

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS

SANTO ANDRE - SP

Matricula

55.387

Ficha

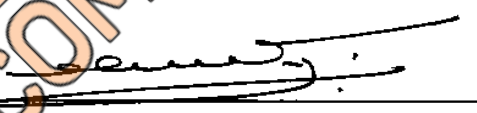
01

Santo Andre, 13 de Agosto de 1998

O apartamento n° 61 localizado no 6° andar do **EDIFÍCIO FIRENZE**, BLOCO A, situado na rua Araguaia n° 611, Vila Curuça, nesta cidade, possuindo a **área privativa de 74,7300 m2.**, **área comum de 34,2011 m2.**, perfazendo uma **área total construída de 108,9311 m2.**, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a **0,012412** ou **1,2412%** ou ainda **16,1977 m2.** O referido Edifício foi construído sobre um terreno com a área de 1.305,00 m2, descrito na matrícula n° 46.025 deste Registro, na qual sob n° 7 foi registrada a especificação de condomínio. Classificação Fiscal n° 06.039.077. (em área maior).

PROPRIETÁRIA :- MZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Caminho do Mar n° 2.076, 2° andar, Vila Isabel, em São Bernardo do Campo-SP, inscrita no CGC/MF sob n° 58.156.175/0001-72.

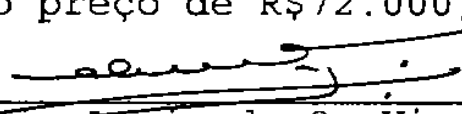
REGISTRO ANTERIOR :- Matrícula n° 46.025 de 03 de julho de 1990, deste Registro.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO 

R.1/55.387 - Data:- 13 de agosto de 1.998.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular com força de Escritura Publica, datado de 15 de junho de 1998, **MAX SCHIFTAN**, brasileiro, comerciante, RG. 9.908.119-SSP/SP., CIC. 043.659.038/70, sua mulher **ELIANA VILLAS BOAS SCHIFTAN** brasileira, comerciante, RG. 13.450.573-SSP/SP., CIC. 056.321.748/08, casados no regime da comunhão parcial bens na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tome de Souza, n° 557, nesta cidade, **ADQUIRIRAM** da proprietária acima referida e qualificada; pelo preço de R\$72.000,00 o imóvel desta matrícula.

REGISTRADO POR 

Maria Lucia de O. Vianna - Escr. Autª.

cr

R.2/55.387 - Data:- 13 de agosto de 1.998.

HIPOTECA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

55.387

Ficha

01

Verso

R.2/55.387 - Data:- 13 de agosto de 1.998.

HIPOTECA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro n.º 1 retro, **MAX SCHIFTAN**, e sua mulher **ELIANA VILLAS BOAS SCHIFTAN**, ali referidos e qualificados, se confessaram devedores ao **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP., inscrito no CGC/MF. sob o n.º 60.746.948/0001-12, da quantia de R\$43.200,00 que será paga no prazo de amortizações de 120 meses, com taxa de juros anual: nominal 11,39% e efetiva de 12,00%, vencendo-se a primeira prestação no dia 15 de julho de 1998, sendo que o valor do encargo mensal inicial consta no referido Instrumento Particular, hoje microfilmado, sujeitando-se as partes contratantes as demais Cláusulas e Condições; e deram em garantia da dívida contraída em **PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel desta matrícula.

REGISTRADO POR


 Maria Lúcia de O. Vianna - Escr. Aut.^a.

AV.3/55.387 - Data:- 04 de outubro de 2007.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica **cancelada** a hipoteca registrada sob o n.º 2, retro, nos termos da quitação outorgada pelo credor **BANCO BRADESCO S/A**, através do Instrumento Particular de Quitação, datado de 26 de outubro de 2004, microfilmado nesta data sob n.º 165.837.

EXAMINADO POR


 Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior

p

AV.4/55.387 - Data:- 19 de maio de 2009.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação

Continua na Ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 19 de maio de 2009

Matrícula

55.387

Ficha

2

Fiscal n.º **06.039.098.**

O OFICIAL DELEGADO,

Valdomiro Montes Júnior

c

R.5/55.387 - Data:- 19 de maio de 2009.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 17 de abril de 2009; **1) MARCIO APARECIDO PEREIRA**, brasileiro, divorciado, proprietário de estabelecimento comercial, RG. 12.544.489-8-SSP/SP, CPF. 028.901.928-14, residente e domiciliado na Avenida Itamarati n.º 505, nesta cidade; e, **2) LUCIENE NEGOCIA**, brasileira, solteira, gerente, RG. 25.383.443-0-SSP/SP, CPF. 167.712.598-54, residente e domiciliada na Avenida Itamarati n.º 505, nesta cidade; **ADQUIRIRAM** de **MAX SCHIFTAN**, brasileiro, adm. de empresas, RG. 9.908.119-2-SSP/SP, CPF. 043.659.038-70, e sua mulher **ELIANA VILLAS BOAS SCHIFTAN**, brasileira, socióloga, RG. 13.450.573-6-SSP/SP, CPF. 056.321.748-08, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Araguaia n.º 611, apto. 61, nesta cidade; pelo preço de R\$185.000,00 o imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO,

Valdomiro Montes Júnior

c

R.6/55.387 - Data:- 19 de maio de 2009.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro n.º 5, retro, **1) MARCIO APARECIDO PEREIRA**; e, **2) LUCIENE NEGOCIA**, ali referidos e qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$160.000,00 (incluindo o imóvel da matrícula n.º 55.388), que

Continua no Verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

55.387

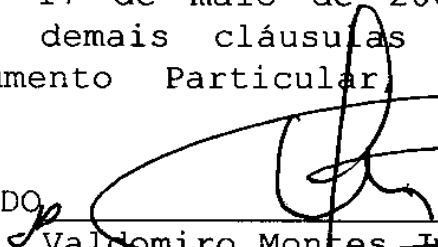
Ficha

2

Verso

será pago no prazo de amortização de 240 meses, com taxa anual de juros nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, no valor total do encargo mensal inicial de R\$2.160,34, vencendo-se o primeiro no dia 17 de maio de 2009, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes no referido Instrumento Particular, hoje microfilmado sob n° 179.991.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior

c

AV.7/55.387 - Data:- 29 de dezembro de 2021
 Prenotação n° 329.729 de 29/11/2021 - Reingresso de 27/12/2021.
 Selo Digital n° 1125733310000av7m55387218

CESSÃO DE CRÉDITO

Por Escritura Pública de Cessão de Créditos 13/09/2013, 3563-E, 001/008, do 1° Ofício e Notas e Protesto de Brasília/DF, apresentada por Certidão datada de 28/09/2021; é feita a presente averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF; CEDEU para **GAIA SECURITIZADORA S.A.**, CNPJ n° 07.587.384/0001-30, com sede na Rua do Rocio n° 288, 1° andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP; pelo valor de R\$129.495,96, a **titularidade de seus créditos inerentes à alienação fiduciária**, registrada sob n° 6, retro.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.8/55.387 - Data:- 11 de outubro de 2022
 Prenotação n° 341.994 de 30/09/2022.
 Selo Digital n° 1125733310000av8m55387224

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 30/09/2022, pelo 9° Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução

Continua na Ficha 3

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Matricula

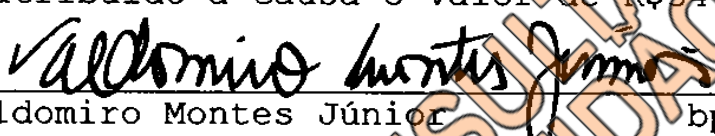
55.387

Ficha

3

Civil, feita sob n.º 1003246-76.2020.8.26.0554, que tem como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FIRENZE**, CNPJ n.º 02.401.824/0001-07, e como executados MARCIO APARECIDO PEREIRA, CPF n.º 028.901.928-14; e, LUCIENE NEGOCIA PEREIRA, CPF n.º 167.712.598-54; é feita a presente averbação para constar que **os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**, de MARCIO APARECIDO PEREIRA e LUCIENE NEGOCIA PEREIRA, acima qualificados, foram **PENHORADOS**; figurando como depositário MARCIO APARECIDO PEREIRA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$34.296,54.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior bp

AV.9/55.387 - Data:08 de janeiro de 2025.

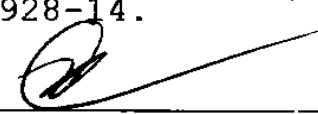
Prenotação n.º 374.885 de 03/01/2025.

Selo Digital n.º1125733310000av9m5538725w

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202501.0315.03775374-IA-740, com data do pedido em 03/01/2025, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n.º 10006743820235020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARCIO APARECIDO PEREIRA**, CPF. 028.901.928-14.

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior

LC

AV.10/55.387 - Data:08 de janeiro de 2025.

Prenotação n.º 374.886 de 03/01/2025.

Selo Digital n.º1125733310000av10m5538725r

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202501.0315.03775374-IA-740, com data do pedido em 03/01/2025, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n.º 10006743820235020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho

Continua no Verso

Matricula

55.387

Ficha

3

Verso

da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **LUCIENE NEGOCIA PEREIRA**, CPF. 167.712.598-54.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

LC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital