

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SANTO ANDRÉ****FORO DE SANTO ANDRÉ****6ª VARA CÍVEL**

Praça IV Centenário, 03, ., Centro - CEP 09015-080, Fone: (11) 4435-6821, Santo André-SP - E-mail: stoandre6cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0015519-12.2017.8.26.0554**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Itaparica**
 Executado: **Laércio Guizelini e outro**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ROBERTA HALLAGE GONDIM TEIXEIRA**

Vistos.

Fls. 115: Fixo o valor do imóvel penhorado nos autos, às fls. 59/60, em R\$180.000,00, diante da juntada do laudo de avaliação extraído do processo nº 0026478-52.2011.8.26.0554 (fls. 89/97) e da ausência de impugnação do executado, após regular intimação, conforme certidão de fls. 108.

Sem prejuízo, manifeste-se o credor em 20 (vinte) dias, em termos de prosseguimento desta ação.

No silêncio, aguarde-se no arquivo provisório.

P. Int.

Santo André, 30 de abril de 2019.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Santo André, 30/01/2018

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

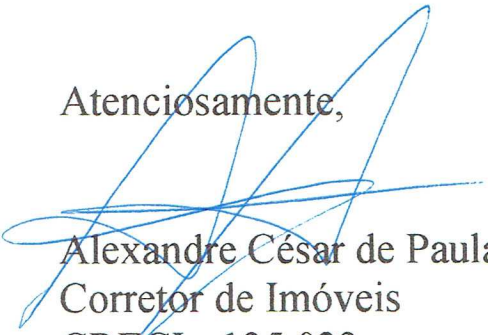
PREZADA DRA GLÁUCIA BARROS STECHI

De acordo com a solicitação de V.S^a apresentamos por fim a avaliação do imóvel, quanto ao valor de comercialização, situado à Rua Antônio Seixas Leite Ribeiro, Acesso 20, bloco 149, apto. 12, Santo André - SP, conforme descrição abaixo:

Trata-se de um apartamento constituído com a metragem de **51,37m²** de área útil, **3,90 m²** de área comum e **55,27 m²** de área construída, composto de 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 wc e 1 vaga de garagem demarcada.

Tomando-se por alicerce a exposição acima, e tendo em vista, quanto ao apartamento, localização, formato, extensão, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo e fins de utilização, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel, quanto ao valor de comercialização em:
R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Atenciosamente,



Alexandre César de Paula
Corretor de Imóveis
CRECI - 135.023

IMÓVEIS A VENDA**IMÓVEL:** Apartamento – Jd. Alvorada

Endereço: Rua Antônio Seixas Leite Ribeiro, acesso 16 bloco 118 apto. 44 (4º andar);

Características: 2 dorms. piso frio, Sala 2 ambientes , cozinha, área de serv. 1 wc ;

1 vaga de garagem coberta;

Área construída –55 m² sem elevador

Valor – R\$ 177 mil

IMÓVEL: Apartamento – Jd. Alvorada

Endereço: Rua : Antônio Seixas Leite Ribeiro, Acesso 16 - apto 21 - bloco 118

Características: 2 dorms com piso laminado, Sala 2 ambientes com piso laminado e sanca, cozinha com armários, área de serv. 1 wc com box de vidro;

1 vaga de garagem coberta;

Área construída –55 m² sem elevador

Valor – R\$ 190 mil

IMÓVEL: Apartamento – Jd. Alvorada

Endereço: Rua: Antônio Seixas Leite Ribeiro, Acesso 16 - apto 14 - bloco 120

Características: 2 dorms. piso frio, Sala 2 ambientes, cozinha com armários, área de serv. com armários, 1 wc com box de vidro;

1 vaga de garagem coberta;

Área construída –55 m² sem elevador

Valor – R\$ 180 mil

Gilson Cabrini, Negócios Imobiliários

CRECI 32.916

Santo André, 01 de fevereiro de 2018

À Dra.
Glaucia Barros Stechi
Santo André – SP.

Ref.: AVALIAÇÃO

Conforme solicitação verbal de V.S^a, vimos, através desta, informar-lhe sobre nossa avaliação, para efeito de alienação, do imóvel abaixo descrito:

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCALIZAÇÃO

Rua Prof. Antonio Seixas Leite Ribeiro, s/nº - Bloco 149 – Apto. 12 – Jardim Alvorada
Condomínio Residencial Itaparica
Santo André – SP.

METRAGEM - conforme matrícula do imóvel -

Área construída = 55,270625 m² (área total)

Área construída = 51,37 m² (área útil)

VAGA DE GARAGEM

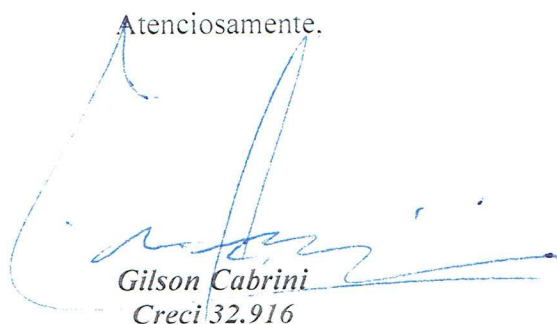
Possui uma vaga indeterminada em estacionamento coletivo

AVALIAÇÃO (para alienação)

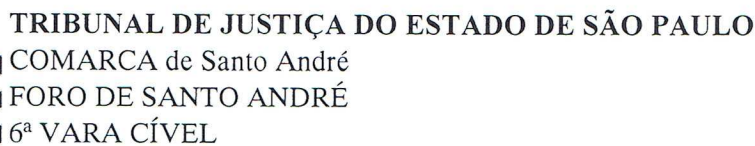
Valor = R\$.184.000,00

Sem mais, subscrevo-me.

Atenciosamente,



Gilson Cabrini
Creci 32.916



Praça IV Centenário, 03, ., Centro - CEP 09015-080, Fone: (11) 4435-6821, Santo André-SP - E-mail: stoandre6cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Processo Físico nº: 0026478-52.2011.8.26.0554
Classe – Assunto: **Procedimento Comum - Administração**
Requerente: Condomínio Residencial Itaparica
Requerido: Laércio Guizelini

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): **"Sobre as avaliações de fls. 212/217, manifeste o devedor em cinco dias nos termos da decisão de fl. 209"**.

Nada Mais. Santo André, 05 de fevereiro de 2018. Eu, ____, Luiz Carlos Terssetti, Escrevente-Chefe.

Certifico e dou fé que o teor da intimação supra foi disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em 09 FEV 2018, sendo, portanto, a data da publicação: 14 FEV 2018 (Art. 4º, § 3º, da Lei 11.409/2006). O

referido é verdade. Santo André, 9 FEB 2018 Eu,

1, Escrevente, subscrevi.

Luiz Carlos Terssetti

Mat. 302316

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP

PROCESSO Nº 0026478-52.2011.8.26.0554

LAERCIO GUIZELINI, já devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem, por meio de sua advogada que a presente subscreve, à presença de Vossa Excelência, informar que **CONCORDA** com o laudo e valor apresentado pelo nobre perito judicial, assim, requerendo sua homologação.

Termos em que,

Pede e espera deferimento.

São Bernardo do Campo, 06 de março de 2018.

Cristhiane Bessas Juscelino
CRISTHIANE BESSAS JUSCELINO

OAB/SP. 237.480

