JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 24ª VARA CÍVEL DO FÓRUM CENTRAL JOÃO MENDES JÚNIOR

Processo nº 0601673-73.2000.8.26.0100

JOSÉ LUIZ TOSCANO, CRECI nº 104005/SP, APEJESP nº 1636, Perito-Avaliador nomeado nos autos do processo em epígrafe que **JOAQUIM CARLOS DE CARVALHO** move em face de **ESPÓLIO DE ROSA MEER LOPES FERREIRA** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, honrado com a nomeação, tendo coligido os elementos que entendeu necessários para tal finalidade, apresentar as conclusões a que chegou consubstanciadas no presente

L A U D O D E A V A L I A Ç Ã O

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo - SP – CEP 03190-140
Fone/Whatsapp: (11) 99906-8442 – e-mail: mktoscano3@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJIM25427692371

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

1.0 – CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O signatário foi honrado com a nomeação de fl. 3625, para avaliar o imóvel descritos na respectiva matrícula, a seguir transcrito:

> ***Matrícula 8.160, do CRI de Santa Branca/SP:*** *"UM IMÓVEL, localizado em Salesópolis no Bairro do Alegre, distrito de Nossa Senhora dos Remédios, Comarca de Santa Branca, com a área de 7.550,12m², equivalente a 0,3119 alqueires ou 0,7550 há, que apresenta as seguintes divisas e confrontações:-Começa no ponto (0), cravado na margem direita do córrego. Deste ponto segue com o rumo de 51º01'57"SE, com a distância de 68,09m., até o ponto (1). Do ponto (0) ao ponto (1), confronta-se com terras que constam pertencer à herdeiros de João Cardoso do Nascimento. Deste ponto deflete à esquerda com o rumo de 70º20'46"NE, com a distância de 2,08m., até o ponto (2). Deste ponto deflete à esquerda com o rumo de 43º13'09"NE, com a distância de 86,70m até o ponto (3). Do ponto (1) ao ponto (3), confronta-se com a Estrada Municipal, que liga Remédios ao Bairro do Serrote. Deste ponto deixa de acompanhar a Estrada e vira à esquerda com o rumo de 49º04'38"NW, com a distância de 99,75m., até o ponto (4), na margem direita do córrego. Do ponto (3) ao ponto (4), confronta-se com terras que constam pertencer à herdeiros de Jorge Benegas Ortiz. Deste ponto dobra à esquerda e segue córrego acima, com os seguintes rumos e distâncias:-(4) 23º54'36"SW, 51,07m., (5) 23º41'17"SW, 22,27m., (6) 25º35'44"SW, 21,41m., até o ponto (0), completando a distância direta de 94,75m., do ponto (4) ao ponto (0). Do ponto (4) ao ponto (0), confronta-se com terras que constam pertencer à herdeiros de João Cardoso do Nascimento. Ponto (0), início desta descrição perimétrica."*

1.1 - ASSISTENTES TÉCNICOS

Não houve indicação de assistentes técnicos.

2.0 - QUADRO RESUMO DA AVALIAÇÃO

TIPO DE IMÓVEL	Chácara com benfeitorias
ENDEREÇO	Avenida Bragança nº 185 – Bairro Bragança – Distrito de Nossa Senhora dos Remédios – Salesópolis/SP – CEP 08970-000
MATRÍCULA	8.160 – CRI de Salesópolis/SP
INSCRIÇÃO CADASTRAL	03.01.010.0087.001

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo - SP – CEP 03190-140
Fone/Whatsapp: (11) 99906-8442 | e-mail: mktoscano3@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJMJ25427692371

QUADRO DE ÁREAS **Área do Terreno.....5.220,00m²** **Testada.....87,00m** **Área Construída.....124,00m²** **NOTA:** Áreas extraídas da certidão de dados cadastrais do imóvel na Prefeitura Municipal de Salesópolis (documento anexo ao presente)
VALOR DE MERCADO IMÓVEL: R$ 760.000,00
DATA DA AVALIAÇÃO: 05/12/2025

3.0 – OBJETIVO

O objetivo do presente laudo será a determinação do valor atual de mercado do imóvel nesta data, não sendo considerados aspectos jurídicos, tais como ônus, litígios, desapropriações, dentre outros.

4.0 - METODOLOGIA — DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL

Para determinação do valor do móvel será adotado o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado,** que é a metodologia mais adequada ao presente caso e que define o valor de forma imediata através da comparação com dados de elementos assemelhados, ou seja, consiste basicamente na determinação do **valor de um imóvel por comparação direta com outros imóveis semelhantes**.

Para determinação do valor unitário de venda, foram realizadas inúmeras pesquisas de preço junto ao mercado imobiliário atuante na região e selecionados elementos comparativos semelhantes à unidade avalianda.

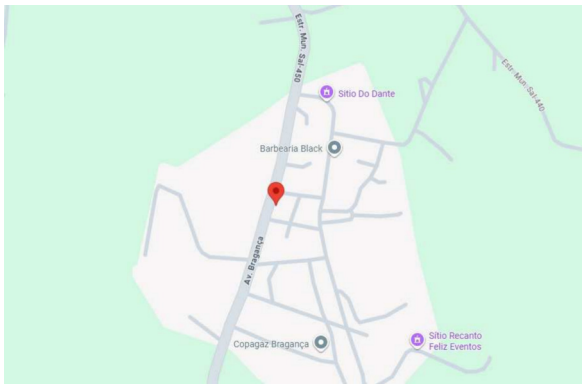
Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo - SP – CEP 03190-140
Fone/Whatsapp: (11) 99906-8442 | e-mail: mktoscano3@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJIM25427692371

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

5.0 – MAPA DE LOCALIZAÇÃO IMÓVEL

O imóvel objeto da avaliação, situa-se na Avenida Bragança nº 185, Bairro Bragança, Distrito de Nossa Senhora do Remédio, Município de Salesópolis/SP, cujo mapa de localização Google maps e fotos aéreas Google Earth apresentadas a seguir, ilustram a exata localização do mesmo.



5.1 – VISTORIA INTERNA DO IMÓVEL

Dirigindo-se duas vezes ao endereço do imóvel, qual seja, **Avenida Bragança nº 185, Vila Bragança, Distrito Nossa Senhora do Remédio, Salesópolis/SP**, o signatário não obteve

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo - SP – CEP 03190-140
Fone/Whatsapp: (11) 99906-8442 | e-mail: mktoscano3@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJMJ25427692371

êxito em ser atendido por seus ocupantes, razão pela qual buscou informações junto à vizinhança local, ocasião em que foi abordado por pessoa que se identificou como Ricardo e afirmou ser sobrinho da caseira do imóvel, Sra. Maria de Lourdes, o qual asseverou que a mesma não se encontrava em sua residência naquele momento, comprometendo-se a transmitir-lhe recado por escrito para contato telefônico.

No dia 26/11, pp, o signatário recebeu telefonema da Sra. Rosa Maria, a qual afirmou ser proprietária do imóvel, acrescentando que apenas esporadicamente vai ao local, informando, porém, suas principais características: Chácara composta por casa principal com 2 dormitórios (1 suíte), 3 salas, copa/cozinha, 1 banheiro social e varanda gourmet; casa de hóspedes com 2 dormitórios, sala e 1 banheiro; moradia de caseiros com 2 dormitórios, sala, cozinha e 1 banheiro; 2 vagas de garagem cobertas e 12 descobertas; lago de peixes, galinheiro e plantação de legumes.

Diante do acima exposto, a avaliação procedeu-se conforme a NORMA PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS DO IBAPE/SP: 2011, que atende as prescrições do item 7.3.5.2 da ABNT NBR 14653-2/2011, que assim descreve:

"Quando não for possível o acesso ao interior do imóvel, o motivo deve ser justificado no laudo de avaliação. Nesse caso, a vistoria interna pode ser prescindida e a avaliação pode prosseguir com base em uma situação presumida, a partir de elementos que for possível obter".

Cumpre ressalvar, porém, que com base em suas características e comparação a chácaras semelhantes, foi possível avaliar o imóvel independente de vistoria interna com plausível confiança.

5.2 – VISTORIA EXTERNA

O signatário vistoriou a área externa do imóvel avaliando, cujas fotografias, apresentadas a seguir, ilustram e concedem razoável noção do mesmo.

Vista Parcial Imóvel Av. Bragança nº 185 – Esquina Travessa João Cardoso do Nascimento

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo - SP – CEP 03190-140
Fone/Whatsapp: (11) 99906-8442 | e-mail: mktoscano3@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJMJ25427692371

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

Vista Parcial Portão do Imóvel

Vista Parcial próxima Portão do Imóvel

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo - SP – CEP 03190-140
Fone/Whatsapp: (11) 99906-8442 | e-mail: mktoscano3@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJIM25427692371

Vista Parcial Testada Lateral do Imóvel – Travessa João Cardoso do Nascimento

5.3 – CARACTERÍSTICAS DAS IMEDIAÇÕES

A **Avenida Bragança** é uma das principais vias do distrito Nossa Senhora dos Remédios, situado no município de Salesópolis/SP e, no trecho em consideração, tem perfil plano, dotada de pavimento asfáltico, calçadas, guias, sarjetas e iluminação pública, além da proximidade às áreas comerciais e de transporte coletivo.

A Estância Turística de Salesópolis, destaca-se pelas belezas naturais, como várias represas, cachoeiras, cinturão verde do Alto Tietê, Santuário São José, festas religiosas tradicionais, carnaval de rua, pousadas e excelentes restaurantes com corredor e rota gastronômica municipal, além da beleza da nascente do Rio Tietê, com grande potencial no investimento turístico, também para prática de esportes aquáticos e esportes radicais, fácil acesso para litoral norte, distante 45 km da cidade de Mogi das Cruzes e 95 km da cidade de São Paulo.

5.4 – CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Conforme informações cadastrais da Prefeitura Municipal de Salesópolis/SP, as quais foram acatadas pelo signatário haja vista melhor contemporaneidade dos registros, trata-se de imóvel com 5.220m² de terreno e 124,00m² de área construída e, segundo informações da Sra. Rosa Maria (vide item 5.1 do presente), a “Chácara Boa Esperança” é composta por casa principal com 2 dormitórios (1 suíte), 3 salas, copa/cozinha, 1 banheiro social e varanda gourmet; casa de hóspedes com 2 dormitórios, sala e 1 banheiro; moradia de caseiros com 2 dormitórios, sala, cozinha e 1 banheiro; 2 vagas de garagem cobertas e 12 descobertas; lago de peixes, galinheiro e plantação de legumes.

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo - SP – CEP 03190-140
Fone/Whatsapp: (11) 99906-8442 | e-mail: mktoscano3@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJMJ25427692371

6.0 – METODOLOGIA DE CÁLCULO

Para determinação do valor de venda do imóvel avaliando, foi utilizado como base o Programa Censum, indicado e reconhecido pelo CRECI/SP, considerando as ofertas coletadas no mercado que serviram de referenciais, chamadas de **R**.

A homogeneização dos dados para conclusão do valor do imóvel avaliando (**IA**) deu-se pela média por metro quadrado dos imóveis referenciais, pela área total terreno (**ATT**), conforme abaixo segue.

6.1 – ELEMENTOS COMPARATIVOS/REFERENCIAIS

ELEMENTO COMPARATIVO R1		
LOCALIZAÇÃO: CHÁCARA NO BAIRRO BRAGANÇA		
MUNICÍPIO: SALESÓPOLIS		
OFERTA: R$ 580.000,00 – Dezembro/2025		
FONTE: LCC Imóveis (11) 96394-5565 cd. 6020		
MELHORIAS: Energia Elétrica, Iluminação Pública, Coleta de Lixo		
ÁREA TERRENO: 4.000,00m²		
CARACTERÍSTICAS: 3 dormitórios, 2 banheiros, sala, cozinha, área serviço, área gourmet; moradia caseiro; pomar, galinheiro, poço artesiano		
VALOR DE VENDA	**M²**	**CM²**
R$ 580.000,00	4000	R$ 145,00

ELEMENTO COMPARATIVO R2		
LOCALIZAÇÃO: CHÁCARA NO BAIRRO BRAGANÇA		
MUNICÍPIO: SALESÓPOLIS		
OFERTA: R$ 583.000,00 – Dezembro/2025		
FONTE: Washington Imóveis (11) 4799-5511 cd. V1949		
MELHORIAS: Energia Elétrica, Iluminação Pública, Coleta de Lixo		
ÁREA TERRENO: 3.800,00m²		
CARACTERÍSTICAS: 2 dormitórios (1 suíte), 1 banheiro, sala, cozinha, área serviço, área gourmet; moradia caseiro; pomar, galinheiro, tanque de peixes		
VALOR DE VENDA	**M²**	**CM²**
R$ 583.000,00	3800	R$ 153,42

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo - SP – CEP 03190-140
Fone/Whatsapp: (11) 99906-8442 | e-mail: mktoscano3@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJIM25427692371

JOSÉ LUIZ TOSCANO
Perito-Avaliador Judicial
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI nº 104005
Associação dos Peritos Avaliadores do Estado de São Paulo – APEJESP nº 1636

ELEMENTO COMPARATIVO R3		
LOCALIZAÇÃO: CHÁCARA NOSSA SENHORA DOS REMÉDIOS		
MUNICÍPIO: SALESÓPOLIS		
OFERTA: R$ 560.000,00 – Dezembro/2025		
FONTE: Rosendo Imóveis (11) 94445-4305 cd. CH75		
MELHORIAS: Energia Elétrica, Iluminação Pública, Coleta de Lixo		
ÁREA TERRENO: 4.000,00m²		
CARACTERÍSTICAS: 2 dormitórios, 2 banheiros, 2 salas, cozinha, área serviço, área gourmet; moradia caseiro; pomar, galinheiro		
VALOR DE VENDA	**M²**	**CM²**
R$ 560.000,00	4000	R$ 140,00

ELEMENTO COMPARATIVO R4		
LOCALIZAÇÃO: CHÁCARA NO BRAGANÇA		
MUNICÍPIO: SALESÓPOLIS		
OFERTA: R$ 600.000,00 – Dezembro/2025		
FONTE: Imobiliária Imóveis Eliézer (12) 99649-0061 cd. 234		
MELHORIAS: Energia Elétrica, Iluminação Pública, Coleta de Lixo		
ÁREA TERRENO: 4.000,00m²		
CARACTERÍSTICAS: 2 dormitórios, 2 banheiros, sala, cozinha, área serviço, área gourmet; moradia caseiro; pomar, galinheiro, poço artesiano		
VALOR DE VENDA	**M²**	**CM²**
R$ 600.000,00	4000	R$ 150,00

ELEMENTO COMPARATIVO R5		
LOCALIZAÇÃO: CHÁCARA NO CENTRO		
MUNICÍPIO: SALESÓPOLIS		
OFERTA: R$ 850.000,00 – Dezembro/2025		
FONTE: Rosendo Imóveis (11) 94445-4305 cd. IM016		
MELHORIAS: Energia Elétrica, Iluminação Pública, Coleta de Lixo		
ÁREA TERRENO: 6.000,00m²		
CARACTERÍSTICAS: 2 dormitórios (1 suíte, 3 banheiros, sala, cozinha, área serviço, área gourmet; moradia caseiro; pomar, horta, galinheiro, poço caipira, lago com nascente		
VALOR DE VENDA	**M²**	**CM²**
R$ 850.000,00	6000	R$ 141,67

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo - SP – CEP 03190-140
Fone/Whatsapp: (11) 99906-8442 | e-mail: mktoscano3@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJIM25427692371

6.2 – RESULTADO DAS COLETAS E CÁLCULO DO VALOR UNITÁRIO MÉDIO

REFERENCIAL	VALOR	ÁREA CONSTRUÍDA – M²	VALOR POR M²
R1	R$ 580.000,00	4000	R$ 145,00
R2	R$ 583.000,00	3800	R$ 153,42
R3	R$ 560.000,00	4000	R$ 140,00
R4	R$ 600.000,00	4000	R$ 150,00
R5	R$ 850.000,00	6000	R$ 141,67
VGV – VALOR GLOBAL DE VENDA		ÁREA TOTAL DOS REFERENCIAIS	
R$ 3.173.000,00		21.800,00M²	
VM = VGL/ATR → VM = R$ 3.173.000,00 ÷ 21.800,00M² → VM = R$ 145,55/m²			

6.3 – CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

VV = VM × ATI → VV = R$ 145,55 × 5.220m² = R$ 759.771,00

ABREVIATURAS UTILIZADAS

ATI – Área Total do Imóvel
ATR - Área Total dos Referenciais
CM² - Custo por Metro Quadrado
IA - Imóvel Avaliando
M² - Metro Quadrado
R – Referenciais
VGV - Valor Global de Venda
VM - Valor Médio
VV - Valor de Venda

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo - SP – CEP 03190-140
Fone/Whatsapp: (11) 99906-8442 | e-mail: mktoscano3@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJIM25427692371

7.0 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Assim, tendo em vista os fatores e elementos apontados e considerando que a avaliação é matéria que não exprime exatidão científica, o signatário fará o arredondamento, avaliando o Imóvel situado na **Avenida Bragança nº 185, Bairro Bragança, Distrito Nossa Senhora dos Remédios, Município de Salesópolis/SP,** em

R$ 760.000,00
(SETECENTOS E SESSENTA MIL REAIS)

8.0 – ENCERRAMENTO

Laudo impresso em onze (11) páginas somente no anverso, contendo mapas e fotografias digitais.

São Paulo, 05 de dezembro de 2025

José Luiz Toscano
Perito-Avaliador Judicial

Rua Antônio Canero nº 154 – Alto da Mooca – São Paulo - SP – CEP 03190-140
Fone/Whatsapp: (11) 99906-8442 | e-mail: mktoscano3@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJIM25427692371

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALESÓPOLIS

Imobiliário

Cadastro de Imóveis

03/10/2025

Sigla do Imóvel - 03010100087001

&1-Identificação:

Data de Inscrição:	12/06/2002
Criticado:	
Sigla do Imóvel:	03010100087001
Referencial do Logradouro:	117
Código do Logradouro:	483
Endereço:	BRAGANCA
Número do Imóvel:	185
Complemento:	
Bairro:	VILA BRAGANÇA
C.E.P.:	08.970-000
Cadastro Ativo:	Sim
Seção/Quadra:	1001
Título:	
Lote:	010
Imune/Isento:	
Isenção Data Início:	
Isenção Data Final:	

&2-Contribuinte:

Prefixo de Entrega:	33 Rua
Título de Entrega:	
Endereço de Entrega:	VICTÓRIO SANTIM
Número de Entrega:	51
Complemento de Entrega:	
Bairro de Entrega:	ITAQUERA
Cidade de Entrega:	, . SAO PAULO
UF de Entrega:	SP
C.E.P. de Entrega:	08.290-000
Área Geo - I046:	
Área Construída Geo - I047:	
Proprietário:	33709 JOAQUIM CARLOS DE CARVALHO
Compromissário:	
Proprietário CPF/CNPJ:	
Compromissário CPF/CNPJ:	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJMJ25427692371

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALESÓPOLIS

Imobiliário

Cadastro de Imóveis

03/10/2025

Sigla do Imóvel - 03010100087001

&3-Terreno:

Área do Terreno:	5.220,000	
Testada 2:		
Ref. do Lograd. 2:		
Testada 3:		
Ref. do Lograd. 3:		
Testada 4:		
Ref. do Lograd. 4:		
Area Global:		
Situacao:	1	Meio de Quadra
Utilizacao:	24	Residencial
Patrimonio:	21	Particular
Perfil:	6	Plano
Ocupacao:	19	Construido
Solo:	11	Firme
Emolumentos:	64	Não
Aguas Plúviais:	63	Não
Saneamento Básico:	62	Não
Iluminação Pública:	53	Sim
Meio Fio:	60	Não
SITIO DE RECREIO:	29	NAO
Pedologia:	1,00	
Fator Rural Terreno:	514	nenhum
Topologia:	1,00	
Situação:	1,00	
Fator Rural calc:	1,00	
Valor M2 Terrreno:	25.390643035657117	
Logradouro 2:		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJMJ25427692371

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALESÓPOLIS

Imobiliário

Cadastro de Imóveis

03/10/2025

Sigla do Imóvel - 03010100087001

&4-Construção:

Tipo Contrução/Classificação:	21	Casa
Área Construida:	124,000	
Testada:	87,00	
Estrutura:	107	Concreto
Cobertura:	110	Telha de Barro
Paredes:	115	Alvenaria
Forro:	119	Madeira
Revestimento Externo:	124	Reboco
Instalacao Sanitaria:	130	Interna Simples
Instalacao Eletrica:	135	Embutida
Piso:	140	Taco
Alinhamento:	424	Recuada
Posicao:	432	Isolada
Localizao:	456	Frente
Conservacao:	472	Nova/Otima
Coleta de Lixo:	505	Residencial
Limpeza Pública:	58	Não
Pavimentação:	59	Não
Fator Rural Construcao:	510	Nenhum

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJMJ25427692371

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALESÓPOLIS

Imobiliário

Cadastro de Imóveis

03/10/2025

Sigla do Imóvel - 03010100087001

Ocorrências

Usuário	Processo	Data	Histórico
Administrador do Sistema			Código da cobrança: 1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJMJ25427692371

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALESÓPOLIS

Imobiliário

Cadastro de Imóveis

03/10/2025

Sigla do Imóvel - 03010100087001

Co-Responsáveis

Tipo	Nome	Porcentagem	RG	Documento	Data Inicio	Data Termino
Proprietário	JOAQUIM CARLOS DE	100,00%			12/06/2002	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ TOSCANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2025 às 03:15 , sob o número WJMJ25427692371