

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

MATRÍCULA

151.903

FICHA

01

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

## LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Apartamento nº 13, Torre 9 - Bloco B, Condomínio Vitta Vila Virginia I, Rua Paulo de Frontim nº 2.005.

Apartamento nº 13, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, Torre 9, Bloco B, do Condomínio Vitta Vila Virginia I, situado neste município, na Rua Paulo de Frontim nº 2.005, com área real total de 49,4244 metros quadrados, sendo 42,9600 metros quadrados de área real privativa coberta, 6,4644 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00168919, cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e indeterminada.

**PROPRIETÁRIA:** FERNANDA MICHELE PEREIRA, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, RG nº 32.191.786-8-SSP/SP, CPF/MF nº 280.628.158-03, residente e domiciliada neste município, na Rua Manaus nº 763.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.944 e R.1.727 da matrícula nº 135.080 de 10 de fevereiro de 2011 e 27 de março de 2013, respectivamente; e instituição de condomínio registrada sob nº 1.181 da matrícula nº 135.080 de 27 de março de 2013. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 45, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 27 de março de 2013 - (prenotação nº 356.915 de 28/02/2013)

O Oficial Substituto: Paulo Cesar Alves, (Paulo Cesar Alves).

**Av.01/151.903 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Em 27 de março de 2013 - (prenotação nº 356.915 de 28/02/2013).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em conformidade com o registro nº 945 na matrícula nº 135.080. Valor da dívida R\$ 60.373,00 (sessenta mil trezentos e setenta e três reais).

O Oficial Substituto: Paulo Cesar Alves, (Paulo Cesar Alves).