



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Assunto:	Avaliação de imóvel.	Terreno - Transcrição 156.886 (2º ORI)	nº PA: 50104
Proprietário:	Marcelo Pio de Almeida.		
Local:	Rua Professor Dulce Menzen Pacheco .		
Áreas (m²):	Terreno:	193,25	

Avaliação

TERRENO

Valor do m² unitário básico (R\$/m²):	806,98
Área do Terreno (m²):	193,25
Valor do terreno:	R\$ 155.948,93
VALOR INDENIZATÓRIO (em termos comerciais)	R\$ 155.000,00

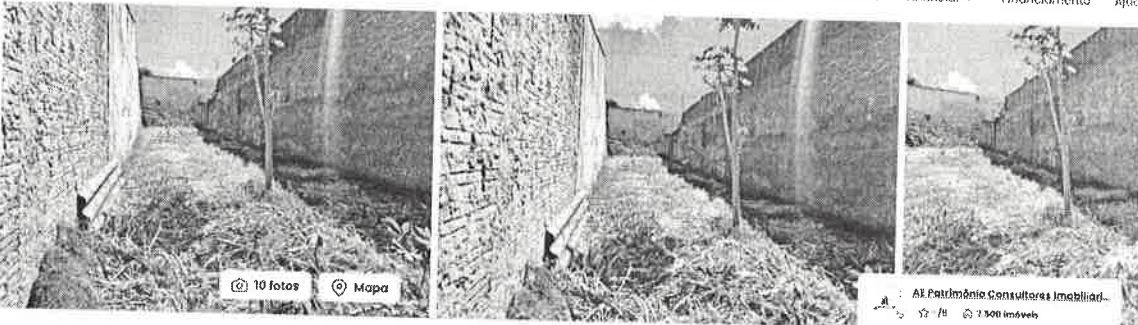
Sorocaba, 11 de maio de 2026


Renato Aida Maiello
Eng. de Saneamento
CREA 5063607930

	SERVIÇO AUTÔNOMO	 Prefeitura de SOROCABA
Elemento 1:		
Link:	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-novo-horizonte-bairros-sorocaba-140m2-venda-R\$150000-id-2872247139/	



Alugar Comprar Lançamentos Descobrir Anunciar Financiamento Ajuda



10 fotos Mapa

Vendo > > Rua Doutor João Caspary Monteiro

Para comprar Lote/Terrão

Compartilhar Favoritar

Lote/Terrão à Venda, 140 m² por R\$ 150.000

140 m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Plano de lote 2 150m x 100m 100m x 100m

Localização

Rua Doutor João Caspary Monteiro - Jardim Novo Horizonte - Sorocaba - SP

Mapa

Salve mais sobre o imóvel

Contatar anunciante

Renato André Magalhães

na.moiello@hotmail.com

(16) 9616-8269

Ola, gostaria de ter mais informações para comprar: lote/terreno, R\$ 150.000, Rua Doutor



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA



Elemento 2:

Link:

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-165-00-m2-jardim-novo-horizonte-3001101383.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=22

imovelweb

Comprar v Alugar v Serviços v Buscar imobiliárias

Notificações Meus contatos Anunciar

Favorito Compartilhar Notas pessoais Ocultar anúncio



Terreno - 165m²

Venda R\$ 150.000

Me avise se o preço baixar

Avenida Ipanema, 5800, Jardim Novo Horizonte, Sorocaba



165 m² tot

Terreno à venda, 165,00 m2 - Jardim Novo Horizonte, Sorocaba

Lote comercial em frente ao condomínio világio Ipanema, medida de 165 m², sendo 7x23,5m.

Contate o anunciante

Nome
E-mail
Telefone

O que você tem a comentar sobre este imóvel em venda que não foi mencionado?

Comentar

Atenção: você está postando os dados para todos os usuários da comunidade

1650-0455-0000

(15)

Ver o telefone



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA



Elemento 3:

Link:	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-160-m-jardim-novo-horizonte-2997844532.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=21
-------	---



Terreno à venda, 160 m² - Jardim Novo Horizonte - Sorocaba/SP



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA



Elemento 4:

Link:

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-jardim-novo-horizonte-3016011735.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=27

imovelweb

Comprar · Alugar · Serviços · Buscar imóveis

Notificações

Meus contatos

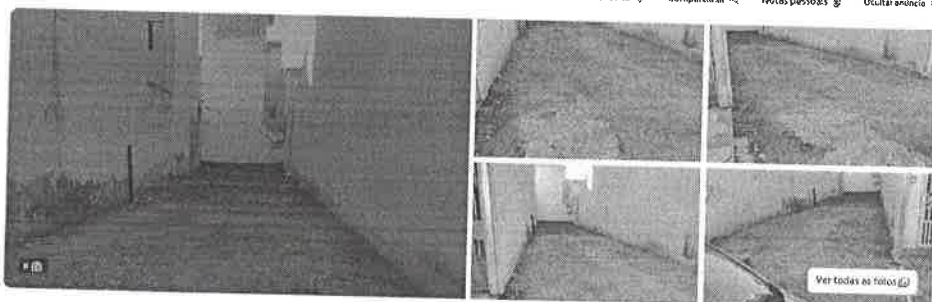
Anunciar

Favorito

Compartilhar

Notas pessoais

Ocultar anúncio



Terreno - 125m²

Venda R\$ 150.000

IPTU R\$ 305

Me avisar se o preço baixar

© Doutor Carlos Castilho Cabral, Jardim Novo Horizonte, Sorocaba



125 m² tot.

TERRENO JARDIM NOVO HORIZONTE

Terreno com 3m de frente e 25m de comprimento, localizado entre duas edificações já construídas. A área está nivelada com solo de terra batida e

Contate o anunciante

Form fields for contacting the advertiser, including a text area for a message and buttons for 'Enviar', 'Contato por WhatsApp', and 'Ver o telefone'.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS CARVALHO RAMOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/05/2026 às 13:52, sob o número WSCB26800661864. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007191-53.2022.8.26.0602 e código ZJL7VUtn.



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA



Elemento 5:

Link: [https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-novo-horizonte-bairros-sorocaba-125m2-venda-R\\$140000-id-2777288823/](https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-jardim-novo-horizonte-bairros-sorocaba-125m2-venda-R$140000-id-2777288823/)



Alugar Comprar Lançamentos De



1 foto Mapa

Venda > > Jardim Novo Horizonte

Para comprar Lote / Terreno

Compartilhar Favoritar

Lote/Terreno à Venda, 125 m² por R\$ 140.000

Metragem 125 m² Quartos -- Banheiros -- Vagas --

Localização

Jardim Novo Horizonte, Sorocaba - SP



Publicado há 1 ano, atualizado há 3 semanas

Saiba mais sobre o imóvel