

matricula	ficha
25953	1

Jundiaí,

de 16 FEV 1981 de 19

Cadastro PHOL _____

Imóvel - Um lote de terreno, sob nº 46, da Quadra "B", do loteamento "PARQUE RESIDENCIAL CALIFÓRNIA", no local denominado Santo Antonio, em Campo Limpo Paulista, 2ª Circ. I nobiliária de Jundiaí, que mede 8,00m de frente para a Rua Três e igual medida no fundo, por 25,00m da frente ao fundo, confrontando pela frente com a Rua de sua situação; pelo lado direito, de quem da rua olha, com o lote 45, pelo lado esquerdo com o lote 47, e no fundo com o lote 62, encerrando a área de 200,00m².

Proprietária - PLANIDEI-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede à Rua da Consolação, 348, 18º andar, em São Paulo, CGC nº 46 547 626/0001-13, inscrição estadual 109.423.768, apresentada pelo Dr. Carlos de Gioia, título aquisitivo objeto do R.1 M 20.933 e loteamento registrado sob nº R5 M 20.933, deste cartório. O Oficial, Célio Mendes Ribeiro (Célio Mendes Ribeiro).

R.1/25.953 (P/ 32732) - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em São Paulo, aos 23 de junho de 1.981, o imóvel desta matrícula foi adquirido por NILS CAS-TIMBERG RODRIGUES, RG. 1.502.049, comerciante, e sua mulher MARIA NEIDE RODRIGUES, RG. 1.501.927, do lar, brasileiros, CPF. 396.854.898/15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados

- VIDE O VERSO -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matricula	ficha
25953	-1-
	verso

à Rua Lucas Evangelista, 825 - apto. 402 - Aterrado - Volta Redonda - RJ -, pelo preço de Cr\$423.081,49, por compra feita à proprietária retro. Jundiaí, 29 de junho de 1.981. O Escrevente Autorizado, [Assinatura] . - - - - -

R.2/25.953 - Nos termos do contrato citado, os proprietários retro, deram o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, em favor da CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua filial de São Paulo, à Av. Paulista, 1842, CGC, número 00.360.305/316, neste ato, devidamente representada, para garantia da dívida no valor de Cr\$1.572.483,79 (avaliação da garantia, Cr\$2.205.933,63), a ser resgatada por meio de 264 meses, com juros de 10,0000% a.a. Os compradores irão promover a construção de unidade residencial no prazo máximo de 10 meses, Jundiaí, 29 de junho de 1.981. O Escrevente Autorizado, [Assinatura] . - - - - -

Av.3 - Nos termos do requerimento de 17 de março de 1982, assinado em São Paulo, instruído com Habite-se nº 231, expedido pela Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista, em 15/ de fevereiro de 1982, é a presente para constar que, no imóvel desta matrícula a proprietária PLANIDEI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., construiu um prédio residencial, que recebeu o nº 58 da Rua Três, com 69,22m2 de construção, estimado em/ Cr\$300.000,00.- R\$ 8808 - Jundiaí, 23 de março de 1982. O escr. hab. [Assinatura] . O Of. [Assinatura]

Av.4 - Nos termos do requerimento citado, é a presente para constar que, foi apresentado em cartório o Certificado de --

continua fls. 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R

matricula

25.953

ficha

02

Jundiaí, 23 de março de 1982

de Quitação do IAPAS, sob nº 597.463, válido até 13.05.82, -
expedido em São Paulo aos 15 de março de 1982.- Jundiaí, 23/
de março de 1982. O escr. hab. Edson Alexandre Gallera 0 -
Oficial, Belho Mendes Pasti .-.-.-.-.-.

AV 5 - CANCELAMENTO/HIPOTECA - Conforme requerimento firmado aos 16 de
março de 2001, nesta cidade, pelo credor hipotecário, procede-se esta para constar o
cancelamento da hipoteca objeto do registro n. 2, desta matrícula. Microfilme n.
179.844. Jundiaí, 30 de agosto de 2001. Averbado por Rosane Aparecida Sereguin Pasti
(Rosane Aparecida Sereguin Pasti, escrevente).

