

Credor: Condomínio Residencial Parque Salamanca	Unidade: 14-704
Devedora: Elizabeth da Silva Bezerra	Data do Cálculo: 01/09/2025
Condomínio: Condomínio Residencial Parque Salamanca	Juros: 1% a.m.
Índice de atualização monetária conforme tabela prática do Tribunal de Justiça	Multa: 2%
Vencimento ao 10º à 15º dia de cada mês	

ACORDO									
Mês	Acordo	índice	set.-25	Valor atualizado	Juros 1% a.m.	R\$ Juros	Soma Valor e Juros	Multa 10%	Subtotal
dez.-19	R\$ 1.020,63	72,128418	100,830831	R\$ 1.426,77	69,00%	R\$ 984,47	R\$ 2.411,25	R\$ 241,12	R\$ 2.652,37
								TOTAL	R\$ 2.652,37

TAXAS									
Mês	Parcela	índice	set.-25	Valor atualizado	Juros 1% a.m.	R\$ Juros	Soma Valor e Juros	Multa 2%	Subtotal
set.-19	R\$ 206,94	71,748208	100,830831	R\$ 290,82	72,0%	R\$ 209,39	R\$ 500,21	R\$ 10,00	R\$ 510,22
out.-19	R\$ 206,94	71,712333	100,830831	R\$ 290,97	71,0%	R\$ 206,59	R\$ 497,55	R\$ 9,95	R\$ 507,50
nov.-19	R\$ 206,94	71,741017	100,830831	R\$ 290,85	70,0%	R\$ 203,60	R\$ 494,45	R\$ 9,89	R\$ 504,34
dez.-19	R\$ 229,94	72,128418	100,830831	R\$ 321,44	69,0%	R\$ 221,79	R\$ 543,24	R\$ 10,86	R\$ 554,10
jan.-20	R\$ 229,94	73,008384	100,830831	R\$ 317,57	68,0%	R\$ 215,95	R\$ 533,51	R\$ 10,67	R\$ 544,18
fev.-20	R\$ 229,94	73,147099	100,830831	R\$ 316,96	67,0%	R\$ 212,37	R\$ 529,33	R\$ 10,59	R\$ 539,92
								TOTAL	R\$ 3.160,26

Despesas:									
Bacenjud				R\$ 16,00	73,403337	100,830831			R\$ 21,98
Renajud e Infojud				R\$ 32,00	73,051422	100,830831			R\$ 44,17
AR				R\$ 23,55	75,163517	100,830831			R\$ 31,59
AR				R\$ 26,00	77,193242	100,830831			R\$ 33,96
OFJ				R\$ 95,91	86,229189	100,830831			R\$ 112,15
Carta AR				R\$ 29,70	92,344888	100,830831			R\$ 32,43
Total despesas									R\$ 276,28
Honorários advocatícios (10%)									R\$ 581,26
								TOTAL GERAL	R\$ 6.670,18