

MATRÍCULA		Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis		Visualização de Matrícula	
Nº 9136		LIVRO N.º 2-AE		ARARAS - SP	
FOLHAS		REGISTRO GERAL			
Nº 136				Araras, 23 de junho - - - - de 19 81.-	

IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 05, da quadra L, com frente para a rua 3, do loteamento denominado Jardim Abolição de Lourenço Dias, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 250,00 metros quadrados e localizado no lado par do referido logradouro público, vindo, integralmente, na frente e nos fundos, dez metros (10,00) e dos lados, vinte e cinco metros (25,00), confrontando de um lado com o lote nº 03, de outro lado com o lote nº 07 e nos fundos com o lote nº 06 todos da mesma quadra.--

PROPRIETÁRIO: Dr. José Francisco de Salles Ulson, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado neste município, CIC. nº 006.133.478/20.--

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º R.1-M.5.925, LIVRO 2-S, deste Cartório, O Oficial interino, - Francisco Borges -

R.1-M.9.136: - Araras, 23 de junho de 1.981.-- **Transmitentes:** - DR. JOSÉ FRANCISCO DE SALLES ULSON, médico e sua mulher d. MARIA APARECIDA MARCONDES ULSON, de prendas do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, CIC 006.133.478/20, a mulher representada pelo marido, por procuração, conforme consta do título.-- **Adquirente:** - IDAIR PAVAN, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, CIC. nº 017.428.758/58.-- **Título:** - Venda e compra.-- **Forma do título:** - Escritura pública, lavrada em data de 30 de abril de 1.981, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior.-- **Valor:** - Cr\$ 32.000,00 (trinta e dois mil cruzeiros).-- **Eu,** , Arquimedes Vaz da Silva, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-- **O Oficial interino,** - Francisco Borges -

Av.2-M.9.136: - Em virtude do Decreto Municipal nº 2.459, de 01 de dezembro de 1.982, a Rua 3, do loteamento denominado Jardim Abolição de Lourenço Dias, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, passou a denominar-se Rua Imperatriz Leopoldina.-- Dou fé.-- Araras, 26 de março de 1.985.-- **O Of. Maior Substº:** -

- José Roberto de Oliveira Franco -

Av.3-M.

(continua no verso)

Operador Nacional

Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Av.3-M.9.136:- Averbação da escritura pública de pacto antenupcial, lavrada em data de 09 de março de 1.982, no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, já registrada neste Cartório sob nº 788, no livro 3-B Auxiliar, fls. 188, apresentada juntamente com a certidão de casamento passada em data de 16 de abril de 1.982, pela escrevente autorizada do Cartório do Registro Civil desta cidade, pelas quais se verifica que Idair Pavan casou-se no dia 16 de abril de 1.982, sob o regime de comunhão de bens com Terezinha de Jesus Giorgiano, cujo termo foi lavrado às fls. 37 verso do livro B-14 sob nº 3.785.- A contraente passou a assinar-se TEREZINHA DE JESUS GIORGIANO PAVAN.- Dou fé.- Araras, 26 de março de 1.985.- O Oficial Maior Subst:-

-José Roberto de Oliveira Franco-

Ao Escrivão . Cr\$	2.200
Ao Estado . Cr\$	594
A Cart. Servent. Cr\$	440
TOTAL . . Cr\$	3.234
SELOS PAC. P/ VERBA GUIS	173 / 174

R.4-M.9.136:- Araras, 26 de março de 1.985.- Transmitedores: IDAIR PAVAN, torneiro mecânico, e sua mulher TEREZINHA DE JESUS GIORGIANO PAVAN, que também se assina Terezinha de Jesus Giorgiani Pavan, do lar, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, depois do advento da Lei nº 6.515/77, CIO. comum número-017.428.758/58, residentes e domiciliados nesta cidade.- Adquirente:- ANTONIO MARZAGÃO, brasileiro, solteiro, maior, montador, CIO. nº 355.904.679/34, residente e domiciliado nesta cidade.- Título:- Venda e compra.- Forma do título:- Escritura Pública, lavrada em data de 24 de janeiro de 1.985, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu Escrivão.- Valor:- Cr\$ - Cr\$ 500.000 (quinhentos mil cruzeiros).- O imóvel objeto da presente matrícula está localizado na quadra completada pelas Ruas Alessandro Volta, Gonçalves Ledo e pela Avenida Dr. Maximiliano Baratto, confrontando-se, do lado direito de quem dele olha para a rua, com o lote nº 03, do lado esquerdo, com o lote nº 07, e, nos fundos, com o lote nº 06, todos da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 12.5.19.77.010.- O Of. Maior Subst:-

-José Roberto de O. Franco-

Ao Escrivão . Cr\$	24.000
Ao Estado . Cr\$	6.480
A Cart. Servent. Cr\$	4.800
TOTAL . . Cr\$	35.280
SELOS PAC. P/ VERBA GUIS	173 / 174

R.05-M.9.136:- VENDA E COMPRA:- Araras, 23 de junho de 1.993.- Transmitedor:- ANTONIO MARZAGÃO, brasileiro, solteiro, maior, montador, portador do RG.SSP/PR nº-2.215.880, e do CIO.nº 355.904.679-34, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Silvino Gagliardi, nº 367, no Jardim Maria Luiza.- Adquirente:- WALDEMAR VICENTE, brasileiro, solteiro, maior, serralheiro, portador do RG.SSP/SP número --17.568.204-X, e do CIO.nº 068.458.628-26, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua A, nº 13, na Vila Madalena de Canossa.- Título:- venda e compra.- Forma do título:- Escritura pública, lavrada em data de 30 de dezembro de 1.991, no 1º --Cartório de Notas desta cidade, no Livro nº 480, folhas 107/108.- Valor:- Cr\$ - Cr\$1.500.000,00(um milhão e quinhentos mil cruzeiros).- Valor venal atualizado:- Cr\$40.188.152,04.- Eu, Rogerio Natal Uccella, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Oficial maior,

-Alair Franzini-

Ao Escrivão	C \$ 1.119.954,00
Ao Estado	C \$ 302.387,58
A Cart. Serv.	C \$ 223.990,80
TOTAL	C \$ 1.646.332,38

SELOS PAC. P/ VERBA GUIS 0121

R.06-M.9.136:- VENDA E COMPRA:- Araras, 15 de setembro de 1.994.- Transmitedor:-
continua às fls.136-A.-

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Nº 9.136.-

LIVRO Nº 2-AE.-

ARARAS - SP

FOLHAS

REGISTRO GERAL

(Continuação)

Nº 136-A.-

Transmitente:- WALDEMAR VICENTE, já qualificado.- Adquirente:- RUBENS MARCIANO, furador radial, portador do RG.SSP/SP nº 28.384.923-X, e do CIC. nº 455.636.248-20, casado no regime de comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6.515/77, com YOLANDA DAVANÇO MARCIANO, do lar, portadora do RG.SSP/SP nº 22.297.146, e do CIC. nº 160.730.288-81, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Gonçalves Ledo, nº 203.- Título:- Venda e compra.- Forma do título:- Escritura pública, lavrada em data de 05 de abril de 1994 no 2º Cartório de Notas local, no Livro nº 312, folhas 018.2 Valor:- CR\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros reais).- Valor venal atualizado:- R\$ R\$733,54.- Eu, Erasmio Faxina, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.-:- O Oficial maior,

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão C \$ 41,56

Ao Estado C \$ 11,22

A Cart. Serv. C \$ 8,31

TOTAL C \$ 61,09

SELOS PAC, P/ VERRAS GUIAS 0156/

Av.7-M.9.136:- CONSTRUÇÃO:- Averbação da certidão passada em data de 12 de setembro de 1.997, pela Divisão de Urbanismo da Prefeitura Municipal local, apresentada à esta Serventia, juntamente com requerimento datado de 19 de setembro de 1.997, pela qual se verifica que RUBENS MARCIANO, fez construir no imóvel objeto da presente matrícula, um prédio próprio para residência, nos fundos do mesmo, o qual recebeu o número 660, da rua Imperatriz Leopoldina.- Processo de construção nº 5.851/94-E;- planta aprovada em data de 25 de novembro de 1.994 e obra concluída em data de 23 de dezembro de 1.996, com área construída de 53,50 metros quadrados.- Foi apresentada a CND. nº 225604, Série H, fornecida em data de 10 de setembro de 1.997, pelo INSS, agência local.- ARARAS, 20 de outubro de 1.997.-:- O subste,

- Alaôr Franzini -

Ao Escrivão : R\$ 67,37

Ao Estado : R\$ 18,18

A Cart. Servent. R\$ 13,47

TOTAL R\$ 99,02

SELOS PAC, P/ VERRAS GUIAS 177/178

Av.8-M.9.136:- HABITE-SE:- Averbação da certidão passada em data de 12 de setembro de 1.997, pela Divisão de Urbanismo da Prefeitura Municipal local, apresentada com requerimento datado de 19 de setembro de 1.997, pela qual se verifica que foi concedido o habite-se para o prédio residencial nº 660, da rua Imperatriz Leopoldina, objeto da averbação 07 supra.-:- ARARAS, 20 de outubro de 1.997.-:- O subste,

- Alaôr Franzini -

Ao Escrivão : R\$ 2,45

Ao Estado : R\$ 0,66

A Cart. Servent. R\$ 0,49

TOTAL R\$ 3,60

SELOS PAC, P/ VERRAS GUIAS 177/178

R.09-M.9.136:- VENDA E COMPRA:- Araras, 28 de janeiro de 1.998.- Transmitten- tes:- RUBENS MARCIANO, e sua mulher YOLANDA DAVANÇO MARCIANO, já devidamente qualificados.- Adquirente:- ANTONIO GILBERTO GOMES, electricista, portador do RG.SSP/SP nº 8.045.662-5, e do CIC. nº 850.745.868-87, casado no regime da comunhão universal de bens, após o advento da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada nesta Serventia, sob nº 2.172, do Livro 3-G-auxiliar, com SOFIA DE OLIVEIRA MARCIANO GOMES, do lar, portadora do RG.SSP/SP nº 19.137.563, e do CIC. nº 089.136.548-65, brasileiros, domiciliados nesta cidade, na Rua Imperatriz Leopoldina, nº 660.- Título:- Venda e compra.- Forma do título:- Escritura pública, lavrada em 13 de novembro de 1.997, no 2º Cartório de Notas local, no Livro nº 348, folhas 045.- Valor:- R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais).- Valor venal:- R\$ 9.659,62.- Eu, Erasmio Faxina, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.-:- O Oficial maior,

(continuação no verso)

subcrevi...: - O su ba tr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

-Alaôr Franzini

Visualização de Matrícula

Ào Escrivão : R\$ 204,07
Ào Estado : R\$ 55,09
À Cart. Servent. R\$ 40,81
TOTAL m. 299,97
SELOS PAC, FI, VENCER GUIAS 127/128

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr