

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALÍCIO -

matrícula

ficha

07357

1

Guarujá, 04 de Agosto de 1977.

Imóvel:- O lote de terreno nº 7 da quadra nº 5 da 1ª gleba do loteamento denominada do Vila Lygia, nesta cidade e comarca de Guarujá, medindo 10,00 metros de frente para a rua 21, por 35,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 10,00 metros, encerrando a área de 350,00 metros quadrados, confrontando de um lado com os lotes 6, 5 e 4, de outro lado com o lote 8 e nos fundos com o lote 18.-

Proprietária:- EMPRESA INTERNACIONAL DE TRANSPORTES LIMITADA, com sede nesta cidade à Rua 8 da Vila Lygia.-

Registro Anterior:- Transcrições nºs 39.617 e 39.618 da 2ª circunscrição de Santos.-

O Ofic. Subst.

Av.1/7.357

04 de Agosto de 1977.

Certifico que sobre o imóvel, pesa o ônus de compromisso de venda e compra à favor da COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO-BRASILEIRA, com sede em Santos, à Rua Vereador Henrique Soler nº 297, 299 - conforme a inscrição nº 997 do livro 4, de registros diversos.- Averbado por *[assinatura]* escrevente autorizado.-

R.2/7.357

04 de Agosto de 1977.

Pela escritura de 30 de dezembro de 1.976, das Notas do 1º Tabelião e escrivão de Santos, livro 653, fls. nº 66; Cooperativa Mista de Pesca Nipo-Brasileira, com sede em Santos, à Rua Vereador Henrique Soler nº 297/3, CGC/MF. nº 58.137.340/001, e inscrição estadual nº 633.008.646; vendeu e transferiu à COMPECA-COMPANHIA BRASILEIRA DE PESCA, com sede em Guarujá, à Rua Padre Arnaldo Caiáffa nº 10 e CGC/MF. nº 61.231.155/0001-23, inscrição estadual nº 35.009.949, todos os seus direitos, vantagens e obrigações, sobre o imóvel, pelo preço de Cr\$104.650,00 e demais condições do título.- Registrado por *[assinatura]* escrevente autorizado.-

Av.03|

23 de setembro de 1985

Por escritura de 28 de junho de 1985, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Vicente de Carvalho-Guarujá, livro 66, fls. 56, a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO-BRASILEIRA, com sede em Guarujá-SP, à Rua Padre Arnaldo Caiáffa nº 72, inscrita no CGC/MF. sob numero.... 58.137.340/0001-09, e a COMPECA-COMPANHIA BRASILEIRA DE PESCA, acima qualificada, de comum acordo, retificaram a escritura de cessão de direitos e respectiva retificação e ratificação, registradas sob nº 02 acima, para constar que de conformidade com a Certidão expedida pelo 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, em 15 de junho de 1985, extraída das transcrições nºs. 39.617 e 39.618 daquele cartório, as quais se filia esta matrícula, a descrição correta do imóvel acima descrito é a seguinte: mede 10,00 metros de frente para a Rua 21, por 35,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 10,00 metros, confrontando de um lado com os lotes 6, 5, 4 e 3, de outro lado com o lote 08 e nos fundos com o lote 18, encerrando a área total de 350,00 metros quadrados", e não como por engano constou nas mesmas escrituras as quais ratificaram em todos os seus demais termos e dizeres. Averbado por: *[assinatura]* Escrevente autorizado. wfs

Av.04|

23 de setembro de 1985

De conformidade com a Lei 6.015/73, artigo 167, nº II, item 13, é feita a presente averbação para ficar constando que a Rua 21 é atualmente denominada Rua Jose Ferreira, conforme Decreto Municipal número 1.988/74. Averbado por: *[assinatura]* Escrevente autorizado. wfs

matrícula
7.357
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveisficha
01
verso

R.05

23 de setembro de 1985

Por escritura de 27 de junho de 1985, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Vicente de Carvalho-Guarujá, livro 66, fls. 28, a EMPRESA INTERNACIONAL DE TRANSPORTES LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Praça Nami Jafet nº 235, inscrita no CGC/MF. sob número 48.699.433/0001-03, vendeu o imóvel acima descrito a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO BRASILEIRA, com sede em Guarujá-SP., à Rua Padre Arnaldo Caiafa nº 72, inscrita no CGC/MF. nº 58.137.340/0001-49 pelo preço de Cr\$913.369, incluído os imóveis objetos das matrículas nºs. 07.331 a 07.356 e 07.358 a 07.397. (valor-venal-85-Cr\$---- Cr\$6.773.558.-Cadastro: 2-0295-007-000). Registrador por: - - - - - Escrevente autorizado.

wfs

Av.06

23 de setembro de 1985

Por escritura de 19 de agosto de 1985, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Vicente de Carvalho-Guarujá, livro 65, fls. 31 foi autorizada esta averbação para ficar constando que, em virtude de ter a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO BRASILEIRA recebido em seu nome a escritura definitiva do terreno acima descrito e dessa forma se tornado titular do domínio do mesmo terreno, a escritura de cessação de direitos registrada sob nº 02 acima, passa a ter caráter de compromisso de venda e compra quitada, obrigando-se a adquirente Cooperativa Mista de Pesca Nipo Brasileira, a outorgar a favor da Compesca-Companhia Brasileira de Pesca, a competente escritura definitiva, quando solicitada. Averbado por: Julm Quatros Escrevente autorizado.

wfs

R.07

12 de junho de 1998.

Pela Cédula de Crédito Comercial n. 802.333-6, Anexo I datados de 05 de dezembro de 1997, e requerimento datado de 05 de junho de 1998, emitidos em Santos-SP., a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO BRASILEIRA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas ns. 7.331 a 7.344, 7.346 a 7.356, 7.358 a 7.397, deste Cartório, e imóveis de outra comarca em HIPOTECA CEDULAR DE 1o. grau, ao BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., com sede em São Paulo - SP., na Avenida Brigadeiro Luís Antonio nº 2.020, Bela Vista, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.230.165/0001-44, para garantia da dívida de R\$5.750.000,00, a ser paga, em 06.02.98, juntamente com os encargos financeiros a taxa de juros de 4,15% a.m., calculados sobre o saldo devedor, tudo na forma e demais condições constantes do título. (A presente cédula encontra-se registrada sob nº. 2.701, no Livro 03 Registro Auxiliar, deste Cartório. Registrado por JJS escrevente.

JJS

continua na ficha 02

Matrícula

Fiche

7.357

02

Guarujá, 05 de dezembro de 2007

Av.08

05 de dezembro de 2007

Por requerimento datado de 04 de julho de 2007, foi solicitada a presente averbação para ficar constando que o BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, teve a sua denominação social BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S/A, conforme deliberação tomada na Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 22 de agosto de 2001, registrada na JUCESP sob nº 86.003/902-1 em 30 de abril de 2002, tudo de conformidade com a cópia autenticada da publicação no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 08 de maio de 2002, da referida ata.

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

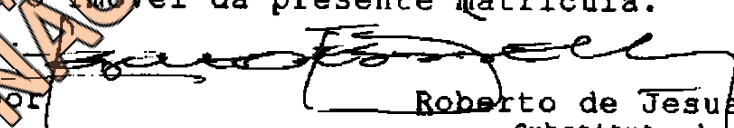
JJS

Av.09

05 de dezembro de 2007

Pelo mesmo requerimento datado de 04 de julho de 2007, já mencionado, o BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S.A., tendo recebido a totalidade de seu crédito, no valor de R\$5.750.000,00, (incluindo 66 imóveis desta comarca), e 05 imóveis de outra comarca, autorizou o cancelamento da hipoteca cadular de 1º Grau, objeto do R.07 supra, que pesa sobre o imóvel da presente matrícula.

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

JJS

R.10

12 de junho de 2008

Por escritura datada de 14 de maio de 2008, lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá – SP, livro 542, páginas 173/191, a COMESCA – COMPANHIA BRASILEIRA DE PESCA,

Continua no verso

Matrícula

7.357

Ficha

02

Verso

CNPJ/MF. nº 61.231.155/0001-23, com sede em Guarujá - SP, à Rua Padre Arnaldo Caiaffa nº 10, CEDEU E TRANSFERIU os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra, objeto do R. 02 da presente matrícula, bem como cedeu e transferiu os seus direitos de ocupação sobre o terreno localizado em faixa de marinha, a RG - LOGÍSTICA E PORTOS S/A., CNPJ/MF. nº 09.532.398/0001-81, com sede na Rua Padre Arnaldo Caiaffa nº 10, Vila Lúcia, pelo preço de R\$156.000,00. (valor venal de 2008 - R\$17.444,00).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

R.11

12 de junho de 2008

Pela mesma escritura datada de 14 de maio de 2008, já mencionada, a COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO-BRASILEIRA, CNPJ/MF. nº 58.137.340/0001-49, com sede em Guarujá - SP, na Rua Padre Arnaldo Caiaffa nº 72, Vila Lúcia, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, bem como cedeu e transferiu os seus direitos de ocupação sobre o terreno localizado em faixa de marinha, a RG - LOGÍSTICA E PORTOS S/A., já qualificada, pelo preço de Cr\$104.650,00. (valor venal de 2008 R\$17.444,00).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

Av.12

12 de junho de 2008

Procede-se de ofício a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, localiza-se em faixa de marinha.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

Continua na ficha 03

7.357

3

Guarujá, 24 de maio de 2016

Av.13

24 de maio de 2016

Arresto – Por determinação judicial, datada de 17 de junho de 2015, e certidões datadas de 11 de maio de 2016, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Guarujá – SP, nos autos da Ação de Cumprimento Provisório de Sentença – Propriedade, processo nº 0004756-43.2015.8.26.0223-ordem nº 1275/2010, movida pela COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO BRASILEIRA S/A., contra REDE GUSA MINERAÇÕES LTDA., CNPJ/MF. nº 06.280.642/0001-78, fica averbado o **ARRESTO** que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula, e os imóveis objetos das matrículas nºs. 7.351 à 7.368. (valor da causa R\$3.584.813,17). [Prenotação nº 366179 de 20/04/2016].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

AV.14. Protocolo nº 429.782 de 19 de maio de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202105.1815.01634166-1A-120, datado de 19 de maio de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00001792820155030024 requerida pela 24ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de RG LOGISTICA E PORTOS S/A (RG LOGISTICA E PORTOS)**, já qualificada. **CGI nº 904986 de 19/05/2021.** Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 09 de junho de 2021. Selo digital nº 120469331J0009203849UL21G.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.15. Protocolo nº 438.077 de 03 de novembro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202110.3111.01887548-1A-490, datado de 03 de novembro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00007957420125020302 requerida por São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de RG LOGISTICA E PORTOS SA (RG LOGISTICA E PORTOS)**, já qualificada. **CGI nº 1044314 de 03 de novembro de 2021.** Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 27 de dezembro de 2021.

(continua no verso)

7.357

03

Verso

Selo digital nº 120469331HX000257614DM210.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

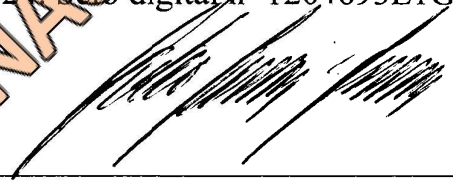
AV.16. Protocolo nº 459.860 de 12 de abril de 2023. **Cancelamento da Indisponibilidade.** Nos termos do ofício 202109.2714.01836129-TA-260, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo 00001792820155030024, requerido pela 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, instruído com requerimento, datado de 28 de setembro de 2021, foi determinada a presente averbação de cancelamento da **indisponibilidade de bens** objeto da AV.14 supra, a que estava submetida **RG LOGISTICA E PORTOS S/A (RG LOGISTICA E PORTOS)**, já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$35,73. Guarujá, 09 de maio de 2023. Selo digital nº 120469331BY000406130PE231.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.17. Protocolo nº 472.050 de 14 de fevereiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202402.0914.03157039-IA-590 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10059524120234063812 requerida pela 1ª Vara de Sete Lagoas-MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade de bens e direitos de RG LOGISTICA E PORTOS S/A (RG LOGISTICA E PORTOS)**, já qualificada. **CGI nº 1666487** de 14 de fevereiro de 2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 21 de fevereiro de 2024. Selo digital nº 1204693E1GA000495457MH24L.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.18. Protocolo nº 477.558 de 26 de junho de 2024. **Penhora.** Nos termos do ofício expedido pela 1ª Vara Federal Cível e Criminal de Sete Alagoas-MG, nos autos de processo nº 1005952-41.2023.4.06.3812, que UNIÃO FEDERAL, promove contra **RG LOGÍSTICA E PORTOS S/A**, CNPJ/MF nº 09.532.398/0001-81 e outros, procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$10.000,00, incluído outros imóveis. Depositário: Edson Lanes Barbosa, CPF/MF nº 572.886.316-72.

(continua na ficha 04)

Matricula

Ficha

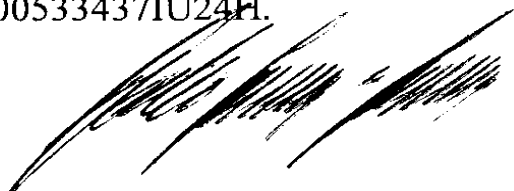
7.357

04

Guarujá, 3 de julho de 2024

Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. 03 de julho de 2024. Selo digital nº 1204693E1EA000533437IU24H.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

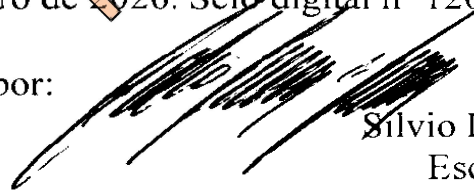
AV.19. Protocolo nº 494.503 de 12 de agosto de 2025. **Conversão em Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarujá-SP, aos 11 de agosto de 2025, nos autos do processo 0004756-43.2015.8.26.0223 da ação Execução Civil, que LOPES, CAVALHEIRO E RODRIGUES ADVOGADOS, CNPJ nº 02.719.764/0001-67, move em face de RG LOGISTICA E PORTOS S/A, já qualificada, procedo à presente averbação para constar que o arresto (objeto da AV.13 supra) foi convertido em penhora. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$38,60. Guarujá, 18 de agosto de 2025. Selo digital nº 120469331000000094964725T.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente

AV.20. Protocolo nº 500.937 de 13 de janeiro de 2026. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202601.1189.04445959-IA-555 de 11/01/2026, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 00009914720135020301 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, foi determinada a averbação da indisponibilidade de bens e direitos de **RG LOGISTICA E PORTOS SA (RG LOGISTICA E PORTOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 09.532.398/0001-81. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de janeiro de 2026. Selo digital nº 120469331000000099585226Q.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente

AV.21. Protocolo nº 501.088 de 19 de janeiro de 2026. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202601.1810.04459317-IA-399 de 18/01/2026, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 00013497520135020301 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da indisponibilidade de bens e direitos de **RG LOGISTICA E PORTOS SA (RG**

Continua no verso

Matricula

7.357

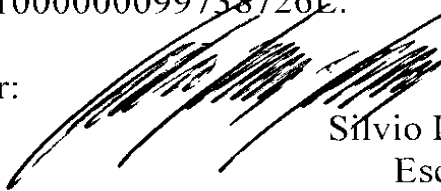
Ficha

04

Verso

LOGISTICA E PORTOS), inscrita no CNPJ sob nº 09.532.398/0001-81. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 23 de janeiro de 2026. Selo digital nº 120469331000000099738726L.

Averbado por:



Sílvio Luiz Da Luz
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital