

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 03 dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, nesta Comarca de Bauru à Rua Dois nº1-140, Bloco 10, apartamento 14, Residencial Monte Verde III, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto expedido pelo cartório da 4ªVara Cível, na ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1006116-83.2023.8.26.0071 que Condomínio Residencial Monte Verde III move a ISAIAS NICOLAU FONSECA.

Procedi à Avaliação do bem imóvel residencial, objeto da matrícula nº115.391 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Bauru, imóvel apartamento nº14, localizado no 1º pavimento do Bloco 10 do CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE VERDE III, situado na Rua Dois nº1-140- nesta cidade, município e comarca e 1ªCircunscrição imobiliária de Bauru; possuindo as seguintes áreas: privativa de 42,8400 metros quadrados; comum 5,0941 metros quadrados; total de 47,9341 metros quadrados, correspondentes a fração ideal de 0,3472% ou 59,7375 metros quadrados no terreno.

Imóvel avaliado em R\$81.600,00 ( Oitenta e um mil e seiscentos reais).

O referido é verdade, do que dou fé.

Bauru, 03 de agosto de 2023.

Oficiala de Justiça:

