

matrícula
23.527

ficha
01

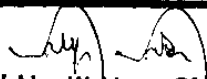
São Paulo, 30 de novembro de 1977

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 93 no 9º pavimento do EDIFÍCIO ITAINGÁ, à Rua Rocha, 268 no 17º SUBDISTRITO BELA VISTA, cujo apartamento tem a área construída de 59,25m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 2,653% do terreno.

CONTRIBUINTE SOB Nº 009.017.0118-1.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO SALAZAR, relações públicas, e sua mulher MARIA DE LOURDES SALAZAR, do lar, ambos brasileiros RG. ns. 1.212.721 e 1.540.443 e CIC nº 029.591.868-34 e / 037.790.508-97, casados pelo regime da comunhão de bens, - domiciliados nesta Capital à Av. Brig. Luiz Antonio, 4992, casa 6.

REGISTRO ANTERIOR:- TRS. nº 86.058- deste Registro.


Waldyr Walder - Oficial Maior

R. 01/23.527

Data: 30/novembro/1977

Pela escritura de 4 de novembro de 1977, do 12º Cartório - de Notas desta Capital, Lº 824, fls. 127, os proprietários já qualificados, **TRANSMITIRAM POR VENDA** a MANUEL LUIS DOS RAMOS e sua mulher MARIA PAIXÃO DOS RAMOS, portugueses, RG mod. 19 ns. 1.424.375 e 1.553.368 e CIC nº 120.342.078-15, ele comerciante, ela do lar, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, à rua Almirante Marques Leão, 572, o imóvel, pelo valor de CR\$275.000,00.

O Escrevente habilitado: 


Waldyr Walder - Oficial Maior

R. 02/ 23.527

Data: 30/novembro/1977

Pela escritura de 4 de novembro de 1977, do 12º Cartório - de Notas desta Capital, Lº 824, fls. 127, MANUEL LUIS DOS RAMOS E sua mulher MARIA PAIXÃO DOS RAMOS, já qualificados

(continua no verso)

matrícula

23.527

ficha

01

verso

DERAM EM HIPOTECA a ANTONIO SALAZAR e sua mulher MARIA DE LOURDES SALAZAR, também já qualificados, o imóvel, para garantia da dívida do valor de CR\$175.000,00, a ser paga da seguinte forma: CR\$25.000,00 no dia 27/novembro/1977; CR\$. 50.000,00 no dia 26/janeiro de 1978 e CR\$100.000,00 no dia 10/abril/1978, não vencendo sobre o débito juros algum.

O Escrevente habilitado: Paulo Reinaldo Martins

Waldyr Walder - Oficial Maior

R-03/ 23.527

Data: 21/maio/1979

Pela escritura datada de 18 de abril de 1979, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 884, fls. 035, os proprietários: MANUEL LUIS DOS RAMOS, que também se assina MANUEL LUIZ DOS RAMOS e sua mulher MARIA PAIXÃO DOS RAMOS, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, já qualificados no R-01, transmitiram a título de doação a HUMBERTO BRITO DOS RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. n. 12.307.808, e CPF/MF. sob n. 120.324.078/15, como dependente de seus pais, os proprietários, domicilia dos nesta Capital, à Rua Almirante Marques Leão, 572, o imóvel, pelo valor estimativo de Cr.\$ 185.000,00.

Paulo Reinaldo Martins
Escrevente Habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R-04/ 23.527

Data: 21/maio/1979

Pela escritura datada de 18 de abril de 1979, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 884, fls. 035, MANUEL LUIS DOS RAMOS, que também se assina MANUEL LUIZ DOS RAMOS, e sua mulher MARIA PAIXÃO DOS RAMOS, já qualificados no R-01, reservaram para si, enquanto vivos forem, o usufruto do imóvel, em que figura como nu-proprietário, HUMBERTO BRITO -
(continua na ficha 02)-:

matrícula

23.527

ficha

02

São Paulo, de

de 19

DOS RAMOS, já qualificado no R-03, e que por falecimento de um dos usufrutuários, o direito de usufruto acrescerá ao usufrutuário sobrevivente, nos termos do Art. 740, do Código Civil Brasileiro. (valor atribuído ao imóvel, na doação - Cr.\$ 185.000,00).

Paulo Reinaldo Martins
Escritor Habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.05/23.527

Data: 30/julho/1979

CANCELADO o registro 02, em virtude de quitação dada pelos credores ANTONIO SALAZAR e sua mulher MARIA DE LOURDES SALAZAR ao casal de MANUEL LUIZ DOS RAMOS, de quantia de Cr\$... 175.000,00, nos termos do instrumento particular datado de 21 de junho de 1979.-

Angelo Montalbano
Escritor Habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.06/23.527

DATA: 11/junho/1.984.-

Consta o casamento de HUMBERTO BRITO DOS RAMOS, com MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA, realizado em 18 de fevereiro de 1.984, pelo regime da mais completa e absoluta comunhão universal de bens, passando a contraente a assinar-se MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA DOS RAMOS, conforme prova a certidão expedida em 18 de fevereiro de 1.984, pelo Cartório do Registro Civil do 34º sub-distrito - Cerqueira Cesar, desta Capital, nos termos da escritura datada de 04 de janeiro de 1.984, de notas do 7º Cartório desta Capital, livro 4.146, fls. 282.-

José Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escritor Autorizado

continua no verso

matrícula

23.527

ficha

02

verso

Av.07/

Data: 30/SETEMBRO/1998

Conforme sentença proferida em 20 de outubro de 1.994, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antonio Celso Aguilar Cortez, da 2ª Vara da Família e das Sucessões Foro Regional III Jabaquara/Saúde, desta Capital, transitada em julgado em 07 de novembro de 1.994, foi homologado o **Divórcio Consensual** do casal **HUMBERTO BRITO DOS RAMOS** e **MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA DOS RAMOS**, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, **MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA DOS RAMOS**, conforme prova a Certidão expedida em 16 de setembro de 1.998, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito – Cerqueira Cesar, desta Capital, nos termos do requerimento datado de 17 de setembro de 1.998, subscrito por Humberto Brito dos Ramos.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.08/

Data: 30/SETEMBRO/1998

CONSTA o **Óbito** de **MANUEL LUIZ DOS RAMOS** ocorrido em 15 de agosto de 1.983, conforme prova a Certidão de Óbito expedida em 17 de agosto de 1.983, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito – Bela Vista, desta Capital, passando em consequência a pertencer a **MARIA PAIXÃO DOS RAMOS**, a **totalidade do usufruto** do imóvel desta matrícula, nos termos do requerimento datado de 15 de setembro de 1.998, subscrito por Humberto Brito dos Ramos.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial