

Adriana Sá

Advocacia

Emissão: 07/11/2022

Atualização de Débitos

Fls. 1 de 3

Autor: Condomínio Edifício Parque Real X Réu: Josildo Bertoldo e outra - apto. 15
Processo: Cumpr Sent. 0014946-60.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
25/11/2017	Débito	11.244,81	2%	67.26067	14.790,48	25/11/2017	59,0000%	8.726,38	23.812,66
15/03/2018	Condomínio 02/2018	299,00	2%	67.834193	389,95	15/03/2018	55,0000%	214,47	612,21
15/04/2018	Condomínio 03/2018	300,00	2%	67.881676	390,98	15/04/2018	54,0000%	211,12	609,91
15/05/2018	Condomínio 04/2018	299,00	2%	68.024227	388,86	15/05/2018	53,0000%	206,09	602,72
15/05/2018	Condomínio 05/2018	299,00	2%	68.024227	388,86	15/05/2018	53,0000%	206,09	602,72
15/07/2018	Condomínio 06/2018	300,00	2%	69.29366	383,01	15/07/2018	51,0000%	195,33	586,00
15/08/2018	Condomínio 07/2018	300,00	2%	69.466894	382,06	15/08/2018	50,0000%	191,03	580,73
15/09/2018	Condomínio 08/2018	299,00	2%	69.466894	380,78	15/09/2018	49,0000%	186,58	574,97
15/10/2018	Condomínio 09/2018	300,00	2%	69.675294	380,92	15/10/2018	48,0000%	182,84	571,37
15/11/2018	Condomínio 10/2018	300,00	2%	69.953995	379,40	15/11/2018	47,0000%	178,31	565,29
15/12/2018	Condomínio 11/2018	300,00	2%	69.77911	380,35	15/12/2018	46,0000%	174,96	562,91
15/01/2019	Condomínio 12/2018	300,00	2%	69.8768	379,82	15/01/2019	45,0000%	170,91	558,32
15/02/2019	Condomínio 01/2019	300,00	2%	70.128356	378,45	15/02/2019	44,0000%	166,51	552,52
15/03/2019	Condomínio 02/2019	300,00	2%	70.507049	376,42	15/03/2019	43,0000%	161,86	545,80
15/04/2019	Condomínio 03/2019	300,00	2%	71.049953	373,55	15/04/2019	42,0000%	156,89	537,91
15/05/2019	Condomínio 04/2019	300,00	2%	71.476252	371,32	15/05/2019	41,0000%	152,24	530,98
15/06/2019	Condomínio 05/2019	300,00	2%	71.583466	370,76	15/06/2019	40,0000%	148,30	526,47
15/07/2019	Condomínio 06/2019	300,00	2%	71.590624	370,72	15/07/2019	39,0000%	144,58	522,71
15/08/2019	Condomínio 07/2019	300,00	2%	71.662214	370,35	15/08/2019	38,0000%	140,73	518,48
15/09/2019	Condomínio 08/2019	300,00	2%	71.748208	369,91	15/09/2019	37,0000%	136,86	514,16
15/10/2019	Condomínio 09/2019	300,00	2%	71.712333	370,09	15/10/2019	36,0000%	133,23	510,72
15/11/2019	Condomínio 10/2019	300,00	2%	71.741017	369,95	15/11/2019	35,0000%	129,48	506,82
15/12/2019	Condomínio 11/2019	300,00	2%	72.128418	367,96	15/12/2019	34,0000%	125,10	500,41
15/01/2020	Condomínio 12/2019	300,00	2%	73.008384	363,52	15/01/2020	33,0000%	119,96	490,75
15/02/2020	Condomínio 01/2020	300,00	2%	73.147099	362,84	15/02/2020	32,0000%	116,10	486,19
15/03/2020	Condomínio 02/2020	300,00	2%	73.271449	362,22	15/03/2020	31,0000%	112,28	481,74
15/04/2020	Condomínio 03/2020	250,00	2%	73.403337	301,31	15/04/2020	30,0000%	90,39	397,72
15/05/2020	Condomínio 04/2020	270,00	2%	73.234509	326,16	15/05/2020	29,0000%	94,58	427,26
15/06/2020	Condomínio 05/2020	300,00	2%	73.051422	363,31	15/06/2020	28,0000%	101,72	472,29
15/07/2020	Condomínio 06/2020	300,00	2%	73.270576	362,22	15/07/2020	27,0000%	97,79	467,25
15/08/2020	Condomínio 07/2020	300,00	2%	73.592966	360,64	15/08/2020	26,0000%	93,76	461,61
15/09/2020	Condomínio 08/2020	300,00	2%	73.8579	359,34	15/09/2020	25,0000%	89,83	456,35
15/10/2020	Condomínio 09/2020	300,00	2%	74.500463	356,24	15/10/2020	24,0000%	85,49	448,85
15/11/2020	Condomínio 10/2020	300,00	2%	75.163517	353,10	15/11/2020	23,0000%	81,21	441,37
15/12/2020	Condomínio 11/2020	300,00	2%	75.87757	349,78	15/12/2020	22,0000%	76,95	433,72
15/01/2021	Condomínio 12/2020	300,00	2%	76.985382	344,75	15/01/2021	21,0000%	72,39	424,03
15/02/2021	Condomínio 01/2021	300,00	2%	77.193242	343,82	15/02/2021	20,0000%	68,76	419,45

Adriana Sá

Advocacia

Emissão: 07/11/2022

Atualização de Débitos

Fls. 2 de 3

Autor: Condomínio Edifício Parque Real X Réu: Josildo Bertoldo e outra - apto. 15
 Processo: Cumpr Sent. 0014946-60.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
15/03/2021	Condomínio 02/2021	300,00	2%	77.826226	341,02	15/03/2021	19,0000%	64,79	412,63
15/04/2021	Condomínio 03/2021	300,00	2%	78.495531	338,11	15/04/2021	18,0000%	60,85	405,72
15/05/2021	Condomínio 04/2021	300,00	2%	78.793814	336,83	15/05/2021	17,0000%	57,26	400,82
10/06/2021	Condomínio 05/2021	300,00	2%	79.550234	333,63	10/06/2021	16,0000%	53,38	393,68
10/07/2021	Condomínio 06/2021	300,00	2%	80.027535	331,64	10/07/2021	15,0000%	49,74	388,01
15/08/2021	Condomínio 07/2021	300,00	2%	80.843815	328,29	15/08/2021	14,0000%	45,96	380,81
15/09/2021	Condomínio 08/2021	300,00	2%	81.55524	325,43	15/09/2021	13,0000%	42,30	374,23
15/10/2021	Condomínio 09/2021	300,00	2%	82.533902	321,57	15/10/2021	12,0000%	38,58	366,58
15/11/2021	Condomínio 10/2021	300,00	2%	83.491295	317,88	15/11/2021	11,0000%	34,96	359,19
15/12/2021	Condomínio 11/2021	300,00	2%	84.192621	315,23	15/12/2021	10,0000%	31,52	353,05
15/01/2022	Condomínio 12/2021	300,00	2%	84.807227	312,95	15/01/2022	9,0000%	28,16	347,36
15/02/2022	Condomínio 01/2022	300,00	2%	85.375435	310,87	15/02/2022	8,0000%	24,86	341,94
15/03/2022	Condomínio 02/2022	320,00	2%	86.229189	328,31	15/03/2022	7,0000%	22,98	357,85
15/04/2022	Condomínio 03/2022	320,00	2%	87.703708	322,79	15/04/2022	6,0000%	19,36	348,60
15/05/2022	Condomínio 04/2022	320,00	2%	88.615826	319,47	15/05/2022	5,0000%	15,97	341,82
15/06/2022	Condomínio 05/2022	320,00	2%	89.014597	318,03	15/06/2022	4,0000%	12,72	337,11
15/07/2022	Condomínio 06/2022	320,00	2%	89.566487	316,07	15/07/2022	3,0000%	9,48	331,87
15/08/2022	Condomínio 07/2022	320,00	2%	89.029088	317,98	15/08/2022	2,0000%	6,35	330,68
15/09/2022	Condomínio 08/2022	320,00	2%	88.753097	318,97	15/09/2022	1,0000%	3,18	328,52
15/10/2022	Condomínio 09/2022	320,00	2%	0	320,00	15/10/2022	0,0000%	0,00	326,40
Subtotal:		28.120,81			34.489,27			14.363,50	49.542,24

DESPESAS PROCESSUAIS

17/08/2017	Custas iniciais	224,01		67.046243	295,58			0,00	295,58
18/09/2017	Of. justiça	75,21		67.026129	99,27			0,00	99,27
24/05/2018	02 intimações	30,00		68.024227	39,01			0,00	39,01
18/12/2018	02 Inojud	30,00		69.77911	38,03			0,00	38,03
07/03/2019	02 diligências	159,18		70.507049	199,73			0,00	199,73
04/05/2020	02 Diligências	165,66		73.234509	200,12			0,00	200,12
22/07/2020	01 intimação	23,55		73.270576	28,43			0,00	28,43
25/08/2021	02 citações	52,00		80.843815	56,90			0,00	56,90
21/06/2022	Desarquivamento	38,74		89.014597	38,50			0,00	38,50
27/10/2022	Matrícula atualizada	63,67		0	63,67			0,00	63,67
Subtotal:		862,02			1.059,24			0,00	1.059,24

Adriana Sá

Advocacia

Emissão: 07/11/2022

Atualização de Débitos

Fls. 3 de 3

Autor: Condomínio Edifício Parque Real X Réu: Josildo Bertoldo e outra - apto. 15

Processo: Cumpr Sent. 0014946-60.2017.8.26.0590

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2022 - Multiplicador do Cálculo: 88.469087 JUROS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2022. - Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J): - Sobre o Principal (R\$3.448,92), sobre Multas (R\$68,94), sobre Juros (R\$1.436,35), sobre Custas (R\$105,92), sobre Honorários (R\$495,42) Total Multa: 5.555,55. HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC: - Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$5.555,55), sobre a Multa do Art.523 (R\$555,55) Total Honorários: 6.111,10.						Total do Principal Corrigido: 34.489,27 Total de Multas: 689,47 Total de Juros: 14.363,50 Total de Despesas Processuais: 1.059,24 Subtotal: 50.601,48 + Honorários 10% 4.954,22 Total do Cálculo: 55.555,70 + Multa 10% CPC Art.523 5.555,55 + Honorários 10% CPC Art.523 6.111,10 Total do Cálculo com Art.523: 67.222,35			