

Condomínio Residencial Itaparica									
Rua Prof. Antonio S. L. Ribeiro, s/n, Jardim Alvorada, Santo André, SP									
Unidade:		Bloco 149				Apto. 012			
Processo nº		0015519-12.2017.8.26.0554				6ª Vara Cível Santo André			
Demonstrativo de Cálculo das Cotas Condominiais em Atraso									
Taxa Cond.	Data	Valor	Índice	Índice	Valor	Multa de	Juros	Juros	Total
Ref. Mês	vencido.	Nominal	Vencido.	Atual	Corrigido	2%	mora(%)	mora (R\$)	Geral
02/2012	07/02/12	206,95	47,103239	92,658955	407,10	8,14	92	374,53	789,78
03/2012	08/03/12	213,27	47,286941	92,658955	417,90	8,36	92	384,47	810,73
04/2012	09/04/12	205,61	47,372057	92,658955	402,17	8,04	92	370,00	780,21
05/2012	07/05/12	208,45	47,675238	92,658955	405,13	8,10	92	372,72	785,96
06/2012	08/06/12	212,54	47,937451	92,658955	410,82	8,22	92	377,96	796,99
07/2012	06/07/12	208,77	48,062088	92,658955	402,49	8,05	92	370,29	780,83
08/2012	08/08/12	209,70	48,268754	92,658955	402,55	8,05	92	370,35	780,95
09/2012	10/09/12	209,38	48,485963	92,658955	400,14	8,00	92	368,12	776,26
10/2012	05/10/12	213,43	48,791424	92,658955	405,32	8,11	92	372,90	786,32
11/2012	08/11/12	215,10	49,137843	92,658955	405,61	8,11	92	373,16	786,89
12/2012	07/12/12	234,57	49,403187	92,658955	439,95	8,80	92	404,76	853,51
01/2013	08/01/13	207,10	49,768770	92,658955	385,58	7,71	92	354,73	748,02
02/2013	07/02/13	212,87	50,226642	92,658955	392,71	7,85	92	361,29	761,85
03/2013	07/03/13	216,50	50,487820	92,658955	397,34	7,95	92	365,55	770,83
04/2013	05/04/13	219,81	50,790746	92,658955	401,01	8,02	92	368,92	777,95
05/2013	08/05/13	221,16	51,090411	92,658955	401,10	8,02	92	369,01	778,14
06/2013	07/06/13	215,65	51,269227	92,658955	389,74	7,79	92	358,57	756,10
07/2013	08/07/13	216,39	51,412780	92,658955	389,99	7,80	92	358,79	756,58
08/2013	07/08/13	222,03	51,345943	92,658955	400,68	8,01	92	368,62	777,31
09/2013	06/09/13	231,14	51,428096	92,658955	416,45	8,33	92	383,13	807,91
10/2013	07/10/13	234,79	51,566951	92,658955	421,89	8,44	92	388,14	818,46
11/2013	07/11/13	228,20	51,881509	92,658955	407,56	8,15	92	374,95	790,66
12/2013	06/12/13	238,26	52,161669	92,658955	423,24	8,46	92	389,38	821,09
01/2014	07/01/14	225,59	52,537233	92,658955	397,87	7,96	92	366,04	771,87
02/2014	07/02/14	231,14	52,868217	92,658955	405,11	8,10	92	372,70	785,90
03/2014	07/03/14	233,04	53,206573	92,658955	405,84	8,12	92	373,37	787,33
04/2014	07/04/14	223,05	53,642866	92,658955	385,28	7,71	92	354,46	747,45
05/2014	08/05/14	230,94	53,642866	92,658955	398,91	7,98	92	367,00	773,88
06/2014	06/06/14	224,50	54,385647	92,658955	382,49	7,65	92	351,89	742,03
07/2014	05/07/14	229,48	54,527049	92,658955	389,96	7,80	92	358,76	756,52
09/2014	09/09/14	287,81	54,696210	92,658955	487,57	9,75	92	448,56	945,88
10/2014	06/10/14	277,60	54,964221	92,658955	467,98	9,36	92	430,54	907,88
11/2014	07/11/14	275,44	55,173085	92,658955	462,58	9,25	92	425,57	897,41
12/2014	05/12/14	278,76	55,465502	92,658955	465,69	9,31	92	428,43	903,43
01/2015	07/01/15	277,72	55,809388	92,658955	461,09	9,22	92	424,20	894,52
02/2015	07/02/15	248,74	56,635366	92,658955	406,95	8,14	92	374,40	789,49
03/2015	06/03/15	242,75	57,292336	92,658955	392,60	7,85	92	361,19	761,64
04/2015	06/04/15	243,43	58,157450	92,658955	387,84	7,76	92	356,82	752,42
05/2015	07/05/15	256,62	58,570367	92,658955	405,98	8,12	92	373,50	787,59
06/2015	06/06/15	252,14	59,150213	92,658955	394,98	7,90	92	363,38	766,26
07/2015	07/07/15	256,11	59,605669	92,658955	398,13	7,96	92	366,28	772,37
09/2015	08/09/15	261,08	60,101259	92,658955	402,51	8,05	92	370,31	780,87
10/2015	07/10/15	261,96	60,407775	92,658955	401,82	8,04	92	369,67	779,53
11/2015	07/11/15	259,19	60,872914	92,658955	394,53	7,89	92	362,97	765,39
12/2015	07/12/15	264,07	61,548603	92,658955	397,55	7,95	92	365,74	771,24
01/2016	08/01/16	234,77	62,102540	92,658955	350,28	7,01	92	322,26	679,55
02/2016	05/02/16	235,40	63,040288	92,658955	346,00	6,92	92	318,32	671,24
03/2016	07/03/16	239,08	63,639170	92,658955	348,10	6,96	92	320,25	675,32
01/2017	06/01/17	294,24	66,188858	92,658955	411,91	8,24	83	341,89	762,04
04/2017	07/04/17	294,74	66,839575	92,658955	408,59	8,17	80	326,88	743,64
05/2017	08/05/17	331,87	66,893046	92,658955	459,70	9,19	79	363,16	832,06
06/2017	07/06/17	328,06	67,133860	92,658955	452,79	9,06	78	353,18	815,03
07/2017	07/07/17	327,18	66,932458	92,658955	452,94	9,06	77	348,76	810,76
08/2017	07/08/17	332,93	67,046243	92,658955	460,11	9,20	76	349,69	819,00
09/2017	07/09/17	329,12	67,026129	92,658955	454,99	9,10	75	341,24	805,32
10/2017	07/10/17	339,38	67,012723	92,658955	469,26	9,39	74	347,25	825,90
11/2017	08/11/17	329,46	67,260670	92,658955	453,87	9,08	73	331,32	794,27

12/2017	07/12/17	329,71	67,381739	92,658955	453,40	9,07	72	326,44	788,91
01/2018	08/01/18	329,51	67,556931	92,658955	451,95	9,04	71	320,88	781,87
02/2018	07/02/18	330,31	67,712311	92,658955	452,00	9,04	70	316,40	777,45
03/2018	07/03/18	329,65	67,834193	92,658955	450,29	9,01	69	310,70	770,00
04/2018	06/04/18	328,83	67,881676	92,658955	448,86	8,98	68	305,22	763,05
05/2018	07/05/18	330,35	68,024227	92,658955	449,99	9,00	67	301,49	760,47
06/2018	07/06/18	329,97	68,316731	92,658955	447,54	8,95	66	295,38	751,87
07/2018	06/07/18	326,14	69,293660	92,658955	436,11	8,72	65	283,47	728,31
08/2018	07/08/18	337,39	69,466894	92,658955	450,03	9,00	64	288,02	747,05
09/2018	07/09/18	332,43	69,466894	92,658955	443,41	8,87	63	279,35	731,63
10/2018	07/10/18	331,45	69,675294	92,658955	440,78	8,82	62	273,29	722,89
11/2018	08/11/18	337,36	69,953995	92,658955	446,86	8,94	61	272,58	728,38
12/2018	07/12/19	332,98	69,779110	92,658955	442,16	8,84	60	265,30	716,30
01/2019	07/01/19	331,07	69,876800	92,658955	439,01	8,78	59	259,02	706,81
02/2019	07/02/19	338,01	70,128356	92,658955	446,60	8,93	58	259,03	714,57
03/2019	07/03/19	305,30	70,507049	92,658955	401,22	8,02	57	228,69	637,94
04/2019	05/04/19	353,42	71,049953	92,658955	460,91	9,22	56	258,11	728,24
05/2019	08/05/19	330,17	71,476252	92,658955	428,02	8,56	55	235,41	671,99
06/2019	07/06/19	329,61	71,583466	92,658955	426,65	8,53	54	230,39	665,58
07/2019	05/07/19	301,47	71,590624	92,658955	390,19	7,80	53	206,80	604,79
08/2019	07/08/19	304,25	71,662214	92,658955	393,39	7,87	52	204,56	605,83
09/2019	06/09/19	303,44	71,748208	92,658955	391,88	7,84	51	199,86	599,57
10/2019	07/10/19	326,70	71,712333	92,658955	422,13	8,44	50	211,06	641,63
11/2019	07/11/19	326,37	71,741017	92,658955	421,53	8,43	49	206,55	636,51
12/2019	06/12/19	327,18	72,128418	92,658955	420,31	8,41	48	201,75	630,46
01/2020	08/01/20	302,88	73,008384	92,658955	384,40	7,69	47	180,67	572,76
02/2020	07/02/20	303,00	73,147099	92,658955	383,82	7,68	46	176,56	568,06
03/2020	06/03/20	309,55	73,271449	92,658955	391,46	7,83	45	176,16	575,44
04/2020	07/04/20	308,83	73,403337	92,658955	389,84	7,80	44	171,53	569,17
05/2020	08/05/20	308,42	73,234509	92,658955	390,22	7,80	43	167,80	565,83
06/2020	05/06/20	313,52	73,051422	92,658955	397,67	7,95	42	167,02	572,65
07/2020	07/07/20	310,72	73,270576	92,658955	392,94	7,86	41	161,11	561,91
08/2020	07/08/20	309,86	73,592966	92,658955	390,14	7,80	40	156,05	553,99
09/2020	07/09/20	314,71	73,857900	92,658955	394,82	7,90	39	153,98	556,70
10/2020	07/10/20	343,60	74,500463	92,658955	427,35	8,55	38	162,39	598,29
11/2020	07/11/20	340,09	75,163517	92,658955	419,25	8,39	37	155,12	582,76
12/2020	07/12/20	337,18	75,877570	92,658955	411,75	8,24	36	148,23	568,22
01/2021	08/01/21	342,77	76,985382	92,658955	412,56	8,25	35	144,39	565,20
02/2021	05/02/21	252,90	77,193242	92,658955	303,57	6,07	34	103,21	412,85
03/2021	07/03/21	320,55	77,826226	92,658955	381,64	7,63	33	125,94	515,22
04/2021	08/04/21	316,33	78,495531	92,658955	373,41	7,47	32	119,49	500,37
05/2021	07/05/21	318,88	78,793814	92,658955	374,99	7,50	31	116,25	498,74
06/2021	07/06/21	319,14	79,550234	92,658955	371,73	7,43	30	111,52	490,68
07/2021	07/07/21	332,41	80,027535	92,658955	384,88	7,70	29	111,61	504,19
08/2021	06/08/21	331,54	80,843815	92,658955	379,99	7,60	28	106,40	493,99
09/2021	07/09/21	330,68	81,555240	92,658955	375,70	7,51	27	101,44	484,66
10/2021	07/10/21	361,24	82,533902	92,658955	405,56	8,11	26	105,44	519,11
11/2021	07/11/21	376,08	83,491295	92,658955	417,38	8,35	25	104,34	530,07
12/2021	07/12/21	361,91	84,192621	92,658955	398,30	7,97	24	95,59	501,86
01/2022	07/01/22	364,46	84,807227	92,658955	398,20	7,96	23	91,59	497,75
02/2022	07/02/22	352,73	85,375435	92,658955	382,82	7,66	22	84,22	474,70
03/2022	07/03/22	335,95	86,229189	92,658955	361,00	7,22	21	75,81	444,03
04/2022	07/04/22	390,63	87,703708	92,658955	412,70	8,25	20	82,54	503,49
05/2022	07/05/22	394,99	88,615826	92,658955	413,01	8,26	19	78,47	499,74
06/2022	07/06/22	395,71	89,014597	92,658955	411,91	8,24	18	74,14	494,29
07/2022	07/07/22	401,62	89,566487	92,658955	415,49	8,31	17	70,63	494,43
08/2022	07/08/22	403,67	89,029088	92,658955	420,13	8,40	16	67,22	495,75
09/2022	07/09/22	404,36	88,753097	92,658955	422,16	8,44	15	63,32	493,92
10/2022	07/10/22	433,71	88,469087	92,658955	454,25	9,09	14	63,60	526,93
11/2022	08/11/22	465,90	88,884891	92,658955	485,68	9,71	13	63,14	558,53
12/2022	07/12/22	465,85	89,222653	92,658955	483,79	9,68	12	58,05	551,52
01/2023	07/01/23	462,51	89,838289	92,658955	477,03	9,54	11	52,47	539,05

02/2023	07/02/23	464,78	90,251545	92,658955	477,18	9,54	10	47,72	534,44
03/2023	07/03/23	440,04	90,946481	92,658955	448,33	8,97	9	40,35	497,64
04/2023	07/04/23	439,79	91,528538	92,658955	445,22	8,90	8	35,62	489,74
05/2023	08/05/23	445,73	92,013639	92,658955	448,86	8,98	7	31,42	489,25
06/2023	07/06/23	412,83	92,344888	92,658955	414,23	8,28	6	24,85	447,37
07/2023	07/07/23	426,61	92,252543	92,658955	428,49	8,57	5	21,42	458,48
08/2023	07/08/23	417,85	92,169515	92,658955	420,07	8,40	4	16,80	445,27
09/2023	07/09/23	420,77	92,353854	92,658955	422,16	8,44	3	12,66	443,27
10/2023	07/10/23	448,87	92,455443	92,658955	449,86	9,00	2	9,00	467,85
11/2023	07/11/23	481,43	92,566389	92,658955	481,91	9,64	1	4,82	496,37
Soma		39.779,71			53.671,33	1.073,43		32.042,24	86.786,99

Apuração dos condomínios até 11/2023

Multa do artigo 523, § 1º do Código de Processo Civil vigente	
Valor da condenação	Multa do artigo 523, § 1º do CPC de 10% sobre o valor da Condenação
86.786,99	8.678,70

Custas e despesas processuais						
Ref. Mês	Valor Nominal	Índice Vencido.	Índice Atual	Valor Corrigido	Descrição	Total Geral
dez-15	153,53	61,548603	87,703708	218,77	Custas iniciais	218,77
dez-15	41,10	61,548603	87,703708	58,57	Certidão matrícula	58,57
dez-15	30,00	61,548603	87,703708	42,75	AR Digital Unipaginada	42,75
dez-15	18,10	61,548603	87,703708	25,79	mandato	25,79
out-17	73,20	67,012723	87,703708	95,80	diligências BacenJud e outros	95,80
mai-18	382,25	68,024227	87,703708	492,84	averação penhora	492,84
Soma						934,51

Resumo Geral	
Valor principal atualizado	86.786,99
Multa do Art. 523, § 1º do NCPC	8.678,70
Custas e despesas processuais	934,51
Valor total devido e atualizado até dezembro de 2023	96.400,21

Juros de mora - (Citação: 24/04/2016)

Atualização pelos índices da Tabela Prática do Tribunal de Justiça, Fonte: DJe, TJSP