Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
80.395	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P

Em 07 de março de 1986

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel: PARQUE INDUSTRIAL DE SJCAMPOS.-

DOMINIO ÚTIL sobre UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído / por parte do lote nº 01 da quadra 14, sito à rua Parintins, do loteamento denominado Parque Industrial de São José dos Campos, localizado no Bairro do Rio Comprido, desta cidade, com a área de 127,50m2, medindo 8,50m na frente; igual medida nos fundos; por 15,00m da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pela frente com a rua de sua situação; pelos fundos com parte do lote nº 02; pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defronta a via pública, com o remanescente do lote nº 01 em apreço, e pelo lado esquerdo, no mesmo sentido com o lote nº 27, da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Local sob nº 48.014.027. 01.-

PROPRIETÁRIO:- VICENTE LUIZ, comerciário, portador do RG nº 4.8 93.922-SP e sua mulher IVONE CABRAL, senhora do lar, portadora do RG nº 19.826.359; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF nº 435. 394.678-15.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.06/M.31.603, deste cartório.-

Eu, _____, auxiliar, datilografei,

Eu, _____, escrevente, conferi e assino,

Eu, _____, oficial, subscrevi.

R.01-Em 07 de março de 1.986.

Pela escritura pública de 27.01.1986 (livro 712 fls.142/143vº) do 1º Cartório de Notas Local, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matricula pelo valor de Cr$ 1.009.596 (valor venal de Cr$ 557.312) a, JOSÉ LUIZ CORRÊA, industriário, portador do RG nº 11.961.692-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, com FÁTIMA CRISTINA CORRÊA, senhora do lar, portadora do RG SP 19.826.426; ambos brasi

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7PFJ-SM4LC-JJGLS-58SZW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
80.395	01-v

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL

Imóvel:

leiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF MF nº 886.920.438-34.-

Eu, _____, auxiliar, datilografei,

Eu, _____, escrevente, conferi e assino,

Eu, _____, oficial, subscrevi.

Av. 02 - Em 25 de setembro de 1.998 CORREÇÃO

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213 § 1º da lei 6.015/73, para constar que o titular do Dominio Direto do terreno desta matricula e a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS** e **JOSÉ LUIZ CORRÊA** e sua mulher **FÁTIMA CRISTINA CORRÊA**, titulares do Domínio útil, procedendo-se a correção do equívoco cometido quando da abertura desta.-

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos

Av. 03 - Em 25 de setembro de 1.998 CONSTRUÇÃO

Atendendo a requerimento de **JAIRO ALEXANDRE FOGAÇA JUNIOR**, datado de 24 de julho de 1998, com a firma devidamente reconhecida no 3º Serviço Notarial desta cidade, instruído com o habite-se expedido pela Prefeitura local, em 09 de fevereiro de 1989, processo nº 003506-5/89 e nos termos da certidão expedida pela própria municipalidade em 27 de agosto de 1998, processo nº 62440-0/98, faço a presente para constar a construção no terreno desta matrícula, de **UM PRÉDIO RESIDENCIAL GEMINADO**, sob nº 176 da Rua Parintins, com 70,35 m2 de área edificada e foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND sob nº 992799, série H, expedida pela agencia local do INSS em 30 de julho de 1998, relacionada com a área supra referida. Obra

continua na ficha n.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7PFJ-SM4LC-JJGLS-58SZW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
80.395	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

avaliada em R$ 9.000,00.-
A esc. autorizada,
Sae Shimada Cursino dos Santos

R. 04 - Em 25 de setembro de 1.998 — VENDA

Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 24 de Julho de 1.998, **JOSÉ LUIZ CORRÊA**, inscrito no CPF/MF sob nº 886.920.438-34 e sua mulher **FÁTIMA CRISTINA CORRÊA**, inscrita no CPF/MF sob nº 110.205.158-64, já qualificados, **VENDERAM** o Domínio útil do terreno descrito nesta matrícula, bem como da benfeitoria nele edificada, pelo valor de R$ 35.000,00 (do qual foi utilizado a importância de R$ 15.198,00 dos recursos da conta vinculada do FGTS) a **MARCOS ANTONIO CORRÊA**, brasileiro, industriário, portador da cédula de identidade, RG nº 15.450.835-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 042.036.888-41, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ISABEL CRISTINA CORRÊA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 21.641.108-SSP/SP e do CPF/MF sob nº 098.545.958-11, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Parintins, nº 176, Parque Industrial.-
A esc. autorizada,
Sae Shimada Cursino dos Santos

R. 05 - Em 25 de setembro de 1.998 — HIPOTECA

Pelo mesmo instrumento particular referido no R. 04, os adquirentes **MARCOS ANTONIO CORRÊA** e sua mulher **ISABEL CRISTINA CORRÊA**, já qualificados, **HIPOTECARAM** o Domínio útil do terreno descrito nesta matrícula, bem como da benfeitoria nele edificada, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a **CAIXA ECONÔMICA FEDE-**

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7PFJ-SM4LC-JJGLS-58SZW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
80.395	2 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

RAL - CEF, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R$ 12.000,00, a ser paga através de 120 prestações mensais e consecutivas no valor inicial de R$ 165,53, vencendo-se a primeira 24 de Agosto de 1.998, com juros a taxa nominal de 5,1000% ao ano e a efetiva de 5,2209% ao ano e outras condições constantes do título.-

A esc. autorizada,

Sae Shimada Cursino dos Santos

Av. 06 – Em 30 de dezembro de 2003. **CANCELAMENTO**

Por Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, passado nesta cidade em 12 de março de 2003, a Caixa Econômica Federal, autorizou o **cancelamento** da hipoteca objeto do R. **05**.

Eu, Bruno César Nogueira de Almeida, auxiliar digitei.

Eu, Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 – Em 06 de maio de 2004. **VENDA**

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS nº 8.1400.0584789-2 - **SFH**, passado nesta cidade em 14 de abril de 2004, Marcos Antonio Correa e sua mulher Isabel Cristina Correa **venderam** o domínio útil do terreno objeto desta matrícula e a benfeitoria nele edificada, pelo valor de

Continua na Ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7PFJ-SM4LC-JJGLS-58SZW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
80.395	03

1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

R$55.000,00 para **GILBERTO ALVES CORREA**, empresário, RG nº 17.334.149-SSP/SP e CPF/MF nº 062.477.078-86 e sua mulher **ANA PAULA LEMES CORREA**, do lar, RG nº 29.772.619-5-SSP/SP e CPF/MF nº 278.101.758-23, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vitória, 432, Vale do Sol. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **48.0014.0027.0001**. Protocolo nº 332.447, em 15 de abril de 2004.

Eu, Maria de Fatima da Silva Maia, escrevente digitei.

Eu, Lucia Helena da Silva e Souza, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 08 – Em 06 de maio de 2004. **HIPOTECA**

Conforme Contrato referido no R.**07**, Gilberto Alves Correa e sua mulher Ana Paula Lemes Correa **hipotecaram** o domínio útil do terreno objeto desta matrícula e a benfeitoria nele edificada em primeira e especial hipoteca para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R$38.500,00, a ser paga através de 204 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de R$483,40, vencendo-se a primeira delas no mês subseqüente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, com juros a taxa nominal de 8,1600% ao ano e a efetiva de 8,4722% ao ano e demais condições constantes do título. Protocolo nº 332.447, em 15 de abril de 2004.

Eu, Maria de Fatima da Silva Maia, escrevente digitei.

Eu, Lucia Helena da Silva e Souza, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7PFJ-SM4LC-JJGLS-58SZW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
80.395	03 verso

1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av.09 - Em 28 de maio de 2018. **Cancelamento**

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 21 de maio de 2018, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o **cancelamento** do ato **8.** Protocolo nº 627.559 em 24 de maio de 2018.

Eu, Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.10 - Em 02 de julho de 2018. **Alienação Fiduciária**

Por Escritura de 19 de junho de 2018, do 3º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 885, páginas 91/94, GILBERTO ALVES CORRÊA, CPF/MF nº 062.477.078-86, RG nº 17334149-SSP/SP e sua mulher ANA PAULA LEMES CORRÊA, CPF/MF nº 278.101.758-23, RG nº 297726195-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula, para **TREVYS SECURITIZADORA S/A.,** CNPJ/MF nº 26.083.419/0001-48 com sede na Rua Paraibuna, nº 811, sala 401, Jardim São Dimas, São José dos Campos-SP, para garantia da dívida no valor de R$200.000,00 a ser paga da seguinte forma: na sua totalidade, na data de 19/07/2021, com as correções previstas no Contrato de Cessão e Transferência firmado em 18/07/2017, seguindo os critérios de atualização definidos no Instrumento de Cessão. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R$200.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 05 dias com as demais cláusulas constantes no titulo, tendo como devedora MAGAP USINAGEM E FERRAMENTARIA LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 01.299.687/0001-70 com sede na Rua Guaranésia, nº 275, Chácara Reunidas, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 629.585 em 21 de junho de 2018.

Eu, Ricardo F. Sanaiotte Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na Ficha nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7PFJ-SM4LC-JJGLS-58SZW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
80.395	04

1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNS n° 11.149-2

Imóvel:

Av.11 - Em 16 de abril de 2019. **Cancelamento**

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 10 de abril de 2019, faço a presente para constar o **cancelamento do ato 10.** Protocolo nº 648.042 em 11 de abril de 2019.

Eu, Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000008250319K.

R.12 - Em 16 de junho de 2021. **Alienação Fiduciária**

Por **Cédula de Crédito Bancário**, nº 10158986100, emitida em São Paulo-SP em 19 de maio de 2021, ANA PAULA LEMES CORRÊA, CPF/MF nº 278.101.758-23, RG nº 297726195-SSP/SP e seu marido GILBERTO ALVES CORRÊA, CPF/MF nº 062.477.078-86, RG nº 17334149-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, para **ITAÚ UNIBANCO S/A.,** CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE nº 35300023978 com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R$123.938,43, a ser paga através de 180 prestações mensais, no valor inicial de R$2.194,85, vencendo-se 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R$250.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no titulo. Protocolo nº 692.919 em 01 de junho de 2021.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923210000000039618521O.

---

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7PFJ-SM4LC-JJGLS-58SZW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
80.395	04 verso

1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0080395-16

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.13 - Em 23 de agosto de 2023. **Consolidação**

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Barueri-SP em 18 de julho de 2023, IN00966701C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de GILBERTO ALVES CORRÊA e sua mulher ANA PAULA LEMES CORRÊA a propriedade do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.,** CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 35300023978, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, torre olavo setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R$292.702,40. Protocolo nº 741.722 em 25 de maio de 2023.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000801261238.

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7PFJ-SM4LC-JJGLS-58SZW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº80.395, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 28/09/2026.

Oficial:	R$ 45,88
Estado:	R$ 13,04
Sec.Faz.:	R$ 8,92
Sinoreg:	R$ 2,41
T.Justiça:	R$ 3,15
M.Público:	R$ 2,20
Município:	R$ 2,29
TOTAL:	R$ 77,89

Tabela de Custas:
Certidão - 2026

São José dos Campos, 29/09/2026

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001,
devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C30000001348490261
https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7PFJ-SM4LC-JJGLS-58SZW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar