

matrícula

ficha

-111.594-

01

de Cotia
Cotia, 08 de agosto 2013

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado **LOTE "02-A"** da **QUADRA "E"**, do loteamento denominado **"GRANJA CARNEIRO VIANNA"**, situado neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: mede 20,85 metros em curva de frente para a Rua Itapemirim, de quem da rua olha, pelo lado esquerdo mede 71,67 metros rumo SE 61°43'20" NW e confronta com o lote 1-D e fundos dos lotes 1-B e 1-A, pelo lado direito mede 85,00 metros e confronta com o lote 2-B e nos fundos mede 17,00 metros e confronta com o Sistema de Recreio do Loteamento, encerrando a área total de 1.212,38 metros quadrados.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23143.62.47.0716.00.000.-

REGISTRO ANTERIOR: Inscrição de loteamento nº 58 de 30/12/1975, deste registro. -

PROPRIETÁRIO: Espólio de **JOSÉ CARNEIRO VIANNA**, inscrito no CPF/MF nº 006.164.358-00.-

O OFICIAL SUBSTº

Bel. RICARDO A. B. DIAS.

R.01, em 08 de agosto de 2013.

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada em 19 de setembro de 1990, às fls. 21, do livro nº 2137, do 4º Cartório de Notas da Comarca de São Paulo-Capital, o espólio de **JOSÉ CARNEIRO VIANNA**, devidamente representado nos termos do alvará judicial mencionado no título, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **ANTONIO BARBOSA PACHECO JUNIOR**, brasileiro, professor, RG nº 9.057.638, CPF/MF nº 894.758.108-97, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA HELEODORO PACHECO**, brasileira, do lar, RG nº 13.161.501, CPF/MF nº 040.075.848-26, residentes e domiciliados na Rua Mario Latorre, nº 245, Bloco 39, apto 36, Pq. Pinheiros, Taboão da Serra-SP, pelo valor de CR\$684,00 (antigos).- VV.R\$24.793,25

O escrevente autorizado, **GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR.**-
D.R\$455,66 Prot. 217.437

Av.02, em 29 de junho de 2017.--

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 12 de junho de 2017, às 18h31m45s, pelo

continua no verso

matrícula

ficha

111.594

01

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Cotia-SP - 1º Vara:
Ofício Judicial, Número da Ordem: 14433-97-2007-1, Natureza do Processo:
Execução Civil, tendo como exequente: **Associação dos Proprietários do
Loteamento Granja Carneiro Vianna**, CNPJ/MF nº 65.702.540/0001-62; e
executados: **ANTONIO BARBOSA PACHECO JUNIOR**, CPF/MF nº
894.758.108-97, e **MARIA APARECIDA HELEODORO PACHECO**, CPF/MF nº
040.075.848-26, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula
foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000168015), para garantia da
dívida no valor de R\$ 60.038,79, tendo sido nomeado fiel depositário: **ANTONIO
BARBOSA PACHECO JUNIOR**, já qualificado.

O escrevente autorizado João Luiz Simões (João Luiz Simões)
D.R\$(117,95) 20% Prot 269.987 - L.S.C.

Prenotado sob nº 302.233 em 17/09/2019
R.03 em 30 de setembro de 2019. -

VENDA E COMPRA. -

Pela escritura pública lavrada aos 04 de setembro de 2019, às páginas. 155/161
do livro nº 591; pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições,
Tutelas e Tabelião de Notas da Sede do Distrito de Vargem Grande Paulista,
Comarca de Cotia-SP, os proprietários **ANTONIO BARBOSA PACHECO
JUNIOR** e sua mulher **MARIA APARECIDA HELEODORO PACHECO**, já
qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula à **DIMAS EDUARDO DE
SALES**, brasileiro, comerciante, RG nº 13.575.426-SSP/SP, CPF/MF nº
011.811.548-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência
da lei nº 6.515/77, com **PRESCILA REIS DE CAMARGO SALES**, brasileira, do
lar, RG nº 9.058.596-3-SSP/SP, CPF/MF nº 086.967.908-20, residentes e
domiciliados na Rua Silas Lino Ramos, nº 91, Parque Santa Teresa, na cidade
de Carapicuíba-SP, pelo valor de R\$15.276,47. Foi emitida pelo Tabelionato a
Declaração sobre Operações Imobiliárias (D.O.I.). Valor Venal Proporcional
R\$58.442,18. -

O escrevente autorizado Rogério Scaccio de Oliveira Rogério Scaccio de Oliveira.
(Título digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas).
D.R\$ 624,10

Selo digital: 119917321000000009472919G

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

111.594

02

Cotia,

de

de

Prenotado sob nº 383.046, em 20/05/2024.
AV.04, em 27 de maio de 2024.

INEFICÁCIA

Pelo mandado expedido em 27 de março de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Cotia - SP, extraído do processo físico nº 0014433-97.2007.8.26.0152/01, classe assunto: cumprimento de sentença, tendo como exequente: Associação dos Proprietários do Loteamento Granja Carneiro Vianna, e como executado: Antonio Barbosa Pacheco Junior e outro, nos termos da sentença de improcedência proferida em 05/10/2023, nos autos dos embargos de terceiro (autos nº 1005697-14.2023.8.26.0152), transitada em julgado em 09 de novembro de 2023, procede-se à presente para constar que foi decretada a **INEFICÁCIA da venda e compra registrada sob nº 03 desta matrícula**, em razão do reconhecimento de fraude à execução.

Escrevente autorizada, Silene de Lurdes Zambelli Gaisler
Selo digital: 1199173310000000635803244

PARA SIMPLES CONSUMIDOR
NÃO VALE COMO PROVA

onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital