



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

81.142

FICHA

01

Barretos, 30 de outubro de 2018

81.142

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

UM PRÉDIO RESIDENCIAL, sob o nº 0668 pela Avenida 39, com treze cômodos e quatro alpendres, construída de tijolos, coberta de telhas, tanque de cimento para depósito de água, garagem com um cômodo ao lado, também de tijolos e coberta de telhas, bomba hidráulica, motor, uma casinha de tábuas, coberta de telhas, para empregados, piscina, instalações de luz, ligada à rede da cidade, instalações de água encanada, aparelhos sanitários e mais dependências e acessórios, situado na **Vila Celina**, nesta cidade de **Barretos**, e seu respectivo terreno possuindo todas as suas faces para as vias públicas Ruas 10 e 14 e Avenidas 39 e 41, dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem da Avenida 39 entre as Ruas 10 e 14 para o terreno olha, tendo este 191,05m (cento e noventa e um metros e cinco centímetros) de frente para a Avenida 39; do lado esquerdo, deflete à direita em chanfro por 2,15m (dois metros e quinze centímetros) onde alcança a Rua 14; daí segue por esta, sentido Avenida 41, por uma extensão de 84,75m (oitenta e quatro metros e setenta e cinco centímetros), onde daí à direita em chanfro por 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) onde alcança a Avenida 41; daí segue por esta no sentido à Rua 10, por uma extensão de 190,85m (cento e noventa metros e oitenta e cinco centímetros), daí à direita em chanfro por 3,40m (três metros e quarenta centímetros) onde alcança a Rua 10, daí segue por esta, sentido Avenida 39, por uma extensão de 82,15m (oitenta e dois metros e quinze centímetros); daí à direita em chanfro por 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) onde alcança o alinhamento da Avenida 39, fechando assim o perímetro em descrição, perfazendo uma área total de **16.993,00m²** (dezesesseis mil, novecentos e noventa e três metros quadrados).

CADASTRO: 2.11.019.0567.01.

PROPRIETÁRIO: ANTENOR DUARTE DO VALLE, industrial, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 24.330, feita em 19 de novembro de 1962, fls.39 do Livro 3-AM - (retificação administrativa). Título prenotado sob nº 241.470 em 24 de outubro de 2018.

O Escrevente Autorizado,

(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

AV.1 / 81.142 - (casamento).

Em 30 de outubro de 2018.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 19 de outubro de 2018, instruído com certidão de casamento expedida em 22 de outubro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito do município e comarca de São Paulo, Capital deste Estado, extraída do termo matrícula 113241.01.55.1966.2.00018.102.0005167-01, procedo esta averbação para constar que o proprietário **ANTENOR DUARTE DO VALLE** também referido como **ANTENOR DUARTE DO VALE**, brasileiro, pecuarista, filho de Teófilo Benaben do Vale e de Dinah Duarte do Vale, portador do RG nº 1.851.673-7-SSP/SP e do CPF nº 026.608.308-00, contraiu matrimônio em 14 de maio de 1966, com **MARIA DA GLÓRIA FERREIRA DE SOUZA NOGUEIRA**, brasileira, filha de Heli Jarbas de Souza Nogueira e de Carmen Maria Ferreira Nogueira, portadora do RG nº 6.951.730-7-SSP/SP e do CPF nº 372.406.808-51, tendo adotado o regime da **comunhão universal de bens**, passando a mulher em virtude do casamento a assinar **MARIA DA GLÓRIA NOGUEIRA DO VALE**. Título prenotado sob nº 241.470 em 24 de outubro de 2018.

O Escrevente Autorizado,

(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

segue no verso...



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCSE9-3UV7V-QPYK-Q9T6Q>

MATRÍCULA

81.142

FICHA

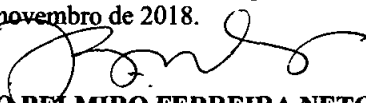
01 vº

R.2 / 81.142 - (doação).

Em 23 de novembro de 2018.

Pela escritura pública de doação lavrada em 05 de julho de 2018, página 315 do livro 5482, retificada e ratificada em 07 de novembro de 2018, página 165 do Livro 5516, ambas pelo 11º Tabelião de Notas da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, os proprietários, **ANTENOR DUARTE DO VALE**, brasileiro, pecuarista, portador do RG nº 1.851.673-7-SSP/SP e do CPF nº 026.608.308-00, e sua mulher, **MARIA DA GLÓRIA NOGUEIRA DO VALE**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6.951.730-SSP/SP e do CPF nº 372.406.808-51, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Arruda Botelho nº 262, 11º andar, apartamento 112, **DOARAM** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$3.492.139,17 (três milhões, quatrocentos e noventa e dois mil, cento e trinta e nove reais e dezessete centavos), a: 1) **JOÃO LUCCA DO VALLE PAPST**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº 52.968.436-6-SSP/SP e do CPF nº 440.342.358-29, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Marcos Mélega nº 150, apartamento A-3; e, 2) **NATHALIA DO VALLE PAPST**, brasileira, solteira, estudante, menor relativamente incapaz, portadora do RG nº 52.968.435-4-SSP/SP e do CPF nº 440.342.808-83, filha de Norman Augusto Berna Papst e de Dinah Nogueira do Valle Papst, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Marcos Mélega nº 150, apartamento A-3. Valor de mercado do imóvel: **R\$6.330.168,43** (seis milhões, trezentos e trinta mil, cento e sessenta e oito reais e quarenta e três centavos). Título prenotado sob nº 241.896 em 14 de novembro de 2018.

O Escrevente Autorizado,

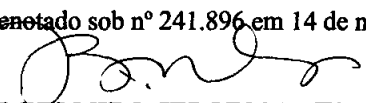

(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

AV.3 / 81.142 - (cláusulas restritivas).

Em 23 de novembro de 2018.

Nos termos da mesma escritura pública de doação lavrada em 05 de julho de 2018, página 315 do livro 5482, retificada e ratificada em 07 de novembro de 2018, página 165 do Livro 5516, ambas pelo 11º Tabelião de Notas da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, ficou gravado com a cláusula restritiva de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**, **extensivas aos frutos e rendimentos**. Título prenotado sob nº 241.896 em 14 de novembro de 2018.

O Escrevente Autorizado,


(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

AV.4 / 81.142- (ineficácia de alienação)

Em 31 de agosto de 2021.

Em cumprimento a determinação contida no ofício expedido em 11 de agosto de 2021, pelo Juízo Federal da 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo, SP, nos autos da execução fiscal nº 5015227-71.2018.4.03.6182, promovida por **UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL** em face de **ANTENOR DUARTE DO VALLE**, instruída com decisão prolatada em 02 de junho de 2021, procedo esta averbação para constar que foi declarada a **ineficácia da doação registrada sob nº 2 (dois)** nesta matrícula, em relação a exequente **UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL**. Título prenotado sob nº 264.145 em 26 de agosto de 2021.

A Escrevente Autorizada,


(CRISTIANE MARTINS).

segue na ficha nº 2...



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

f

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
81.142

FICHA
02

Barretos, **03** de **fevereiro** de **2023**

AV.5 / 81.142 - (penhora)

Em 03 de fevereiro de 2023.

Pela certidão de penhora *online* PH000450981, expedida em 30 de janeiro de 2023, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo, SP, nos autos da ação de execução fiscal processo nº 5015227-71.2018.4.03.6182, movida por **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.394.460/0216-53 em face de **ANTENOR DUARTE DO VALE**, portador do CPF nº 026.608.308-00, procedo esta averbação para constar que **parte ideal correspondente a 50%** o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme auto respectivo, datado de 30 de janeiro de 2023. Valor da dívida: R\$ 132.526,11 (cento e trinta e dois mil e quinhentos e vinte e seis reais e onze centavos). Depositário: Antenor Duarte do Vale. Título prenotado sob o nº 277.695 em 30 de janeiro de 2023.

O Escrevente Autorizado,

(**ALLAN CHRISTOPHER GUIMARÃES ROLIM**).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCSE9-3UV7V-QPYK-Q9T6Q>

81.142

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4



Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 81142, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 07/02/2023 às 12:37:55 .

ALLAN CHRISTOFER GUIMARÃES ROLIM, Escrevente Autorizado.
Protocolo nº 326.753

Para conferir a procedência deste documento efetue a
leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço
eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30277695LHBYTO23R



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LCSE9-3UV7V-QPYK-Q9T6Q>