

MATRÍCULA

148618

FOLHA

1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 501, localizado no 4º pavimento do Bloco 02 no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OLGA, situado na Rua Vitoriano dos Anjos nº 555, nesta cidade, com as seguintes áreas: real total de 77,1270m², sendo 54,8700m² de real privativa; 10,3500m² de área real de estacionamento e 11,9070m² de área real de uso comum, fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,01218194 (1,218194%), tendo direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/132.127, em 17/09/2002, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: MRV CONSÓRCIO RESIDENCIAL SOROCABA, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, 2º andar, Estoril, inscrita no CNPJ nº 02.008.095/0001-15. Campinas, 04 de novembro de 2003. O Oficial,

FRATERNIDADE DE NÍLIO ALMADA R.
- Oficial -

R.01/148.618, em 04 de novembro de 2003.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local em 14/05/2003, às fls. 201 do Lº 851, a proprietária MRV CONSÓRCIO RESIDENCIAL SOROCABA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ CARLOS TREVIAM, protético dentário, RG. 13.323.591-9-SSP-SP e CPF. 017.562.528-07 e sua mulher SONIA BERNARDETE DENIPOTI TREVIAM, também conhecida por SONIA BERNARDETE DENIPOTI TREVIAM, do lar, RG. 17.692.643-4-SSP-SP e CPF. 083.529.008-54, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Xavantes nº 111, Parque da Figueira, pelo valor de R\$43.481,02. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 48662003-11001090, expedida em 31/03/2003 e a CND da Receita Federal nº DB4A.02A3.78BA.11B1, expedida em 21/03/2003. Valor Venal de R\$44.450,12. (conf.PAZC)CBH. A Escrevente, Alexandra C.F.D.Teixeira

R.02/148.618, em 11 de Maio de 2005.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local, em 21/11/2003 às fls. 174 do Lº 885, os proprietários JOSÉ CARLOS TREVIAM e sua mulher SONIA

Vide Verso

MATRÍCULA

148.618

FOLHA

1

VERSO

BERNARDETE DENIPOTI TREVIZAN, também conhecida por SONIA BERNARDETE DENIPOTI TREVIZAM, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a EDA LUCIA MARÇAL, brasileira, analista de sistemas, divorciada, RG nº 17.295.117-3-SSP-SP, CPF nº 093.415.118-01, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Vitoriano dos Anjos, nº 555, apto 501, bloco 2, pelo valor de R\$43.481,02. Valor Venal R\$50.491,46. (Conf.RL)MSS.
O Substituto

Pedro Sergio de Almeida.

AV.03/148.618, em 13 de fevereiro de 2.008.
De conformidade com requerimento assinado nesta cidade em 17/01/2008, com firma reconhecida no Registro Civil do 1º Subdistrito local, procede-se esta averbação para constar que a proprietária EDA LÚCIA MARÇAL teve seu estado civil alterado de divorciada para casada, em virtude de ter contraído matrimônio em 2ªs Nupcias com ÉLVIO DE CÁSSIO COLLAÇO, passando ela a assinar EDA LÚCIA MARÇAL COLLAÇO, conforme Certidão de Casamento nº 36.142, fls. 242 do Lº B-213, expedida em 19/06/2004 pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local. (Conf.LAA/PHRS.

A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

R.04/148.618, em 21 de janeiro de 2.010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 26/02/2009, às fls. 239/242 do Lº 2.333, a proprietária EDA LÚCIA MARÇAL COLLAÇO, brasileira, analista de sistemas, RG nº 17.295.117-3-SSP/SP, CPF/MF nº 093.415.118/01, assistida por seu marido ÉLVIO DE CÁSSIO COLLAÇO, brasileiro, professor, RG nº 13.464.790-SSP/SP, CPF/MF nº 049.510.788/30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a edição da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vitoriano dos Anjos, nº 555, Apto. 501, Bloco 02, Bairro Ponte Preta, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a RENATO GASTARDELLO, brasileiro, técnico de segurança no trabalho, RG nº 26.326.758-SSP/SP, CPF/MF nº 137.803.898/35, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TATIANA CRISTINA FABRIS GASTARDELLO, brasileira, advogada, RG nº 29.340.056-8-SSP/SP, CPF/MF nº 276.710.568/20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Washington Luiz, nº 217, Bairro Ponte Preta, pelo valor de R\$50.000,00. Valor Venal de R\$50.061,91. (Conf.DSS)LCS.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.

continua na ficha 2

MATRÍCULA
148.618FOLHA
02**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

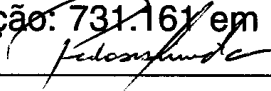
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 6 de Abril de 2022

R.05 - em 06 de abril de 2022 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 16/06/2017, às fls. 177 do Livro 1.445, e Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, em 31/03/2022, às fls. 231 do Livro 1746, os proprietários **RENATO GASTARDELLO**, e seu cônjuge **TATIANA CRISTINA FABRIS GASTARDELLO**, residentes e domiciliados atualmente na Rua Vitoriano dos Anjos, nº 555, Apto 501, Bloco 02, Condomínio Residencial Olga, em Campinas-SP, já qualificados, **DERAM EM PAGAMENTO** o imóvel desta matrícula a **EDUARDO ANTONIO GOULART**, inscrito no CPF/MF nº **172.730.878-66**, portador do RG nº **19946443 SSP/SP**, brasileiro, engenheiro civil, e seu cônjuge **ROSIVÂNIA CRISTINA WIDNER**, inscrita no CPF/MF nº **096.943.518-55**, portadora do RG nº **16126429 SSP/SP**, brasileira, engenheira e advogada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Baronesa Geraldo de Resende, nº 534, Torre 2, Apto 14, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)**. C.C. nº 3441.12.37.0030.02013. Prenotação: 693.266 em 01/04/2022. Selo Digital: 1132743210000000617420228. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.06 - em 18 de agosto de 2023 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000479134 emitida em 14/08/2023, pelo 4º OFÍCIO CÍVEL da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0020678-19.2022.8.26.0114, figurando como exequentes **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrito no CNPJ nº **02.321.021/0001-34**, e **SOCIEDADE CIVIL PORTAL DAS AMOREIRAS**, inscrita no CNPJ nº **03.225.394/0001-74**, e como executados **EDUARDO ANTONIO GOULART**, inscrito no CPF/MF nº **172.730.878-66**, e **ROSIVÂNIA CRISTINA WIDNER**, inscrita no CPF/MF nº **096.943.518-55**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$5.738.741,09 (cinco milhões e setecentos e trinta e oito mil e setecentos e quarenta e um reais e nove centavos)**, sendo o executado nomeado como depositário. Prenotação: 731.161 em 14/08/2023. Selo Digital: 113274331000000083649023S. Eu , Pedro Sergio de Almeida - Substituto.