

MATRÍCULA N.º 8.347

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
REGISTRO GERAL

Susana Shirlei Spoljaric
PREPOSTA DESIGNADA

MATRÍCULA N.º

8.347

DATA 02 de julho de 2001

Fls.

1

OFICIAL

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO situado nesta cidade com frente para a rua 09, designa do sob nº 07 da quadra "G" do Loteamento "Jardim Arlin do Ramos", onde mede dez metros (10,00 mts.) de frente com igual medida = nos fundos por vinte metros (20,00 mts.) da frente aos fundos de ambos os lados contendo a área total de 200,00 mts.2. confrontando do lado direito com o lote 06; do lado esquerdo com o lote 08 e nos fundos com o Sítio São José, distando 66,02 mts da esquina da Rua 02.-(Contribuinte nº 80.60.029 0088.001).

PROPRIETARIA: FIRMA RAMOS & ALQUATI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, sociedade civil por quotas de responsabilidade ltda, com sede e foro nesta cidade à rua Domingos Vinche, nº55, inscrita no CGC/MF sob nº03.765.802/0001-80.-

TITULO AQUISITIVO: R.7 da Matrícula 606, Lº 2, Registro Geral, datado de = 07 de Agosto de 2.000 e Loteamento Registrado sob nº 9= na Matrícula nº 606, Lº 2, Registro Geral, datado de 02 de Julho de 2.001

AQUISIÇÕES

S/verso

PROPRIETÁRIO

A escrituração deste campo continua na ficha 2 sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ÔNUS

Av.1-8.347 - Santa Cruz das Palmeiras, 02 de Julho de 2.001.- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Prestação de Caução, lavrada pelo Cartório de Notas desta comarca, no livro nº= 102, fls. 117/120, em data de 1º de Fevereiro de 2.001, para constar que a FIRMA "RAMOS & ALQUATI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA", qualificada na coluna do imóvel, deu em CAUÇÃO a Prefeitura Municipal de Santa Cruz das Palmeiras, pessoa jurídica de Direito Público, com sede nesta cidade à Praça Condessa Monteiro de Barros, nº 50 7, inscrita no CGC/MF sob nº 46.371.654/0001-52, o lote de terreno objeto da presente matrícula como garantia da execução dos serviços de infra-estrutura constantes do cronograma do loteamento registrado sob nº 9-606, livro nº 02, Registro Geral.- A Preposta Designada: (Susana Shirlei Spoljaric Martins)

Av.2-8.347 - Santa Cruz das Palmeiras, 26 de janeiro de 2004.- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício datado de 23 de janeiro S/Verso

MATRÍCULA N.º

8.347

Continuação de Fls. 1

Fls.

1 Vº

OFICIAL

IMÓVEL

A PREPOSTA DESIGNADA: ~~SUSANA SHIRLEI SPOLJARIC MARTINS~~ (SUSANA SHIRLEI SPOLJARIC MARTINS).

A escrituração deste campo continua na ficha 2
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,98

ÔNUS

de 2004, a fim de ficar constando o CANCELAMENTO do AVI desta matrícula.-
Arquivado sob nº 20/2004.- O Escrevente Substituto: Luiz Francisco de Sousa
(Luiz Francisco de Sousa).

A escrituração deste campo continua na ficha 2
sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta
matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Susana Shirlei Spoljaric
PREPOSTA DESIGNADA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
REGISTRO GERAL

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

8.347

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional de Serventias
11.986-7

MATRÍCULA N.º

8.347

FICHA

2

Data: 17 de fevereiro de 2022

Túlio Teixeira Campos

Av.3 - 8.347 - Santa Cruz das Palmeiras, dezessete (17) de fevereiro de 2022. Prenotação n. 57.933, de onze (11) de fevereiro de 2022. ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS ATOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração dos atos desta matrícula, a partir desta data, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas. O Oficial: *Túlio Teixeira Campos* (Túlio Teixeira Campos). Selo Digital: 1198673E1000000003334422V.

Av.4 - 8.347 - Santa Cruz das Palmeiras, dezessete (17) de fevereiro de 2022. Prenotação n. 57.933, de onze (11) de fevereiro de 2022. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO / NOMES DE RUA. Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que, de acordo com as Leis Municipais ns. 1.482 e 1.483, desta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), datadas de quatro (04) de setembro de 2001, a Rua Nove (09) passou a denominar-se **RUA CRISTÓPHALO RAMOS** e a Rua Dois (02) passou a denominar-se **RUA ANTONIO CARLOS ZANDONÁ**. O Oficial: *Túlio Teixeira Campos* (Túlio Teixeira Campos). Selo Digital: 1198673E10000000033341221.

R.5 - 8.347 - Santa Cruz das Palmeiras, dezessete (17) de fevereiro de 2022. Prenotação n. 57.933, de onze (11) de fevereiro de 2022. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), no Livro n. 132, páginas 073 a 075, aos vinte e oito (28) dias do mês de maio de 2009, a proprietária **RAMOS & ALOUATI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, identificada e qualificada na abertura desta matrícula, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a **ANDERSON DE MORAIS**, brasileiro, citricultor, portador do RG n. 32.772.172-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 289.811.798-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **VALÉRIA CRISTINA FERREIRA DE MORAIS**, brasileira, do lar, portadora do RG n. 29.624.162-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 298.107.418-04, residentes e domiciliados nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), à rua Doutor Mello, n. 285, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). ITBI recolhido conforme guia n. 8262/2009. Valor venal de referência para cálculo do ITBI proporcional ao terreno: R\$ 37.384,00 (trinta e sete mil, trezentos e oitenta e quatro reais). O Oficial: *Túlio Teixeira Campos* (Túlio Teixeira Campos). Selo Digital: 119867321000000003334222N.

R.6 - 8.347 - Santa Cruz das Palmeiras, dezessete (17) de dezembro de 2024. Prenotação n. 61.831, de vinte e seis (26) de novembro de 2024. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Pela Escritura Pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas, Comarca de Pirassununga (SP), no Livro n. 224, páginas 024 a 029, aos vinte e um (21) dias do mês de novembro de 2024, os proprietários, **ANDERSON DE MORAIS** e sua mulher, **VALÉRIA CRISTINA FERREIRA DE MORAIS**, operadora de caixa, residentes e domiciliados na cidade de Limeira (SP), à rua Barão de Cascalho, n. 488, Centro, apto 32, Edifício São José, identificados e qualificados no R.5/M-8.347, transmitiram o imóvel desta matrícula, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS E REGIÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 06.910.457/0001-10, com registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o NIRE 35400072971, com endereço nesta cidade de Santa Cruz (segue verso)

8.347

MATRÍCULA N.º

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALCadastro Nacional de Serventias
11.986-7

MATRÍCULA N.º

8.347

FICHA

2-verso

das Palmeiras (SP), à rua Coronel Penteado, n. 427, pelo preço de R\$ 372.000,00 (trezentos e setenta e dois mil reais). ITBI recolhido conforme guia n. 5612/2024. O Oficial: u/m/m
(Túlio Teixeira Campos). Selo digital: 1198673210000000064426244.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,98

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis