

EDITAL DE LEILÃO

Sala comercial em zona central de Novo Hamburgo/RS

Local: site www.grandesleiloes.com.br

Dias: 18/09/2025 e 25/09/2025 - Horário: 10:00 horas(ambos)

Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.Sr.Juiz do Trabalho da Quarta Vara de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico o imóvel penhorado no processo nº 0020487-13.2023.5.04.0304 em que são partes GILNEI TITO GULARTE X ASSOCIAÇÃO DOS MOTORISTAS PROFISSIONAIS DO VALE DOS SINOS:

A sala nº 1302 do Edifício Dourados sob o nº 2390 da av. Nações Unidas, localizada no décimo segundo andar ou décimo terceiro pavimento, junto as faces oeste e sul do edifício, com area real privativa de 54,373m², area real total de 69,453m², e fração ideal de 0,014751 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado na zona central, no quarteirão formado pelas ruas Tupi, Salgado Filho, Miguel Couto e Av. Nações unidas, medindo 14,50m de largura e 33,00m de comprimento, com a frente ao oeste, no sentido da largura, para a Av.Nações Unidas, lado par, frente essa distante 26,80m da rua Tupi, que lhe fica ao sul, entesta ao leste com imóvel de propriedade de José Orval Sarmento, divide-se ao norte com dito de Abilio Spengler e ao sul com imóvel de Darcy Nestor Schneider.

Matrícula nº 60.402 do RI de Novo Hamburgo

Avaliação: R\$ 220.000,00(duzentos e vinte mil reais).

Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes.

Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro.

Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça.

Informações tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405