

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA

54.033

FICHA

01

FICHA

01

MATRÍCULA

54.033

José Pereira de Jesus

Oficial Substituto

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Um terreno situado na cidade de Iacanga, desta comarca, denominado lote 01-D, com frente para a Avenida das "Acácias", e área de 725,265 metros quadrados, terreno esse delimitado por um polígono irregular, que começa no marco M05, situado na divisa da Avenida, e na divisa com o lote 1-C (matrícula 52.371), e daí segue confrontando com a Avenida das "Acácias", com o rumo de 52°01'48" SE e distância de 16,10 metros até o marco M 08; daí deflete à direita e segue confrontando com o lote 01 (remanescente), com o rumo de 63°41'12" SW e distância de 50,00 metros até o marco M09; daí deflete à direita e segue confrontando com o lote 01E, com o rumo de 52°01'48" NW e distância de 16,10 metros até o marco M06; e daí deflete à direita e segue confrontando com 01C (matrícula 52.371), com o rumo de 63°41'12" NE e distância de 50,00 metros até o marco inicial M05, fechando o perímetro e perfazendo a área acima de 725,265 metros quadrados. O terreno descrito está localizado no lado "ímpar" da Avenida das "Acácias", distante 38,30 metros da esquina da Avenida das "Primaveras", lado "ímpar", e cadastrado na Prefeitura Municipal de Iacanga sob nº 13268, como lote 01D, quadra 82, Jardim das Flores. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** - Clube de Rodeio de Iacanga, com sede naquela cidade, na Avenida Dr. Jonas Nunes Brigagão, nº 386, inscrito no CNPJ sob nº 60.000.486/0001-90. **NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES:** - R. 1 (um), na Matrícula nº 18.566, em 13 de Dezembro de 1.993 (Vide matrícula 51.274, aberta em 21 de Fevereiro de 2.018), e Desmembramento registrado sob nº 1 (um), na Matrícula número 52.369 do livro dois (2) de Registro Geral, nesta data. Ibitinga, 22 de Outubro do ano de dois mil e dezenove (2.019). O Oficial Substº., (José Pereira de Jesus).- Selo Digital nº 120923311000000002818819E. (Prot. 169.272).

R. 1 - 54.033. Conforme escritura lavrada à página 96 do livro nº 161 do Tabelionato de Iacanga, em nove (9) do corrente, o CLUBE DE RODEIO DE IACANGA, já qualificado, representado por seu presidente, José Carlos Ferreira Pinheiro, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, RG-SP. 6.306.500-9, CPF. 826.635.058-20, residente e domiciliado em Iacanga, vendeu o terreno objeto desta matrícula, à empresa SANDOLI INDÚSTRIA DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 20.325.674/0001-73, com sede em Iacanga, na Rodovia SP 321, Km 395, bairro Ribeirãozinho, representada por Diani Stevanato Attuy Sandoli, brasileira, solteira, maior, empresária, RG.SP. 44.553.575, CPF. 384.182.858-26, residente e domiciliado em Iacanga, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), integralmente pago, em moeda corrente nacional. O terreno está cadastrado na Prefeitura, no corrente ano com o valor venal de R\$ 101.461,33. Ibitinga, 18 de Setembro (09) do ano de dois mil e vinte (2.020). O Escrevente Autorizado, (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 174.306. Selo Digital nº: 120923321000000005749520N

Av. 2 - 54.033. Conforme requerimento passado nesta cidade, em 26/12/2022, com a firma reconhecida, a empresa Confiseg - Indústria e Comércio de Alumínio Ltda., representada pelo sócio, Sr. Esdras dos Santos Maia, brasileiro, RG/SP nº 7.496.589-X, CPF nº 653.111.918-72, residente e domiciliado na cidade de Bebedouro, apresentado com Certidão expedida em 19/12/2022, pela 5ª Vara Cível da Comarca de Bauru/SP, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial I, Sr. Wagner Airton Castro Lopes, faço constar que nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, foi distribuída no dia 02/12/2022, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Confissão/Composição de Dívida - processo digital número 1030157.51.2022.8.26.0071, figurando como exequente, a empresa CONFISEG INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALUMÍNIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.538.590/0001-50, e como executada, a empresa SANDOLI INDÚSTRIA DE (CONTINUA NO VERSO)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

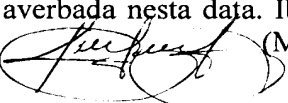
54.033

FICHA

01

VERSO

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 20.325.674/0001-73, do valor de R\$ 146.185,67 (cento e quarenta e seis mil, cento e oitenta e cinco reais e sessenta e sete centavos). Ibitinga, 03 (três) de janeiro (01) do ano de 2.023. O Escrevente Autorizado,  (Bruno Augustini). Prot. 188.312. Selo Digital nº. 120923331000000013561123W.

Av. 3 – 54.033. Conforme Certidão de Penhora, emitida em 04 do corrente, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-TJ/SP, Comarca: Bauru; Foro: Central; Vara: 5º Ofício Cível, nos autos da Execução Civil nº 1030157-51.2022.8.26.0071, figurando como exequente, a empresa **CONFISEG INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ALUMINIO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.538.590/0001-50, e como executado, a empresa **SANDOLI INDÚSTRIA DE ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA.** anteriormente denominada Sandoli Indústria de Esquadrias de Alumínio Eireli (transformada em Sociedade Ltda de acordo com artigo 41 da Lei 14.195 de 26/08/2.011), inscrita no CNPJ sob nº 20.325.674/0001-73, para garantia do pagamento da ação, do valor de R\$ 157.841,03, o imóvel desta matrícula foi penhorado em 26/03/2.023, tendo sido nomeado depositária, a exequente Confiseg Ind. Comércio de Alumínio Ltda. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site ONR - <http://www.oficioeletronico.com.br>, Protocolo de Penhora Online: PH 000464332. O título foi apresentado no dia 05 do corrente, e protocolado sob nº 190.153, e ficou aguardando o pagamento dos emolumentos, sendo averbada nesta data. Ibitinga, 18 de maio (05) do ano de 2.023. O Escrevente Autorizado,  (Milton Cesar da Silva Colombo).- Prot. 190.153, de 05/05/2.023. Selo Digital nº 120923331000000014936723F.

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,60

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR