

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTANA DE PARNAÍBA / SP,**

**Processo nº 0002740-95.2020.8.26.0529**

**ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SERRA DO SOL (ALTAVIS ALDEIA)**, já qualificada nos autos do processo que contende **ANDRE GOMES DOS SANTOS** em face de **NOVA ALDEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTRO**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, Em atenção à decisão de fls. 790/795, bem como considerando a designação de hasta pública do imóvel objeto da presente execução, a peticionária vem aos autos informar e reiterar a existência de débitos condominiais incidentes sobre o bem, já habilitados nestes autos.

#### **1. Dos débitos condominiais incidentes sobre o imóvel**

A peticionária reitera a existência dos **débitos condominiais já habilitados às fls. 139/140**, referentes ao lote objeto da matrícula nº **170.884**, correspondente à **unidade Quadra 009, Lote 019**.

Para fins de atualização e adequada ciência nos autos, junta planilha atualizada dos débitos condominiais, devidamente discriminados por competência, relativos às taxas de manutenção condominial incidentes sobre o imóvel, apurando-se o montante total de R\$ 77.190,37 (setenta e sete mil, cento e noventa reais e trinta e sete centavos), atualizado até março de 2023.

Diante disso, requer que **os referidos débitos sejam considerados e incluídos na confecção do edital de leilão**, a fim de cientificar adequadamente os eventuais interessados acerca das obrigações incidentes sobre o imóvel, sobretudo por se tratar de encargos de natureza **propter rem**, que acompanham o próprio bem.

## **2. Do marco inicial da responsabilidade do arrematante pelas taxas condominiais**

Considerando que o imóvel objeto da presente execução **será submetido à hasta pública**, a peticionária vem, respeitosamente, requerer que seja definido por este MM. Juízo o **marco inicial da responsabilidade do arrematante pelo pagamento das taxas de manutenção condominial incidentes sobre o lote**.

Ressalta-se que tais encargos possuem **natureza propter rem**, nos termos do **artigo 1.345 do Código Civil**, acompanhando o próprio imóvel e sendo devidos por aquele que detenha a titularidade ou relação jurídica com a unidade.

Na prática forense, observa-se a adoção de diferentes marcos para o início dessa responsabilidade, havendo decisões que consideram **a assinatura do auto de arrematação, a expedição da carta de arrematação ou a efetiva imissão na posse**.

Todavia, considerando tratar-se de **despesas periódicas de natureza mensal**, entende a peticionária que **a fixação do termo inicial a partir da assinatura do auto de arrematação** mostra-se medida adequada, uma vez que é neste momento que se consolida a aquisição judicial do bem, permitindo maior previsibilidade quanto às obrigações incidentes sobre o imóvel.

Além disso, a definição prévia desse marco mostra-se relevante para **evitar lacunas quanto à responsabilidade pelo pagamento das taxas condominiais entre a realização da hasta pública e a posterior imissão na posse**, circunstância que poderia gerar prejuízo ao condomínio, tendo em vista a natureza contínua e mensal das despesas de manutenção.

Dessa forma, **caso Vossa Excelência entenda possível**, requer que seja **expressamente fixado o marco inicial da responsabilidade do arrematante**, bem como determinada **a inclusão dessa informação no edital de leilão**, a fim de que os interessados tenham prévia ciência da data a partir da qual responderão pelo pagamento das taxas condominiais.

Tal providência permitirá que, após a arrematação, **o Residencial possa realizar as devidas tratativas administrativas com o arrematante em conformidade com o critério estabelecido por este Juízo**, conferindo maior segurança jurídica às partes envolvidas e maior transparência ao procedimento de hasta pública.

### 3. Dos pedidos

Diante do exposto, requer:

I – a **juntada da planilha atualizada** dos débitos condominiais da unidade **Quadra 009, Lote 019**, no valor de **R\$ 77.190,37 (setenta e sete mil, cento e noventa reais e trinta e sete centavos)**, atualizados até março de 2023;

II – que **os referidos débitos sejam considerados e incluídos na confecção do edital de leilão**, para ciência dos eventuais interessados;

III – que seja **fixado por este Juízo o marco inicial da responsabilidade do arrematante pelo pagamento das taxas condominiais**, preferencialmente **a partir da assinatura do auto de arrematação**;

IV – que **tal informação conste expressamente no edital de leilão**, a fim de conferir maior transparência ao procedimento e segurança jurídica às partes envolvidas.

Termos em que,  
p. deferimento.

Santana de Parnaíba, 12 de março de 2026.

**ANDRESSA OLIVEIRA RIVIELLO**

**OAB/SP 216.595**

**TATIANA DE ARAUJO BERNARDO**

**OAB/SP 273.912**

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| Informações                                                         |
| Quadra e lote: <b>009-019</b> - CIPASA ALDEIA DESE. IMOB. LTDA E/OU |
| Data Atualização: <b>12/03/2026</b>                                 |
| Data do índice: 01/2026 - <b>2865.0175</b> - IGP-M                  |
| Data Base: <b>31/03/2026</b>                                        |

| Cobrança                                 | Vencimento | Dias em Aberto | Valor Original | Valor Índice | Valor Atualizado | Multa     | Juros      | Final      |
|------------------------------------------|------------|----------------|----------------|--------------|------------------|-----------|------------|------------|
| Taxas de Manutenção                      | 21/06/2021 | 1744           | R\$ 85,47      | 2574.4748    | R\$ 95,12        | R\$ 1,90  | R\$ 55,29  | R\$ 152,31 |
| Taxas de Manutenção                      | 21/06/2021 | 1744           | R\$ 382,21     | 2574.4748    | R\$ 425,34       | R\$ 8,51  | R\$ 247,24 | R\$ 681,09 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/07/2021 | 1725           | R\$ 382,21     | 2589.9217    | R\$ 422,81       | R\$ 8,46  | R\$ 243,09 | R\$ 674,35 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/08/2021 | 1694           | R\$ 382,21     | 2610.1231    | R\$ 419,54       | R\$ 8,39  | R\$ 236,87 | R\$ 664,80 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/09/2021 | 1663           | R\$ 382,21     | 2627.3499    | R\$ 416,78       | R\$ 8,34  | R\$ 231,01 | R\$ 656,13 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/10/2021 | 1633           | R\$ 543,34     | 2610.5349    | R\$ 596,31       | R\$ 11,93 | R\$ 324,56 | R\$ 932,79 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/11/2021 | 1602           | R\$ 543,34     | 2627.2423    | R\$ 592,51       | R\$ 11,85 | R\$ 316,37 | R\$ 920,74 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/12/2021 | 1572           | R\$ 543,34     | 2627.7677    | R\$ 592,40       | R\$ 11,85 | R\$ 310,38 | R\$ 914,63 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/01/2022 | 1541           | R\$ 568,14     | 2650.6293    | R\$ 614,09       | R\$ 12,28 | R\$ 315,41 | R\$ 941,78 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/02/2022 | 1510           | R\$ 568,14     | 2698.8708    | R\$ 603,12       | R\$ 12,06 | R\$ 303,54 | R\$ 918,72 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/03/2022 | 1482           | R\$ 568,14     | 2748.2601    | R\$ 592,28       | R\$ 11,85 | R\$ 292,56 | R\$ 896,68 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/04/2022 | 1451           | R\$ 568,14     | 2796.0798    | R\$ 582,15       | R\$ 11,64 | R\$ 281,54 | R\$ 875,33 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/05/2022 | 1421           | R\$ 568,14     | 2835.5045    | R\$ 574,05       | R\$ 11,48 | R\$ 271,88 | R\$ 857,42 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/06/2022 | 1390           | R\$ 568,14     | 2850.2492    | R\$ 571,08       | R\$ 11,42 | R\$ 264,58 | R\$ 847,08 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/07/2022 | 1360           | R\$ 568,14     | 2867.0656    | R\$ 568,14       | R\$ 11,36 | R\$ 257,53 | R\$ 837,03 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/08/2022 | 1329           | R\$ 568,14     | 2873.0865    | R\$ 568,14       | R\$ 11,36 | R\$ 251,66 | R\$ 831,16 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/09/2022 | 1298           | R\$ 568,14     | 2852.9749    | R\$ 570,54       | R\$ 11,41 | R\$ 246,83 | R\$ 828,78 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/10/2022 | 1268           | R\$ 568,14     | 2825.8716    | R\$ 576,01       | R\$ 11,52 | R\$ 243,44 | R\$ 830,97 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/11/2022 | 1237           | R\$ 568,14     | 2798.4607    | R\$ 581,65       | R\$ 11,63 | R\$ 239,81 | R\$ 833,10 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/12/2022 | 1207           | R\$ 568,14     | 2782.7893    | R\$ 584,93       | R\$ 11,70 | R\$ 235,31 | R\$ 831,94 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/01/2023 | 1176           | R\$ 679,10     | 2795.3118    | R\$ 696,03       | R\$ 13,92 | R\$ 272,82 | R\$ 982,77 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/02/2023 | 1145           | R\$ 679,10     | 2801.182     | R\$ 694,58       | R\$ 13,89 | R\$ 265,07 | R\$ 973,54 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/03/2023 | 1117           | R\$ 679,10     | 2799.5013    | R\$ 694,99       | R\$ 13,90 | R\$ 258,74 | R\$ 967,64 |
| Restauração Portaria / Sistema Fotovolta | 10/04/2023 | 1086           | R\$ 272,47     | 2800.901     | R\$ 278,71       | R\$ 5,57  | R\$ 100,88 | R\$ 385,16 |
| Taxas de Manutenção                      | 10/04/2023 | 1086           | R\$ 679,10     | 2800.901     | R\$ 694,65       | R\$ 13,89 | R\$ 251,44 | R\$ 959,97 |

| Cobrança                                 | Vencimento | Dias em Aberto | Valor Original | Valor Índice | Valor Atualizado | Multa     | Juros      | Final        |
|------------------------------------------|------------|----------------|----------------|--------------|------------------|-----------|------------|--------------|
| Taxas de Manutenção                      | 10/05/2023 | 1056           | R\$ 679,10     | 2774.2925    | R\$ 701,31       | R\$ 14,03 | R\$ 246,84 | R\$ 962,17   |
| Projeto Segurança Perimetro 1° fase 1/9  | 10/06/2023 | 1025           | R\$ 276,07     | 2723.2455    | R\$ 290,44       | R\$ 5,81  | R\$ 99,22  | R\$ 395,48   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/06/2023 | 1025           | R\$ 679,10     | 2723.2455    | R\$ 714,45       | R\$ 14,29 | R\$ 244,08 | R\$ 972,82   |
| Projeto Segurança Perimetro 1° fase 2/9  | 10/07/2023 | 995            | R\$ 276,07     | 2670.6868    | R\$ 296,16       | R\$ 5,92  | R\$ 98,22  | R\$ 400,30   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/07/2023 | 995            | R\$ 679,10     | 2670.6868    | R\$ 728,51       | R\$ 14,57 | R\$ 241,60 | R\$ 984,68   |
| Projeto Segurança Perimetro 1° fase 3/9  | 10/08/2023 | 964            | R\$ 276,07     | 2651.4579    | R\$ 298,31       | R\$ 5,97  | R\$ 95,85  | R\$ 400,12   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/08/2023 | 964            | R\$ 679,10     | 2651.4579    | R\$ 733,80       | R\$ 14,68 | R\$ 235,77 | R\$ 984,24   |
| Projeto Segurança Perimetro 1° fase 4/9  | 10/09/2023 | 933            | R\$ 276,07     | 2647.7459    | R\$ 298,72       | R\$ 5,97  | R\$ 92,89  | R\$ 397,59   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/09/2023 | 933            | R\$ 679,10     | 2647.7459    | R\$ 734,83       | R\$ 14,70 | R\$ 228,51 | R\$ 978,03   |
| Projeto Segurança Perimetro 1° fase 5/9  | 10/10/2023 | 903            | R\$ 276,07     | 2657.5425    | R\$ 297,62       | R\$ 5,95  | R\$ 89,58  | R\$ 393,15   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/10/2023 | 903            | R\$ 679,10     | 2657.5425    | R\$ 732,12       | R\$ 14,64 | R\$ 220,35 | R\$ 967,11   |
| Projeto Segurança Perimetro 1° fase 6/9  | 10/11/2023 | 872            | R\$ 276,07     | 2670.8302    | R\$ 296,14       | R\$ 5,92  | R\$ 86,07  | R\$ 388,14   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/11/2023 | 872            | R\$ 679,10     | 2670.8302    | R\$ 728,48       | R\$ 14,57 | R\$ 211,72 | R\$ 954,77   |
| Projeto Segurança Perimetro 1° fase 7/9  | 10/12/2023 | 842            | R\$ 276,07     | 2686.5881    | R\$ 294,41       | R\$ 5,89  | R\$ 82,62  | R\$ 382,91   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/12/2023 | 842            | R\$ 679,10     | 2686.5881    | R\$ 724,20       | R\$ 14,48 | R\$ 203,24 | R\$ 941,93   |
| Roçagem de lote                          | 10/01/2024 | 811            | R\$ 20,00      | 2706.4689    | R\$ 21,17        | R\$ 0,42  | R\$ 5,72   | R\$ 27,32    |
| Projeto Segurança Perimetro 1° fase 8/9  | 10/01/2024 | 811            | R\$ 276,07     | 2706.4689    | R\$ 292,24       | R\$ 5,84  | R\$ 79,00  | R\$ 377,08   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/01/2024 | 811            | R\$ 738,95     | 2706.4689    | R\$ 782,24       | R\$ 15,64 | R\$ 211,44 | R\$ 1.009,33 |
| Roçagem de lote                          | 10/02/2024 | 780            | R\$ 20,00      | 2708.3634    | R\$ 21,16        | R\$ 0,42  | R\$ 5,50   | R\$ 27,08    |
| Projeto Segurança Perimetro 1° fase 9/9  | 10/02/2024 | 780            | R\$ 276,07     | 2708.3634    | R\$ 292,04       | R\$ 5,84  | R\$ 75,92  | R\$ 373,80   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/02/2024 | 780            | R\$ 738,95     | 2708.3634    | R\$ 781,69       | R\$ 15,63 | R\$ 203,22 | R\$ 1.000,54 |
| Roçagem de lote                          | 10/03/2024 | 751            | R\$ 20,00      | 2694.2799    | R\$ 21,27        | R\$ 0,43  | R\$ 5,32   | R\$ 27,02    |
| Projeto Segurança Perimetro 2° fase 1/7  | 10/03/2024 | 751            | R\$ 294,41     | 2694.2799    | R\$ 313,07       | R\$ 6,26  | R\$ 78,36  | R\$ 397,69   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/03/2024 | 751            | R\$ 738,95     | 2694.2799    | R\$ 785,78       | R\$ 15,72 | R\$ 196,69 | R\$ 998,18   |
| Roçagem de lote                          | 10/04/2024 | 720            | R\$ 20,00      | 2681.6168    | R\$ 21,37        | R\$ 0,43  | R\$ 5,13   | R\$ 26,92    |
| Projeto Segurança Perimetro 2° fase 2/7  | 10/04/2024 | 720            | R\$ 294,41     | 2681.6168    | R\$ 314,55       | R\$ 6,29  | R\$ 75,48  | R\$ 396,32   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/04/2024 | 720            | R\$ 738,95     | 2681.6168    | R\$ 789,49       | R\$ 15,79 | R\$ 189,46 | R\$ 994,74   |
| Roçagem de lote                          | 10/05/2024 | 690            | R\$ 20,00      | 2689.9298    | R\$ 21,30        | R\$ 0,43  | R\$ 4,90   | R\$ 26,63    |
| Projeto Segurança Perimetro 2° fase 3/7  | 10/05/2024 | 690            | R\$ 294,41     | 2689.9298    | R\$ 313,57       | R\$ 6,27  | R\$ 72,11  | R\$ 391,96   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/05/2024 | 690            | R\$ 738,95     | 2689.9298    | R\$ 787,05       | R\$ 15,74 | R\$ 181,00 | R\$ 983,79   |
| Roçagem de lote                          | 10/06/2024 | 659            | R\$ 60,00      | 2713.8702    | R\$ 63,34        | R\$ 1,27  | R\$ 13,91  | R\$ 78,52    |
| Projeto Segurança Perimetro 2° fase 4/7  | 10/06/2024 | 659            | R\$ 294,41     | 2713.8702    | R\$ 310,81       | R\$ 6,22  | R\$ 68,27  | R\$ 385,29   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/06/2024 | 659            | R\$ 738,95     | 2713.8702    | R\$ 780,11       | R\$ 15,60 | R\$ 171,35 | R\$ 967,05   |
| Fundo Financeiro Desp. Emergenciais 1/10 | 10/07/2024 | 629            | R\$ 25,14      | 2735.8525    | R\$ 26,33        | R\$ 0,53  | R\$ 5,52   | R\$ 32,37    |

| Cobrança                                 | Vencimento | Dias em Aberto | Valor Original | Valor Índice | Valor Atualizado | Multa     | Juros      | Final        |
|------------------------------------------|------------|----------------|----------------|--------------|------------------|-----------|------------|--------------|
| Roçagem de lote                          | 10/07/2024 | 629            | R\$ 60,00      | 2735.8525    | R\$ 62,83        | R\$ 1,26  | R\$ 13,17  | R\$ 77,26    |
| Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 1/10 | 10/07/2024 | 629            | R\$ 99,31      | 2735.8525    | R\$ 104,00       | R\$ 2,08  | R\$ 21,80  | R\$ 127,88   |
| Projeto Segurança Perimetro 2º fase 5/7  | 10/07/2024 | 629            | R\$ 294,41     | 2735.8525    | R\$ 308,31       | R\$ 6,17  | R\$ 64,64  | R\$ 379,11   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/07/2024 | 629            | R\$ 738,95     | 2735.8525    | R\$ 773,84       | R\$ 15,48 | R\$ 162,23 | R\$ 951,55   |
| Fundo Financeiro Desp. Emergenciais 2/10 | 10/08/2024 | 598            | R\$ 25,14      | 2752.5412    | R\$ 26,17        | R\$ 0,52  | R\$ 5,22   | R\$ 31,91    |
| Roçagem de lote                          | 10/08/2024 | 598            | R\$ 60,00      | 2752.5412    | R\$ 62,45        | R\$ 1,25  | R\$ 12,45  | R\$ 76,15    |
| Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 2/10 | 10/08/2024 | 598            | R\$ 99,31      | 2752.5412    | R\$ 103,37       | R\$ 2,07  | R\$ 20,60  | R\$ 126,04   |
| Projeto Segurança Perimetro 2º fase 6/7  | 10/08/2024 | 598            | R\$ 294,41     | 2752.5412    | R\$ 306,44       | R\$ 6,13  | R\$ 61,08  | R\$ 373,65   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/08/2024 | 598            | R\$ 738,95     | 2752.5412    | R\$ 769,15       | R\$ 15,38 | R\$ 153,30 | R\$ 937,83   |
| Fundo Financeiro Desp. Emergenciais 3/10 | 10/09/2024 | 567            | R\$ 25,14      | 2760.5236    | R\$ 26,09        | R\$ 0,52  | R\$ 4,93   | R\$ 31,54    |
| Roçagem de lote                          | 10/09/2024 | 567            | R\$ 60,00      | 2760.5236    | R\$ 62,27        | R\$ 1,25  | R\$ 11,77  | R\$ 75,28    |
| Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 3/10 | 10/09/2024 | 567            | R\$ 99,31      | 2760.5236    | R\$ 103,07       | R\$ 2,06  | R\$ 19,48  | R\$ 124,61   |
| Projeto Segurança Perimetro 2º fase 7/7  | 10/09/2024 | 567            | R\$ 294,41     | 2760.5236    | R\$ 305,55       | R\$ 6,11  | R\$ 57,74  | R\$ 369,41   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/09/2024 | 567            | R\$ 738,95     | 2760.5236    | R\$ 766,92       | R\$ 15,34 | R\$ 144,93 | R\$ 927,19   |
| Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 4/10  | 10/10/2024 | 537            | R\$ 25,14      | 2777.6389    | R\$ 25,93        | R\$ 0,52  | R\$ 4,64   | R\$ 31,09    |
| Roçagem de lote                          | 10/10/2024 | 537            | R\$ 60,00      | 2777.6389    | R\$ 61,89        | R\$ 1,24  | R\$ 11,08  | R\$ 74,20    |
| Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 4/10 | 10/10/2024 | 537            | R\$ 99,31      | 2777.6389    | R\$ 102,43       | R\$ 2,05  | R\$ 18,33  | R\$ 122,82   |
| Projeto Segurança Perimetro 3º fase 1/5  | 10/10/2024 | 537            | R\$ 255,90     | 2777.6389    | R\$ 263,95       | R\$ 5,28  | R\$ 47,24  | R\$ 316,47   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/10/2024 | 537            | R\$ 738,95     | 2777.6389    | R\$ 762,20       | R\$ 15,24 | R\$ 136,42 | R\$ 913,86   |
| Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 5/10  | 10/11/2024 | 506            | R\$ 25,14      | 2819.859     | R\$ 25,54        | R\$ 0,51  | R\$ 4,31   | R\$ 30,36    |
| Roçagem de lote                          | 10/11/2024 | 506            | R\$ 60,00      | 2819.859     | R\$ 60,96        | R\$ 1,22  | R\$ 10,28  | R\$ 72,46    |
| Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 5/10 | 10/11/2024 | 506            | R\$ 99,31      | 2819.859     | R\$ 100,90       | R\$ 2,02  | R\$ 17,02  | R\$ 119,94   |
| Projeto Segurança Perimetro 3º fase 2/5  | 10/11/2024 | 506            | R\$ 255,90     | 2819.859     | R\$ 260,00       | R\$ 5,20  | R\$ 43,85  | R\$ 309,05   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/11/2024 | 506            | R\$ 738,95     | 2819.859     | R\$ 750,78       | R\$ 15,02 | R\$ 126,62 | R\$ 892,42   |
| Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 6/10  | 10/12/2024 | 476            | R\$ 25,14      | 2856.5171    | R\$ 25,21        | R\$ 0,50  | R\$ 4,00   | R\$ 29,72    |
| Roçagem de lote                          | 10/12/2024 | 476            | R\$ 60,00      | 2856.5171    | R\$ 60,18        | R\$ 1,20  | R\$ 9,55   | R\$ 70,93    |
| Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 6/10 | 10/12/2024 | 476            | R\$ 99,31      | 2856.5171    | R\$ 99,61        | R\$ 1,99  | R\$ 15,80  | R\$ 117,40   |
| Projeto Segurança Perimetro 3º fase 3/5  | 10/12/2024 | 476            | R\$ 255,90     | 2856.5171    | R\$ 256,66       | R\$ 5,13  | R\$ 40,72  | R\$ 302,51   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/12/2024 | 476            | R\$ 738,95     | 2856.5171    | R\$ 741,15       | R\$ 14,82 | R\$ 117,58 | R\$ 873,56   |
| Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 7/10  | 10/01/2025 | 445            | R\$ 25,14      | 2883.3684    | R\$ 25,14        | R\$ 0,50  | R\$ 3,73   | R\$ 29,37    |
| Roçagem de lote                          | 10/01/2025 | 445            | R\$ 60,00      | 2883.3684    | R\$ 60,00        | R\$ 1,20  | R\$ 8,90   | R\$ 70,10    |
| Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 7/10 | 10/01/2025 | 445            | R\$ 99,31      | 2883.3684    | R\$ 99,31        | R\$ 1,99  | R\$ 14,73  | R\$ 116,03   |
| Projeto Segurança Perimetro 3º fase 4/5  | 10/01/2025 | 445            | R\$ 255,90     | 2883.3684    | R\$ 255,90       | R\$ 5,12  | R\$ 37,95  | R\$ 298,97   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/01/2025 | 445            | R\$ 878,54     | 2883.3684    | R\$ 878,54       | R\$ 17,57 | R\$ 130,30 | R\$ 1.026,41 |

