PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Processo: nº 0010175-94.2018.5.15.0029
Exequente: JOSE ROBERTO PIRES E OUTROS (2)
Executada: VIACAO PIRACEMA DE TRANSPORTE LTDA E OUTROS (3)
Local da diligência: RUA MEDARDO DA COSTA NEVES, 353, JARDIM LUCILA, TATUÍ/SP

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Em 23/07/2025 PROCEDI À REAVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:

Descrição: Um lote de terreno sob nº 08 da quadra “C”, com frente para a rua Medardo da Costa Neves, com a área de 290,00 m2.
Medidas e confrontações conforme matrícula.
AV/2-29.858: construiu no imóvel descrito, um prédio com a área construída de 90,27 metros quadrados à Rua Dr. Medardo da Costa Neves, Jardim Lucila, o qual recebeu o nº 353.

Matrícula: nº 29.858 do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí.

Cadastro Municipal: nº 0208.0028

Proprietária: Viação Piracema de Transportes Ltda

Características: Trata-se de edificação antiga (1988), uma casa composta por 2 quartos, sala cozinha e 2 banheiros, construção simples em alvenaria e sem laje de concreto, apenas forro de madeira. Estado de conservação compatível com a idade do imóvel.

PJe Documento assinado eletronicamente por ROBNO AGRE DE ALMEIDA, em 25/07/2025, às 15:42:06 - 8a9b931

Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado, avalio o imóvel em R$ 239.916,00, conforme demonstrativo que segue.

Tatuí, 25 de julho de 2025.

Robno Agre de Almeida
Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por ROBNO AGRE DE ALMEIDA, em 25/07/2025, às 15:42:06 - 8a9b931

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2
FOTO		
ANÚNCIO	https://www.calebeimoveis.com/imovel/casa-tatui-2-quartos-100-m/CA0196-CALE	https://www.papirosimoveis.com.br/imovel/3546117/casa-venda-tatui-sp-jardim-lucila
BAIRRO	Jardim Lucila	Jardim Lucila
ÁREA CONSTRUÍDA	99 m²	85 m²
VALOR ANUNCIADO	R$ 270.000,00	R$ 220.000,00
VALOR METRO QUADRADO	R$ 2.727,28	R$ 2.588,24

VALOR MÉDIO DO METRO QUADRADO COM BASE NOS DADOS COLETADOS: R$ 2.657,76

VALOR DO IMÓVEL PENHORADO (ÁREA DE 90,27 m²): R$ 239.916,00

PJe Documento assinado eletronicamente por ROBNO AGRE DE ALMEIDA, em 25/07/2025, às 15:42:06 - 8a9b931

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

ANEXO DE FOTOGRAFIAS

Documento assinado eletronicamente por ROBNO AGRE DE ALMEIDA, em 25/07/2025, às 15:42:06 - 8a9b931

Documento assinado eletronicamente por ROBNO AGRE DE ALMEIDA, em 25/07/2025, às 15:42:06 - 8a9b931
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25072515410599100000265913783?instancia=1
Número do processo: 0010175-94.2018.5.15.0029
Número do documento: 25072515410599100000265913783