

matrícula

79.918

ficha

1

São Paulo, 09 de Junho de 19 80

IMÓVEL:- TERRENO situado ao lado ímpar da Rua Acomayo, antiga Estrada do Mirante, bairro Valo Velho, lugar denominado Vila Cletia, 29ª Sub-distrito Santo Amaro, medindo 66,30 numa linha de três segmentos, sendo a primeira de 24 m, a segunda de 23,30 m e a terceira de 19 m, por 33 m da frente aos fundos de um lado e 26 m do outro lado, confrontando em ambos os lados com Adão Antonio Correa, encerrando a área de 1.054 m², sendo que a metragem da frente dista 80,80 m da Estrada da Moenda.- Contribuinte:- 181.016 0002-6.

PROPRIETÁRIOS:- ADELINO ARIZA, (RG.285.412), funcionário público estadual aposentado e sua mulher JOSEPHINA MARTINS ARIZA, (RG. 8.115.088) de prendas domésticas, brasileiros, (CIC. em comum 608.710.678-20), -- domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. 263.074, deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/79.918:- Por escritura de 27/05/80, do Cartório de Notas de Santo Amaro, desta Capital, (lvº 116-Ax, fls. 135), o imóvel foi VENDIDO a ADALCY TEIXEIRA (RG. 2.157.313 e CIC. 025.749.268-20), secretária, casada com JOSE GONÇALVES TEIXEIRA e ANTONIO RODRIGUES PITA JUNIOR, (RG. 2.882.197 e CIC. 615.212.998-20), comerciante, casado com CLEIDE RODRIGUES PITA, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$70.000,00.-
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/79.918:- Por escritura de 22 de dezembro de 1.981, do Cartório de Notas de Capela do Socorro, desta Capital, (livro 106, fls. 17), os proprietários:- ADALCY TEIXEIRA, (RG. 2.157.313) e seu marido JOSE GONÇALVES TEIXEIRA, (RG. 1.200.546), (CIC 025.749.268-20 em comum) e ANTONIO RODRIGUES PITA JUNIOR, (RG. 2.882.197 e CIC 615.212.998-20) e sua mulher CLEIDE RODRIGUES PITA, (RG. 5.508.101 e CIC 280.563.618/04) todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, proprietários, VENDE RAM o imóvel, a TEIXEIRA & PITA LTDA., (GGC. 43.683.895/0001-19), com sede nesta Capital, por Cr.\$2.000.000,00. A presente cumpre contrato, não registrado.-
Data:- 24 de maio de 1.982.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Continua no verso

matrícula

79.918

ficha

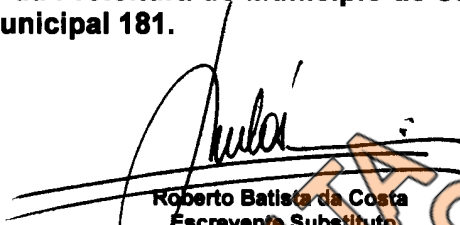
01

verso

Av.3/79.918:- CONTRIBUINTE

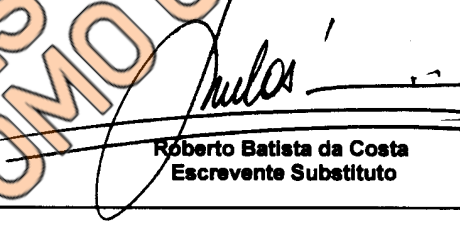
Pelo instrumento particular de 12 de junho de 2008, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 181.102.0019-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 19/12/2012, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo, e planta da quadra 102 do setor fiscal municipal 181.

Data: 10 de abril de 2013.


 Roberto Batista da Costa
 Escrevente Substituto
R.4/79.918:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 12 de junho de 2008, TEIXEIRA & PITA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.683.895/0001-19, compromissou à venda o imóvel, inclusive benfeitorias e acessões, em caráter irrevogável e irrevocabél, a JOSE ROBERTO MONTINI, portador da carteira de identidade RG nº 11.007.818-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.222.748-99, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada do Campo Limpo, nº 6.419 – Campo Limpo, pelo preço de R\$270.000,00.

Data: 10 de abril de 2013.


 Roberto Batista da Costa
 Escrevente Substituto
Av.5/79.918: PENHORA (Prenotação 1.482.147 - 28/08/2023)

Pela certidão de 28 de agosto de 2023, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Cotia, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00026338120218260152) da ação de execução civil movida por VIVIANE DURAZZO, CPF/MF nº 856.980.328-15 em face de JOSE ROBERTO MONTINI, CPF/MF nº 010.222.748-99, e MANOEL CARLOS DE ALMEIDA, CPF/MF nº 031.460.668-82, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob o nº 4, foram penhorados, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 84.209 deste Serviço Registral, para garantia da dívida de R\$359.964,84, tendo sido nomeado depositário JOSE ROBERTO MONTINI. Consta da certidão que eventual necessidade

Continua na ficha 02

matrícula

79.918

ficha

02

Continuação

de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 05 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000162160923I)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: DANIELA CALDERARO

Hash: A1482147-93786312-984F-4AC9-8C0C-31F648082751

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital