

ANO	MÊS	ALUGUEL	VENCIMENTO	MULTA	RECEBIDO	ALUGUEL ATUALIZADO	INDICE VENCIMENTO	INDICE ATUAL	VALOR CORRIGIDO	Nº DE MESES EM ATRASO	JUROS AO MÊS	JUROS TOTAL	TOTAL
2019	ABRIL	R\$7.226,65	10/05/2019	R\$722,67	R\$0,00	R\$7.949,32	71,049953	94,638077	R\$ 10.588,44	60	R\$105,88	R\$ 6.353,06	R\$16.941,50
2019	MAIO	R\$7.226,65	10/06/2019	R\$722,67	R\$0,00	R\$7.949,32	71,476252	94,638077	R\$ 10.525,28	59	R\$105,25	R\$ 6.209,92	R\$16.735,20
2019	OUTUBRO	R\$7.824,92	10/11/2019	R\$782,49	R\$0,00	R\$8.607,41	71,71233	94,638077	R\$ 11.359,12	54	R\$113,59	R\$ 6.133,92	R\$17.493,04
2019	NOVEMBRO	R\$7.824,92	10/12/2019	R\$782,49	R\$5.000,00	R\$3.607,41	71,741017	94,638077	R\$ 4.758,76	53	R\$47,59	R\$ 2.522,14	R\$7.280,91
2019	DEZEMBRO	R\$7.824,92	10/01/2020	R\$782,49	R\$4.000,00	R\$4.607,41	72,128418	94,638077	R\$ 6.045,28	52	R\$60,45	R\$ 3.143,55	R\$9.188,83
2020	JANEIRO	R\$7.824,92	10/02/2020	R\$782,49	R\$13.000,00	-R\$4.392,59	73,008384	94,638077	-R\$ 5.693,95	51	-R\$56,94	-R\$ 2.903,91	-R\$8.597,86
2020	FEVEREIRO	R\$7.824,92	10/03/2020	R\$782,49	R\$1.900,00	R\$6.707,41	73,147099	94,638077	R\$ 8.678,08	50	R\$86,78	R\$ 4.339,04	R\$13.017,12
2020	MARCO	R\$7.824,92	10/04/2020	R\$782,49	R\$0,00	R\$8.607,41	73,271449	94,638077	R\$ 11.117,41	49	R\$111,17	R\$ 5.447,53	R\$16.564,94
2020	ABRIL	R\$7.824,92	10/05/2020	R\$782,49	R\$0,00	R\$8.607,41	73,403337	94,638077	R\$ 11.097,44	48	R\$110,97	R\$ 5.326,77	R\$16.424,21
2020	MAIO	R\$8.358,41	10/06/2020	R\$835,84	R\$0,00	R\$9.194,25	73,234509	94,638077	R\$ 11.881,37	47	R\$118,81	R\$ 5.584,24	R\$17.465,61
2020	JUNHO	R\$8.358,41	10/07/2020	R\$835,84	R\$0,00	R\$9.194,25	73,051422	94,638077	R\$ 11.911,15	46	R\$119,11	R\$ 5.479,13	R\$17.390,27
2020	JULHO	R\$8.358,41	10/08/2020	R\$835,84	R\$0,00	R\$9.194,25	73,270576	94,638077	R\$ 11.875,52	45	R\$118,76	R\$ 5.343,98	R\$17.219,50
2020	AGOSTO	R\$8.358,41	10/09/2020	R\$835,84	R\$0,00	R\$9.194,25	73,592966	94,638077	R\$ 11.823,50	44	R\$118,23	R\$ 5.202,34	R\$17.025,84
2020	SETEMBRO	R\$6.129,50		R\$612,95	R\$0,00	R\$6.742,45	73,8579	94,638077	R\$ 8.639,46	43	R\$86,39	R\$ 3.714,97	R\$12.354,43
*agosto 2020 = parcial até 22/08/2020													
											TOTAL	R\$186.503,55	

IPTU													
2017	FEVEREIRO	R\$4.300,50	10/02/2017			R\$4.300,50	66,466851	94,638077	R\$6.123,22	86	R\$ 122,46	R\$ 10.531,94	R\$16.655,15
2018	MARÇO	R\$4.832,88	10/02/2018			R\$4.832,88	67,834193	94,638077	R\$6.742,54	73	R\$ 134,85	R\$ 9.844,10	R\$16.586,64
2019	ABRIL	R\$4.211,10	10/02/2019			R\$4.211,10	71,049953	94,638077	R\$5.609,16	61	R\$ 112,18	R\$ 6.843,17	R\$12.452,33
* 2020	MAIO	R\$3.466,24	10/02/2020			R\$3.466,24	73,234509	94,638077	R\$4.479,29	50	R\$ 89,59	R\$ 4.479,29	R\$8.958,57
*IPTU 2020 total = R\$ 5199,36 (valor proporcional a 8 meses)												TOTAL	R\$54.652,69

TOTAL DEVIDO EM 30/04/2024 (A+B)	R\$ 241.156,24
HONORARIOS ADV FLS 197/203 = 12%	R\$ 28.938,75
CONDENAÇÃO EM CUSTAS 80%	R\$ 1.160,03
TOTAL DEVIDO (A+B+C+D)	R\$ 271.255,02
MULTA DO ARTIGO 523 CPC	R\$ 27.125,50
HONORARIOS ARTIGO 523 CPC	R\$ 27.125,50
TOTAL COM PENALIDADES DO ARTIGO 523 CPC	R\$ 325.506,03

CALCULO DE ATUALIZAÇÃO DE CUSTAS						
DESCRIÇÃO	DATA	VALOR	FOLHAS	INDICE	INDICE ATUAL	ATUALIZADO
INICIAL	10/12/2018	R\$888,00	36/37	69,77911	94,638077	R\$1.204,35
PROC	10/12/2018	R\$23,27	38/39	69,77911	94,638077	R\$31,56
F.E.D.T.J	10/12/2018	R\$94,20	40/43	69,77911	94,638077	R\$127,76
F.E.D.T.J	25/02/2019	R\$64,00	48/49	70,128356	94,638077	R\$86,37
TOTAL					TOTAL D E CUSTAS	R\$1.450,04

* valor atualizado até ABRIL / 2024 segundo a mesma metodologia e tabela de atualização utilizada pelo PERITO JUDICIAL e homologada pelo JUIZO folhas 57/64/65 dos autos