AV 06 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 308.185, em 05/12/2012. A
vista do protocolo expedido pela Central de Indisponibilidade, processo n.
00704441520034036182, tendo como solicitante a 10ª Vara de Execuções Fiscais, São
Paulo, SP, **procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de**
bens em nome de **NILS CASTIMBERG RODRIGUES**. Isenta de custas e de
emolumentos. Jundiaí, 17 de dezembro de 2012. Conferido por Ederson Renato Alves.
Averbado por Edson Alexandre Gallera (Edson Alexandre Gallera, escrevente).####

EM BRANCO
PARA SÍMBOLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 22,26
EM BRANCO

"continua no verso"

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matricula

25.953

ficha

02

verso

EM BRANCO

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
EM BRANCO
VALOR: R\$ 22,26

"continua na ficha 03"

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

25.953

FICHA

03

AV 07 - PENHORA - Protocolo n. 392.678, em 09/10/2017. Protocolo Online PH000184673. Nos termos da certidão eletrônica de penhora, expedida aos 09 de outubro de 2017, extraída dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 00695007020015150069, em trâmite no Juízo da Vara do Trabalho de Registro, deste Estado, movida por 1) DANIEL SILVA PEREIRA, CPF n. 973.205.798-04; 2) GALBA PEREIRA DE ASSIS, CPF n. 001.521.868-67, 3) WALDIR RIBEIRO, CPF n. 266.882.858-94; 4) ANTONIO VENTURA DO ROSARIO, CPF n. 230.664.079-34; 5) FRANCIMAR PINHEIRO LANDIM, CPF n. 046.103.228-70; 6) ANTONIO BERTOLDO EGIDIO, CPF n. 002.482.508-50, 7) ANTONIO DE BRITO, CPF n. 106.212.148-17; 8) FABIANO FERREIRA, CPF n. 259.549.638-78; 9) INDALECIO JUNIOR PINTO, CPF n. 268.449.948-93; 10) REGINALDO JOSE DAS DORES, CPF n. 253.719.608-21; em face de 1) MONTAGENS, SERVIÇOS E OBRAS M.M. S/C LTDA, CNPJ n. 03.229.628/0001-51; 2) MSO MONTAGENS LTDA, CNPJ n. 03.964.816-0001-23, 3) KATIA SILENE FERNANDES DE SOUZA, CPF n. 031.096.897-66, 4) ANGELA DUARTE COELHO SIMOES, CPF n. 569.140.167-04; 5) ADRIANO MORETE OLIVEIRA MUNIZ, CPF n. 877.045.957-68 e 6) NILS CASTIMBERG RODRIGUES, CPF n. 396.854.898-15, **procede-se a penhora sobre este imóvel, de propriedade de Nils Castimberg Rodrigues**, em favor dos exequentes, para garantia da dívida no valor de R\$ 195.518,07, tendo sido nomeada depositário o coexecutado Nils Castimberg Rodrigues. Isenta de custas e de emolumentos. Execução Trabalhista. Jundiá, 16 de outubro de 2017. Conferido e averbado por [Assinatura] (Ederson Renato Alves, escrevente).#

AV 08 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 409.675, em 08/11/2018. Conforme ofício n. 201811.0716.00378701-IA-670, expedido aos 07/11/2018, pela Central de Indisponibilidade, processo n. 00695007020015150069, tendo como emissor a Vara do Trabalho de Registro, **procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens em nome de NILS CASTIMBERG RODRIGUES**, CPF n. 396.854.898-15. Referida indisponibilidade encontra-se registrado sob n. 708.681. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiá, 23 de novembro de 2018. Conferido e averbado por [Assinatura] (César Formis Neto, Escrevente).#

AV 09 - INDISPONIBILIDADE - Em 30 de novembro de 2023. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 02552000419975020302, ofício n. 202311.1610.03034702-IA-260, tendo como solicitante o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens em nome de NILS CASTIMBERG RODRIGUES**, CPF/ME nº 396.854.898-15 e outros. Protocolo n. 497.734, em 16/11/2023. Digitado por Roger Rodrigues. Conferido e averbado por, [Assinatura] (Laís Raquel Ramos da Silva, escrevente).#
1126233E1000000093113623A.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR