

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALERMO

Autos 1029403.56.2020.8.26.0564 - 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo

Emissão: 10/04/2026

apto 161, bl 01

Fls. 1 de 4

Autor: 1029403.56.2020.8.26.0564 X Réu: JOÃO CARLOS RODRIGUES

Processo: 1029403.56.2020.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
20/11/2021	Parcela de Acordo	506,48	10%	83.491295	625,06	20/11/2021	52,0000%	325,03	1.012,59
10/12/2021	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	414,83	2%	84.192621	507,69	10/12/2021	52,0000%	263,99	781,83
20/12/2021	Parcela de Acordo	506,48	10%	84.192621	619,86	20/12/2021	51,0000%	316,12	997,96
10/01/2022	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	420,85	2%	84.807227	511,32	10/01/2022	51,0000%	260,77	782,31
20/01/2022	Parcela de Acordo	506,48	10%	84.807227	615,36	20/01/2022	50,0000%	307,68	984,57
10/02/2022	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	529,77	2%	85.375435	639,38	10/02/2022	50,0000%	319,69	971,85
20/02/2022	Parcela de Acordo	506,48	10%	85.375435	611,27	20/02/2022	49,0000%	299,52	971,91
10/03/2022	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	535,77	2%	86.229189	640,22	10/03/2022	49,0000%	313,70	966,72
20/03/2022	Parcela de Acordo	506,48	10%	86.229189	605,22	20/03/2022	48,0000%	290,50	956,24
10/04/2022	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	529,96	2%	87.703708	622,63	10/04/2022	48,0000%	298,86	933,94
20/04/2022	Parcela de Acordo	506,48	10%	87.703708	595,04	20/04/2022	47,0000%	279,66	934,20
10/05/2022	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	535,77	2%	88.615826	622,97	10/05/2022	47,0000%	292,79	928,21
20/05/2022	Parcela de Acordo	506,48	10%	88.615826	588,92	20/05/2022	46,0000%	270,90	918,71
10/06/2022	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	529,87	2%	89.014597	613,35	10/06/2022	46,0000%	282,14	907,75
20/06/2022	Parcela de Acordo	506,48	10%	89.014597	586,28	20/06/2022	45,0000%	263,82	908,72
10/07/2022	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	536,98	2%	89.566487	617,75	10/07/2022	45,0000%	277,98	908,08
20/07/2022	Parcela de Acordo	506,48	10%	89.566487	582,66	20/07/2022	44,0000%	256,37	897,29
10/08/2022	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	530,20	2%	89.029088	613,63	10/08/2022	44,0000%	269,99	895,89
20/08/2022	Parcela de Acordo	506,48	10%	89.029088	586,18	20/08/2022	43,0000%	252,05	896,84
10/09/2022	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	537,01	2%	88.753097	623,45	10/09/2022	43,0000%	268,08	903,99
20/09/2022	Parcela de Acordo	506,48	10%	88.753097	588,00	20/09/2022	42,0000%	246,96	893,76
10/10/2022	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	530,21	2%	88.469087	617,53	10/10/2022	42,0000%	259,36	889,24
20/10/2022	Parcela de Acordo	506,48	10%	88.469087	589,89	20/10/2022	41,0000%	241,85	890,72
10/11/2022	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	531,14	2%	88.884891	615,72	10/11/2022	41,0000%	252,44	880,47
20/11/2022	Parcela de Acordo	506,48	10%	88.884891	587,13	20/11/2022	40,0000%	234,85	880,69
10/12/2022	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	536,27	2%	89.222653	619,31	10/12/2022	40,0000%	247,72	879,41
20/12/2022	Parcela de Acordo	506,48	10%	89.222653	584,91	20/12/2022	39,0000%	228,11	871,51
10/01/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	529,93	2%	89.838289	607,80	10/01/2023	39,0000%	237,04	856,99
20/01/2023	Parcela de Acordo	506,48	10%	89.838289	580,90	20/01/2023	38,0000%	220,74	859,73
10/02/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	530,22	2%	90.251545	605,35	10/02/2023	38,0000%	230,03	847,48
20/02/2023	Parcela de Acordo	506,48	10%	90.251545	578,24	20/02/2023	37,0000%	213,94	850,00

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALERMO

Autos 1029403.56.2020.8.26.0564 - 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo

Emissão: 10/04/2026

apto 161, bl 01

Fls. 2 de 4

Autor: 1029403.56.2020.8.26.0564 X Réu: JOÃO CARLOS RODRIGUES
Processo: 1029403.56.2020.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/03/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	530,07	2%	90.946481	600,55	10/03/2023	37,0000%	222,20	834,76
20/03/2023	Parcela de Acordo	506,48	10%	90.946481	573,82	20/03/2023	36,0000%	206,57	837,77
10/04/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	535,47	2%	91.528538	602,81	10/04/2023	36,0000%	217,01	831,87
20/04/2023	Parcela de Acordo	506,48	10%	91.528538	570,17	20/04/2023	35,0000%	199,55	826,73
10/05/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	536,27	2%	92.013639	600,53	10/05/2023	35,0000%	210,18	822,72
20/05/2023	Parcela de Acordo	506,48	10%	92.013639	567,17	20/05/2023	34,0000%	192,83	816,71
10/06/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	529,82	2%	92.344888	591,18	10/06/2023	34,0000%	201,00	804,00
20/06/2023	Parcela de Acordo	506,48	10%	92.344888	565,13	20/06/2023	33,0000%	186,49	808,13
10/07/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	537,87	2%	92.252543	600,76	10/07/2023	33,0000%	198,25	811,02
20/07/2023	Parcela de Acordo	506,48	10%	92.252543	565,70	20/07/2023	32,0000%	181,02	803,29
10/08/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	537,94	2%	92.169515	601,38	10/08/2023	32,0000%	192,44	805,84
20/08/2023	Parcela de Acordo	506,48	10%	92.169515	566,21	20/08/2023	31,0000%	175,52	798,35
10/09/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	535,09	2%	92.353854	597,00	10/09/2023	31,0000%	185,07	794,01
20/09/2023	Parcela de Acordo	506,48	10%	92.353854	565,08	20/09/2023	30,0000%	169,52	791,10
10/10/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	538,27	2%	92.455443	599,89	10/10/2023	30,0000%	179,96	791,84
20/10/2023	Parcela de Acordo	506,48	10%	92.455443	564,46	20/10/2023	29,0000%	163,69	784,59
10/11/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	538,27	2%	92.566389	599,17	10/11/2023	29,0000%	173,75	784,90
10/12/2023	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	534,02	2%	92.658955	593,84	10/12/2023	28,0000%	166,27	771,98
10/01/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	538,27	2%	93.168579	595,30	10/01/2024	27,0000%	160,73	767,93
10/02/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	420,25	2%	93.699639	462,14	10/02/2024	26,0000%	120,15	591,53
10/03/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	425,26	2%	94.458606	463,89	10/03/2024	25,0000%	115,97	589,13
10/04/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	425,25	2%	94.638077	463,00	10/04/2024	24,0000%	111,12	583,38
10/05/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	423,88	2%	94.988237	459,81	10/05/2024	23,0000%	105,75	574,75
10/06/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	466,10	2%	95.425182	503,29	10/06/2024	22,0000%	110,72	624,07
10/07/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	469,00	2%	95.663744	505,16	10/07/2024	21,0000%	106,08	621,34
10/08/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	467,74	2%	95.912469	502,49	10/08/2024	20,0000%	100,49	613,02
10/09/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	465,70	2%	95.778191	501,00	10/09/2024	19,0000%	95,19	606,21
10/10/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	465,70	2%	96.237926	498,61	10/10/2024	18,0000%	89,74	598,32
10/11/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	465,37	2%	96.824977	495,24	10/11/2024	17,0000%	84,19	589,33
10/12/2024	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	467,54	2%	97.144499	495,91	10/12/2024	16,0000%	79,34	585,16

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALERMO

Autos 1029403.56.2020.8.26.0564 - 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo

Emissão: 10/04/2026

apto 161, bl 01

Fls. 3 de 4

Autor: 1029403.56.2020.8.26.0564 X Réu: JOÃO CARLOS RODRIGUES
Processo: 1029403.56.2020.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/01/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	467,00	2%	97.610792	492,97	10/01/2025	15,0000%	73,94	576,76
10/02/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	466,61	2%	97.777382	491,72	10/02/2025	14,0000%	68,84	570,39
10/03/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	470,53	2%	98.980042	489,83	10/03/2025	13,0000%	63,67	563,29
10/04/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	467,87	2%	99.613514	483,96	10/04/2025	12,0000%	58,07	551,70
10/05/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	472,37	2%	100.041852	486,52	10/05/2025	11,0000%	53,51	549,76
10/06/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	466,17	2%	100.402002	478,41	10/06/2025	10,0000%	47,84	535,81
10/07/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	517,99	2%	100.663047	530,22	10/07/2025	9,0000%	47,71	588,53
10/08/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	514,22	2%	100.995235	524,63	10/08/2025	8,0000%	41,97	577,09
10/09/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	513,15	2%	100.853841	524,27	10/09/2025	7,0000%	36,69	571,44
10/10/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	516,48	2%	101.337939	525,15	10/10/2025	6,0000%	31,50	567,15
10/11/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	645,71	2%	101.520347	655,37	10/11/2025	5,0000%	32,76	701,23
10/12/2025	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	646,48	2%	101.723387	654,84	10/12/2025	4,0000%	26,19	694,12
10/01/2026	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	645,71	2%	101.977695	652,43	10/01/2026	3,0000%	19,57	685,04
10/02/2026	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	649,41	2%	102.18165	654,86	10/02/2026	2,0000%	13,09	681,04
10/03/2026	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	649,94	2%	0	649,94	10/03/2026	1,0000%	6,49	669,42
10/04/2026	Taxa Condominial Vencida no Curso do Acordo	648,35	2%	0	648,35	10/04/2026	0,0000%	0,00	661,31
Subtotal:		39.525,44			44.017,18			13.645,31	59.667,46

DESPESAS PROCESSUAIS						
07/04/2022	Cód. 206-2	38,75	87.703708	45,52	0,00	45,52
16/05/2022	Diligência	95,91	88.615826	111,52	0,00	111,52
18/05/2022	Certidão Imobiliária	63,69	88.615826	74,05	0,00	74,05
01/06/2022	Diligência	95,91	89.014597	111,02	0,00	111,02
01/06/2022	Cód. 120-1	54,20	89.014597	62,73	0,00	62,73
16/06/2022	Certidão Imobiliária	63,69	89.014597	73,72	0,00	73,72
29/07/2022	Taxa ARISP	288,72	89.566487	332,15	0,00	332,15
15/08/2022	Honorários Periciais	1.300,00	89.029088	1.504,58	0,00	1.504,58
07/08/2024	Diligência	106,08	95.912469	113,96	0,00	113,96
18/10/2024	Cód. 434-1	70,72	96.237926	75,71	0,00	75,71
03/02/2025	Cód. 434-1- complementação	74,04	97.777382	78,02	0,00	78,02
14/04/2025	Diligência	222,12	99.613514	229,76	0,00	229,76
28/01/2026	Diligência	115,26	101.977695	116,46	0,00	116,46
Subtotal:		2.589,09		2.929,20	0,00	2.929,20

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALERMO

Autos 1029403.56.2020.8.26.0564 - 6ª Vara Cível de São Bernardo do Campo

Emissão: 10/04/2026

apto 161, bl 01

Fls. 4 de 4

Autor: 1029403.56.2020.8.26.0564 X Réu: JOÃO CARLOS RODRIGUES

Processo: 1029403.56.2020.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2026 - Multiplicador do Cálculo: 103.039975 JUROS: - Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s). - Período: Da data da(s) parcela(s) até 10/04/2026. - Taxa: 1% ao Mês Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO: - Taxa Judiciária (R\$59.667,46 X 1% = R\$596,67) Total Taxas: 596,67						Total do Principal Corrigido:		44.017,18	
						Total de Multas:		2.004,97	
						Total de Juros:		13.645,31	
						Total de Despesas Processuais:		2.929,20	
						Subtotal:		62.596,66	
						+ Taxas para Distribuição		596,67	
						+ Honorários 10%		5.966,74	
						Total do Cálculo:		69.160,07	