Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
94.768	01

São Paulo, 1º de setembro de 1987

Mat. 84.700/A-63.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 63, em construção, localizado no 6º andar do EDIFÍCIO TIFFANY RESIDENCE, sito à Rua Paes de Araújo, nº 168, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, com a - - área privativa de 48,44ms2., área comum de 34,99ms2., área de garagem de 22,85ms2. correspondente a uma vaga para guarda de um veículo de passeio na garagem localizada no 1º e 2º sub-solos e térreo, somando a área total de 106,28ms2., correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,02868.
CONTRIBUINTE:- 016.075.0078-7/0079-5 (maior área).
PROPRIETÁRIA:- JHS CONSTRUÇÃO E PLANEJAMENTO LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Navarro de Andrade, nº 152, inscrita no CGC. nº 43.290.691/0001-18.-
REGISTROS ANTERIORES:- R.01 nas Mat. nºs. 83.073 e 83.684, - deste Registro. (Matrícula nº 84.700).

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 94.768 Data:- 1º/setembro/1.987.
Pelo instrumento particular datado de 10 de junho de 1.987, a proprietária, já qualificada, representada por Fabio Roberto Chimenti Auriemo, prometeu vender a ALBERTO JOSÉ CUNHA, engenheiro civil e sua mulher, MARIA HELENA PEREIRA CUNHA, psicóloga, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77,RG. nºs. 6.483.477-SP. e 7.916.504-SP., respectivamente, CIC. 006.134.378-10, domiciliados em Santana do Parnaiba, neste Estado, à Alameda Araraquara, nº 802 - Alphaville, a fração ideal do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 63, em construção,

continua no verso

Mod. 10 - 10.000

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WYJW-YFYR7-YW8JR-P3XYU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula 94.768 | ficha 01 verso

pelo valor de Cz$480.000,00. (integralmente pago). Sendo que as benfeitorias serão custeadas pelos promitentes compradores.=

Márcus A. A. Pólico
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.02/94.768 Data:- 23/agosto/1988

Consta que tendo sido averbada a construção do EDIFÍCIO TIFANNY RESIDENCE, e instituido o respectivo condominio, (Av. 07 e R. 09/Mat. 84.700), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 94.768, referindo-se ao Apartamento nº 63, já concluído; nos termos do instrumento particular datado de 28 de junho de 1988.-

Marieudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.03/94.768 DATA:-09/JUNHO/1.992.

Pela escritura datada de 27 de maio de 1.992, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1319, fls.73, JHS CONSTRUÇÃO E-PLANEJAMENTO LTDA., com séde nesta Capital, à rua Navarro de-Andrade, nº.152, CGC.43.290.691/0001-18, como promitente vendedora; e, ALBERTO JOSÈ CUNHA, brasileiro, engenheiro civil, RG 6.483.477-SSP/SP., CPF.006.134.378-10, casado pelo regime da-comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA PEREIRA CUNHA, brasileira, psicóloga, RG.7.916.504-SSP/SP., CPF/MF. do marido, domiciliados em Santana do Parnaíba,-neste Estado, à Al. Araraquara, 802, Alphaville, como compromissário comprador, de pleno e comum acôrdo, RETIFICAM o instrumento particular datado de 10 de junho de 1.987, registrado sob nº.01, para ficarconstando que a promessa de venda, nele objetivada, foi do imóvel, em construção, e não apenas da-fração ideal do terreno, como constou.-

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WYJW-YFYR7-YW8JR-P3XYU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — 4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

continuação.....

matrícula 94.768 | ficha 02

São Paulo, de de 1.992

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.04/94.768 DATA:-09/JUNHO/1.992.

Pela escritura datada de 27 de maio de 1.992, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1319, fls.73, JHS CONSTRUÇÃO E-PLANEJAMENTO LTDA., já qualificada, transmitiu por venda à - ALBERTO JOSÉ CUNHA, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA PEREIRA CUNHA,- também já qualificados, o imóvel, pelo valor de CR$.480,00.Fi cando em consequência cumprido o compromisso de venda e com- pra objeto do R.01.- CONTR. nº.016.075.0361-1 (atual).-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.05/94.768 Data:- 29/junho/1992

Pela escritura datada de 16 de junho de 1992, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1253, fls. 293, ALBERTO JOSÉ CU NHA, e sua mulher, MARIA HELENA PEREIRA CUNHA, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualifi- cados, transmitiram por venda a PERCIVAL DEIMANN, brasileiro, arquiteto, separado judicialmente, domiciliado nesta Capital, à rua Oscar Freire, nº 2174, RG. 9.566.260-SSP/SP., CPF. nº 009.142.998-67, o imóvel, pelo valor de Cr$70.000.000,00.(Con tribuinte atual 016.075.0361-1).-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.06/ DATA:- 25/MARÇO/1.996.

Pela escritura datada de 05 de março de 1.996, de notas do - 25º Tabelião desta Capital, livro 1.063, fls. 164, PERCIVAL - DEIMANN, RG. nº 9.566.260-SSP/SP, brasileiro, arquiteto, sepa rado judicialmente, CPF/MF. nº 009.142.998-67, domiciliado -

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WYJW-YFYR7-YW8JR-P3XYU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula 94.768 | ficha 02 VERSO

nesta Capital, na Rua Oscar Freire, nº 2.174, transmitiu por venda a RENE ZAMLUTTI JUNIOR, RG. nº 22.586.408-3-SSP/SP, - brasileiro, universitário, solteiro, maior, CPF/MF. número- 268.011.048-02, domiciliado nesta Capital, na Avenida Aratans nº 614, apto. 162, representado por sua procuradora Maria Esmeralda Mineu Zamlutti, nos termos da procuração lavrada em - 01 de setembro de 1.992, no 30º Cartório de Notas desta Capital, livro 217 às fls. 111, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$74.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.07/ Data: 12/SETEMBRO/1997

Pela escritura datada de 18 de agosto de 1997, de notas do 25° Tabelião desta Capital, livro 1115, fls.116, **RENE ZAMLUTTI JÚNIOR,** RG. nº 22.586.408-3-SSP/SP, brasileiro, universitário, solteiro, maior, CPF/MF nº 268.011.048-02, domiciliado nesta Capital, na Avenida Aratans, nº 614, apto. 162, Indianópolis, representado por sua procuradora Maria Esmeralda Mineu Zamlutti, nos termos da procuração lavrada em 28 de fevereiro de 1996, no 17° Serviço Notarial, desta Capital, livro 892, fls. 84/85, transmitiu por venda a **JOEL ESCOBAR RODRIGUES,** RG. nº 1.523.718-SSP/SP, engenheiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com **YARA DE MESQUITA RODRIGUES,** RG. nº 2.149.506-SSP/SP, advogada, brasileiros, CPF/MF nºs 005.766.628-87 e 411.241.978-34, domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Arthur Ramos, nº 250, apto. 82, Jardim Europa, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$60.327,00. Contribuinte atual nº 016.075.0361.

Márcus A. As Púlias
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WYJW-YFYR7-YW8JR-P3XYU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WYJW-YFYR7-YW8JR-P3XYU

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 94.768 | ficha 03

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, de de

R.08/ Data: 31/MAIO/2005

Pelo instrumento particular datado de 04 de maio de 2005, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, **JOEL ESCOBAR RODRIGUES**, brasileiro, engenheiro, RG nº. 1.523.718-SSP/SP, CPF/MF. nº 005.766.628-87, e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, **YARA DE MESQUITA RODRIGUES**, brasileira, advogada, RG nº. 2.149.506-SSP/SP, CPF/MF. nº 411.241.978-34, domiciliados na Rua Professor Artur Ramos nº 250, ap. 82, nesta Capital, transmitiram por venda a **GUSTAVO MIOTTI UBRIG**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº. 32.748.785-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 279.419.418-64, domiciliado na Rua Pio IX nº 236, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$57.000,00, sendo R$53.760,13 referentes à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS. A presente venda é feita com a interveniência da Caixa Econômica Federal – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.09/ Data: 29/DEZEMBRO/2008 Protocolo: 390.273

Verifica-se o casamento de **GUSTAVO MIOTTI UBRIG** com **SARITA RODRIGUES COLADELLO**, brasileira, turismóloga, RG nº 29957965-SSP/SP, CPF/MF nº 220.513.788-35, realizado em 25 de outubro de 2008, pelo regime da separação de bens, passando a contraente a assinar **SARITA RODRIGUES COLADELLO UBRIG**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 11 de novembro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob o nº 10.595, Livro 03 - Registro Auxiliar, neste Registro, nos termos da escritura datada de 22 de setembro de 2008, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro nº 1.574, fls. 385/386.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula 94.768 | ficha 03 verso

R.10/ Data: 06/FEVEREIRO/2009 Protocolo: 392.133

Pela escritura datada de 13 de janeiro de 2009, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 2.452, fls. 193, **GUSTAVO MIOTTI UBRIG**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 32.748.785-9-SSP/SP, CPF/MF nº 279.419.418-64, com a anuência de sua mulher com quem é casado pelo regime da separação de bens, após a Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 10.595, no Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro, **SARITA RODRIGUES COLADELLO UBRIG**, brasileira, turismóloga, RG nº 29.957.965-7-SSP/SP, CPF/MF nº 220.513.788-35, domiciliados nesta Capital, na Rua João Lourenço nº 7.130, ap. 22, transmitiu por venda a **PEDRO NERI PASTORE**, brasileiro, maior, economista, RG nº 30.209.809-4-SSP/SP, CPF/MF nº 304.047.638-63, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua País de Araújo nº 59, ap. 121, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$132.000,00.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto do Oficial

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WYJW-YFYR7-YW8JR-P3XYU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 26/10/2026, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 94.768, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c"), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site https://validar.iti.gov.br.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 28 de outubro de 2026.

EMOLUMENTOS	R$	45,88
ESTADO	R$	13,04
SEC. DA FAZ	R$	8,92
REG. CIVIL	R$	2,41
TRIB. JUSTIÇA	R$	3,15
IMP. MUNICIPAL	R$	0,94
MIN. PÚBLICO	R$	2,20
TOTAL	R$	**76,54**

PROTOCOLO Nº 2077088

Selo Digital: 1134983C3000000157227426J
https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8WYJW-YFYR7-YW8JR-P3XYU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar