

matrícula

46.142

ficha

01

Suzano, 13 de março

de 19 95

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada LOJA Nº 21, localizada no PAVIMENTO TÉRREO do SUZANO PLAZA SHOPPING, situado à Rua General Francisco Glicério, nº 1.150, no perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano, SP., com entrada no pavimento térreo, constituída de salão destinado à comercialização, e mezanino que abriga depósito e banheiro, confronta pela frente com a galeria de acesso e circulação localizada do lado direito de quem da Rua Sete de Setembro entra no imóvel, do lado direito de quem da galeria olha para a loja confronta com a Rua Sete de Setembro, do lado esquerdo confronta com a loja nº 20 e nos fundos com parte do lote nº 04 de propriedade de Francisco Pandolfi. Contém a área privativa de 41,580-- metros quadrados, que lhe corresponde nas áreas de uso comum uma parte ideal de 21,170 metros quadrados, totalizando a área construída de 62,750 metros quadrados, e no terreno uma área ideal de 23,535 metros quadrados ou fração de 2,615%.

CONTRIBUINTE: 21.03.43

PROPRIETÁRIOS: EDGARD ROGERIO, brasileiro, advogado, CIRC nº 3.809.790-SSP-SP., e CIC nº 039.282.848-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com IZOLINA DA SILVA TINOCO ROGERIO, brasileira, do lar, CIRC nº 9.375.200-SSP-SP., e CIC nº 160.511.858-36, residentes e domiciliados à Rua Jose Garcia de Souza, nº 341, Jardim Imperador, Suzano-SP., IRINEU RENZI, brasileiro, administrador de empresa, CIRC nº 4.203.127-SSP-SP., e CIC nº 191.502.458-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARILDA MOREIRA RENZI, brasileira, do lar, CIRC nº 9.446.239-SSP-SP., e CIC nº 055.992.888-20, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, nº 366, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); RICARDO CAZUO URANO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CIRC nº 13.472.048-SSP-SP., e CIC nº 067.091.138-09, residente e domiciliado à Rua XV de Novembro, nº 250, Suzano-SP., (proprietário de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); MÔNICA RODRIGUES AUGUSTO, brasileira, solteira,

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

46.142

ficha

01

verso

maior, comerciante, CIRC nº 17.783.353-SSP-SP., e CIC nº 095.208.658-94, residente e domiciliada à Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 205, Suzano-SP., (proprietária de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); KAZUTADA ISHIKAWA, japonês, do comércio, RNE W14764-W-SE/DPMF., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com HISAKO ISHIKAWA, japonesa, do comércio, RNE W147673-Y-SE/DPMF., inscritos em comum no CIC nº 191.502.888-49, residentes e domiciliados a Rua Euclides Damiani, nº 80, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); GERALDA FERREIRA UEDA, brasileira, do comércio, CIRC nº 6.264.804-SSP-SP., e CIC nº 006.826.268-05, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com YOSIFUÇA UEDA, brasileiro, do comércio, CIRC nº 6.264.805-SSP-SP., e CIC nº 061.787.078-00, residentes e domiciliados à Rua João Evangelista da Cunha, nº 211, Suzano-SP., (proprietários de 2,4346% sobre o imóvel objeto da presente); ADRIANA MITSUE FERREIRA UEDA, brasileira, solteira, maior por emancipação, comerciante, CIRC nº 12.573.510-SSP-SP., e CIC nº 095.088.958-02, residente e domiciliada à Rua João Evangelista da Cunha, nº 211, Suzano-SP., (proprietária de 4,8693% sobre o imóvel objeto da presente); DEJANIRA SUMIE IHARA WATANABE, brasileira, do comércio, CIRC nº 3.998.046-SSP-SP., e CIC nº 261.485.448-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FUMIYOSHI WATANABE, brasileiro, do comércio, CIRC nº 4.182.181-SSP-SP., e CIC nº 507.440.388-04, residentes e domiciliados à Rua Getúlio Vargas, nº 235-fundos, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% do imóvel objeto da presente); TÂNIA MARCIA CABRAL DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do comércio, CIRC nº 8.391.827-SSP-SP., e CIC nº 057.849.388-86, residente e domiciliada à Avenida Antonio Marques Figueira, nº 2.241, Suzano-SP., (proprietária de 3,6520% do imóvel objeto da presente); MISAYO MARUYAMA MIFUNE, japonesa, do comércio, RNE W142507-2-SE/DPMF., casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TACAAKI MIFUNE, brasileiro, do comércio, CIRC nº 3.950.892-SSP-SP., inscritos no CIC em comum nº 501.680.888-00, residentes e domiciliados à Rua Augusta Carvalho de Moraes, nº 157,

"CONTINUA NA FICHA Nº 02"

em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Suzano-SP., (proprietários de 8,7860% sobre o imóvel objeto da presente); FRANCISCO MARQUES FIGUEIRA NETO, brasileiro, divorciado, industriário, CIRG nº 5.278.038-SSP-SP., e CIC nº 893.722.718-53, residente e domiciliados à Rua Felício de Camargo, nº 690, Suzano-SP., (proprietário de 3,6620% sobre o imóvel objeto da presente); ANGELA NELIDA ALABARCE, argentina, divorciada, do comércio, CIRG nº 1.239.551-SSP-SP., e CIC nº 027.432.298-61, residente e domiciliada à Rua Jose da Costa Conceição, nº 32, Suzano-SP.; MIRNA ALABARCE BRACMEROLI CUNHA, brasileira, do comércio, CIRG nº 4.128.793-SSP-SP., e CIC nº 108.557.198-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na atual lei nº 6.515/77, com RAUL NICOLINO PENHA CUNHA, brasileiro, médico, CIRG nº 3.348.441-SSP-SP., e CIC nº 698.086.008-91, residentes e domiciliados a Rua Barão do Rio Branco, nº 161, apto. 94, Suzano-SP.; ELENICE RODRIGUES CALIL, brasileira, do comércio, CIRG nº 4.846.720-SSP-SP., casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ADALBERTO CALIL, brasileiro, advogado, CIRG nº 4.655.873-SSP-SP., inscritos em comum no CIC nº 277.518.138-49, residentes e domiciliados a Rua Aurora, nº 196, Suzano-SP., (proprietários de 3,6620% sobre o imóvel objeto da presente); VALÉRIA RODRIGUES AUGUSTO, brasileira, solteira, maior, comerciante, CIRG nº 17.783.352-SSP-SP., e CIC nº 156.433.688-94, residente e domiciliada à Rua Getulio Vargas, nº 205, Suzano-SP., (proprietária de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); JOSÉ FERNANDO AMARAL, brasileiro, engenheiro, CIRG nº 3.730.672-SSP-SP., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CELINA MARIA DA CUNHA PINTO AMARAL, brasileira, do lar, CIRG nº 5.433.425-SSP-SP., inscritos em comum no CIC nº 372.609.448-20, residentes e domiciliados à Rua José Bou Habib, nº 06, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); DORALICE DA CUNHA MARQUES, brasileira, do comércio, CIRG nº 5.494.365-SSP-SP., e CIC nº 381.963.798-20, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CARLOS FARIAS MARQUES, brasileiro, CIRG nº 2.914.325-SSP-SP., e CIC nº 106.756.638-49, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, nº 31, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente);

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

46.142

ficha

02

verso

CARLOS ROBERTO BITTENCOURT DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, CIRC nº 13.875.858-SSP-SP., e CIC nº 009.542.948-40, residente e domiciliado à Rua Francisco Rodrigues Filho, nº 528, Poá-SP., (proprietário de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); CARLOS KOITI IGARI, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistema, CIRC nº 9.176.880-SSP-SP., e CIC nº 050.666.868-19, residente e domiciliado à Rua XV de Novembro, nº 05, Suzano-SP., IOCHICO IGARI KIMURA, brasileira, do comércio, CIRC nº 5.357.440-SSP-SP., e CIC nº 093.949.938-00, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ROBERTO SATIO KIMURA, brasileiro, do comércio, CIRC nº 5.037.867-SSP-SP., e CIC nº 059.125.278-91, residentes e domiciliados à Rua XV de Novembro, nº 05, Suzano-SP.; CLARICE QUEICO IGARI, brasileira, solteira, maior, auxiliar financeiro, CIRC nº 16.615.848-SSP-SP., e CIC nº 057.848.368-89 residente e domiciliada à Rua Professor Antonio Prudente, nº 61, Liberdade, São Paulo-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); MITSURU FUKUSHIMA, japonês, do comércio, RNE W240562-Y-SE/DPMF., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ETSUKO FUKUSHIMA, japonesa, do comércio, RNE W240563-W-SE/DPMF inscritos em comum no CIC nº 983.353.158-53, residentes e domiciliados à Rua Euclides Damiani, nº 80, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% do imóvel objeto da presente); DELCIO APPARECIDO DELIBERATO, brasileiro, do comércio, CIRC nº 2.094.808-SSP-SP., casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA SOARES DELIBERATO, brasileira, do lar, CIRC nº 2.143.624-SSP-SP., inscritos em comum no CIC nº 038.589.878-91, residentes e domiciliados à Rua Antenor Pinto de Mendonça, nº 55, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); ANTENOR ANTONIO SUZIN, brasileiro, divorciado, comerciante, CIRC nº 21.911.391-0-SSP-SP., e CIC nº 002.512.599-00, residente e domiciliado à Rua Kaneji Kodama, nº 1.409, Suzano-SP., (proprietário de 2,7450% sobre o imóvel objeto da presente); DALVA MARIA DOS SANTOS LEITE, brasileira, comerciante, CIRC nº 14.064.916-SSP-SP., e CIC nº 160.243.448-48, casada sob o regime da comunhão universal de

"CONTINUA NA FICHA Nº 03"

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

46.142

ficha

03

Suzano, 13 de março

de 19 95

bens, antes da Lei 6.515/77, com MAURO SILVESTRE LEITE, brasileiro, engenheiro, CIRG nº 5.896.087-SSP-SP., e CIC nº 956.996.518-53, residentes e domiciliados à Rua Benjamin Constant, nº 263, apto. 61, Suzano-SP., (proprietários de 1,4080% sobre o imóvel objeto da presente); GILBERTO NEPOMUCENO, brasileiro, contador separado judicialmente, CIRG nº 8.590.320-SSP-SP., CIC nº 055.052.918-72, residente e domiciliado à Rua Santa Cruz, nº 118, Poá-SP., (proprietário de 1,4080% sobre o imóvel objeto da presente); DIOCÉSIO DE MENEZES, brasileiro, diretor pedagógico, CIRG nº 2.280.101-SSP-SP., e CIC nº 122.473.408-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ONDINA DE CAMPOS MENEZES, brasileira, do lar, CIRG nº 2.173.543-SSP-SP., e CIC nº 631.689.368-04, residentes e domiciliados à Rua Monteiro Lobato, nº 66, Centro, Ferraz de Vasconcelos, SP., (proprietários de 1,4080% sobre o imóvel objeto da presente); OSWALDO LUIZ DE MATTEU, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, CIRG nº 7.656.722-SSP-SP., e CIC nº 893.291.128-20, residente e domiciliado à Rua Manoel Moreira, nº 256, Suzano-SP., (proprietário de 1,8480% sobre o imóvel objeto da presente); VIVIANE DOMSKE GALVAO DE OLIVEIRA, brasileira, professora, CIRG nº 4.417.438-SSP-SP., e CIC nº 522.736.607-04, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ESTEVAM GALVÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, CIRG nº 2.839.324-SSP-SP., e CIC nº 055.062.808-82, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, nº 300, Suzano-SP., (proprietários de 2,8840% sobre o imóvel objeto da presente); ANNA DE NARDI RODRIGUES MORALES, alemã, viúva, comerciante, RNE nº W692559-T-SE/DPMAF., e CIC nº 425.276.358-49, residente e domiciliada à Rua Washington Luiz, nº 214, Suzano-SP., (proprietária de 1,3360% sobre o imóvel objeto da presente); KAZUKO NAKASAWA GUSMÃO DOS SANTOS, brasileira, professora, CIRG nº 3.869.871-SSP-SP., e CIC nº 295.480.208-15, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com GERALDO JOSE GUSMÃO DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, CIRG nº 4.156.735-SSP-SP., e CIC nº 372.603.598-20, residentes e domiciliados à Rua Jose Antonio Bou Habib, nº 79, Jardim Realce, Suzano-SP., (proprietários de 2,7320% sobre o imóvel

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

46.142

ficha

03

verso

objeto da presente); ANTONIO CARLOS GOMES, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, CIRC nº 7.810.655-SSP-SP., e CIC nº 654.267.388-15, residente e domiciliado à Rua Gal. Francisco Glicério, nº 622, Suzano-SP., (proprietário de 5,1340% sobre o imóvel objeto da presente); GREGORIO GABRIEL STIERLI, argentino, industrial, RNE W084414-J-SE/DPMF., e CIC nº 068.791.369-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CELENE DE CAMARGO CESAR STIERLI, brasileira, pedagoga, CIRC Nº 6.981.596-SSP-SP., e CIC nº 059.522.968-90, residentes e domiciliados à Rua Clotilde Maria Baroni, nº 76, Vila Mazza, Suzano-SP., (proprietária de 8,2010% sobre o imóvel objeto da presente).

REGISTRO ANTERIOR: R.8/43.552, aos 25 de março de 1.992, deste Cartório.

SUBSTITUTO:

VALDIR DE LIMA

VL

R.1/em 13 de março de 1.995.

Pela escritura pública de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, Cumulada com Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada aos 18 de agosto de 1.993, Livro nº 248, fls.116, no 2º Cartório de Notas da Comarca de Suzano-SP., verifica-se que o IMÓVEL objeto desta matrícula, estimado no título em CR\$ 26.150,00 (V. V. R\$ 15.811,09), foi atribuído exclusivamente a DELCIO APARECIDO DELIBERATO e sua mulher MARIA HELENA SOARES DELIBERATO, já qualificados.

SUBSTITUTO:

P.77.464 - mic.321

VALDIR DE LIMA

VL

Av.02/em 01 de fevereiro de 1.999.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 07

"CONTINUA NA FICHA 04"

Matrícula
46.142

Ficha
04

Suzano, 01 de fevereiro de 1999.

de abril de 1.995, Livro 263, fls. 022, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP., complementada pela Notificação Recibo de Imposto/98, verifica-se que o imóvel objeto da presente, está cadastrado pela Municipalidade sob CONTRIBUINTE Nº 21.003.0023-021.

SUBSTITUTO:

P.86.503 - mic.419 VALDIR DE LIMA

VVF

R.03/em01 de fevereiro de 1.999.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 07 de abril de 1.995, Livro 263, fls. 022, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP., os proprietários DELCIO APPARECIDO DELIBERATO que também assina DELCIO APARECIDO DELIBERATO e sua mulher MARIA HELENA SOARES DELIBERATO, ambos já qualificados, VENDERAM a MIEKO IZUMIYA SHIRASAGI, japonesa, do lar, RNE nº W142701-6-SE/DPMAP (nº da Carteira 1242658), CIC nº 008.467.958-17, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com TOKUHIRO SHIRASAGI, japonês, gerente de controle de produção, RNE nº W142635-U-SE/DPMAP (nº da Carteira 0681838), CIC nº 007.752.958-84, residentes e domiciliados na Rua Bassan Harati, nº 76, Jardim Anzai, Suzano-SP., o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de R\$ 14.000,00 inclusive outros (V. VV: R\$ 26.502,66 proporcional).

SUBSTITUTO:

P.86.503 - mic.419 VALDIR DE LIMA

VVF

Matrícula

Ficha

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,86

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis