



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
38ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - sala de atendimento nº 1204, Centro -
 CEP 01501-900, Fone: (11) 3538-9478, São Paulo-SP - E-mail:
 upj36a40cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0232009-47.2008.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**
 Requerente: **Nair Vicente de Paiva**
 Requerido: **Espólio de Francisco de Cesare Filho**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Vilaricio Tadeu Feitosa Vilar (16039)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2023/014631-6 dirigi-me aos endereços indicados, rua Itaiara, nºs 129, 137, 143, 155 e 161 Cidade Vargas e, aí sendo, em 08/05 13h **AVALIEI os referidos imóveis** em R\$700.000,00 (setecentos mil reais cada um) e em R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil todos os cinco), conforme se vê no auto que segue anexo e passa a fazer parte permanente deste. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 08 de maio de 2023.

Número de Cotas:guia 140468 R\$79,59 – carga 13/03

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 08/04/2023, compareci em Oficial de Justiça abaixo assinado, à RUA FAISRA, N.º 129, 137, 143, 155 e 161 referente ao Processo nº 0232009-47.2008, em que figuram como partes o requerente NAIR VICENTE DE PAUZA e como requerido EDUÍLIO DE FRANCISCO DE CESARE FILHO, nos Autos de EXEC. TÍTULO EXTRAJUDICIAL, nº 38 Vara Civil de Comércio de São Paulo.

Depois de preenchidas as formalidades legais, procedi

à AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS EM QUESTÃO.

APUREI TRATAR-SE DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS, SOPRADOS, SEMELHANTES, OCUPADOS POR INQUILINOS, A SABER, 129 DONA ELSE BENEVIDES MEDEIROS E GERUJO MEDEIROS; 137 VAZIO E EM REFORMA; 143 JOSEU MACHADO E VERA LIMA SILVA MUNIZ; 155 ALESSANDRA (LIMES NO LOC) e 161 MARIA DA PENHA NASCIMENTO FREITAS.

CONSTATEI QUE OS SOPRADOS TÊM ÁREA DE 250M² SÃO TRÊS QUARTOS (1 SUITE) NO PISO SUPERIOR; SALA COM DOIS AMBIENTES; COZINHA; LAVATO; ENTADA COM DOIS CÔMODOS (ARMÁRIOS e LAVANDERIA); GARAGEM PARA DOIS CARROS. TRÊS DAS CASAS NÃO POSSUEM COBERTURA NA GARAGEM.

CONSIDERANDO O VALOR MÉDIO DO METRO QUADRADO DA REGIÃO, ANÚNCIOS DE CASAS À VENDA NA PRÓPRIA RUA, VALOR DO IMÓVEL DE R\$ 3.200,00, ENTÃO CADA UMA NO VALOR DE R\$ 700.000,00 - SETECENTOS MIL REAIS - QUE TOTALIZAM UMA AVALIAÇÃO TOTAL DE R\$ 3.500.000,00 (TRÊS MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

ASSIM SENDO, DOU POR CONCLUIR A AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS.

E para constar, lavrou-se o presente Auto. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 08 DE MAIO DE 2023.

O Oficial de Justiça:

Vilário Vilas MATR. 305191-6