

MATRÍCULA

57.257

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio situado na avenida Presidente Vargas, número 1794, esquina com a rua Castro Alves, nesta cidade, com o terreno respectivo que mede 35,70 metros de frente para a citada avenida Presidente Vargas; 35,70 metros nos fundos, onde divide com o prédio 1496 (ex 1076) da rua Castro Alves (dos proprietários); 37,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito visto da avenida, onde confronta com o prédio 1770 da avenida Presidente Vargas (de Graciano R. Affonso S.A. Veículos) e 37,00 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, onde confronta com a rua Castro Alves, encerrando a área de 1.320,90 metros quadrados. **CADASTRO:** 13.059.006. **TÍTULOS AQUISITIVOS** R.5/M.16.063 e R.1/M.16.064. **PROPRIETÁRIOS:** MARCELO TAMER CARDILI, nascido em 14.07.1970, RENATO TAMER CARDILI, nascido em 06.01.1972 e FERNANDA TAMER CARDILI, nascida em 14.02.1975, todos brasileiros, estudantes, filhos de Mauricio Onofre Cardili e de Jeanete Tamer Cardili, residentes e domiciliados, - nesta cidade. - Araraquara, 06 de maio de 1988. Eu, Elcio Bernardi, escrevi. Eu, Antonio Rinaldo Figueirelli, subscrevi.

Elcio Bernardi

Escrivente Autorizado

Antonio Rinaldo Figueirelli

Escrivente Habilitado

Av.1:

Nos termos do requerimento de 05.05.1988, procedo esta averbação para consignar que o prédio desta matrícula, segundo projeto aprovado pela Prefeitura Municipal em 31.05.1984, foi ampliado e recebeu "habite-se" em 19.05.1987, sob nº 7218, série "C". Fica arquivada neste Cartório a CND/IAPAS nº 546654, relativa a área construída de 314,99 ms². - Araraquara, 06 de maio de 1988. Eu, Elcio Bernardi, escrevi. Eu, Antonio Rinaldo Figueirelli, subscrevi.

Antonio Rinaldo Figueirelli

Escrivente Habilitado

Elcio Bernardi

Escrivente Autorizado

Av.2:

Nos termos do requerimento de 13.07.1990 e à vista de documentos que ora arquivo, procedo esta para consignar o seguinte: 1º=que, RENATO TAMER CARDILI, foi emancipado, conforme escritura de 02.07.1990, livro 79, fls.290, do 3º Cartório de Notas de Araraquara e devidamente registrada sob nº 2.089, livro E-11, fls.21vº, do CRC de Araraquara em 02.07.1990 e 2º=que, MARCELO TAMER CARDILI, foi emancipado, conforme escritura de 05.09.1989, livro 78, fls.31, do 3º Cartório de Notas de Araraquara e devidamente registrada sob nº 1956, livro E-10, fls.189, do CRC de Araraquara em 06.09.1989. - Araraquara, 18 de julho de 1990. Eu, João Baptista Gattardo, escrevi. Eu, Antonio Rinaldo Figueirelli, subscrevi.

Antonio Rinaldo Figueirelli

Escrivente Habilitado

João Baptista Gattardo

OFICIAL

(VIDE VERSO)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

VERSO

R.3:

Por escritura de 13 de julho de 1990, livro 79, fls. 353, do 3º Cartório de Notas de Araraquara, RENATO TAMER CARDILI, brasileiro, solteiro, maior, universitário, RG 22.318.759-SP, residente nesta cidade; FERNANDA TAMER CARDILI, nascida aos 14.02.1975, representada no ato da escritura por sua mãe Jeanete Tamer Cardili, comerciante, RG 3.506.882, residente nesta cidade, autorizada judicialmente e MARCELO TAMER CARDILI, brasileiro, solteiro, maior, universitário, RG 21.102.401-SP, residente nesta cidade, venderam o imóvel, pelo preço de CR\$ 26.700.631,41, à firma COMERCIAL CARLTON LTDA, com sede nesta cidade, na rua Castro Alves nº 1512, inscrita no CGC/MF sob nº 43.949.932/0001-98.-Araraquara, 18 de julho de 1990. Eu, escrevi. Eu, *João Baptista Galhardo*, subscrevi *Antonio Ronaldo Ficarelli*.

João Baptista Galhardo
OFICIAL

Antonio Ronaldo Ficarelli
Escritor Habilitado

Protocolo nº 256816

AV.4 - em 30 de novembro de 2011.

ALTERAÇÃO DE NOME

Atendendo requerimento de 29.11.2011, acompanhado de documentos (microf. 29.11.2011), procedo esta para consignar que de acordo com o instrumento particular de 01.06.2007, registrado na JUCESP sob nº 241.340/07-0, a proprietária teve sua denominação social alterada de Comercial Carlton Ltda. para **CARLTON AUTOMOTIVA LTDA.**

José Carlos dos Santos Barbieri
Fiduciário Autorizado

Protocolo nº 256817

R.5 - em 30 de novembro de 2011.

HIPOTECA

Por escritura de 29.11.2011, Lº 0526, pgs. 325/332, do 2º Tabelião de Notas local (microf. 29.11.2011), CARLTON AUTOMOTIVA LTDA., já identificada, deu o imóvel em hipoteca de 1º grau à **ITAU UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado interno, sociedade por ações, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com seu Estatuto Social consolidado aprovado em AGEO realizada em 29.04.2011, arquivada e registrada na JUCESP sob nº 403.520/11-3 em 05.10.2011; e **BANCO ITAULEASING S/A**, pessoa jurídica de direito privado interno, sociedade por ações, com sede na cidade de Poá-SP, na Avenida

CONTINUA FLS 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.257

FOLHA

02

Antonio Massa, 361, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.925.225/0001-48, com seu Estatuto social consolidado em AGE consoante Ata datada de 22.09.2001, arquivada e registrada na JUCESP sob nº 404.781/11-1, em 06.10.2011, em garantia do cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive as referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissões, tarifas, multas e encargos moratórios, assumidas por Carlton Automotiva Ltda na escritura, até o limite de crédito no valor de R\$7.000.000,00, e também decorrentes das operações assim discriminadas: a) Operação/contrato 30984-000000775134091, GIROPRE D PARC IGUAIS DICOM, valor de R\$7.000.000,00, data de contratação 27/09/2010 e data de vencimento 27/08/2013. Consta da escritura a apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 235082011-21022010, emitida em 01.11.2011 e da Certidão Conjunta emitida pela PGFN/RFB em 29.11.2011.

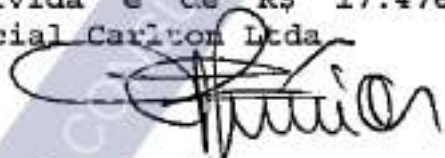

José Carlos dos Santos Barilieri
Escritor Autorizado

Protocolo nº 308625

AV.6 - em 11 de agosto de 2015

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 0022335-19.2011.8.26.0037 que a Fazenda do Estado de São Paulo, CNPJ 46.377.222/0020-91 promove contra Comercial Carlton Ltda. (atualmente denominada Carlton Automotiva Ltda.), conforme certidão online expedida em 07.08.2015 pelo Diretor do Serviço Anexo das Fazendas de Araraquara (microf. 07.08.2015). O valor da dívida é de R\$ 17.476.645,90. Consta como depositário, Comercial Carlton Ltda.


Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 319847

AV.7 - em 20 de julho de 2016

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 00149475620134036120 que a União Federal promove contra Carlton Automotiva Ltda., já identificada, conforme certidão on-line expedida em 18.07.2016 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Araraquara (microf. 18.07.2016). O valor da dívida é

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

57.257

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

VERSO

de R\$230.595,05. Consta como depositário, José Jaime Reis Carlton.

Carolina Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 324077

AV.8 - em 21 de novembro de 2016

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 00079421620168260037 que Marques da Silva Representações Comerciais S/S Ltda. - Me, CNPJ 51.805.802/0001-00 promove contra Carlton Automotiva Ltda., já identificada, conforme certidão on-line expedida em 16.11.2016 pelo Diretor do 1º Ofício Cível de Araraquara (microf. 16.11.2016). O valor da dívida é de R\$508.941,82. Consta como depositário, Carlton Automotiva Ltda..

Carolina Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 341379

AV.9 - em 26 de março de 2018

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 14ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre - RS, conforme Protocolo nº 201803.2317.00474992-IA-310 de 23.03.2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 26.03.2018), referente ao processo nº 00111401182098, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de CARLTON AUTOMOTIVA LTDA. já identificada.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 350956

AV.10 - em 10 de janeiro de 2019

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 15003025320148260037 que o Estado de São Paulo, CNPJ 48.379.400/0001-50 promove contra Carlton Automotiva Ltda., já identificada e José Jaime Reis Carlton, CPF 594.194.078-53, conforme certidão on-line expedida em 08.01.2019 pela Diretora do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Araraquara

CONTINUA NA FOLHA 03


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

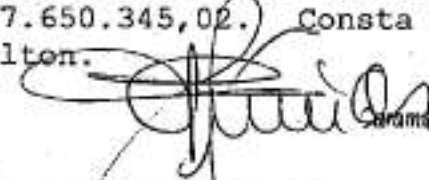
MATRÍCULA

57.257

FICHA

03

(digitalizada em 08.01.2019). O valor da dívida é de R\$57.650.345,02. Consta como depositário José Jaime Reis Carlton.


Aramary Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 355497
AV.11 - em 03 de maio de 2019

CANCELAMENTO DE PENHORA

A AV.7 (penhora) fica cancelada por determinação do Dr. Márcio Cristiano Ebert, MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal de Araraquara, contida no Ofício nº 34/2019 de 11.04.2019 expedido no processo nº 0014947-56.2013.403.6120, digitalizado em 29.04.2019.


Aramary Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 366312
AV.12 - em 08 de abril de 2020

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 1ª Vara Cível de Fraiburgo - SC, conforme Protocolo nº 202004.0313.01112134-IA-790 de 03.04.2020 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 06.04.2020) referente ao processo nº 03010305420199240012, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de CARLTON AUTOMOTIVA LTDA., já identificada.


Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 374410
AV.13 - em 16 de dezembro de 2020

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 1ª Vara Cível de Fraiburgo - SC, conforme Protocolo nº 202012.1016.01428507-IA-940 de 10.12.2020 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 11.12.2020) referente ao Processo nº 03010313920198240012, faço esta para consignar a

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.257

FICHA

03

VERSO

indisponibilidade de bens de CARLTON AUTOMOTIVA LTDA., já identificada.

Marcos Rogério Gindelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 377830

AV.14 - em 31 de março de 2021

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 00048392620174036120 que a Fazenda Nacional, CNPJ 00.394.460/0001-41 promove contra Carlton Automotiva Ltda., já identificada, conforme certidão on-line expedida em 24.03.2021 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Araraquara (digitalizada em 25.03.2021). O valor da dívida é de R\$390.391,25. Consta como depositário Carlton Automotiva Ltda.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 381033

Av.15 - em 07 de julho de 2021

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 00048710220154036120 que a Fazenda Nacional promove contra Carlton Automotiva Ltda, CNPJ nº 43.949.932/0001-98, conforme certidão on-line expedida em 24.06.2021 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Araraquara (digitalizada em 24.06.2021). O valor da dívida é de R\$38.962,31. Consta como depositário Carlton Automotiva Ltda.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado