



Planilha de Cálculo

LLZ SOLUÇÃO COBRANÇA S.A.
19.740.979/0002-43
Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 105 - Sala
1512, Ed. Thera Office - São Paulo/SP
4004-4939
contatosp@llzgarantidora.com.br

Condomínio: SPAZIO LILLE - CONJ. HABITACIONAL DOUTOR FARID LIBOS - LONDRINA - PR
Endereço: AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES, Nº 635 CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID LIBOS

Nº Processo: 0046696-94.2024.8.16.0014 Índice de Correção: INPC FGV(Taxas, Custas), *IGP-M (FGV)(Acordos)
Autor: SPAZIO LILLE Réu: Emerson De Oliveira Advogado: JOAO PAULO SARDINHA SANTOS

Unidade: 09 - 206

PLANILHA DE CÁLCULO (Data de Cálculo: 26/02/2025)

Referência	Vencimento	Dias em Atraso	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Encargos	Valor Atualizado	Status
Taxas									
1 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/02/2023	747	R\$ 313,05	R\$ 6,26	R\$ 79,83	R\$ 0,00	R\$ 39,91	R\$ 439,05	Vencido
2 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/03/2023	719	R\$ 321,72	R\$ 6,43	R\$ 78,76	R\$ 0,00	R\$ 40,69	R\$ 447,60	Vencido
3 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/04/2023	688	R\$ 355,28	R\$ 7,11	R\$ 83,35	R\$ 0,00	R\$ 44,57	R\$ 490,31	Vencido
4 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/05/2023	658	R\$ 470,13	R\$ 9,40	R\$ 105,50	R\$ 0,00	R\$ 58,50	R\$ 643,53	Vencido
5 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/06/2023	627	R\$ 424,70	R\$ 8,49	R\$ 90,97	R\$ 0,00	R\$ 52,42	R\$ 576,58	Vencido
6 - Taxa de condomínio - Inadimplência histórica	10/07/2023	597	R\$ 436,55	R\$ 8,73	R\$ 89,06	R\$ 0,00	R\$ 53,43	R\$ 587,77	Vencido
7 - Arrecadação: 2023 - Julho	10/08/2023	566	R\$ 439,81	R\$ 8,80	R\$ 85,24	R\$ 0,00	R\$ 53,38	R\$ 587,23	Vencido
8 - Arrecadação: 2023 - Agosto	11/09/2023	534	R\$ 462,38	R\$ 9,25	R\$ 84,89	R\$ 0,00	R\$ 55,65	R\$ 612,17	Vencido
9 - Arrecadação: 2023 - Setembro	10/10/2023	505	R\$ 441,74	R\$ 8,83	R\$ 76,60	R\$ 0,00	R\$ 52,72	R\$ 579,89	Vencido
10 - Arrecadação: 2023 - Outubro	10/11/2023	474	R\$ 439,95	R\$ 8,80	R\$ 71,80	R\$ 0,00	R\$ 52,06	R\$ 572,61	Vencido
11 - Arrecadação: 2023 - Novembro	11/12/2023	443	R\$ 444,80	R\$ 8,90	R\$ 68,06	R\$ 0,00	R\$ 52,18	R\$ 573,94	Vencido
12 - Arrecadação: 2023 - Dezembro	10/01/2024	413	R\$ 445,00	R\$ 8,90	R\$ 63,55	R\$ 0,00	R\$ 51,74	R\$ 569,19	Vencido
13 - Arrecadação: 2024 - Janeiro	14/02/2024	378	R\$ 452,58	R\$ 9,05	R\$ 60,01	R\$ 0,00	R\$ 52,16	R\$ 573,80	Vencido
14 - Arrecadação: 2024 - Fevereiro	14/03/2024	349	R\$ 453,59	R\$ 9,07	R\$ 55,52	R\$ 0,00	R\$ 51,82	R\$ 570,00	Vencido

Referência	Vencimento	Dias em Atraso	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Encargos	Valor Atualizado	Status
15 - Arrecadação: 2024 - Março	10/04/2024	322	R\$ 447,33	R\$ 8,95	R\$ 50,19	R\$ 0,00	R\$ 50,65	R\$ 557,12	Vencido
16 - Arrecadação: 2024 - Abril	10/05/2024	292	R\$ 458,72	R\$ 9,17	R\$ 46,79	R\$ 0,00	R\$ 51,47	R\$ 566,15	Vencido
17 - Arrecadação: 2024 - Maio	10/06/2024	261	R\$ 468,96	R\$ 9,38	R\$ 43,05	R\$ 0,00	R\$ 52,14	R\$ 573,53	Vencido
18 - Arrecadação: 2024 - Junho	10/07/2024	231	R\$ 465,47	R\$ 9,31	R\$ 37,98	R\$ 0,00	R\$ 51,28	R\$ 564,04	Vencido
19 - Arrecadação: 2024 - Julho	12/08/2024	198	R\$ 484,14	R\$ 9,68	R\$ 34,57	R\$ 0,00	R\$ 52,84	R\$ 581,23	Vencido
20 - Arrecadação: 2024 - Agosto	10/09/2024	169	R\$ 483,18	R\$ 9,66	R\$ 29,57	R\$ 0,00	R\$ 52,24	R\$ 574,65	Vencido
21 - Arrecadação: 2024 - Setembro	10/10/2024	139	R\$ 482,58	R\$ 9,65	R\$ 24,61	R\$ 0,00	R\$ 51,68	R\$ 568,52	Vencido
22 - Arrecadação: 2024 - Outubro	11/11/2024	107	R\$ 485,61	R\$ 9,71	R\$ 19,81	R\$ 0,00	R\$ 51,51	R\$ 566,64	Vencido
23 - Arrecadação: 2024 - Novembro	10/12/2024	78	R\$ 493,93	R\$ 9,88	R\$ 15,11	R\$ 0,00	R\$ 51,89	R\$ 570,81	Vencido
24 - Arrecadação: 2024 - Dezembro	10/01/2025	47	R\$ 508,31	R\$ 10,17	R\$ 10,37	R\$ 0,00	R\$ 52,88	R\$ 581,73	Vencido
25 - Arrecadação: 2025 - Janeiro	10/02/2025	16	R\$ 506,34	R\$ 10,13	R\$ 5,16	R\$ 0,00	R\$ 52,16	R\$ 573,79	Vencido
Custas									
26 - DILIGÊNCIA	29/05/2024	273	R\$ 20,00	R\$ 0,40	R\$ 2,04	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 24,68	Vencido
27 - MATRÍCULA	29/05/2024	273	R\$ 69,65	R\$ 1,39	R\$ 7,10	R\$ 0,00	R\$ 7,81	R\$ 85,95	Vencido
28 - Mat. Atualizada-P25010069063D	06/01/2025	51	R\$ 69,65	R\$ 1,39	R\$ 1,42	R\$ 0,00	R\$ 7,25	R\$ 79,71	Vencido
29 - Diligência	06/01/2025	51	R\$ 20,00	R\$ 0,40	R\$ 0,41	R\$ 0,00	R\$ 2,08	R\$ 22,89	Vencido
30 - CUSTA AVERBAÇÃO	13/01/2025	44	R\$ 17,47	R\$ 0,35	R\$ 0,36	R\$ 0,00	R\$ 1,82	R\$ 20,00	Vencido
Resumo da Planilha									
Descrição			Valor Atualizado						
Taxas			R\$ 14.101,88						
Custas			R\$ 233,23						
Total Geral			R\$ 14.335,11						