

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

155.975

FOLHA

1

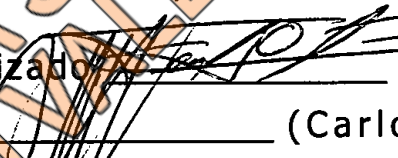
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O terreno designado por lote A, da planta de desmembramento elaborada por Faustina da Silveira, efetuado no terreno situado em Lopes de Oliveira, Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se num ponto distante 10,36 metros do ponto 1 junto a Avenida Manoel de Camargo Sampaio, lado ímpar, no vértice formado pelo terreno que se descreve e a propriedade de Izau Ferreira Batista (Prédio n. 1.123) segue fazendo frente para essa Avenida Manoel de Camargo Sampaio até o ponto 2 na distância de 5,00 metros no rumo SE 70° 38' 46", desse ponto, deflete à direita e segue dividindo por muro, com propriedade de João Martins de Melo (prédio n. 1.121 da Avenida Manoel de Camargo Sampaio) até o ponto 3, na distância de 14,74 metros, no rumo SW 4° 29' 39"; desse ponto, deflete à direita segue por muro, na distância de 11,50 metros, no rumo SW 73° 43' 38" confrontando com a Rua Paschoal Barbaresco, desse ponto, deflete à direita segue na distância de 20,35 metros, confrontando com o lote "B" da mesma planta de fracionamento até o ponto de início da descrição fechando o perímetro encerrando a área de 135,00 metros quadrados. Os rumos foram elaborados no sentido horário.

CADASTRO: 35.61.12.0303.00.000.

PROPRIETÁRIA: FAUSTINA DA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, RG nº 8.052.470-SP, CPF nº 793.458.168-87, residente e domiciliada na Rua Comendador Oeterer, 631, Sorocaba-SP

REGISTRO ANTERIOR: R.7/8.648, de 03/04/2000, e Av.9/8.648, de 20/01/2012. Sorocaba, 20 de janeiro de 2012. (Protocolo nº 355.284 de 28/12/2011)

O Escrevente Autorizado  (Fernando Alex de Oliveira). CN

O Oficial  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av.1, em 10 de julho de 2023.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 3º Ofício Cível Local, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 26/06/2023, do processo de Execução Civil, número de ordem: 0008864-74.2017.8.26.0602, que MARIA CECÍLIA SCARIOT (CPF nº 751.358.768-04), move contra FAUSTINA DA SILVEIRA (CPF nº 793.458.168-87) e outro(s), **averba-se a penhora** do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$25.043,50. Foi nomeada depositária: FAUSTINA DA SILVEIRA (CPF nº 793.458.168-87). (Protocolo nº 589.030 de 26/06/2023).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

155.975

FOLHA

1

VERSO

Selo digital [111468321CD001371860KG23Z]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio). LM

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado JúniorPARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar