

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

3.543

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

ALINE FIUZA CICHETTO
OFICIAL TITULAR

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 23 de maio de 2012.

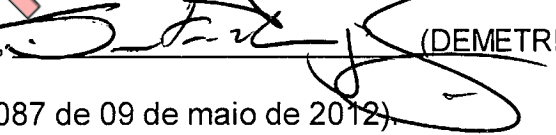
DENOMINAÇÃO: Lote A.....
LOCALIZAÇÃO: Rua Americana - "Fazenda Belém e Cachoeira" - Zona Urbana.....
CIRCUNSCRIÇÃO: FRANCISCO MORATO - SP.....
CADASTRO MUNICIPAL:

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Americana, designado como lote A, desdobrado do lote 123 da "Fazenda Belém e Cachoeira", com a área de 22.487,05m², com as seguintes medidas e confrontações: mede 24,49m de frente para a Rua Americana, da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 244,64m, confrontando com a área de propriedade de Olga Eleutério da Silva e Odair Miani e sua esposa Helaine Mari Ballini Miani, objeto de servidão de passagem a favor da CESP (Companhia Energética de São Paulo), do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 166,00m, confrontando com o lote 51 da quadra 19 da Vila Suíça, com o Sistema de Recreio, com a Avenida Campinas e com outro Sistema de Recreio; e, finalmente nos fundos mede 219,70m em divisa com o córrego e com o Sistema de Recreio dos loteamentos Residencial Casa Grande e Jardim Alpino.

PROPRIETÁRIOS: 1) OLGA ELEUTERIO DA SILVA, divorciada, empresária, RG nº 5.974.267-7-SSP/SP, CPF nº 048.171.918-05, residente e domiciliada na Rua Vinte e Um de Março, nº 158, Centro, nesta Cidade; e 2) ODAIR MIANI, diretor comercial, RG nº 6.782.122-SSP/SP, CPF nº 644.806.808-63, e sua esposa HELAINE MARI BALLINI MIANI, advogada, RG nº 9.528.280-SP, CPF nº 104.240.438-07, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 6.409 no Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal, residentes e domiciliados na Rua Cardeal Arco Verde, nº 1.888, São Paulo/SP; todos brasileiros. A propriedade está dividida na seguinte proporção: dois terços (2/3) do imóvel à nomeada sob nº 01 e um terço (1/3) do imóvel aos nomeados sob nº 02.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 69.250, aberta em 13 de setembro de 2005 pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

A Escrevente Autorizada,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

O Oficial Designado,  (DEMETRIOS LOUIZOS)

(Prenotação nº 12.087 de 09 de maio de 2012).

(Prenotação nº 12.087 de 09 de maio de 2012).

Av.1, em 23 de maio de 2012.

CADASTRO MUNICIPAL

Nos termos da escritura pública de 20 de abril de 2012, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, livro 2820, fls. 111/116, instruída com o demonstrativo de lançamento do carnê de imposto predial e territorial urbano - IPTU/2012, procedo esta averbação para constar que o cadastro municipal do imóvel objeto desta matrícula é 1-22-000-006-00.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

3.543

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

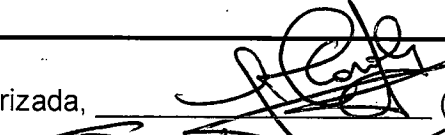
ALINE FIUZA CICHETTO
OFICIAL TITULAR

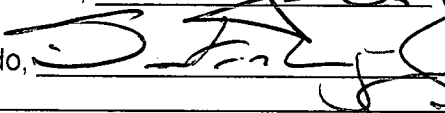
RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

A Escrevente Autorizada,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

O Oficial Designado,  (DEMETRIOS LOUIZOS)

(Prenotação nº 12.087 de 09 de maio de 2012).

R.2, em 23 de maio de 2012.

PERMUTA

Pela escritura pública referida na Av.1, os coproprietários ODAIR MIANI, gerente comercial, e sua esposa HELAINE MARI BALLINI MIANI, RG nº 9.528.280-4-SSP/SP, anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Mourato Coelho, nº 716, Pinheiros, São Paulo/SP, **TRANSMITIRAM** a sua **PARTE IDEAL** correspondente a um terço (1/3) do imóvel objeto desta matrícula, a título de **PERMUTA**, pelo valor de R\$39.951,99 (trinta e nove mil e novecentos e cinquenta e um reais e noventa e nove centavos), a **OLGA ELEUTERIO DA SILVA**, empresária, anteriormente qualificada, residente e domiciliada na Rua Mario dos Santos Pereira, nº 62, Jardim Samambaia, Jundiaí/SP. A presente permuta envolveu os imóveis matriculados sob os nºs. 3.544 e 3.545 nesta Serventia.

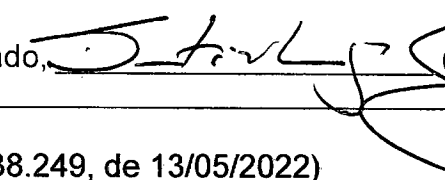
A Escrevente Autorizada,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

O Oficial Designado,  (DEMETRIOS LOUIZOS)

Av.3, em 29 de maio de 2012.

ERRO EVIDENTE

Nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73, e revendo os documentos microfilmados, nesta Serventia, sob o nº 12087, procedo esta averbação, para sanar erro evidente cometido no descerramento desta matrícula, uma vez que ODAIR MIANI, encontra-se inscrito no CPF nº **664.806.808-63**, e não como constou anteriormente.

O Oficial Designado,  (DEMETRIOS LOUIZOS)

(Prenotação nº 38.249, de 13/05/2022)

Av.04, em 07 de junho de 2022.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 13 de maio de 2022, expedida eletronicamente pelo 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, conforme termo de penhora de 13

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº
3.543

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

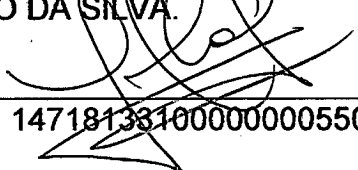
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

02

de março de 2020, constante dos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 0141084-05-2008.8.26.0100, movida por ALESAT COMBUSTIVEIS S.A., CNPJ nº 23.314.594/0001-00, em face da proprietária, já qualificada, e de Adriano Eleuterio Aguiar Rivero, CPF nº 129.274.948-27, Antonio Clovis da Silva, CPF nº 662.206.028-20, e Centro Automotivo Fortaleza Ltda., CNPJ nº 01.648.812/0001-00, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 915.621,33, juntamente com o imóvel da matrícula nº 3.544 deste Registro, tendo sido nomeada depositária OLGA ELEUTERIO DA SILVA.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)
Selo digital: 1471813310000000055061225

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Gabriela Moreno Carsolari
Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização em www.registro.sp.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis