

Grupo: 002107

Cota: ##49-00

Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa:

CPF/CNPJ:

Data Nascimento:

Documento:

Profissão:

Endereço de Correspondência

Endereço:

Bairro:

Cx. Postal:

n°:

Complemento:

Cidade:

Telefone:

CEP:

UF:

Ramal:

Dados do Plano

Data Venda:

02/04/2025

Data Adesão:

01/04/2025

Produto:

000029

IMÓVEIS

1ª Assembleia:

14/04/2025

030

Taxa Adm:

28,5000

Último reajuste em:

01/05/2026

Plano Básico:

216

meses

Fundo Reserva:

0,0000

Próximo reajuste em:

01/05/2027

Prazo do grupo:

216

meses

% Cob. Contemp:

30,0000

Seguradora:

008 - USEBENS SEGUROS SA

Assembleia Atual:

15/07/2026

45

Vencimento:

13/07/2026

Local:

RODOBENS COMUNICACAO EMPRESARIAL LTDA

Representante:

368212

MOLINARI AM CLINICA MEDICA LTDA

Vendedor:

129419

MOLINARI AM CLINICA MEDICA LTDA

Bem:

008718

CRÉDITO DE IMÓVEL 145.000,00

Valor Crédito:

153.495,120

Data prevista para o encerramento do grupo:

11/10/2040

Data do último vencimento da cota:

10/10/2040

Contemplação

Dt. Contemplação:

14/07/2025

Crédito:

145.000,000

Entrega do Bem:

Valor Bem Entregue:

32.585,390

Tipo Contempl.:

Lance 43 pcls.

Crédito Corrigido:

155.573,890

Entrega Docum.:

Liquido à Pagar:

122.988,500

Percentuais					Contribuição Mensal			
	Pago	Pendente	A cobrar	Total	Mensal:	0,4287	% Seguro:	0,041634
% Normal:	5,9095	0,0000	77,5495	83,4590	Ideal Pago:	22,5191	% Mensal c/ Taxas:	0,6173
% Antecipado:	16,5410			16,5410	Diferença:	0,0686		
TOTAL	22,4505	0,0000	77,5495	100,0000	Ideal Devido:	77,4809	Valor Contrib. Mensal:	947,580

Conta Corrente

Parcela	Transação	Contabilização	Pagamento	Valor a Pagar	Valor Pago	%FC	%FR	%TX	%Seguro	%MultaJuros	%Dif
001	RECBTO. PARCELA	02/04/2025	01/04/2025	757,97	757,97	0,3378	0,0000	0,1433	0,041634	0,0000	0,0000
002	RECBTO. PARCELA	07/05/2025	06/05/2025	757,97	757,97	0,3378	0,0000	0,1433	0,041634	0,0000	0,0000
003	RECBTO. PARCELA	04/06/2025	03/06/2025	757,97	757,97	0,3378	0,0000	0,1433	0,041634	0,0000	0,0000
004	RECBTO. PARCELA	08/07/2025	07/07/2025	757,97	757,97	0,3378	0,0000	0,1433	0,041634	0,0000	0,0000
004	RECBTO LANCE DILUI	06/08/2025	06/08/2025	32585,39	32585,39	16,5410	0,0000	4,6826	1,249034	0,0000	0,0000
005	RECBTO. PARCELA	07/08/2025	06/08/2025	895,14	757,97	0,3490	0,0000	0,1321	0,041634	0,0000	0,0686
006	RECBTO. PARCELA	04/09/2025	03/09/2025	895,14	895,14	0,4176	0,0000	0,1581	0,041634	0,0000	0,0000
007	RECBTO. PARCELA	13/10/2025	10/10/2025	895,14	895,14	0,4176	0,0000	0,1581	0,041634	0,0000	0,0000
008	RECBTO. PARCELA	11/11/2025	10/11/2025	895,14	895,14	0,4176	0,0000	0,1581	0,041634	0,0000	0,0000
009	RECBTO. PARCELA	11/12/2025	10/12/2025	895,14	895,14	0,4176	0,0000	0,1581	0,041634	0,0000	0,0000
010	RECBTO. PARCELA	12/01/2026	09/01/2026	895,14	895,14	0,4176	0,0000	0,1581	0,041634	0,0000	0,0000
011	RECBTO. PARCELA	11/02/2026	10/02/2026	895,14	895,14	0,4176	0,0000	0,1581	0,041634	0,0000	0,0000
012	RECBTO. PARCELA	11/03/2026	10/03/2026	895,14	895,14	0,4176	0,0000	0,1581	0,041634	0,0000	0,0000
013	RECBTO. PARCELA	13/04/2026	10/04/2026	895,14	895,14	0,4287	0,0000	0,1470	0,041634	0,0000	0,0000
014	RECBTO. PARCELA	12/05/2026	11/05/2026	947,58	947,58	0,4287	0,0000	0,1470	0,041636	0,0000	0,0000
015	RECBTO. PARCELA	11/06/2026	10/06/2026	947,58	947,58	0,4287	0,0000	0,1470	0,041636	0,0000	0,0000
(*) Movimento não apropriado			TOTAIS	45.568,690	45.431,520	22,4505	0,0000	6,9356	1,873548	0,0000	0,0686

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	VI. Crédito	VI. Parcela	Multa	Juros	Seguro	% Normal
016	(PARCELA)	001-RECBTO. PARCELA	13/07/2026	008718	153.495,120	947,580	0,000	0,000	63,910	0,4287

