

MATRÍCULA

FICHA

58.204

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº608, localizado no 8º Pavimento (6º andar), da Torre "A", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 12 (doze), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº53.857, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000005360719C-----

AV.1.M.58204.-PROT.228.509 de 18/11/2025.-

DATA: 15/12/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000596090, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível, da Comarca de Olímpia-SP, em data de 18/11/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000724-31.2024.8.26.0400, em que figura como exequentes: 1) **FABIANO DA SILVA** (CPF/MF nº263.845.758-25); e 2) **GILBERTO PRESOTO RONDON** (CPF/MF nº256.865.538-07), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$66.929,42 (sessenta e seis mil e novecentos e vinte e nove reais e quarenta e dois centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olimpia Q27 Empreendimentos

continua no verso

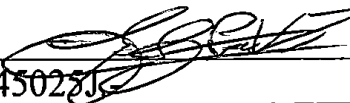
MATRÍCULA

58.204

FICHA

01 VERSO

Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº119727331000000022645025J

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital