



**Serviço Autônomo
de Água e Esgoto**



DEEP/NUTEC em 23/02/2026

Pasta 227082

1. Diante do solicitado, segue o laudo de avaliação:
2. As características dos lotes:
 1. Os lotes analisados apresentam características físicas e urbanísticas semelhantes.
3. A localização:
 1. Os lotes pesquisados localizam-se na mesma região dos lotes objeto da presente avaliação.
4. Os preços levantados refletem os valores praticados no mercado imobiliário para lotes de padrão semelhante aos Lotes em questão.
5. Lotes pesquisados:
 1. Rua Não Informada, Martinópolis/SP

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-martinopolis-1000m2-venda-RS85000-id-2737226825/?source=ranking%2Crp>

VivaReal Alugar Comprar Lançamentos ▾ Descobrir Anunc



9 fotos Mapa

Venda > > Lotes/terrenos à venda em Martinópolis

Destaque Para comprar Casa de condomínio Compartilhar Favoritar

Lote/Terreno à Venda, 1000 m² por R\$ 85.000

Metroagem	Quartos	Sanitários	Vagas
1000 m²	4	2	2

Piscina Energia elétrica Condomínio fechado

Publicado em 1 ano atrás (23/02/2026)

Localização

Martinópolis - SP

Ver mapa ampliado

Jack Beer 5G

Alô! Pesquise o imóvel

Saiba mais sobre o imóvel



**Serviço Autônomo
de Água e Esgoto**



2. Rua Não Informada, Martinópolis/SP

<https://interativaimoveis.com/imovel/represa-venda-martinopolis/V326/>

Represa para Venda por R\$ 70.000, Portal Das Palmeiras em Martinópolis/SP

Descrição
Terreno 1000m² (22 x 45m)

Valor R\$ 70.000,00

Imagem

Solicitar mais informações



**Serviço Autônomo
de Água e Esgoto**



3. Rua Rio Paraná, Martinópolis/SP

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-com-piscina-centro-martinopolis-sp-1000m2-id-2843250732/?source=ranking%2Crp>

zap Alugar Comprar

14 fotos Mapa

Venda > > Rua Rio Paraná

Para comprar Lote / Terreno Compartilhar Favoritar

À venda, 1000m² - Centro

Multigrama 1000 m² Quilômetro 37 -- Barragem

Piscina churrasqueira

Publicado há 3 meses, atualizado há 1 dia

Localização

Rua Rio Paraná - Centro, Martinópolis - SP

Ver mapa ampliado

Atualizar o mapa Dados cadastrais 4/2016 Termos Informar erro no mapa

[Saiba mais sobre o imóvel](#)

Valores

Venda R\$ 85.000

Cofundação Não informado

IPTU Não informado

6. Composição do preço médio dos imóveis:

Características dos imóveis				
Endereço		Área dos Lotes (m²)	Valor	Valor/m² - Lote
Rua	Cidade			
Rua Não Informada	Martinópolis	1.000,00	R\$ 85.000,00	R\$ 85,00
Rua Não Informada	Martinópolis	1.002,40	R\$ 70.000,00	R\$ 69,83
Rua Rio Paraná	Martinópolis	1.000,00	R\$ 85.000,00	R\$ 85,00

*Para a obtenção do valor médio adotado, foi considerada a média dos valores unitários por metro quadrado (m²), calculada com base nos lotes pesquisados e utilizados como elementos comparativos, sendo tal valor multiplicado pela área do lote em avaliação.

Imóvel	
Área (m²)	Valor/m² - Lote
800,00	79,94

Valor Médio Adotado
R\$ 63.955,31

7. Ao DEEP.

Daniilo Roque Carrier
Eng. Saneamento I/ SAAE
CREA 5069298610