

matrícula

50.353

ficha

1

São Paulo, 17 de novembro de 1978.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Passagem D, lote D-7, no Bairro da Pedreira, antigo Bairro do Morro Grande, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área de 171,44 m², na confluência da antiga Estrada do Guacuri ou - São Bernardo e Avenida Projetada, medindo 5 m de frente, 26,74 m do lado direito de quem da frente olha o terreno, 28,92 m do lado esquerdo e 8 m nos fundos, confrontando no lado direito e esquerdo com propriedade de Jaroslav Rambousek e outros e nos fundos com Dirceu Fernandes e outro, está distante 54,20 m da Estrada do Ubirajara, localizado no lado esquerdo de quem da referida Estrada entra na Passagem D. Contribuinte:- 173-040-0007.

PROPRIETÁRIOS:- JAROSLAV RAMBOUSEK (RG. 714.858 e CIC. 114.172.858/34) desquitado, ANTONIO BERNARDES BAPTISTA (RG. 1.550.838) e s/mulher RAILDE FARAHT BAPTISTA (RG. 1.548.921), CIC. em comum 026.862.958/72, e WANDERLEY BERNARDES (RG. 969.350) casado no regime de separação de bens com MARIA MASTROMORO BERNARDES (Mod. 19 RG. 1.992.815) italiana, CIC. em comum 025.750.278/53; todos brasileiros, proprietários, dom. n/ Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- 126.664 d/ Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/50.353:- Por escr. de 15/06/78, do 21º Cart. de Notas d/ Capital, (Liv. 733-EBP; fls. 83), o imóvel foi VENDIDO a JOSÉ PEDRO FILHO (RG. 042.316 e CIC. 565.129.538/00), bras, do comércio, casado com IZAURA DOS SANTOS PEDRO, dom. n/ Capital, pelo valor de R\$ 18.000,00.-
Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/50.353:- No terreno foi construído um prédio s/nº da Passagem D, nos termos da escr. referida no R.1, e conforme comprova a certidão nº 052.317/78, expedida em 14/08/78, pela P.M.S.P.-
Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/50.353: ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.461.801 - 24/04/2023)
Pelo formal de partilha de 26 de abril de 2011, do Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões - Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído do processo nº 0046152-57.2010.8.26.0002 - outro nº 002.10.046152-4 - controle 2010/002265), é feita a presente averbação a fim de constar que: a) a Passagem D denomina-se atualmente Rua Mário Caserini; b) o número completo do contribuinte do imóvel é 173.040.0007-3; e c) o prédio s/nº

Continua no verso

da Rua Mário Caserini corresponde atualmente ao prédio nº 07, conforme prova o Decreto Municipal nº 17.897 de 01/04/1982 e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 04/05/2023, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 10 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000149718623K)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDERSON FERRARI LOPES

Hash: 1461801-1B9C538B-9AA6-44E5-BE2F-E948A6E800F7

R.4/50.353: PARTILHA (Prenotação nº 1.461.801 - 24/04/2023)

Pelo formal de partilha de 26 de abril de 2011, do Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões - Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraído dos autos (processo nº 0046152-57.2010.8.26.0002 - outro nº 002.10.046152-4 - controle 2010/002265) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **JOSE PEDRO FILHO**, CPF/MF nº 565.129.538-00, ocorrido em 23/05/2010, e conforme partilha homologada por sentença de 25/02/2011, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal à viúva meeira **IZAURA MARIA DOS SANTOS PEDRO** ou **IZAURA DOS SANTOS PEDRO**, RG nº 8.906.899-3 SSP/SP, CPF/MF nº 164.127.478-69, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Mário Caserini, nº 07, Jardim Sônia; e a parte ideal correspondente a 1/20 para cada um dos herdeiros filhos: **VICENTE JOSE DA SILVA**, RG nº 13.316.355-6, CPF/MF nº 042.317.548-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VERONILDA LEITE LAGO DA SILVA**, CPF nº 765.379.868-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Germano Gottsfriz, nº 79, Jardim Uberaba; **GILBERTO JOSE DA SILVA**, RG nº 21.977.320-8, CPF/MF nº 091.346.158-06, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mário Caserini, nº 07, Jardim Sônia; **JOSE CIDE DA SILVA**, RG nº 15.945.777-4, CPF/MF nº 115.981.258-69, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Inácio Couto, nº 44, Jardim Aracati; **MARIA IZAURA DA SILVA**, RG nº 15.945.007-X, CPF/MF nº 135.112.758-65, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Peridoto, nº 193, Capão Redondo; **JOSE PEDRO DA SILVA NETO**, RG nº 17.315.973-4, CPF/MF nº 090.604.338-74, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARISA BATISTA DA SILVA**, CPF nº 252.937.278-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua das Baunas, nº 16, Pedreira; **SEVERINA IZAURA DA SILVA**, RG nº 17.034.087-9, CPF/MF nº 086.476.718-80, brasileira, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua 25 de Janeiro, nº 28; **MARIA JOSE DA SILVA**, RG nº 18.362.873-1, CPF/MF nº 091.361.628-17, brasileira, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Luiz Migliano, nº 871, apto 11; **MANOEL JOSE DA SILVA**, RG nº 23.068.631-X, CPF/MF nº 165.707.688-16, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Juritis, nº 06; **ROBERTO**

Continua na ficha 02

matrícula

50.353

ficha

02

Continuação

CARLOS PEDRO, RG nº 28.410.597-1, CPF/MF nº 268.201.078-46, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mário Caserini, nº 07, Jardim Sônia; e **RICARDO JOSE PEDRO**, RG nº 32.810.070-5, CPF/MF nº 219.221.628-92, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mário Caserini, nº 07, Jardim Sônia, pelo valor estimativo de R\$ 75.782,00.

Data: 10 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000149718723I)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDERSON FERRARI LOPES

Hash: 1461801-1B9C538B-9AA6-44E5-BE2F-E948A6E800F7

Av.5/50.353: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.464.235 - 10/05/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do 3º Ofício Cível do Foro Regional da Comarca de Itaquera - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº 00086589420208260007, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202212.0811.02482196-IA-960, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ROBERTO CARLOS PEDRO, CPF/MF nº 268.201.078-46.**

Data: 10 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000149718923E)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1464235-53F0DF9D-59A4-4776-9D3A-669062D010E1

Av.6/50.353 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.463.756 - 05/05/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do 3º Ofício Cível da Comarca de Itaquera - Foro Regional - São Paulo - Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº 00086589420208260007, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202212.0811.02482196-IA-960, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ROBERTO CARLOS PEDRO, CPF/MF nº 268.201.078-46.**

Data: 11 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000149818523L)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 1463756-0FD68F45-2C39-4259-8C16-7CC05A90B752

Continua no verso

Av.7/50.353: RETIFICAÇÃO

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, e à vista do título que deu origem aos atos praticados sob nºs 5 e 6 nesta matrícula, procede-se a presente para: **a)** constar que o ato nº 5 foi praticado à vista do título prenotado sob nº 1.463.756, em 05/05/2023, estando ao mesmo vinculado o selo digital 1111793E1000000149982123K, e não como constou; **b)** constar que o ato nº 6 foi praticado à vista do título prenotado sob nº 1.464.235, em 10/05/2023, estando ao mesmo vinculado o selo digital 1111793E1000000149718923E; e **c)** tornar sem efeito o ato praticado sob o nº 6, por ter sido constatado que a prenotação que lhe dá origem foi aberta à vista do mesmo título deu origem ao ato praticado sob nº 5, retro retificado.

Data: 22 de maio de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 50353-81BABAAE-5961-45CE-A4E7-D9A37ED231B7

Av.8/50.353: **PENHORA** (Prenotação nº 1.600.246 - 23/06/2025)

Pela certidão de 23 de junho de 2025, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0008658-94/20208260007) da ação de execução civil movida por **DIEGO AZEVEDO VILELA**, CPF/MF nº 297.658.518-04, em face de **ROBERTO CARLOS PEDRO**, CPF/MF nº 268.201.078-46, **a parte ideal correspondente a 5% do imóvel foi penhorada** para garantia da dívida de R\$10.001,94, tendo sido nomeado depositário de **ROBERTO CARLOS PEDRO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 04/07/2025

Selo digital: 1111793210000002374827250

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

CAROLINE LIMA COSTA.

Av.9/50.353: **PENHORA** (Prenotação nº 1.606.261 - 21/07/2025)

Pela certidão de 21 de julho de 2025, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00297410620198260007) da ação de

Continua na ficha 03

execução civil movida por CEI SHOPPING CENTERS LTDA, CNPJ/MF nº 00.860.283/0001-41; NEXT CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 03.422.350/0001-34; CONSTRUBASE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 04.124.631/0001-73; BROTAS BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 06.290.129/0001-68; ANCAR IVANHOE ADMINISTRADORA DE SHOPPING CENTERS LTDA, CNPJ/MF nº 09.591.056/0001-32; QUINTA PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 22.316.253/0001-01; DELTA PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ/MF nº 41.997.198/0001-07; METRUS INSTITUTO DE SEGURIDADE SOCIAL, CNPJ/MF nº 44.857.357/0001-66; PARTICIPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 55.886.725/0001-10; TRIBASICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 67.380.667/0001-38; e TERRA ROXA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ/MF nº 69.219.020/0001-54, em face de ROBERTO CARLOS PEDRO, CPF/MF nº 268.201.078-46, a parte ideal correspondente a 5% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida de R\$133.387,89, tendo sido nomeado depositário ROBERTO CARLOS PEDRO. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 06/08/2025

Selo digital: 1111793210099002420297251

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

CAROLINE LIMA COSTA.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital