

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

122.676

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 29 de novembro de 2018.

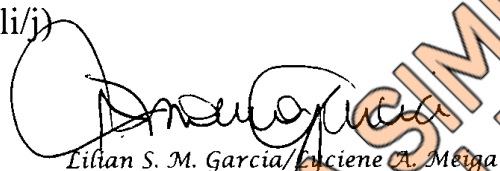
IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 704, localizada no 6º pavimento, da Torre 14, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SALAMANCA", situado nesta cidade, na Rua João Wagner Wey, nº 1.710, com a área privativa de 47,420 metros quadrados; área comum de divisão não proporcional de 12,000 metros quadrados; área comum de divisão proporcional de 54,255 metros quadrados; perfazendo a área total 113,675 metros quadrados; correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,001405256; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta sob o nº 99 - vaga normal, para veículo do tipo passeio, tamanho pequeno e médio, localizada no estacionamento do edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTROS ANTERIORES: R.1.389 e R.1.664 da matrícula nº 107.621, ambos em 29 de novembro de 2018, deste Livro e Serviço.

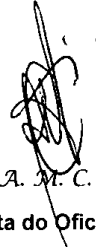
PROPRIETÁRIA: ELIZABETH DA SILVA BEZERRA, RG nº 33261942-SDS/PA, CPF/MF nº 073.533.214-23, brasileira, solteira, maior, porteira edif, ascens, garagem, residente e domiciliada na Rua Paulo Macalao, nº 460, Rev, Jardim América, em Salto de Pirapora/SP. (Protocolo nº 327.089 - 26/09/2018 - Reentrada em 26/10/2018)

(li/j)



Lilian S. M. Garcia/Luciene A. Meiga

Substituta do Oficial/Escrevente Autorizada


 Marco A. S. Ferreira/Daniela A. M. C. Almeida/Tiago A. Barbosa

Oficial Designado/Substituta do Oficial/Substituto do Oficial

Av.01-122.676, em 29 de novembro de 2018.

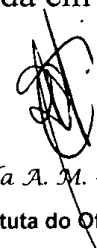
O imóvel no qual foi implantado o empreendimento denominado "Condomínio Residencial Parque Salamanca", do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com uma SERVIDÃO ADMINISTRATIVA, destinada a instalação de Adutora de Água, a favor do SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA - S.A.A.E., conforme R.4 da matrícula nº 92.453, deste Livro e Serviço, transportada para Av.01-107.621, procedência desta. (Protocolo nº 327.089 - 26/09/2018 - Reentrada em 26/10/2018)

(li/j)



Lilian S. M. Garcia/Luciene A. Meiga

Substituta do Oficial/Escrevente Autorizada


 Marco A. S. Ferreira/Daniela A. M. C. Almeida/Tiago A. Barbosa

Oficial Designado/Substituta do Oficial/Substituto do Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

122.676

FOLHA

01

VERSO

Av.02-122.676, em 29 de novembro de 2018.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida financiada pelo SFH, no valor de R\$125.366,41, conforme R.972 da matrícula nº 107.621, procedência desta. (Protocolo nº 327.089 - 26/09/2018 - Reentrada em 26/10/2018)

(li/j)

Lilian S. M. Garcia/Luciene A. Meiga

Substituta do Oficial/Escrevente Autorizada

Marco A. S. Ferreira/Daniela A. M. C. Almeida/Tiago A. Barbosa

Oficial Designado/Substituta do Oficial/Substituto do Oficial

Av.03-122.676, em 29 de junho de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 24 de maio de 2022, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Central local, extraída dos autos de Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10294617620198260602, tendo como exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SALAMANCA, CNPJ nº 29.799.375/0001-45; e, como executada: ELIZABETH DA SILVA BEZERRA, CPF/MF nº 073.533.214-23, **os direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, FORAM PENHORADOS** para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$2.935,27, ficando nomeada como depositária: Elizabeth da Silva Bezerra. (Protocolo nº 382.649 - 25/05/2022)

(e/di)

Selo Digital nº 412607321JR000380816GJ222

Eduardo Sencin
Escrevente AutorizadoTiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto