

MATRÍCULA

49.914

FICHA

1

Santo André, 21 de novembro de 1985

**IMÓVEL:-** Apartamento nº 12, localizado no 1º pavimento do Bloco à Rua Seis, nº 149, "Condomínio Residencial Itaparica" no Conjunto Habitacional dos Metalúrgicos do ABCD, constituído de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviços, tendo 51,370000m² de área útil, 3,900625m² de área comum construída, 55,270625m² de área total construída, correspondendo-lhe uma vaga indeterminada em estacionamento coletivo, do tipo descoberta e uma fração ideal no terreno de 0,0015625% do todo do terreno da quadra "H" nesta cidade e comarca de Santo André, a qual assim se descreve: tem início no ponto 202, situado no alinhamento da rua 7, lado direito de quem da referida rua entra para a Rua 6, e, PC da curva de concordância entre a rua 6 e rua 7; daí segue em curva de concordância de 14,30m. até o ponto 222; daí segue pelo alinhamento da rua 6, com a distância de 461,50m., até o ponto 233, confrontante com o Sistema de Recreio 22; daí deflete à direita, com a distância de 36,00m. até o ponto 234; daí deflete à direita com a distância de 14,00m. até o ponto 235; deste ponto, deflete à esquerda, com a distância de 39,00m., até o ponto 236; daí deflete à direita, com a distância de 14,00m. até o ponto 237; daí deflete à esquerda, com a distância de 16,00m. até o ponto 238, confrontando desde o ponto 233 ao 238 com o Sistema de Recreio 22; deste ponto deflete à direita seguindo pelo alinhamento da divisa da gleba com o Espólio de Luiz Martinelli, até encontrar o ponto 204, com os seguintes rumos e distâncias: 30º 31' 59" SE 21,28m.; 31º 22' 09" SE 68,08m.; 31º 17' 57" SE 62,37m.; 30º 02' 04" SE 55,38m.; 30º 30' 17" SE 64,44m.; 31º 55' 28" SE 66,89m.; 32º 53' 44" SE 32,28m. e 30º 29' 04" SE 92,51m.; do ponto 204, deflete à direita pelo alinhamento da rua 7, em curva com desenvolvimento de 38,50m. até o ponto 203; daí segue em linha reta, pelo alinhamento da rua 7, com a distância de 56,51m. até o ponto 202, onde teve início esta descrição. O perímetro encerra a área de 42.817,59m². (quarenta e dois mil, oitocentos e dezessete metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados).-

**Proprietária:-** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS METALÚRGICOS DO ABCD, com sede na Avenida Conde Francisco Matarazzo, nº 445, em São Caetano do Sul, deste Estado, inscrita no CGC/MF sob o nº 51.138.758/0001-21.-

**Registro anterior:-** Registro nº 1, na Matrícula nº 24.731 -(especificação registrada na Matrícula nº 38.339) -  
O Oficial

(continua no verso)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

49.914

FICHA

1

VERSO

R.1/M. 49.914 , em 21 de novembro de 1985.

Por contrato particular del 7 de junho de 1983 , legalizado, a proprietária, retro mencionada e qualificada, transmitiu a título de venda e compra para VALDEMAR YOSHIO HARA, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 7.809.258, industrial, inscrito no CPF/MF sob o nº 880.498.848/72, res. e dom. neste Estado, em São Paulo-Capital, na Av. João Ramalho, nº 58;

pelo valor de Cr\$ 5.491.254,41 , o imóvel objeto da presente matrícula.-  
registrado por:-

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

R.2/M. 49.914 , em 21 de novembro de 1985

Pelo contrato referido no R.1, verifica-se que os adquirentes ali referidos e qualificados, deram em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, por sua filial de São Paulo, localizada a Avenida Paulista, nº 1842 inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0238-21, o imóvel objeto desta Matrícula, em garantia do pagamento integral da dívida de Cr\$ 5.491.254,41 , pagável na forma do título, com os prazos, juros, multas, condições e correção monetária dele constantes, o qual fica fazendo parte integrante deste registro, uma vez que foi microfilmado sob o nº 104.791 .-

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

Av.3/M. 49.914 , em 21 de novembro de 1985

Pelo contrato referido no R.1, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, filial de São Paulo, deu em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com sede no Distrito Federal-Brasília, funcionando também na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Avenida República do Chile, nº 230, inscrito no CGC/MF sob o nº 33.633.686/0001-07, o crédito hipotecário de que é detentora conforme registro 2, supra, do valor de Cr\$ 5.491.254,41.-  
averbado por:-

Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

...continua na ficha 2...





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

## Visualização de Matrícula

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
49.914

FICHA  
2

Santo André, 04 de abril de 2.014  
...continuação da ficha 1...

Av. 04, aos 04 de abril de 2.014

Título prenotado sob nº. 366507 aos 25 de março de 2.014.-

### Cancelamento de hipoteca e caução

Por instrumento particular de 20 de março de 2.014, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. 02, e da caução averbada sob nº. 03 na presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 22 de setembro de 2.017

### Mudança de nome de rua

É feita a presente averbação, de ofício, para constar que nos termos da certidão que acompanhou o título prenotado sob nº. 381686, registrado aos 27 de fevereiro de 2.015, a Rua Seis (06) passou a denominar-se **Rua Professor Antonio Seixas Leite Ribeiro**.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 22 de setembro de 2.017

Título prenotado sob nº. 421309, reingresso aos 25 de agosto de 2.017.

### Penhora

Por certidão passada aos 25 de agosto de 2.017, pelo 6º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Cosmo Leandro, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0026478-52.2011.8.26.0554-1119-11, em que figura como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITAPARICA, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 53.712.287/0001-49; e como executado LAERCIO GUIZELINI, inscrito no CPF/MF sob nº. 860.781.438-91, cujo valor da dívida é R\$31.196,61, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel da presente matrícula, de propriedade de Valdemar Yoshio Hara, sendo o executado Laercio Guizelini nomeado depositário do bem. (Responsabilidade patrimonial decretada por decisão judicial proferida aos 29/06/2016 – folhas 109/110).

Andrea Sueli Livramento Pacolla  
Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

49.914

FICHA

2

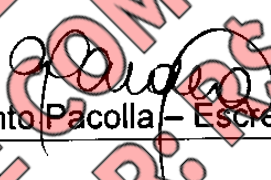
VERSO

Av. 07, aos 04 de maio de 2.018

Título prenotado sob nº. 430914, reingresso aos 20 de abril de 2.018.

Penhora

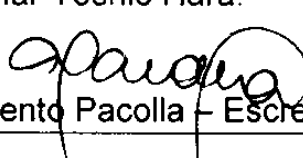
Por certidão passada aos 19 de abril de 2.018, pelo 6º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Juliana Barros Valeriano Tironi de Abreu, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0015519-12.2017.8.26.0554, em que figura como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITAPARICA, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 53.712.287/0001-49, e como executado LAERCIO GUIZELINI, inscrito no CPF/MF sob nº. 860.781.438-91, cujo valor da dívida é R\$24.395,82, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Valdemar Yoshio Hara, sendo o executado Laércio Guizelini nomeado depositário do bem. (Responsabilidade patrimonial decretada por decisão judicial proferida aos 12/04/2018 – folhas 59/60).

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 08, aos 10 de dezembro de 2.018

Aditamento

É feita a presente, em aditamento as averbações nºs. 06 e 07, para constar que as penhoras recaíram sobre os direitos, declarados pelo Juízo da 6ª Vara Cível de Santo André - SP, que o executado Laércio Guizelini possui sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Valdemar Yoshio Hara.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada