



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 181.102.0019-1

Local do Imóvel:

R ACOMAYO, 6 - 7 8 10 11 13 14
15 16 E 17 CHAC VL CLE LIA CEP 05886-010
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

ES BENEDITO CESARIO DE OLIVEIRA, 1335
JARDIM RECORD TABOAO DA SERRA CEP 06767-281

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.054	Testada (m):	64,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	1.054		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	840	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	530	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1996		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	774,00
- da construção:	1.557,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	729.648,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	627.783,00
Base de cálculo do IPTU:	1.357.431,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/06/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 16/03/2026

Número do Documento: 2.2026.000939780-3

Solicitante: MATHEUS PREDELLA LOPES (CPF 510.936.688-81)