



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJTJN-UWL9S-BFDUM-MRL5L>

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

matrícula 1.566	ficha 01
---------------------------	--------------------

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU**

Embu, 13 de dezembro de 2010

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua da Congregação, em zona urbana, no local denominado Granja Leão, neste município e comarca de Embu, com as seguintes medidas e confrontações: inicia em um marco de concreto, cravado na lateral direita da Rua da Congregação, antigo caminho, à 167,78m da esquina com a Avenida Rotary, antiga Estrada de Embu a Santo Amaro, daí segue pela lateral da Rua Congregação na distância de 170,83m até encontrar outro marco de concreto, daí deflete à direita deixando a rua e segue em reta confrontando com propriedade de Bombas Esco S/A, sucessora de Leib Steimberg, com o rumo NW44°47'53" e na distância de 82,24m até encontrar outro marco de concreto, daí deflete à direita e segue em reta com o rumo NE71°55'23" e na distância de 144,28m até encontrar outro marco de concreto; daí deflete à direita e segue em reta com o rumo SE45°10'58" e na distância de 24,39m até encontrar outro marco de concreto, daí deflete à esquerda e segue em reta, com o rumo NE69°41'39" e na distância de 31,09m até o marco de concreto, onde teve início a descrição, confrontando até o último marco de concreto com o remanescente do proprietário, encerrando a área de 10.206,90m².

CADASTRO: nº 000.199

PROPRIETÁRIO: BOMBAS ESCO S/A, com sede em São Paulo, na Rua Barra Funda, nº 997 a 1001, CNPJ/MF nº 61.259.099/0001-35.

REGISTRO ANTERIOR: R. 01 da matrícula 16.589, feito em 16 de agosto de 1979, do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra.

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

AV. 01 – em 13 de dezembro de 2010 (TRANSPORTE)
(prenotado em 06 de dezembro de 2010 – protocolo 4.035)

Conforme R. 06 da matrícula 16.589 do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra, feito em 07 de dezembro de 2004, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos autos de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 002.00.060382-3 – mandado expedido em 29 de junho de 2004) movida perante a 35ª Vara Cível da comarca de São Paulo por PARATY FOMENTO MERCANTIL LTDA, com sede em São Paulo, na Rua XV de Novembro, nº 184, 8º andar, CNPJ/MF nº 71.617.153/0001-02 contra a proprietária BOMBAS ESCO S/A, já qualificada; JOÃO ROBERTO DE FREITAS ESCOBAR, RG nº 2.935.852 SP, CPF nº 040.389.168-04, domiciliado na capital, na Rua Deputado Euvaldo Lodi, nº 201; MAURICIO FREITAS ESCOBAR, RG nº 3.290.728, CPF nº 392.681.448-91, domiciliado na capital, na Rua José Whitaker, nº 96; LUIZ ANTONIO DE FREITAS ESCOBAR, RG nº 3.711.140, CPF nº 469.001.878, domiciliado na capital, na Avenida Brigadeiro Arnaldo Trompowsky, nº 995, objetivando a importância de R\$123.345,66, tendo sido nomeado depositário João de Freitas Escobar.

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira
Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJTJN-UWL9S-BFDUM-MRL5L>

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

matrícula
1.566

ficha
01
verso

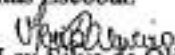
AV. 02 – 13 de dezembro de 2010 (CANCELAMENTO)
(prenotado em 06 de dezembro de 2010 – protocolo 4.035)

Conforme mandado de 01 de outubro de 2010 subscrito pelo 35º Juiz de Direito do Foro Central de São Paulo, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 583.02.2000.060382-1) movida por Paraty Fomento Mercantil Ltda, já qualificada, contra Bombas Esco S/A e outros, fica **CANCELADA a PENHORA** transportada em AV. 01 desta matrícula.


Júlio Carlos de Assunção – Escrevente

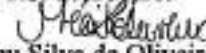
AV. 03 – em 20 de fevereiro de 2015 (PENHORA)
(prenotado em 13 de fevereiro de 2015 – protocolo nº 17.837)

Nos termos da certidão de penhora de 13 de fevereiro de 2015, originada do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (penhora online protocolo nº PH 000082610), o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução trabalhista nº 767/2013 movida perante a Vara do Trabalho de Embu das Artes por PAULO CESAR COSTA, CPF nº 070.952.318-18, e outros contra a proprietária BOMBAS ESCO S/A, já qualificada, objetivando a cobrança do valor de R\$6.560,588,41 (incluindo outros imóveis). Foi nomeado depositário do bem Mauricio Freitas Escobar.


Mérik Lau Silva de Oliveira – Escrevente

AV. 04 – em 17 de agosto de 2015 (PREMONITÓRIA)
(prenotado em 14 de julho de 2015 – protocolo nº 18.812)

Nos termos do requerimento de 06 de agosto de 2015, subscrito pela exequente Banco Santander (Brasil) S/A, instruído com certidão expedida pela 10ª Vara Cível do Foro Central da comarca de São Paulo, procede-se à presente averbação premonitória, com fundamento no art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento de execução (processo 1094101-18.2014.8.26.0100) movida por Banco Santander (Brasil) S/A, com sede em São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubischek, nº 2.041 e 2.235, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, contra: 1) BOMBAS ESCO S/A, já qualificada; 2) BENTO ESCOBAR, CPF nº 634.568.428-72; e 3) MAURÍCIO FREITAS ESCOBAR, CPF nº 329.681.448-91, objetivando a cobrança do valor de R\$987.260,26.


Mérik Lau Silva de Oliveira – Escrevente

AV. 05 – em 20 de setembro de 2016 (PENHORA)
(prenotado em 15 de setembro de 2016 – protocolo nº 21.570)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 05 de setembro de 2016 expedida pela 1ª

continua na ficha 02





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJTJN-UWL9S-BFDUM-MRL5L>

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
1.566

ficha
02

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.719-8

Embu, 20 de setembro de 2016

Vara Judicial de Embu das Artes, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos do processo nº 0009613-50 2013 8 26 0176 de Liquidação, Cumprimento e Execução movida por BOMBEAR SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua José Socieiro de Vaz, nº 507, Jardim Marisa, CNPJ/MF nº 10.970.034/0001-62, contra a proprietária BOMBAS ESCO S/A, já qualificada, objetivando a cobrança de R\$42.055,02 (incluindo outros imóveis). Foi nomeada fiel depositária: Bombas Escos S/A.

Mérik Lau Silva de Oliveira
Mérik Lau Silva de Oliveira – Escrevente

AV. 06 – em 19 de julho de 2017 (**INDISPONIBILIDADE**)
(prenotado em 14 de julho de 2017 – protocolo nº 23.274)

Nos termos do mandado de 05 de julho de 2017 (ofício nº 2.220/14), subscrito pela Juíza de Direito da 3ª Vara Judicial de Embu das Artes, extraído dos autos do processo nº 0008677-88 2014 8 26 0176 de ação de falência de empresários, sociedades empresárias, microempresas e empresas de pequeno porte movida por Aço Sinter Comércio de Ferro e Metais Ltda., foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, bem como sua **ARRECAÇÃO** para fins falimentares. Foi nomeado para o cargo de administrador judicial: RODRIGO DAMASIO DE OLIVEIRA.

Mérik Lau Silva de Oliveira
Mérik Lau Silva de Oliveira – Escrevente

AV. 07 – em 29 de novembro de 2018 (**CADASTRO**)
(prenotado em 31 de outubro de 2018 – protocolo nº 26.295)

Conforme carta de arrematação notarial adiante mencionada (R. 09) e certidão de valor venal nº 10.017/2018 expedida pela Prefeitura Municipal de Embu das Artes, o imóvel desta matrícula está atualmente cadastrado sob o nº 80.0119.0006.01.000.

Luigi Zaccaria
Luigi Zaccaria – Escrevente Substituto

AV. 08 – em 29 de novembro de 2018 (**CANCELAMENTO**)
(prenotado em 31 de outubro de 2018 – protocolo nº 26.295)

Nos termos do ofício de 14 de novembro de 2018, subscrito pela Juíza de Direito da 3ª Vara Judicial de Embu das Artes, foi determinado o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula e sua **ARRECAÇÃO** para fins falimentares, noticiada na AV. 06 desta matrícula.

Luigi Zaccaria
Luigi Zaccaria – Escrevente Substituto

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJTJN-UWL9S-BFDUM-MRL5L>

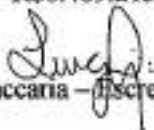
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
1.566

ficha
02
verso

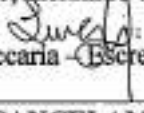
R. 09 – em 29 de novembro de 2018 (ARREMATACÃO)
(prenotado em 31 de outubro de 2018 – protocolo nº 26.295)

Pela carta de arrematação notarial de 30 de outubro de 2018, extraída pelo 9º Tabelião de Notas de São Paulo dos autos do processo nº 0008677-88 2014 8 26 0176 (ordem nº 2220/14) de falência de sociedade empresária movida por Aço Sinter Comércio de Ferro e Metais Ltda em face de Bombas Esco S/A, que tramitou perante a 3ª Vara Judicial de Embu das Artes, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **ARREMATADO** em 18 de setembro de 2018 por BRUMA ADMINISTRAÇÃO DE BENS E NEGÓCIOS PRÓPRIOS LTDA, com sede em Cotia, na Rua Monte Alegre, nº 422, galpão 02, sala 02, Jardim Rebelato, CNPJ/MF nº 08.542.048/0001-33, pelo valor de R\$6.489.215,85 (incluindo o valor de outros imóveis) (valor venal: R\$444.299,08).


Luigi Zaccaria – Escrevente Substituto

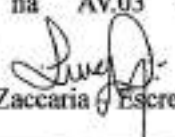
R. 10 – em 29 de novembro de 2018 (HIPOTECA)
(prenotado em 31 de outubro de 2018 – protocolo nº 26.295)

Nos termos do mandado de 21 de setembro de 2018 subscrito pela Juíza de Direito da 3ª Vara Judicial de Embu das Artes, extraído dos autos do processo nº 0008677-88 2014 8 26 0176 (ordem nº 2220/14) de falência de sociedade empresária movida em face de Bombas Esco S/A, foi determinada inscrição da **HIPOTECA JUDICIAL** sobre o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento do restante do preço da arrematação que consta do R.09 desta matrícula no valor de R\$4.542.451,10, incluindo o valor de outros imóveis.


Luigi Zaccaria – Escrevente Substituto

AV. 11 – em 24 de janeiro de 2019 (CANCELAMENTO)
(prenotado em 21 de janeiro de 2019 – protocolo nº 26.717)

Nos termos do mandado de 13 de dezembro de 2018, subscrito pela Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Embu das Artes, extraído dos autos do processo nº 0000767-68 2013 5 02 0073 (ordem nº 767/2013), fica **CANCELADA** a **PENHORA** que recai sobre o imóvel desta matrícula, noticiada na AV.03 desta matrícula. Selo Digital nº 1471993E1000000000365601X.


Luigi Zaccaria – Escrevente Substituto

AV. 12 - em 06 de agosto de 2021 (CANCELAMENTO)
(prenotado em 26 de julho de 2021 - protocolo nº 32.522)

Nos termos do mandado de 22 de julho de 2021, subscrito pela Juíza de Direito da 3ª Vara Judicial de Embu das Artes, extraído dos autos do processo nº 0008677-88 2014 8 26 0176
continua na ficha 3



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJTJN-UWL9S-BFDUM-MRL5L>

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

matrícula
1.566

ficha
03

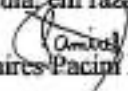
**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE EMBU DAS ARTES**

CNM DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 147194

CNM 147199.2.0001566-00

Embu, 6 de Agosto de 2021

(ordem nº 2220/2014), foi determinado o **CANCELAMENTO** da **HIPOTECA JUDICIAL** constituída no R. 10 desta matrícula, em razão da quitação do preço.


Tamires Pacini Marretto - Escrevente

Selo digital nº 147199331000000025439021I

AV. 13 - em 14 de outubro de 2021 (CANCELAMENTO)
(prenotado em 13 de outubro de 2021 - protocolo nº 33.266)

Nos termos do mandado de 14 de julho de 2021, subscrito pela Juíza de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo, extraído dos autos do processo nº 1094101-18 2014 8 26 0100 de execução de título extrajudicial, fica **CANCELADA** a averbação **PREMONITÓRIA** contida na AV. 04 desta matrícula.


Tamires Pacini Marretto - Escrevente

Selo digital nº 147199331000000025818221F

AV. 14 - em 20 de maio de 2026 (LOCALIZAÇÃO)
(prenotado em 14 de maio de 2026 - protocolo nº 50.956)

Procedo a presente averbação, nos termos do art. 440-AQ, inciso IV, §1º, do Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel desta matrícula está situado na Rua da Congregação, Embu das Artes, Estado de São Paulo (CEP: 06816-005).


Kathleen Ferreira de Moura - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000039482626Y

AV. 15 - em 20 de maio de 2026 (CANCELAMENTO)
(prenotado em 14 de maio de 2026 - protocolo nº 50.956)

Nos termos do mandado de 13 de maio de 2026, subscrito pela Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial de Embu das Artes, extraído do processo nº 0009613 50 2013 8 26 0176 de execução de título extrajudicial, fica **CANCELADA** a **PENHORA** notificada na AV. 05 desta matrícula.


Kathleen Ferreira de Moura - Escrevente

Selo digital nº 147199331000000039482726I



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que conforme buscas nos livros existentes nesta Serventia, até 18/05/2026 a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **1.566**, em relação ao qual, em havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS**, estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Observação. Os imóveis localizados no Município de Embu das Artes, antes de integrarem esta serventia, estiveram adstritos ao Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra (27/12/1964 a 30/11/2009), ao 1º, 2º, 4º, 10º e 11º Registro de Imóveis de São Paulo e ao Registro de Imóveis de Cotia.

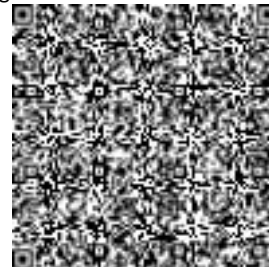
O REFERIDO é verdade e dou fé.

Embu das Artes - SP, 20/05/2026.

Ao Oficial:	R\$ 45,88
Ao Estado:	R\$ 13,04
Ao Sec. Fazenda:	R\$ 8,92
Ao Reg. Civil:	R\$ 2,41
Ao Trib. Justiça:	R\$ 3,15
Ao Município:	R\$ 1,38
Ao Min. Público	R\$ 2,20
Total:	R\$76,98
Protocolo:	Nº 50956

Para conferir a procedência
deste documento efetue a
leitura do QR Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1471993C3000000039491826V



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJTJN-UWL9S-BFDUM-MRL5L>