

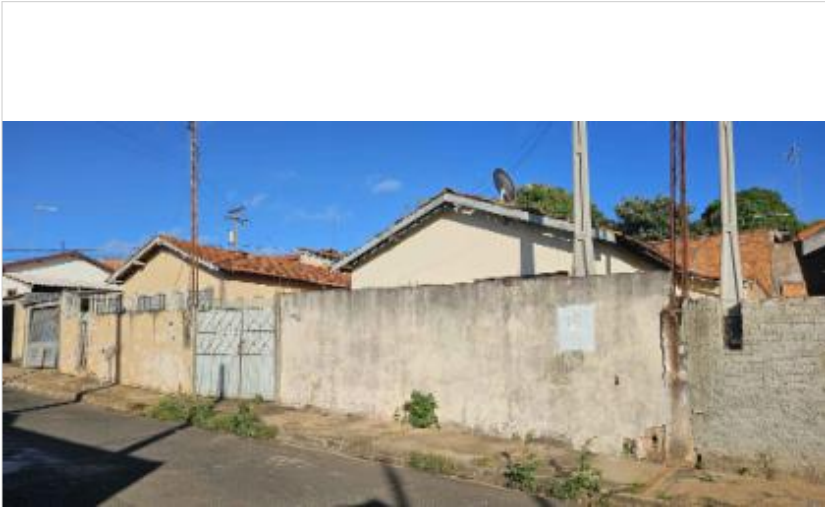
DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010283390	Data Solicitação 11/06/2025
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente RHUAN PARDIN VITORETE MATTOS	CPF/CNPJ 398.764.828-74	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua São Benedito	Número 8	Complemento Lote 04 Gleba A	
Bairro Vila Santa Cecília	Município Agudos	UF SP	CEP 17132040
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 2489	Núm. Registro de Imóveis 1º CRI DE AGUDOS	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
202,50m²	84,64m²
R\$ 448,89/m²	R\$ 1.620,59/m²
R\$ 90.899,71	R\$ 137.166,81
VALOR DE MERCADO	
R\$ 228.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 164.000,00	



FACHADA



IDENTIFICAÇÃO



PLACA DA RUA



VISTA DA RUA



VISTA DA RUA



VIZINHO ESQUERDO



VIZINHO ESQUERDO



VIZINHO DIREITO



VIZINHO DIREITO



FACHADA



FACHADA



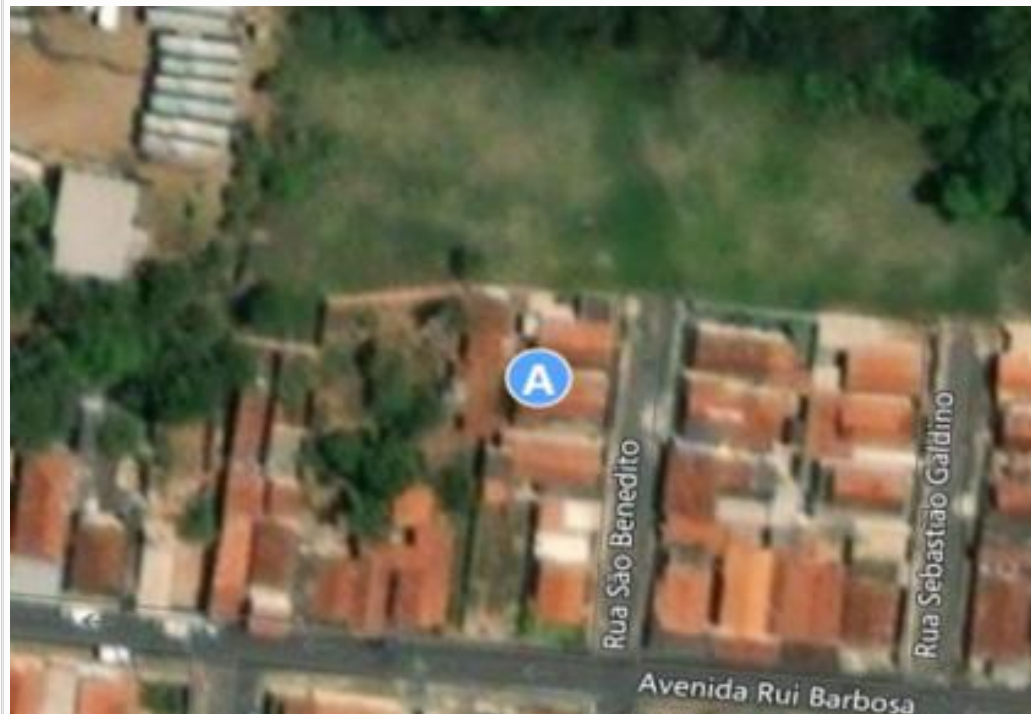
FACHADA



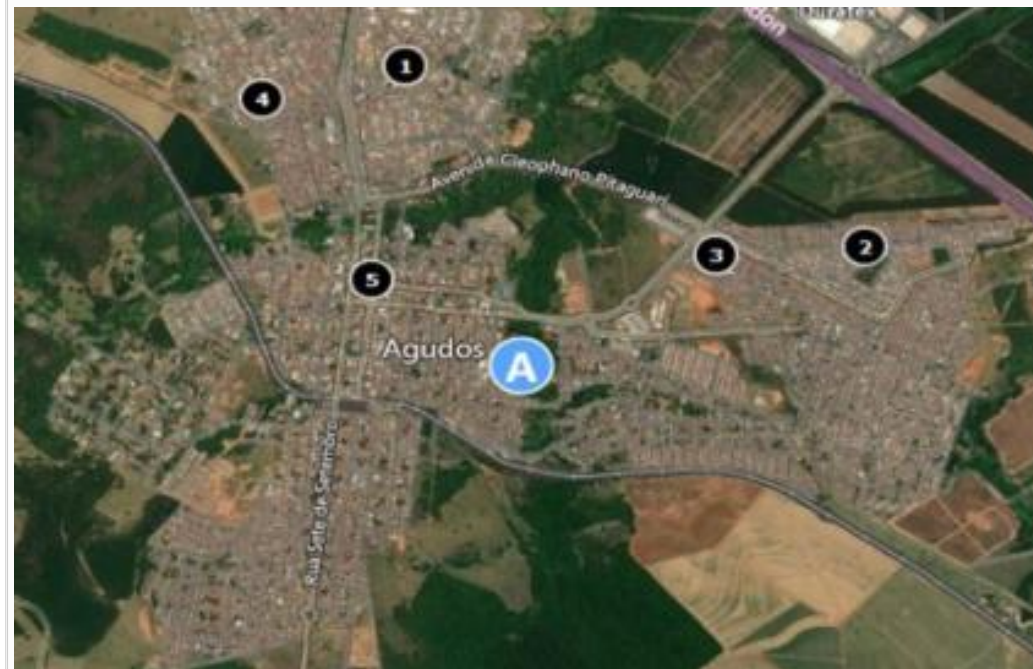
VIZINHO FRONTAL



VIZINHO FRONTAL



CROQUI AVALIANDO



CROQUI AMOSTRAS