



ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

1ª VARA CÍVEL - FORO DE SUMARÉ

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª Praça) dos direitos quitados sobre o bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação do Executado: **SINÉSIO FRANCO FERNANDES JUNIOR (CPF/MF Nº 079.599.718-38)** e seu cônjuge **SUSELEY HARTGERS FERNANDES (CPF/MF Nº 079.466.538-16)**, ora executada; do terceiro interessado: **ROSSI RESIDENCIAL S/A (CNPJ/MF Nº 61.065.751/0001-80)**; da depositária: **NILZA BARBOSA VALINI (CPF/MF Nº 191.786.018-86)**; bem como dos credores: **FAZENDA DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ (CNPJ/MF Nº 45.787.660/0001-00)**, **CAROLINE DE MOURA SANTOS (CPF/MF Nº 110.480.717-31)**, **TAIANE DANUSA GUSMAO BARROSO SANDE (CPF/MF Nº 813.288.855-34)**, **FABRÍCIO BRANDÃO OSELAME (CPF/MF Nº 056.123.789-12)**, **KELLY BORNATTO DA SILVEIRA (CPF/MF Nº 009.981.139-13)**, **LUIZ CARLOS MARQUES DA SILVA (CPF/MF Nº 569.970.789-15)**, **ANDER DUTRA LEGES (CPF/MF Nº 007.586.160-74)**, **VICTOR ANTÔNIO DE ALMEIDA (CPF/MF Nº 014.827.166-90)**, **ALDOIR LINHARES (CPF/MF Nº 665.243.850-04)**, **LUCIA CRISTINA MARQUES TEIXEIRA (CPF/MF Nº 001.428.928-82)**, **JOSÉ LAUDELINO DOS SANTOS PEREIRA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **MARCIA DA SILVA REGES (CPF/MF Nº 001.807.361-16)**, **FABIO DE SOUZA LIMA ROSSI (CPF/MF Nº 254.326.178-89)**, **HILDA SILVA FERREIRA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **JOAO FELIPE DE MELO CALMON HOLLIDAY (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **VINICIUS FERREIRA DE MORAES (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **CRISTIANNE BÁLLICO KOSIUR (CPF/MF Nº 381.230.368-09)**; **ALEX DUTRA PEREIRA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **RAIMUNDO MIGUEL MARTINS (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **PLENITUDE FOMENTO COMERCIAL LTDA (CNPJ/MF Nº 31.420.290/0001-56)**, **EDUARDO DA CUNHA JAQUES (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **RENATO AUGUSTO ALVES (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **ALDA LILIA DE ARAUJO CONCEICAO (CPF/MF Nº 942.141.315-68)**, **FABIO LUIZ RINCOSKI (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **SOLANGE APARECIDA RINCOSKI (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **EVERTON CORREA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **ITALO SMARLEY DE FREITAS (CPF/MF Nº 033.952.013-25)**, **ALEX ERMES BATISTA MAGALHAES (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **ISMAEL DUTRA BRONZONI (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **LEIA DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **LAERCIO VALERIO FERREIRA (CPF/MF Nº 771.213.508-82)**, **DANIELLE DA SILVA SANDIM (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **ANDREIA ANDRADE DOS REIS (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **EDUARDO ROGER ALVES DE LIMA (CPF/MF Nº 355.337.218-43)**, **PEDRO PAULA FERREIRA (CPF/MF Nº 030.958.383-79)**, **MIZAEAL DA SILVA FIGUEIREDO (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **PEDRO FRANCISCO DA SILVA (CPF/MF Nº 267.667.748-9)**, **JOSE GENALDO DIAS (CPF/MF Nº 009.602.678-24)**, **ADENIO ALVES DE CARVALHO FILHO (CPF/MF Nº 907.638.401-06)**, **AQUILES MARIANO DE SOUSA (CPF/MF Nº 390.199.343-68)**, **VERA LUCIA MARQUES DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **VICTÓRIA ANGELOTTI (CPF/MF Nº 356.243.368-96)**, **GILNEI DA SILVA MACEDO (CPF/MF Nº 918.149.795-49)**, **CLAUDINEY ROBERTO DA SILVA (CPF/MF Nº 004.759.411-01)**, **ISRAEL DANTAS NASCIMENTO FREITAS (CPF/MF Nº 033.845.294-05)**, **JOE ROGER GOLVEIA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **MARYELEN APARECIDA GOLVEIA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **JOAQUIM CAETANO DA SILVA NETO (CPF/MF Nº 273.976.885-00)**, **JOAQUIM GALDINO NETO (CPF/MF Nº 359.632.124-72)**, **WASHINGTON GUIMARAES (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **LUCIO AUGUSTO MENDES (CPF/MF Nº 961.530.754-87)**, **THIAGO DOS SANTOS LANCELOTTI (CPF/MF Nº 339.635.108-89)**, **GERALDO JOSE DE LIMA NETO (CPF/MF Nº 086.708.504-51)**, **VAGNER SZORTIKA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **JONATAN DE ALMEIDA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **HAMILTON PEREIRA SILVA (CPF/MF Nº 984.972.605-97)**, **JOSE ERALDO DOS SANTOS (CPF/MF Nº 293.573.518-84)**, **GRIGORIOS MAKROPOULOS (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **HENRIQUE LOPES DA SILVA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO)**, **JOSE FERNANDO DOS SANTOS (CPF/MF Nº 176.532.155-72)**, **MARCOS APARECIDO AZEVEDO FRANCO (CPF/MF Nº 312.452.208-70)**, **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO (CNPJ/MF Nº 26.989.715/0001-02)**, **ABELARDO RAPOSO (CPF/MF Nº**



ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

714.793.842-91), CARLEONE LIMA SANTOS (CPF/MF Nº 330.843.088-61), CELINO SILVA NEVES (CPF/MF Nº 144.257.218-37), MOISES VIEIRA DA SILVA (CPF/MF Nº 542.998.456-68), ANTONIO DIAS DOS SANTOS (CPF/MF Nº 141.176.905-82), FERNANDA REAL DOS SANTOS SILVA (CPF/MF Nº 373.442.028-83), RIVALDO VICENTE FERREIRA (CPF/MF Nº 236.005.359-00), JAEISON BATISTA VIEIRA (CPF/MF Nº 113.006.274-09), VALDECLEI BATISTA TAMIARANA (CPF/MF Nº 028.587.291-58), UNIÃO FEDERAL (PGF) - DF (CNPJ/MF Nº 05.489.410/0008-38), JOSE LEANDRO SORRILHA BOMFIM (CPF/MF Nº 057.811.801-76), JOAO SILVA ARAÚJO (CPF/MF Nº 168.998.268-36), ASSOCIAÇÃO DOS CONDOMINIOS AVALON (CNPJ/MF Nº 12.407.776/0001-00), LEVI DOS SANTOS SILVA (CPF/MF Nº 855.584.519-04), ANTONIO GOMES DA SILVA (CPF/MF Nº 594.054.306-53), GILBERTO SCHEUER MOREIRA (CPF/MF Nº 909.877.480-68), EDSON VANDO STIVA (CPF/MF Nº 031.813.949-98), ROBERTO ROCHA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO), JAIRO DOS SANTOS (CPF/MF Nº 728.567.000-63), ODAIR RAYA GUISSO (CPF/MF Nº 801.027.788-68), BRUNO SANCHES CALVO (CPF/MF Nº 066.216.109-20), DANIELLE GIACOMETTI SAKAMOTO (CPF/MF Nº 017.166.949-57), FRANCISCO VIEIRA CARDOSO (CPF/MF Nº 480.430.285-91), JOSE MOREIRA DA SILVA (CPF/MF Nº 188.870.178-16), JOÃO CERQUEIRA DE SOUZA (CPF/MF Nº 426.286.015-91), MARIA REGINA CANILE (CPF/MF Nº 703.887.178-15), MAGNO NASCIMENTO DOS SANTOS (CPF/MF Nº 042.411.537-98), CONCEIÇÃO JOYCE FERREIRA LIMA (CPF/MF Nº 024.557.803-09), VENDELINO MACHADO BONES (CPF/MF Nº 266.602.548-97), JOSE ADEMILSO GONCALVES DE JESUS (CPF/MF Nº 952.272.965-53), ADILON FREIRE RODRIGUES (CPF/MF Nº 262.985.618-62), JOSE EDES DOMINGOS (CPF/MF Nº 029.354.004-70), CLERIS PEREIRA CARDOSO (CPF/MF Nº 059.982.703-39), JOSE CARLOS DA SILVA (CPF/MF Nº 286.145.468-74), FABRIZIO ALVES MUFFO (CPF/MF Nº 618.065.440-91), MB CONSTRUTORA DE ALVENARIA EIRELI (CNPJ/MF Nº 31.800.810/0001-56), JOSE CARLOS DA CUNHA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO), ROSANGELA SILVA PINTO (CPF/MF Nº 812.139.300-06), VANDERLEY SANTOS (CPF/MF Nº 887.314.305-97), JOSE PEDRO DA SILVA (CPF/MF Nº 377.019.914-68), EDIVANDRO DO NASCIMENTO SILVA (CPF/MF Nº 061.983.905-86), JULIANO DOS SANTOS LEAL (CPF/MF Nº 011.763.510-36), FERNANDO CEZAR SILVA TUPINAMBA JUNIOR (CPF/MF Nº 712.896.665-04), DAVID EMIDIO BARBOSA (CPF/MF Nº 005.915.077-73), AGNELO PEREIRA LIMA (CPF/MF Nº 739.868.013-91), HENRIQUE JUNIOR ERBE (CPF/MF Nº 826.702.930-34), TATIANE CAVILHA GOMES (CPF/MF Nº 009.263.809-07), ZARAK DOS SANTOS GOMES (CPF/MF Nº 039.401.469-35), JOSE GOMES DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº 084.982.954-24), JOSE DO CARMO AMORIM (CPF/MF Nº 088.532.108-18), LEONARDO DIAS DE OLIVEIRA SILVA (CPF/MF Nº 365.971.278-70), BRUNA DE LIMA RODRIGUES (CPF/MF Nº 397.609.548-69), GABRIELA FERREIRA DE ALMEIDA (CPF/MF Nº 825.429.885-87), EDSON TOCHIYUKI KOAKUTSU (CPF/MF Nº 801.571.819-87), SINTIA EMI KOAKUTSU (CPF/MF Nº 030.060.819-51), GRACE TATIANA KAYANUMA KOAKUTSU (CPF/MF Nº 033.914.649-41), CARLOS AUGUSTO FERREIRA BATISTA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO), MANOEL GOMES DA SILVA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO), GISELE MARIA ARAUJO AFONSO RICARTE (CPF/MF Nº 035.964.749-90), JOÃO EDUARDO ALVES RICARTE (CPF/MF Nº 017.059.349-51), OSIAS PINHEIRO DE CASTRO (CPF/MF Nº 317.947.502-15), WANDER WILLIAMS MARTINS MADEIRA (CPF/MF Nº 296.145.538-39), SIDINEI SOUZA SILVA (CPF/MF Nº 132.653.538-26), JOSENILDO ALEXANDRE DOS ANJOS (CPF/MF Nº DESCONHECIDO), RAFAEL SOUZA MENEGUITTI – (CPF/MF Nº 048.277.776-16), AMANDA JORDANIA MAGALHAES (CPF/MF Nº 182.454.118-09), ALBERI CORDEIRO DOS SANTOS (CPF/MF Nº 275.212.739-1), ERIKA BOSCOLO FONZAGUI (CPF/MF Nº 027.527.669-47), RICARDO GARCIA BRANCO (CPF/MF Nº 828.021.570-00), RODRIGO RECH (CPF/MF Nº 038.710.229-93), JOSE NILTON DE MACEDO ARAUJO (CPF/MF Nº 279.547.368-22), JOSE APARECIDO PEREIRA (CPF/MF Nº 048.396.464-65), EVERTON CRISTIANO RIBEIRO NETO (CPF/MF Nº 002.154.660-63), LEONILDO LINCK FERREIRA JUNIOR (CPF/MF Nº DESCONHECIDO), ANTONIO SILVA SANTOS (CPF/MF Nº



448.677.515-53), ALESSANDRA FERNANDES DE CARVALHO (CPF/MF Nº 026.669.389-05), DANIEL PETRINI DE MORAES (CPF/MF Nº 712.321.500-10), ADILSON JESUS DA PAIXÃO (CPF/MF Nº 023.540.185-41), VALDEMIR DE OLIVEIRA RIBEIRO (CPF/MF Nº 016.423.603-17), MARCOS APARECIDO AZEVEDO FRANCO (CPF/MF Nº 312.452.208-70), CARLOS HENRIQUE REIS DOS SANTOS (CPF/MF Nº DESCONHECIDO), EDVALDO JUSTE (CPF/MF Nº 073.805.708-89), RAFAEL MARCELLO (CPF/MF Nº 050.135.559-6), MANOEL DE JESUS SANTOS (CPF/MF Nº 555.757.225-20), JOSE CORREA (CPF/MF Nº 592.507.200-68), FRANCISCO CHARLES BARRETO (CPF/MF Nº DESCONHECIDO), JECEIS NUNES LEITE (CPF/MF Nº 042.070.514-73), MARCIO BERALDO CANCELO LEMOS (CPF/MF Nº 358.372.256-68), MARIA DE FATIMA GARLA SELLA (CPF/MF Nº 014.386.669-93), WALDECIR APARECIDO SELLA (CPF/MF Nº 451.125.339-00), ENIO GENEROSO RABELO (CPF/MF Nº 378.143.549-00), IBM BRASIL - INDUSTRIA, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA (CNPJ/MF Nº 33.372.251/0001-56), JULIO CESAR DA SILVA GARCIA (CPF/MF Nº 437.916.200-10), ROBERIO ROLIM DE SIQUEIRA SILVA (CPF/MF Nº 077.468.234-59), VANDERLEI MARIANO (CPF/MF Nº 028.378.329-01), SILVANA DA SILVA FELIPE (CPF/MF Nº 066.190.149-17), ANA VITORIA FELIPE MARIANO (CPF/MF Nº 110.437.539-74), ISABELI TAYNARA FELIPE MARIANO (CPF/MF Nº 110.437.669-52), JOÃO CARLOS PARRA (CPF/MF Nº 307.889.869-53), VIVIANE DE FÁTIMA DOBGINSKI (CPF/MF Nº 429.057.029-15), LAIANA SANTOS DA CUNHA (CPF/MF Nº 010.305.790-08), JUNIO MARCIO CORSINO (CPF/MF Nº 058.374.296-38), CRISTIANE CAUDURO DE LIMA (CPF/MF Nº 750.649.100-10), MARIANA GOMES PRETTI BOMFIM (CPF/MF Nº 086.863.347-09), LEONARDO DIAS DOS SANTOS (CPF/MF Nº DESCONHECIDO), JACKSON LAI SAVI (CPF/MF Nº 729.688.859-87), DAVID EDUARDO AZEVEDO EUZEBIO (CPF/MF Nº DESCONHECIDO), JOSE CONCEIÇÃO CRUZ FILHO (CPF/MF Nº 023.247.465-65), CASSIO DA SILVEIRA (CPF/MF Nº 008.247.770-18), CARLOS ANDRE CARDOSO (CPF/MF Nº 003.240.446-82), DANIELLE DO AMARAL GALLI PEDRO (CPF/MF Nº 765.892.189-00), ISABELA VANESSA BENTO GRILLO (CPF/MF Nº 648.572.552-00), ELIZEU GUILHERME DE SOUZA (CPF/MF Nº DESCONHECIDO) e LEONARDO DE SOUZA RAMOS (CPF/MF Nº DESCONHECIDO).

A MM. Juíza de Direito Dra. Ana Lucia Granziol, da 1ª Vara Cível - Foro de Sumaré, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Cobrança em fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por **CONDOMÍNIO DOS LÍRIOS (CNPJ/MF Nº 04.785.485/0001-27)** em face de **SINÉSIO FRANCO FERNANDES JUNIOR (CPF/MF Nº 079.599.718-38)** e **SUSELEY HARTGERS FERNANDES (CPF/MF Nº 079.466.538-16)** nos autos do **Processo nº 0003144-09.2006.8.26.0604**, e foi designada a venda dos direitos quitados sobre o bem imóvel descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir:

01 - IMÓVEL - Localização do Imóvel: Rua do Parque, nº 280, Unidade 41, Parque Villa Flores, Sumaré/SP – CEP: 13175-660 - **Descrição do Imóvel:** Casa residencial nº 41 do tipo E, e uma vaga de garagem para estacionamento de veículo de passeio de tamanho médio, em lugar indeterminado da área comum do “Condomínio dos Lírios”, sito a Rua do Parque, nº 280 (anteriormente denominada como Rua 09), nesta cidade e comarca de Sumaré – SP, com a área real de terreno 61,74 m²; área real privativa coberta 68,98 m²; área real privativa descoberta 27,25 m²; área real comum de divisão não proporcional correspondente a uma vaga de garagem 12,50 m²; área comum de divisão proporcional 86,680 m²; área total 195,410 m²; fração ideal na totalidade do terreno 2,07890, tomando-se por referência a Praça 04, localiza-se de frente para a via de circulação interna paralela a praça, confrontando do lado esquerdo com a casa 43, do lado direito com a casa 41 e fundos com a área comum interna.



Dados do Imóvel

Código Cartográfico nº	1.151.1205.041.0	
Matrícula Imobiliária nº	89.923	Registro de Imóveis da Comarca de Sumaré - SP

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
Av. 01	26/05/09	Penhora	Processo nº 0032882-76.2005.8.26.0604	Fazenda do Município de Sumaré
Av. 03	29/10/09	Penhora	Processo nº 0511491-71.2006.8.26.0604	Fazenda do Município de Sumaré
Av. 22	15/08/19	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0024364-06.2018.8.26.0002	Caroline de Moura Santos
Av. 23	26/08/19	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0016898-30.2014.8.25.0001	Taiane Danusa Gusmao Barroso Sande
Av. 24	16/09/19	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0035589-44.2014.8.16.0001	Fabrício Brandão Oselame E Kelly Bornatto Da Silveira
Av. 25	16/09/19	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0008661-29.2017.8.26.0565	Luiz Carlos Marques da Silva
Av. 26	16/09/19	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0021109-03.2015.5.04.0004	Ander Dutra Leges
Av. 27	23/09/19	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0007183-51.2019.8.26.0068	Victor Antônio de Almeida
Av. 28	09/10/19	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0021692-56.2014.5.04.0025	Aldoir Linhares
Av. 29	28/10/19	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0006421-50.2017.8.16.0014	Lucia Cristina Marques Teixeira
Av. 30	01/11/19	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0001162-11.2011.5.04.0001	José Laudelino dos Santos Pereira
Av. 31	11/11/19	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0000980-47.2013.5.10.0014	Marcia da Silva Reges
Av. 32	18/11/19	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0025756-84.2019.8.26.0506	Fabio de Souza Lima Rossi
Av. 33	22/11/19	Indisponibilidade de bens	Processo nº 002512286.2016.8.08.0347	Hilda Silva Ferreira e Joao Felipe De Melo Calmon Holliday
Av. 34	22/11/19	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0100636-36.2018.5.01.0051	Vinicius Ferreira De Moraes
Av. 35	23/12/19	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0002220-97.2019.8.26.0068	Cristianne Bállico Kosiur
Av. 36	06/02/20	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0020249-14.2016.5.04.0021	Alex Dutra Pereira
Av. 37	10/03/20	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0010308-24.2016.5.03.0003	Raimundo Miguel Martins
Av. 38	23/03/20	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0027456-37.2015.8.16.0014	Plenitude Fomento Comercial LTDA.
Av. 39	20/04/20	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0021716-56.2014.5.04.0002	Eduardo da Cunha Jaques
Av. 40	23/04/20	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0068062-10.2015.8.16.0014	Renato Augusto Alves
Av. 41	30/04/20	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0001255-63.2017.5.10.0011	Alda Lilia de Araújo Conceição
Av. 42	08/05/20	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0064105-98.2015.8.16.0014	Fabio Luiz Rincoski e Solange Aparecida Rincoski
Av. 43	13/05/20	Indisponibilidade de bens	Processo nº 0012065-82.2016.5.09.0004	Everton Correa



ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

Av. 44	13/05/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001206-44.2019.5.07.0008	Italo Smarley de Freitas
Av. 45	13/05/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0020599-17.2016.5.04.0016	Alex Ermes Batista Magalhães
Av. 46	20/05/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0021011-29.2017.5.04.0010	Ismael Dutra Bronzoni
Av. 47	03/06/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001665-81.2017.5.09.0001	Leia de Oliveira
Av. 48	04/06/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000658-45.2017.5.02.0029	Laercio Valerio Ferreira
Av. 49	16/06/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0020567-63.2017.5.04.0020	Danielle da Silva Sandim
Av. 50	17/06/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0101832-17.2017.5.01.0038	Andreia Andrade dos Reis
Av. 51	30/06/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1001243-44.2014.5.02.0501	Eduardo Roger Alves de Lima
Av. 52	08/07/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0002312-84.2012.5.02.0021	Pedro Paula Ferreira
Av. 53	09/07/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0010281-44.2013.5.01.0054	Mizael da Silva Figueiredo
Av. 54	09/07/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000893-49.2013.5.02.0003	Pedro Francisco da Silva
Av. 55	17/07/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0197800-88.2004.5.02.0010	José Genaldo Dias
Av. 56	11/08/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000380-45.2016.5.10.0006	Adenio Alves de Carvalho Filho
Av. 57	11/08/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000007-79.2013.5.02.0311	Aquiles Mariano de Sousa
Av. 58	13/08/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0029034-16-2015.8.09.0051	Vera Lucia Marques de Oliveira
Av. 59	13/08/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0009221-36.2019.8.26.0068	Victória Angelotti
Av. 60	19/08/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0002163-19.2014.5.10.0014	Gilnei da Silva Macedo
Av. 61	27/08/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000543-54.2018.5.10.0006	Claudiney Roberto da Silva
Av. 62	03/09/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0002433-47.2012.5.02.0075	Israel Dantas Nascimento Freitas
Av. 63	25/09/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001390-23.2017.5.09.0005	Joe Roger Golveia
Av. 64	25/09/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001872-41.2017.5.09.0014	Maryelen Aparecida Golveia
Av. 65	23/10/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0003116-53.2012.5.02.0053	Joaquim Caetano da Silva Neto
Av. 66	23/10/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0127800-68.2009.5.02.0081	Joaquim Gadino Neto
Av. 68	27/10/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0010598-60.2017.5.03.0114	Washington Guimaraes
Av. 69	09/11/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000049-16.2018.5.02.0712	Lucio Augusto Mendes
Av. 70	12/11/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1001765-45.2017.5.02.0023	Thiago dos Santos Lancelotti
Av. 71	16/11/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000536-72.2017.5.10.0014	Geraldo Jose de Lima Neto
Av. 72	23/11/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0020822-48.2017.5.04.0205	Vagner Szortika
Av. 73	23/11/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0020390-12.2016.5.04.0028	Jonatan de Almeida



Av. 74	07/12/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001294-23.2011.5.02.0034	Hamilton Pereira Silva
Av. 75	18/12/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000004-55.2016.5.02.0009	José Eraldo dos Santos
Av. 76	13/01/20	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001416-78.2013.8.08.0024	Grigorios Makropoulos
Av. 77	19/01/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0021177-89.2016.5.04.0012	Henrique Lopes da Silva
Av. 78	19/01/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0008134-14.2018.8.26.0704	Processo em Segredo de Justiça
Av. 79	20/01/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1002347-43.2016.5.02.0035	José Fernando dos Santos
Av. 80	22/01/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1001501-50.2018.5.02.0069	Marcos Aparecido Azevedo Franco
Av. 81	25/01/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000958-49.2015.5.02.0302	Ministério Público do Trabalho
Av. 82	28/01/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0002245-43.2015.5.10.0102	Abelardo Raposo
Av. 83	04/02/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000524-31.2017.5.02.0445	Carleone Lima Santos
Av. 84	10/02/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000025-86.2012.5.02.0074	Celino Silva Neves
Av. 85	15/02/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1001765-45.2017.5.02.0023	Thiago dos Santos Lancelotti
Av. 86	17/02/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000842-95.2017.5.02.0612	Moises Vieira da Silva
Av. 87	22/02/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0024000-95.2006.5.02.0059	Antonio Dias dos Santos
Av. 88	25/02/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0024000-95.2006.5.02.0059	Antonio Dias dos Santos
Av. 89	25/02/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0012522-88.2019.8.26.0068	Fernanda Real dos Santos Silva
Av. 90	01/03/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0011445-56.2016.5.09.0041	Rivaldo Vicente Ferreira
Av. 91	01/03/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000005-78.2016.5.02.0061	Jaelson Batista Vieira
Av. 92	02/03/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000004-65.2016.5.10.0004	Valdeclei Batista Tamiarana e União Federal (PGF) - DF
Av. 93	05/03/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0024018-22.2013.5.24.0007	Jose Leandro Sorriha Bomfim e União Federal (PGF) - DF
Av. 94	11/03/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1002195-06.2017.5.02.0020	João Silva Araújo
Av. 95	12/03/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0006905-09.2019.8.26.0114	Associação dos Condomínios Avalon
Av. 96	15/03/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000803-54.2015.5.09.0010	Levi Dos Santos Silva
Av. 97	16/03/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0101100-98.2010.5.02.0314	Antonio Gomes da Silva
Av. 98	19/03/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0021373-22.2017.5.04.0013	Gilberto Scheuer Moreira
Av. 99	29/03/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0021432-48.2014.5.04.0002	Edson Vando Stiva
Av. 100	19/03/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0010498-88.2014.5.01.0010	Roberto Rocha
Av. 101	31/03/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001120-61.2013.5.04.0301	Jairo dos Santos



Av. 102	15/04/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0078891-50.2015.8.16.0014	Bruno Sanches Calvo
Av. 103	16/04/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000541-17.2018.5.02.0709	Odair Raya Guisso
Av. 104	27/04/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000118-04.2017.5.02.0059	Josimar Martins Silva dos Santos
Av. 105	29/04/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0052004-39.2013.8.16.0001	Danielle Giacometti Sakamoto
Av. 106	11/05/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000581-65.2016.5.02.0063	Francisco Vieira Cardoso
Av. 107	12/05/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000591-35.2012.5.02.0074	Jose Moreira da Silva
Av. 108	20/05/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000063-22.2018.5.02.0058	João Cerqueira de Souza
Av. 109	21/05/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0005350-94.2017.8.26.0576	Maria Regina Canile
Av. 110	26/05/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0010784-91.2018.5.03.0003	Magno Nascimento dos Santos
Av. 111	28/05/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001981-46.2016.5.07.0014	Conceição Joyce Ferreira Lima
Av. 112	31/05/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1001583-57.2016.5.02.0035	Vendelino Machado Bones
Av. 113	21/06/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0002278-59.2017.5.09.0015	União Federal (PGF)
Av. 114	30/06/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1001822-86.2016.5.02.0447	Jose Ademilso Goncalves De Jesus
Av. 115	02/07/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000308-75.2017.5.02.0605	Adilon Freire Rodrigues
Av. 116	07/07/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1001694-23.2016.5.02.0720	Jose Edes Domingos
Av. 117	08/07/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001459-29.2016.5.10.0016	Cleris Pereira Cardoso
Av. 118	19/07/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1001387-42.2016.5.02.0050	Jose Carlos Da Silva
Av. 119	22/07/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0010798-55.2017.5.03.0021	Fabrizio Alves Muffo
Av. 120	30/07/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1070532-15.2019.8.26.0002	Mb Construtora de Alvenaria Eireli
Av. 123	26/08/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0100270-20.2016.5.01.0066	Jose Carlos Da Cunha
Av. 124	01/09/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0020511-58.2016.5.04.0022	Rosangela Silva Pinto
Av. 125	01/09/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000962-06.2015.5.20.0005	Vanderley Santos, Jose Pedro da Silva e Edivandro Do Nascimento Silva
Av. 126	01/09/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0020680-33.2017.5.04.0241	Juliano dos Santos Leal
Av. 127	01/09/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001282-88.2017.5.20.0004	Fernando Cezar Silva Tupinamba Junior
Av. 128	03/09/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0100410-55.2018.5.01.0043	David Emidio Barbosa
Av. 129	15/09/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000044-23.2016.5.10.0012	Agnelo Pereira Lima
Av. 130	23/09/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0020099-52.2016.5.04.0241	Henrique Junior Erbe
Av. 131	30/09/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0036362-55.2015.8.16.0001	Tatiane Cavilha Gomes e Zarak Dos Santos Gomes



Av. 132	01/10/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0024687-47.2014.5.24.0005	Jose Gomes de Oliveira
Av. 133	11/10/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1001154-09.2018.5.02.0201	Jose do Carmo Amorim
Av. 134	14/10/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0009773-64.2020.8.26.0068	Leonardo Dias de Oliveira Silva e Bruna de Lima Rodrigues
Av. 135	18/10/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000473-67.2013.5.05.0033	Gabriela Ferreira De Almeida
Av. 136	09/11/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0075148-95.2016.8.16.0014	Edson Tochiyuki Koakutsu, Grace Tatiana Kayanuma Koakutsu e Sintia Emi Koakutsu
Av. 137	17/11/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0007972-62.2015.8.17.2001	Carlos Augusto Ferreira Batista
Av. 138	26/11/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0010865-65.2016.5.09.0028	Manoel Gomes da Silva
Av. 139	03/12/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0015236-70.2016.8.16.0014	Gisele Maria Araujo Afonso Ricarte e João Eduardo Alves Ricarte
Av. 141	13/12/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001204-36.2015.8.16.0001	Osias Pinheiro de Castro
Av. 142	13/12/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1002104-06.2017.5.02.0087	Wander Willians Martins Madeira
Av. 143	13/12/21	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000204-68.2012.5.02.0058	Sidinei Souza Silva
Av. 144	14/01/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0011529-20.2015.5.01.0072	Josenildo Alexandre dos Anjos
Av. 145	20/01/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 5001698-47.2015.8.13.0145	Rafael Souza Meneguitti
Av. 146	04/02/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000853-97.2017.5.02.0039	Amanda Jordania Magalhães
Av. 147	11/02/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0006026-74.2015.8.16.0193	Alberi Cordeiro Dos Santos
Av. 148	16/02/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0013907-33.2014.8.16.0001	Erika Boscolo Fonzagui e Ricardo Garcia Branco
Av. 149	23/02/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0035125-15.2017.8.16.0001	Rodrigo Rech
Av. 150	02/03/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000549-59.2019.5.02.0385	Jose Nilton De Macedo Araujo
Av. 151	11/03/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001752-06.2012.5.02.0034	Jose Aparecido Pereira
Av. 152	16/03/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0021582-65.2015.5.04.0011	Everton Cristiano Ribeiro Neto
Av. 153	29/03/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0101028-73.2017.5.01.0030	Leonildo Linck Ferreira Junior
Av. 154	30/03/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1001393-18.2014.5.02.0471	Antonio Silva Santos
Av. 155	05/04/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001003-90.2017.5.09.0010	Alessandra Fernandes De Carvalho
Av. 156	18/04/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 5027042-42.2021.8.21.0001	Daniel Petrini de Moraes
Av. 157	26/04/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000398-74.2016.5.02.0005	Adilson Jesus Da Paixão
Av. 158	09/05/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000204-09.2019.5.02.0607	Valdemir De Oliveira Ribeiro
Av. 159	13/05/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1001501-50.2018.5.02.0069	Marcos Aparecido Azevedo Franco



Av. 160	20/05/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0100294-51.2018.5.01.0010	Carlos Henrique Reis dos Santos
Av. 161	24/05/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1000842-95.2017.5.02.0612	Moises Vieira da Silva
Av. 162	30/05/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000287-88.2014.5.02.0034	Edvaldo Juste
Av. 163	02/06/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0034546-91.2018.8.16.0014	Rafael Marcello
Av. 164	02/06/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000341-05.2011.5.15.0129	Manoel De Jesus Santos
Av. 165	08/06/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0020449-28.2014.5.04.0009	Jose Correa
Av. 166	08/06/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000524-71.2016.5.11.0012	Francisco Charles Barreto
Av. 167	08/06/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001846-92.2014.5.02.0030	Jeceis Nunes Leite
Av. 168	09/06/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1001415-15.2017.5.02.0716	Marcio Beraldo Cancado Lemos
Av. 169	17/06/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001108-40.2019.8.16.0014	Maria De Fatima Garla Sella e Waldecir Aparecido Sella
Av. 170	22/06/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000287-88.2014.5.02.0034	Edvaldo Juste
Av. 171	21/07/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 001694-23.2016.5.02.0720	Jose Edes Domingos
Av. 172	22/07/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0020104-32.2018.5.04.0006	Enio Generoso Rabelo
Av. 173	01/08/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1026043-50.2020.8.26.0100	IBM Brasil - Industria, Máquinas e Serviços Ltda
Av. 174	01/08/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0020543-81.2018.5.04.0252	Julio Cesar Da Silva Garcia
Av. 175	17/08/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1001029-95.2020.5.02.0710	Roberio Rolim De Siqueira Silva
Av. 176	05/09/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0001040-85.2014.5.09.0863	Vanderlei Mariano, Silvana da Silva Felipe, Ana Vitoria Felipe Mariano e Isabeli Taynara Felipe Mariano
Av. 177	20/09/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0003973-20.2015.8.16.0194	João Carlos Parra e Viviane De Fátima Dobginski
Av. 178	21/09/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0015236-70.2016.8.16.0014	Gisele Maria Araujo Afonso Ricarte e João Eduardo Alves Ricarte
Av. 179	23/09/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 5110845-20.2021.8.21.0001	Laiana Santos Da Cunha
Av. 180	27/09/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0011557-15.2017.5.03.0184	Junio Marcio Corsino
Av. 181	29/09/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 5018930-21.2020.8.21.0001	Cristiane Cauduro De Lima
Av. 182	03/10/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 5002520-73.2020.8.08.0024	Mariana Gomes Pretti Bomfim
Av. 183	03/10/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0010846-81.2015.5.01.0007	Leonardo Dias dos Santos
Av. 184	10/10/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 5000637-76.2015.8.21.0001	Jackcon Lai Savi
Av. 185	10/10/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0034279-80.2016.8.25.0001	David Eduardo Azevedo Euzebio
Av. 186	24/10/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000231-42.2017.5.20.0004	Jose Conceição Cruz Filho



Av. 187	03/11/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 5000154-41.2014.8.21.0014	Cassio da Silveira
Av. 188	03/11/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 1001742-06.2016.5.02.0712	Carlos Andre Cardoso
Av. 189	08/11/22	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0023290-98.2015.8.16.0001	Danielle do Amaral Galli Pedro
Av. 190	03/03/23	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 001136026.2015.5.03.0024	Isabela Vanessa Bento Grillo
Av. 191	15/03/23	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0000338-07.2014.5.11.0016	Elizeu Guilherme de Souza
Av. 192	19/05/23	Indisponibilidade de bens	de	Processo nº 0101094-97.2017.5.01.0080	Leonardo de Souza Ramos

OBS 01: O imóvel é edificado em dois pavimentos. O pavimento térreo é composto por sala, cozinha, lavabo, área de serviço com quintal, circulação e escada de acesso ao pavimento superior. O pavimento superior é composto por área de circulação, banheiro e 03 (três) dormitórios. Com direito ao uso de uma vaga de garagem (Fls. 417/458).

OBS 02: A penhora deferida às fls. 354 está pendente de registro na matrícula imobiliária. Eventuais regularizações cadastrais/registrais, serão de responsabilidade do Arrematante.

OBS 03: Foi deferida a penhora dos direitos sobre o bem imóvel em razão do instrumento particular de compromisso de venda e compra (Fls. 500/514) o qual foi quitado integralmente em 2015 (Fls. 498/499), pendente de registro na matrícula imobiliária do imóvel.

OBS 04: Há duas Ações de Cobrança de Despesas Condominiais em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro de Sumaré (Processo nº 1004032-43.2015.8.26.0604 débitos dos meses de Mar/2012 à Mar/2021 e Processo nº 1005415-85.2017.8.26.060 débitos dos meses de Jun/2015 à Fev/2021) totalizando o débito de R\$ 76.716,17 (Ago/2021).

Valor de Avaliação do imóvel: R\$ 346.274,44 (Nov/2020 - Fls. 659/661).

Valor de avaliação atualizado: R\$ 426.875,03 (Dez/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.

Débito Tributários: Eventuais débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

Débito Exequendo/Condominial: R\$ 141.709,90 de Débitos Condominiais e R\$ 38.313,22 de Honorários Advocatícios (Mai/2022 – Fls. 990/992). Os débitos condominiais ficarão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 908, §1º, do CPC).

02 - A 1ª Praça terá início no dia **04 de março de 2024, às 14 horas, e se encerrará no dia 07 de março de 2024 às 14 horas.** Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 07 de março de 2024 às 14 horas, e se encerrará em 28 de março de 2024, às 14 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar lance igual ou superior a 50 % do valor da avaliação. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, sendo que as prestações iguais, mensais e sucessivas, devem respeitar o valor mínimo de R\$ 500,00 cada, cor-

rigidas mensalmente pelo índice do E. TJ/SP e acrescido de juros de mora de 1% ao mês, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juiz da causa. Anota-se que o lance à vista terá preferência sobre o lance a prazo, bastando o lance à vista igualar-se ao a prazo durante o leilão (Decisão de Fls. 1013 e Artigo 891, parágrafo único e Artigo 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do CPC).

03 - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal <http://www.alfaleiloes.com> (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ).

04 - Havendo mais de um pretendente e em igualdade de oferta, o devedor ou respectivo cônjuge, companheiro, dependentes, descendente ou ascendente do executado e coproprietários, terão preferência na aquisição dos bens, nessa ordem (artigos 892, § 2º e 843, § 1º CPC).

05 - Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (artigo 892, §1º, CPC).

06 - Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (artigo 843, CPC).

07 - O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 3 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (artigo 884, IV e artigo 892 do CPC).

08 - O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão, e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão, na conta bancária do Leiloeiro Oficial: Davi Borges de Aquino, a ser indicada ao interessado após a Arrematação (artigo 884, parágrafo único do CPC, artigo 7º, §§ 3º e 7º da resolução nº 236 do CNJ e artigo 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32).

09 - Em hipótese alguma será permitida a desistência da arrematação. No caso de não pagamento do valor do bem arrematado, e da comissão devida à do leiloeiro no prazo estipulado, pode configurar fraude em leilão (artigo 358 do Código Penal). Neste caso, o participante responderá civil e criminalmente, ficando ainda obrigado a pagar a comissão de 5% (cinco por cento) do lance ofertado em favor do leiloeiro oficial, a título de multa. Fica nesta hipótese autorizado o leiloeiro a receber e aprovar os lances imediatamente anteriores, desde que obedecidos os limites e regras estabelecidas no presente edital.

10 - O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (artigo 18 da Resolução nº 236/2016, CNJ). Para obtenção de descrição detalhada do imóvel, fica o Leiloeiro ou funcionário por este indicado, autorizado a diligenciar até o local do bem para vistoria e realização de fotos, acompanhado ou não de interessados (artigo 7º do Provimento CSM nº 1625/2009). Eventuais despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados correrão por conta exclusiva do arrematante (artigo 29 da Resolução nº 236/2016, CNJ).

11 - O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os decorrentes de débitos de condomínio (artigo 908, §1º, do CPC), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

12 - Havendo pluralidade de credores ou exequentes, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço (artigo 908, §1º, do CPC).

13 - O Leilão prosseguirá no dia útil imediato, até o mesmo horário previsto no Item 02, independentemente de novo Edital, se for ultrapassado o horário de expediente forense. Nesse mesmo período, havendo instabilidades técnicas ou motivos que prejudiquem o encerramento do Leilão conforme previsto no Item 02, a Praça poderá ser prorrogada pelo prazo necessário para garantir igualdade de condições aos licitantes. No período de 24 horas posteriores ao término da praça poderão ser recebidas ofertas na modalidade de “Repasse”, nos termos do Item 02 (artigo 900 do CPC).

14 - A alienação será formalizada por termo nos autos, com a assinatura do juiz, do exequente, do adquirente e, se estiver presente, do executado, ocasião em que a será expedida a carta de alienação e o mandado de imissão na posse, quando se tratar de bem imóvel e a ordem de entrega ao adquirente, quando se tratar de bem móvel (artigo 880, CPC). Os referidos documentos serão expedidos depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (artigo 901, § 1º, CPC).

15 - Por uma questão de celeridade, economia e efetividade processual, restando negativo o leilão, já fica o mesmo Leiloeiro autorizado a prosseguir com a venda por intermédio de Alienação Particular (Provimento CSM nº 1496/2008), estabelecendo-se um prazo de 90 dias. Nesta ocasião, havendo propostas de compra do correspondente ativo, estas obedecerão estritamente aos termos do Item 02 deste Edital.

16 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Avenida Paulista, nº 2421, 1º Andar - Bela Vista - CEP 01.311-300 - São Paulo – SP, endereço eletrônico contato@alfaleiloes.com, telefone (11) 3230-1126 e Celular/WhatsApp (11) 93207-1308. A participação neste Leilão Eletrônico deve ser feita pelo sítio eletrônico da Alfa Leilões, no seguinte endereço: www.alfaleiloes.com.

17 - A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos (artigo 889, Parágrafo Único, CPC). Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei.



ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

São Paulo, 17 de janeiro de 2024.

Eu, _____, escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivão(ã) – Diretor(a), subscrevi.

DRA. ANA LUCIA GRANZIOL
JUÍZA DE DIREITO