PARA CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL INTERINO

MATRÍCULA Nº 32.337

Data: 19 de Julho de 1.991.--

Oficial:

FLS. 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO 2.24.001.0310.01

Uma casa de morada com 40,41 metros quadrados de àrea construida, situada à Rua C-20, sob nº272, no Conjunto Habitacional Christiano de Carvalho,- nesta cidade, com o respectivo terreno, constituído do lote nº18, da quadra n.40, com o res,digo, da quadra n.40, medindo 10,00 metros de frente, por 20,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, equivalente a200,-00 metros quadrados, confrontando pela frente coma Rua C-20, por um lado com o lote n.17, por outro lado com o lote n.19, e pelos fundos com o lote n.11.--

segue na ficha nº2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU-COHAB-BU, sociedade de economia mista, com sede em Bauru-sp, CGC. n.45010071/0001-03.--

TÍTULO ANTERIOR:-R1-Matric.12524.--

segue na ficha nº2

ÔNUS

AV1-M.32.337-Procede-se esta averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matricula, pesa hipotecas de primeiro e segundo grau em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, com sede em Brasilia-DF, filial de São Paulo, CGC/MF n.00360305/0001-04, que incorporou ao Banco Nacional da Habitação através do Dec. Lei 2291, de acordo com os R5 e R6 Matricula 12524.---Em 19 de Julho de 1991.--Eu, (Benedito Nunes), escrevente, datilografei.--Eu, (Lafayette Nogueira), Oficial, assino e dou fé.----------

R2-M.32.337-Por instrumento particular de promessa de venda e compra,-- contrato nº048, datado de 1º.3.1985, com força da escritura pública, naforma do Artº 1º do Lei 5.049, a Companhia de Habitação Popular de Bauru-Cohab, prometeu o imóvel em venda à GENALDO DA SILVA, brasileiro, ferroviário, portador do RG. 9.823.611-ssp/sp, casado no regime de comu -- nhão de bens, na vigênciada lei 6515/77, com Mariza Marta de ,Oliveira-- Silva, brasileira, do lar, pelo preço de cr$11.662.608,00, equivalente a 477,34853UPC's, pagáveis em 300 prestaçoes mensais do valor inicial de

segue verso:

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/06/2026 17:40:24

MATRÍCULA Nº 32.337

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

(cont.do R2-M32.337), inicial de cr$86.413,00, a partir de 30.03.1985, taxa anual de juros nominal de 6%aa.-Foro Eleito:- Barretos.--O referido--instrumento é de caráter irrevogável e irretratável.--O promitente comprador é imitido na posse do imóvel na data do instrumento, ou seja em-1º03.1985.---Em 19 de Julho de 1991.--Eu (Benedito Nunes), escrevente, datilografei.--Eu, (Lafayette-Nogueira), Oficial, assino e dou fé.----

segue na ficha nº2.

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COM

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/06/2026 17:40:24

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP

MATRÍCULA **32.337** | FICHA **02** | Barretos, **2** de **março** de **2010**

MATRÍCULA 32.337

AV.3 / 32.337 - *(retificação administrativa – cessão fiduciária)*
Em 2 de março de 2010.
Nos termos do art. 213, inciso "I", alínea "a", da Lei 6.015/73, com nova redação dada pela Lei 10.931, de 2 de agosto de 2004, e revendo o registro anterior, matrícula nº 12.524, procedo esta averbação "ex officio" para corrigir evidente equívoco cometido quando da abertura desta matrícula, uma vez que, conforme AV.7 do mencionado registro anterior, feita em 21 de março de 1984, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU/COHAB/BAURU, deu à credora da hipoteca, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO/BNH, em **cessão fiduciária**, seus direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades do empreendimento denominado Conjunto Habitacional Christiano de Carvalho, o que por engano deixou de constar.

A Escrevente Autorizada,
(**ANELY MAIORINO ALEX**).

AV.4 / 32.337 - *(liberação de hipoteca e cessão fiduciária)*
Em 2 de março de 2010.
Nos termos do instrumento particular de cancelamento de hipoteca e cessão fiduciária, Ofício nº 5-2424/2008/GIFUG/BU, emitido em 14 de abril de 2008, na cidade de Bauru, deste Estado, procedo à presente averbação para constar que a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH (Decreto Lei nº 2.291/86), **LIBEROU DA HIPOTECA** bem como da **CESSÃO FIDUCIÁRIA** em seu favor, o imóvel objeto desta matrícula. Título prenotado sob nº 177.992 em 22 de fevereiro dee 2010.

A Escrevente Autorizada,
(**ANELY MAIORINO ALEX**).

AV.5 / 32.337 - *(separação)*
Em 20 de junho de 2011.
Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 06 de maio de 2011, procedo esta averbação para constar que, foi decretada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** dos promitentes proprietários, **GENALDO DA SILVA** e **MARIZA MARTA DE OLIVEIRA SILVA**, conforme sentença proferida em 18 de agosto de 1987, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca, nos autos do processo nº 951/87, regularmente transitado em julgado, devidamente averbada a margem da respectiva certidão de casamento matrícula 122770.01.55.2011.2.00015.269.0004669-96, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta cidade, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIZA MARTA DE OLIVEIRA**. Título prenotado sob nº 186.033 em 14 de junho de 2011.

O Escrevente Autorizado,
(**JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO**).

AV.6 / 32.337 - *(conversão da separação em divórcio)*
Em 20 de junho de 2011.
Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na AV.5, procedo esta averbação para constar que os promitentes proprietários, **GENALDO DA SILVA** e **MARIZA MARTA DE OLIVEIRA**, tiveram convertida sua **separação em DIVÓRCIO**, conforme sentença proferida em 04 de novembro de 1996, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca, certificada nos autos do processo nº 1181/96, regularmente transitado em julgado, devidamente

segue no verso...

PARA SIMPLES CONFERÊNCIA DE CONTEÚDO. PARA OBTENÇÃO DE CERTIDÃO VÁLIDA, NÃO VALE COMO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/06/2026 17:40:24

MATRÍCULA 32.337 | FICHA 02 v°

(continuação da AV.6...) - averbada a margem da mesma certidão de casamento matrícula 122770.01.55.2011.2.00015.269.0004669-96, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2° Subdistrito desta cidade. Título prenotado sob n° 186.033 em 14 de junho de 2011.

O Escrevente Autorizado,

(**JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO**).

R.7 / 32.337 - *(cessão de direitos)*
Em 05 de outubro de 2011.
Pela escritura pública de cessão de direitos e compra e venda lavrada em 18 de julho de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da cidade de Jaborandi, comarca de Colina, deste Estado, a páginas 148/151 do Livro 036, os promitentes compradores **GENALDO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador do RG n° 9.823.611-SSP/SP e do CPF n° 744.500.348-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Vila Paulista, n° 56, bairro Nogueira, e **MARIZA MARTA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, portadora do RG n° 16.926.668-SSP/SP e do CPF n° 034.574.048-36, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Alabastro, n° 210, bairro Alto do Sumaré, **CEDERAM** e **TRANSFERIRAM**, com a interveniência da proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BAURU, já qualificada, seus **direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra** registrado sob n° **2 (dois)**, nesta matrícula, pelo preço de **R$0,01** (um centavo), a **RODRIGO FERMINO STOPPA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG n° 28.368.498-SSP/SP e do CPF n° 186.466.228-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Galati, n° 128. Valor venal: **R$19.386,75** (dezenove mil e trezentos e oitenta e seis reais e setenta e cinco centavos). Título prenotado sob n° 188.530 em 22 de setembro de 2011.

O Escrevente Autorizado,

(**MARCELO GARCIA CAMARGO**).

R.8 / 32.337 - *(venda e compra)*
Em 05 de outubro de 2011.
Pela mesma escritura referida no R.7, a proprietária **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BAURU**, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Bauru, deste Estado, na Avenida Nações Unidas, n° 30/31, inscrita no CNPJ/MF sob n° 45.010.071/0001-03, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$0,01 (um centavo), ao **promitente comprador RODRIGO FERMINO STOPPA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG n° 28.368.498-SSP/SP e do CPF n° 186.466.228-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Galati, n° 128. A vendedora apresentou ao Tabelião, por ocasião da lavratura da escritura: **a)** a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n° 088272011-21023020, a qual foi emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 09 de março de 2011, com validade até 05 de setembro de 2011; e, **b)** a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, a qual foi emitida conjuntamente pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15 de março de 2011, sob o código de controle C7F2.B7BA.3830.F276, com validade até 11 de setembro de 2011. Título prenotado sob n° 188.530 em 22 de setembro de 2011.

O Escrevente Autorizado,

(**MARCELO GARCIA CAMARGO**).

---

segue na ficha n° 3....

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/06/2026 17:40:24

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP

MATRÍCULA **32.337** | FICHA **03** | Barretos, **15** de **agosto** de **2012**

MATRÍCULA 32.337

R. 9 / 32.337 *(venda e compra)*
Em 15 de agosto de 2012.
Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 2 de setembro de 2011, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, a pág. 074 do Livro 738, o proprietário **RODRIGO FERMINO STOPPA**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$56.666,00 (cinquenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais), a **DANIELA CORTEZ GONSALVES MARTINS**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora do RG nº 43.306.094-3-SSP/SP e do CPF nº 310.008.098-03, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dr. José Eberle Martins nº 1125, Jardim Soares. Valor venal: R$20.737,48 (vinte mil, setecentos e trinta e sete reais e quarenta e oito centavos). Título prenotado sob nº 195.687 em 3 de agosto de 2012.

A Escrevente Autorizada,
(ANELY MAIORINO ALEX).

R.10 / 32.337 - *(venda e compra).*
Em 15 de outubro de 2018.
Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 10 de outubro de 2012, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, página 004 do Livro 760, a proprietária, **DANIELA CORTEZ GONSALVES MARTINS**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora do RG nº 43.306.094-3-SSP/SP e do CPF nº 310.008.098-03, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dr. José Eberle Martins, nº 1125, Jardim Soares, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço total de **R$66.000,00** (sessenta e seis mil reais) a: **1) ELIANE DE MENEZES FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora do RG nº 28.015.860-9-SSP/SP e do CPF nº 268.980.768-84; **2) CRISTIANE DE MENEZES FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora do RG nº 28.679.484-6-SSP/SP e do CPF nº 267.745.328-29; **3) CESAR DE MENEZES FERREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, motorista, portador do RG nº 29.223.000-X-SSP/SP e do CPF nº 267.940.818-73; e, **4) LUCAS MENEZES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, tratorista, portador do RG nº 40.767-569-3-SSP/SP e do CPF nº 218.810.378-51, todos residentes e domiciliados nesta cidade, com endereço comum na Rua 02, nº 56, Jardim Clementina. Valor de mercado para fins de ITBI: R$55.479,98 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e oito centavos). Título prenotado sob nº 240.703 em 21 de setembro de 2018.
O Escrevente Autorizado,
(VINICIUS BORSANI MARTHES).

AV.11 / 32.337 - *(penhora)*
Em 25 de julho de 2024.
Pela certidão de penhora *online* PH000523627, expedida em 15 de julho de 2024, pelo Juízo do 3º Oficio Cível da cidade de Barretos, SP, nos autos da ação de execução civil, número de ordem 00017823820238260066, movida por **QUEOPS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ nº 60.244.035/0001-06, em face de: **1) PATRICIA MIRANDA DA SILVA**, CPF nº 337.216.898-44; e, **2) CESAR DE MENEZES FERREIRA**, CPF nº 267.940.818-73, procedo esta averbação para constar que **parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel objeto desta matricula, de copropriedade do executado Cesar de Menezes Ferreira, foi **PENHORADA**, conforme auto respectivo, datado de 1º de julho de 2024. Valor da dívida: R$ 42.423,49 (quarenta e dois mil e quatrocentos e vinte e três reais e quarenta e nove centavos). Depositário: Cesar de Menezes Ferreira. Título prenotado sob o nº 290.544 em 15 de julho de 2024.

O Escrevente Autorizado,
(ALLAN CHRISTOFER GUIMARÃES ROLIM).

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL - VEDADA A COMERCIALIZAÇÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/06/2026 17:40:24

MATRÍCULA **32.337** | FICHA **03 vº**

AV.12 / 32.337 - *(penhora)*
Em 10 de dezembro de 2025.
Pela certidão de penhora *online* expedida em 02 de dezembro de 2025, pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível da cidade de Barretos, nos autos da ação de execução civil, processo nº 0000494-21.2024.8.26.0066, movida por **QUEOPS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.244.035/0001-06, em face de **CESAR DE MENEZES FERREIRA**, portador do CPF nº 267.940.818-73, procedo esta averbação para constar que **parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel objeto desta matricula, de propriedade do executado, foi **PENHORADA**, conforme auto respectivo, datado de 28 de agosto de 2025. Valor da dívida: R$15.220,84 (quinze mil e duzentos e vinte reais e oitenta e quatro centavos). Depositário: CESAR DE MENEZES FERREIRA. Título prenotado sob nº 303.055 em 02 de dezembro de 2025.

A Escrevente Autorizada,
(CRISTIANE MARTINS).

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/06/2026 17:40:24