

MATRÍCULA
121948FOLHA
1**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 14-A da Quadra 224 do loteamento denominado CIDADE SATÉLITE IRIS, oriundo da subdivisão do lote 14 da mesma quadra do referido loteamento, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: medindo 12,50m de frente para a Rua 40; 50,00m do lado direito, confrontando com o lote 15; 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 14 (da subdivisão) e 12,50m nos fundos, confrontando com o lote 37, onde existe viela sanitária, com a área total de 625,00m².

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 81.233, deste Livro e Serviço Registral.

PROPRIETARIA: EMPRESA INVESTIMENTOS CAMPINAS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua General Osório nº 971, 6º andar, inscrita no CGC nº 45.989.217/0001-04.

Campinas, 05 de março de 1997.

O OFICIAL,

EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI
Substituto do Oficial

AV.01/121.948, em 22 de Maio de 2.001.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob o nº 055.075.814 na Prefeitura Municipal local, conforme Demonstrativo de IPTU referente ao presente exercício.

A Escrevente,

Alexandra Leonetti.

R.02/121.948, em 22 de Maio de 2.001.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em 09/05/2.001, às fls. 137 do Lº 1.907, a proprietária EMPRESA INVESTIMENTOS CAMPINAS LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MANUEL RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, autônomo, RG nº 13.583.121-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 389.548.269-20, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FATIMA APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 13.758.792-2-SP, inscrita no CPF/MF nº 061.965.138-50, residentes e domiciliados na Rua Armando Segalio nº 159, nesta cidade, pelo valor de R\$23,13. Valor Venal de R\$14.684,93.

(Conf. AMB) ION.

A Escrevente,

Alexandra Leonetti.

Vide Verso.

MATRÍCULA

121.948

FOLHA

001

VERSO

R.03/121.948, em 23 de março de 2.012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 02/02/2.012, às fls. 163 a 165 do Lº 1.148, os proprietários MANUEL RODRIGUES DE OLIVEIRA, e sua mulher FATIMA APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA, enfermeira, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOAQUIM VIANA DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 172.023.238-50, portador(a) do RG nº 23433394-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sérgio Guimarães Fabiano, nº 202, Jardim Cidade Satélite Iris, pelo valor de R\$23.000,00. CC nº 3344.11.79.0221.00000. (Conf. PAZC) LCS.

A Escrevente

Cristiane Cristina Baldone Alves.

AV.04, em 07 de junho de 2.018.

De conformidade com Certidão (PH000213967) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 05/06/2018, expedida pelo 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1025427.09.2015.8.26.0114, movida pela exequente **IVANETE REGINA BATISTA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **277.475.008-31**, contra o executado **JOAQUIM VIANA DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **172.023.238-50**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$80.462,68 (incluindo outro imóvel), sendo nomeado como fiel depositário o executado. Beneficiária da Justiça Gratuita. (Conf. PSA) PSA. Prenotação nº 599.847 de 06/06/2018.

Adriana De M. Almeida
Substituta

AV.05, em 25 de outubro de 2.018.

De conformidade com Certidão (PH000235045) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 19/10/2018, expedida pela 423ª Zona Eleitoral desta Comarca, do TRE-SP, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 10027808320168260114, movida pela exequente **IVANETE REGINA BATISTA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **277.475.008-31**, contra o executado **JOAQUIM VIANA DA SILVA**,

Vide Folha 002

MATRÍCULA
121.948

FOLHA
002

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNM 113274.2.0121948-81

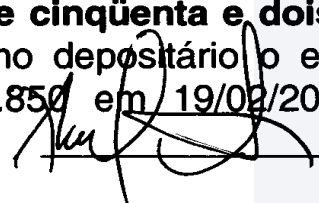
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

inscrito(a) no CPF/MF nº 172.023.238-50, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$72.549,10 (incluindo outro imóvel), sendo nomeado como fiel depositário o executado. Beneficiária da Justiça Gratuita. (Conf.PSA) DAO. Prenotação nº 608.768 de 22/10/2018.

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

Av.06 - em 08 de março de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000502087 emitida em 19/02/2024, pelo 3º Ofício Civil do Foro Central da Comarca de Americana-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0009506-26.2012.8.26.0019, emitido em 19/02/2024, figurando como exequente (s) **NEUSA MARIA ALVES DA SILVA**, e como executado (a)(s) **JOAQUIM VIANA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº 172.023.238-50, e **SOMAR ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 10.811.609/0001-02, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$353.752,41 (trezentos e cinquenta e três mil e setecentos e cinquenta e dois reais e quarenta e um centavos)**, sendo nomeado como depositário o executado **JOAQUIM VIANA DA SILVA**. Prenotação: 745.850 em 19/02/2024. Selo Digital: 1132743310000000918110245. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.