| Cobrança                                 | Vencimento | Dias em Aberto | Valor Original | Valor Índice | Valor Atualizado | Multa     | Juros      | Final        |
|------------------------------------------|------------|----------------|----------------|--------------|------------------|-----------|------------|--------------|
| Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 8/10  | 10/02/2025 | 414            | R\$ 25,14      | 2891.1535    | R\$ 25,14        | R\$ 0,50  | R\$ 3,47   | R\$ 29,11    |
| Roçagem de lote                          | 10/02/2025 | 414            | R\$ 90,00      | 2891.1535    | R\$ 90,00        | R\$ 1,80  | R\$ 12,42  | R\$ 104,22   |
| Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 8/10 | 10/02/2025 | 414            | R\$ 99,31      | 2891.1535    | R\$ 99,31        | R\$ 1,99  | R\$ 13,70  | R\$ 115,00   |
| Projeto Segurança Perimetro 3º fase 5/5  | 10/02/2025 | 414            | R\$ 255,90     | 2891.1535    | R\$ 255,90       | R\$ 5,12  | R\$ 35,31  | R\$ 296,33   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/02/2025 | 414            | R\$ 878,54     | 2891.1535    | R\$ 878,54       | R\$ 17,57 | R\$ 121,23 | R\$ 1.017,34 |
| Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 9/10  | 10/03/2025 | 386            | R\$ 25,14      | 2921.7997    | R\$ 25,14        | R\$ 0,50  | R\$ 3,23   | R\$ 28,88    |
| Roçagem de lote                          | 10/03/2025 | 386            | R\$ 90,00      | 2921.7997    | R\$ 90,00        | R\$ 1,80  | R\$ 11,58  | R\$ 103,38   |
| Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 9/10 | 10/03/2025 | 386            | R\$ 99,31      | 2921.7997    | R\$ 99,31        | R\$ 1,99  | R\$ 12,78  | R\$ 114,07   |
| Obras Refeitório/Praça/Academia-01/03    | 10/03/2025 | 386            | R\$ 550,42     | 2921.7997    | R\$ 550,42       | R\$ 11,01 | R\$ 70,81  | R\$ 632,24   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/03/2025 | 386            | R\$ 878,54     | 2921.7997    | R\$ 878,54       | R\$ 17,57 | R\$ 113,03 | R\$ 1.009,14 |
| Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 10/10 | 10/04/2025 | 355            | R\$ 25,14      | 2911.8656    | R\$ 25,14        | R\$ 0,50  | R\$ 2,97   | R\$ 28,62    |
| Roçagem de lote                          | 10/04/2025 | 355            | R\$ 90,00      | 2911.8656    | R\$ 90,00        | R\$ 1,80  | R\$ 10,65  | R\$ 102,45   |
| Fundo Financeiro Ações Trabalhistas10/10 | 10/04/2025 | 355            | R\$ 99,31      | 2911.8656    | R\$ 99,31        | R\$ 1,99  | R\$ 11,75  | R\$ 113,05   |
| Obras Refeitório/Praça/Academia-02/03    | 10/04/2025 | 355            | R\$ 550,42     | 2911.8656    | R\$ 550,42       | R\$ 11,01 | R\$ 65,13  | R\$ 626,55   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/04/2025 | 355            | R\$ 906,69     | 2911.8656    | R\$ 906,69       | R\$ 18,13 | R\$ 107,28 | R\$ 1.032,10 |
| Roçagem de lote                          | 10/05/2025 | 325            | R\$ 90,00      | 2918.8541    | R\$ 90,00        | R\$ 1,80  | R\$ 9,75   | R\$ 101,55   |
| Obras Refeitório/Praça/Academia-03/03    | 10/05/2025 | 325            | R\$ 550,42     | 2918.8541    | R\$ 550,42       | R\$ 11,01 | R\$ 59,62  | R\$ 621,05   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/05/2025 | 325            | R\$ 906,69     | 2918.8541    | R\$ 906,69       | R\$ 18,13 | R\$ 98,21  | R\$ 1.023,04 |
| Aquisição de 02 Ar Condicionado 01/10    | 10/06/2025 | 294            | R\$ 3,40       | 2904.5517    | R\$ 3,40         | R\$ 0,07  | R\$ 0,33   | R\$ 3,80     |
| Aquisição Brinquedos p/Praça 01/10       | 10/06/2025 | 294            | R\$ 5,65       | 2904.5517    | R\$ 5,65         | R\$ 0,11  | R\$ 0,55   | R\$ 6,32     |
| Proj.Constr.Novo Espaço Kids 01/10       | 10/06/2025 | 294            | R\$ 16,02      | 2904.5517    | R\$ 16,02        | R\$ 0,32  | R\$ 1,57   | R\$ 17,91    |
| Aquisição Instalação de Gerador 01/10    | 10/06/2025 | 294            | R\$ 17,16      | 2904.5517    | R\$ 17,16        | R\$ 0,34  | R\$ 1,68   | R\$ 19,18    |
| Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores  | 10/06/2025 | 294            | R\$ 25,95      | 2904.5517    | R\$ 25,95        | R\$ 0,52  | R\$ 2,54   | R\$ 29,01    |
| Recomposição do Fundo Emergencial 1/10   | 10/06/2025 | 294            | R\$ 26,92      | 2904.5517    | R\$ 26,92        | R\$ 0,54  | R\$ 2,64   | R\$ 30,10    |
| Aquisição Cerca Elétrica 01/10           | 10/06/2025 | 294            | R\$ 47,30      | 2904.5517    | R\$ 47,30        | R\$ 0,95  | R\$ 4,63   | R\$ 52,88    |
| Roçagem de lote                          | 10/06/2025 | 294            | R\$ 90,00      | 2904.5517    | R\$ 90,00        | R\$ 1,80  | R\$ 8,82   | R\$ 100,62   |
| Taxas de Manutenção                      | 10/06/2025 | 294            | R\$ 906,69     | 2904.5517    | R\$ 906,69       | R\$ 18,13 | R\$ 88,85  | R\$ 1.013,67 |
| Aquisição de 02 Ar Condicionado 02/10    | 10/07/2025 | 264            | R\$ 3,40       | 2856.0457    | R\$ 3,41         | R\$ 0,07  | R\$ 0,30   | R\$ 3,78     |
| Aquisição Brinquedos p/Praça 02/10       | 10/07/2025 | 264            | R\$ 5,65       | 2856.0457    | R\$ 5,67         | R\$ 0,11  | R\$ 0,50   | R\$ 6,28     |
| Proj.Constr.Novo Espaço Kids 02/10       | 10/07/2025 | 264            | R\$ 16,02      | 2856.0457    | R\$ 16,07        | R\$ 0,32  | R\$ 1,41   | R\$ 17,81    |
| Aquisição Instalação de Gerador 02/10    | 10/07/2025 | 264            | R\$ 17,16      | 2856.0457    | R\$ 17,21        | R\$ 0,34  | R\$ 1,51   | R\$ 19,07    |
| Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores  | 10/07/2025 | 264            | R\$ 25,95      | 2856.0457    | R\$ 26,03        | R\$ 0,52  | R\$ 2,29   | R\$ 28,84    |
| Recomposição do Fundo Emergencial 2/10   | 10/07/2025 | 264            | R\$ 26,92      | 2856.0457    | R\$ 27,00        | R\$ 0,54  | R\$ 2,38   | R\$ 29,92    |
| Aquisição Cerca Elétrica 02/10           | 10/07/2025 | 264            | R\$ 47,30      | 2856.0457    | R\$ 47,45        | R\$ 0,95  | R\$ 4,18   | R\$ 52,57    |

| Cobrança                                | Vencimento | Dias em Aberto | Valor Original | Valor Índice | Valor Atualizado | Multa     | Juros     | Final        |
|-----------------------------------------|------------|----------------|----------------|--------------|------------------|-----------|-----------|--------------|
| Roçagem de lote                         | 10/07/2025 | 264            | R\$ 90,00      | 2856.0457    | R\$ 90,28        | R\$ 1,81  | R\$ 7,94  | R\$ 100,03   |
| Taxas de Manutenção                     | 10/07/2025 | 264            | R\$ 906,69     | 2856.0457    | R\$ 909,54       | R\$ 18,19 | R\$ 80,03 | R\$ 1.007,76 |
| Aquisição de 02 Ar Condicionado 03/10   | 10/08/2025 | 233            | R\$ 3,40       | 2834.0541    | R\$ 3,44         | R\$ 0,07  | R\$ 0,27  | R\$ 3,77     |
| Aquisição Brinquedos p/Praça 03/10      | 10/08/2025 | 233            | R\$ 5,65       | 2834.0541    | R\$ 5,71         | R\$ 0,11  | R\$ 0,44  | R\$ 6,27     |
| Proj.Constr.Novo Espaço Kids 03/10      | 10/08/2025 | 233            | R\$ 16,02      | 2834.0541    | R\$ 16,20        | R\$ 0,32  | R\$ 1,26  | R\$ 17,78    |
| Aquisição Instalação de Gerador 03/10   | 10/08/2025 | 233            | R\$ 17,16      | 2834.0541    | R\$ 17,35        | R\$ 0,35  | R\$ 1,35  | R\$ 19,04    |
| Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores | 10/08/2025 | 233            | R\$ 25,95      | 2834.0541    | R\$ 26,23        | R\$ 0,52  | R\$ 2,04  | R\$ 28,80    |
| Recomposição do Fundo Emergencial 3/10  | 10/08/2025 | 233            | R\$ 26,92      | 2834.0541    | R\$ 27,21        | R\$ 0,54  | R\$ 2,11  | R\$ 29,87    |
| Aquisição Cerca Elétrica 03/10          | 10/08/2025 | 233            | R\$ 47,30      | 2834.0541    | R\$ 47,82        | R\$ 0,96  | R\$ 3,71  | R\$ 52,49    |
| Roçagem de lote                         | 10/08/2025 | 233            | R\$ 90,00      | 2834.0541    | R\$ 90,98        | R\$ 1,82  | R\$ 7,07  | R\$ 99,87    |
| Taxas de Manutenção                     | 10/08/2025 | 233            | R\$ 906,69     | 2834.0541    | R\$ 916,60       | R\$ 18,33 | R\$ 71,18 | R\$ 1.006,11 |
| Aquisição de 02 Ar Condicionado 04/10   | 10/09/2025 | 202            | R\$ 3,40       | 2844.2567    | R\$ 3,42         | R\$ 0,07  | R\$ 0,23  | R\$ 3,72     |
| Aquisição Brinquedos p/Praça 04/10      | 10/09/2025 | 202            | R\$ 5,65       | 2844.2567    | R\$ 5,69         | R\$ 0,11  | R\$ 0,38  | R\$ 6,19     |
| Proj.Constr.Novo Espaço Kids 04/10      | 10/09/2025 | 202            | R\$ 16,02      | 2844.2567    | R\$ 16,14        | R\$ 0,32  | R\$ 1,09  | R\$ 17,55    |
| Aquisição Instalação de Gerador 04/10   | 10/09/2025 | 202            | R\$ 17,16      | 2844.2567    | R\$ 17,29        | R\$ 0,35  | R\$ 1,16  | R\$ 18,79    |
| Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores | 10/09/2025 | 202            | R\$ 25,95      | 2844.2567    | R\$ 26,14        | R\$ 0,52  | R\$ 1,76  | R\$ 28,42    |
| Recomposição do Fundo Emergencial 4/10  | 10/09/2025 | 202            | R\$ 26,92      | 2844.2567    | R\$ 27,12        | R\$ 0,54  | R\$ 1,83  | R\$ 29,48    |
| Aquisição Cerca Elétrica 04/10          | 10/09/2025 | 202            | R\$ 47,30      | 2844.2567    | R\$ 47,65        | R\$ 0,95  | R\$ 3,21  | R\$ 51,81    |
| Roçagem de lote                         | 10/09/2025 | 202            | R\$ 90,00      | 2844.2567    | R\$ 90,66        | R\$ 1,81  | R\$ 6,10  | R\$ 98,57    |
| Taxas de Manutenção                     | 10/09/2025 | 202            | R\$ 906,69     | 2844.2567    | R\$ 913,31       | R\$ 18,27 | R\$ 61,49 | R\$ 993,06   |
| Aquisição de 02 Ar Condicionado 05/10   | 10/10/2025 | 172            | R\$ 3,40       | 2856.2026    | R\$ 3,41         | R\$ 0,07  | R\$ 0,20  | R\$ 3,67     |
| Aquisição Brinquedos p/Praça 05/10      | 10/10/2025 | 172            | R\$ 5,65       | 2856.2026    | R\$ 5,67         | R\$ 0,11  | R\$ 0,32  | R\$ 6,11     |
| Proj.Constr.Novo Espaço Kids 05/10      | 10/10/2025 | 172            | R\$ 16,02      | 2856.2026    | R\$ 16,07        | R\$ 0,32  | R\$ 0,92  | R\$ 17,31    |
| Aquisição Instalação de Gerador 05/10   | 10/10/2025 | 172            | R\$ 17,16      | 2856.2026    | R\$ 17,21        | R\$ 0,34  | R\$ 0,99  | R\$ 18,54    |
| Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores | 10/10/2025 | 172            | R\$ 25,95      | 2856.2026    | R\$ 26,03        | R\$ 0,52  | R\$ 1,49  | R\$ 28,04    |
| Recomposição do Fundo Emergencial 5/10  | 10/10/2025 | 172            | R\$ 26,92      | 2856.2026    | R\$ 27,00        | R\$ 0,54  | R\$ 1,55  | R\$ 29,09    |
| Aquisição Cerca Elétrica 05/10          | 10/10/2025 | 172            | R\$ 47,30      | 2856.2026    | R\$ 47,45        | R\$ 0,95  | R\$ 2,72  | R\$ 51,11    |
| Roçagem de lote                         | 10/10/2025 | 172            | R\$ 90,00      | 2856.2026    | R\$ 90,28        | R\$ 1,81  | R\$ 5,18  | R\$ 97,26    |
| Taxas de Manutenção                     | 10/10/2025 | 172            | R\$ 906,69     | 2856.2026    | R\$ 909,49       | R\$ 18,19 | R\$ 52,14 | R\$ 979,82   |
| Aquisição de 02 Ar Condicionado 06/10   | 10/11/2025 | 141            | R\$ 3,40       | 2845.9203    | R\$ 3,42         | R\$ 0,07  | R\$ 0,16  | R\$ 3,65     |
| Aquisição Brinquedos p/Praça 06/10      | 10/11/2025 | 141            | R\$ 5,65       | 2845.9203    | R\$ 5,69         | R\$ 0,11  | R\$ 0,27  | R\$ 6,07     |
| Proj.Constr.Novo Espaço Kids 06/10      | 10/11/2025 | 141            | R\$ 16,02      | 2845.9203    | R\$ 16,13        | R\$ 0,32  | R\$ 0,76  | R\$ 17,21    |
| Aquisição Instalação de Gerador 06/10   | 10/11/2025 | 141            | R\$ 17,16      | 2845.9203    | R\$ 17,28        | R\$ 0,35  | R\$ 0,81  | R\$ 18,43    |
| Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores | 10/11/2025 | 141            | R\$ 25,95      | 2845.9203    | R\$ 26,12        | R\$ 0,52  | R\$ 1,23  | R\$ 27,87    |

| Cobrança                                | Vencimento | Dias em Aberto | Valor Original | Valor Índice | Valor Atualizado | Multa     | Juros     | Final        |
|-----------------------------------------|------------|----------------|----------------|--------------|------------------|-----------|-----------|--------------|
| Recomposição do Fundo Emergencial 6/10  | 10/11/2025 | 141            | R\$ 26,92      | 2845.9203    | R\$ 27,10        | R\$ 0,54  | R\$ 1,27  | R\$ 28,92    |
| Aquisição Cerca Elétrica 06/10          | 10/11/2025 | 141            | R\$ 47,30      | 2845.9203    | R\$ 47,62        | R\$ 0,95  | R\$ 2,24  | R\$ 50,81    |
| Roçagem de lote                         | 10/11/2025 | 141            | R\$ 90,00      | 2845.9203    | R\$ 90,60        | R\$ 1,81  | R\$ 4,26  | R\$ 96,67    |
| Taxas de Manutenção                     | 10/11/2025 | 141            | R\$ 906,69     | 2845.9203    | R\$ 912,77       | R\$ 18,26 | R\$ 42,90 | R\$ 973,93   |
| Aquisição de 02 Ar Condicionado 07/10   | 10/12/2025 | 111            | R\$ 3,40       | 2853.6043    | R\$ 3,41         | R\$ 0,07  | R\$ 0,13  | R\$ 3,61     |
| Aquisição Brinquedos p/Praça 07/10      | 10/12/2025 | 111            | R\$ 5,65       | 2853.6043    | R\$ 5,67         | R\$ 0,11  | R\$ 0,21  | R\$ 6,00     |
| Proj.Constr.Novo Espaço Kids 07/10      | 10/12/2025 | 111            | R\$ 16,02      | 2853.6043    | R\$ 16,08        | R\$ 0,32  | R\$ 0,60  | R\$ 17,00    |
| Aquisição Instalação de Gerador 07/10   | 10/12/2025 | 111            | R\$ 17,16      | 2853.6043    | R\$ 17,23        | R\$ 0,34  | R\$ 0,64  | R\$ 18,21    |
| Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores | 10/12/2025 | 111            | R\$ 25,95      | 2853.6043    | R\$ 26,05        | R\$ 0,52  | R\$ 0,96  | R\$ 27,54    |
| Recomposição do Fundo Emergencial 7/10  | 10/12/2025 | 111            | R\$ 26,92      | 2853.6043    | R\$ 27,03        | R\$ 0,54  | R\$ 1,00  | R\$ 28,57    |
| Aquisição Cerca Elétrica 07/10          | 10/12/2025 | 111            | R\$ 47,30      | 2853.6043    | R\$ 47,49        | R\$ 0,95  | R\$ 1,76  | R\$ 50,20    |
| Roçagem de lote                         | 10/12/2025 | 111            | R\$ 90,00      | 2853.6043    | R\$ 90,36        | R\$ 1,81  | R\$ 3,34  | R\$ 95,51    |
| Taxas de Manutenção                     | 10/12/2025 | 111            | R\$ 906,69     | 2853.6043    | R\$ 910,32       | R\$ 18,21 | R\$ 33,68 | R\$ 962,20   |
| Aquisição de 02 Ar Condicionado 08/10   | 10/01/2026 | 80             | R\$ 3,40       | 2853.3189    | R\$ 3,41         | R\$ 0,07  | R\$ 0,09  | R\$ 3,57     |
| Aquisição Brinquedos p/Praça 08/10      | 10/01/2026 | 80             | R\$ 5,65       | 2853.3189    | R\$ 5,67         | R\$ 0,11  | R\$ 0,15  | R\$ 5,94     |
| Proj.Constr.Novo Espaço Kids 08/10      | 10/01/2026 | 80             | R\$ 16,02      | 2853.3189    | R\$ 16,09        | R\$ 0,32  | R\$ 0,43  | R\$ 16,84    |
| Aquisição Instalação de Gerador 08/10   | 10/01/2026 | 80             | R\$ 17,16      | 2853.3189    | R\$ 17,23        | R\$ 0,34  | R\$ 0,46  | R\$ 18,03    |
| Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores | 10/01/2026 | 80             | R\$ 24,90      | 2853.3189    | R\$ 25,00        | R\$ 0,50  | R\$ 0,67  | R\$ 26,17    |
| Recomposição do Fundo Emergencial 8/10  | 10/01/2026 | 80             | R\$ 26,92      | 2853.3189    | R\$ 27,03        | R\$ 0,54  | R\$ 0,72  | R\$ 28,29    |
| Cabos e 2 Monitores 01/04               | 10/01/2026 | 80             | R\$ 45,79      | 2853.3189    | R\$ 45,98        | R\$ 0,92  | R\$ 1,23  | R\$ 48,12    |
| Aquisição Cerca Elétrica 08/10          | 10/01/2026 | 80             | R\$ 47,30      | 2853.3189    | R\$ 47,49        | R\$ 0,95  | R\$ 1,27  | R\$ 49,71    |
| Roçagem de lote                         | 10/01/2026 | 80             | R\$ 90,00      | 2853.3189    | R\$ 90,37        | R\$ 1,81  | R\$ 2,41  | R\$ 94,59    |
| Taxas de Manutenção                     | 10/01/2026 | 80             | R\$ 1.080,62   | 2853.3189    | R\$ 1.085,05     | R\$ 21,70 | R\$ 28,93 | R\$ 1.135,68 |
| Aquisição de 02 Ar Condicionado 09/10   | 10/02/2026 | 49             | R\$ 3,40       | 2865.0175    | R\$ 3,40         | R\$ 0,07  | R\$ 0,06  | R\$ 3,52     |
| Aquisição Brinquedos p/Praça 09/10      | 10/02/2026 | 49             | R\$ 5,65       | 2865.0175    | R\$ 5,65         | R\$ 0,11  | R\$ 0,09  | R\$ 5,86     |
| Proj.Constr.Novo Espaço Kids 09/10      | 10/02/2026 | 49             | R\$ 16,02      | 2865.0175    | R\$ 16,02        | R\$ 0,32  | R\$ 0,26  | R\$ 16,60    |
| Aquisição Instalação de Gerador 09/10   | 10/02/2026 | 49             | R\$ 17,16      | 2865.0175    | R\$ 17,16        | R\$ 0,34  | R\$ 0,28  | R\$ 17,78    |
| Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores | 10/02/2026 | 49             | R\$ 24,90      | 2865.0175    | R\$ 24,90        | R\$ 0,50  | R\$ 0,41  | R\$ 25,80    |
| Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 9/10 | 10/02/2026 | 49             | R\$ 26,92      | 2865.0175    | R\$ 26,92        | R\$ 0,54  | R\$ 0,44  | R\$ 27,90    |
| Cabos e 2 Monitores 02/04               | 10/02/2026 | 49             | R\$ 45,79      | 2865.0175    | R\$ 45,79        | R\$ 0,92  | R\$ 0,75  | R\$ 47,45    |
| Aquisição Cerca Elétrica 09/10          | 10/02/2026 | 49             | R\$ 47,30      | 2865.0175    | R\$ 47,30        | R\$ 0,95  | R\$ 0,77  | R\$ 49,02    |
| Roçagem de lote                         | 10/02/2026 | 49             | R\$ 90,00      | 2865.0175    | R\$ 90,00        | R\$ 1,80  | R\$ 1,47  | R\$ 93,27    |
| Taxas de Manutenção                     | 10/02/2026 | 49             | R\$ 1.071,94   | 2865.0175    | R\$ 1.071,94     | R\$ 21,44 | R\$ 17,51 | R\$ 1.110,89 |
| Aquisição de 02 Ar Condicionado 10/10   | 10/03/2026 | 21             | R\$ 3,40       | 2844.1029    | R\$ 3,43         | R\$ 0,07  | R\$ 0,02  | R\$ 3,52     |

| Cobrança                                 | Vencimento | Dias em Aberto | Valor Original | Valor Índice | Valor Atualizado | Multa     | Juros    | Final        |
|------------------------------------------|------------|----------------|----------------|--------------|------------------|-----------|----------|--------------|
| Aquisição Brinquedos p/Praça 10/10       | 10/03/2026 | 21             | R\$ 5,65       | 2844.1029    | R\$ 5,69         | R\$ 0,11  | R\$ 0,04 | R\$ 5,85     |
| Proj.Constr.Novo Espaço Kids 10/10       | 10/03/2026 | 21             | R\$ 16,02      | 2844.1029    | R\$ 16,14        | R\$ 0,32  | R\$ 0,11 | R\$ 16,57    |
| Aquisição Instalação de Gerador 10/10    | 10/03/2026 | 21             | R\$ 17,16      | 2844.1029    | R\$ 17,29        | R\$ 0,35  | R\$ 0,12 | R\$ 17,75    |
| Roçagem de 122 lotes dos Empreendedores  | 10/03/2026 | 21             | R\$ 24,90      | 2844.1029    | R\$ 25,08        | R\$ 0,50  | R\$ 0,18 | R\$ 25,76    |
| Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 10/10 | 10/03/2026 | 21             | R\$ 26,92      | 2844.1029    | R\$ 27,12        | R\$ 0,54  | R\$ 0,19 | R\$ 27,85    |
| Cabos e 2 Monitores 03/04                | 10/03/2026 | 21             | R\$ 45,79      | 2844.1029    | R\$ 46,13        | R\$ 0,92  | R\$ 0,32 | R\$ 47,37    |
| Aquisição Cerca Elétrica 10/10           | 10/03/2026 | 21             | R\$ 47,30      | 2844.1029    | R\$ 47,65        | R\$ 0,95  | R\$ 0,33 | R\$ 48,93    |
| Roçagem de lote                          | 10/03/2026 | 21             | R\$ 90,00      | 2844.1029    | R\$ 90,66        | R\$ 1,81  | R\$ 0,63 | R\$ 93,11    |
| Taxas de Manutenção                      | 10/03/2026 | 21             | R\$ 1.071,94   | 2844.1029    | R\$ 1.079,82     | R\$ 21,60 | R\$ 7,56 | R\$ 1.108,98 |

## Custas Processuais

| Data       | Período Em Aberto (dias) | Valor Original | Índice Oficial TJ/SP | Valor Atualizado | Juros 1% a.m | Descrição | Folha |
|------------|--------------------------|----------------|----------------------|------------------|--------------|-----------|-------|
| 09/08/2023 | 965                      | R\$ 68,24      | 92.169515            | R\$ 76,29        | R\$ 24,54    | CRI       | 0     |
| 17/04/2024 | 713                      | R\$ 21,13      | 94.638077            | R\$ 23,01        | R\$ 5,47     | CRI       | 271   |
| 10/06/2024 | 659                      | R\$ 312,48     | 95.425182            | R\$ 337,42       | R\$ 74,11    | INICIAL   | 571   |

## Detalhes Finais

| Detalhe                                             | Valor         |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Valor do débito original                            | R\$ 53.490,39 |
| Valor do débito atualizado                          | R\$ 55.206,79 |
| Multa                                               | R\$ 1.104,14  |
| Juros                                               | R\$ 13.370,47 |
| Honorários Fase de Conhecimento (10.0%)             | R\$ 6.968,14  |
| SubTotal A (Divida Final + Honorários conhecimento) | R\$ 76.649,54 |
| Custas Processuais                                  | R\$ 540,83    |
| Taxa Administrativa                                 | R\$ 0,00      |
| Valor Final                                         | R\$ 77.190,37 |