



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0023/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 08 de junho de 2026, às 20:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 12 de junho de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.aragaoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: CESAR AUGUSTO ARAGAO PEREIRA **CPF:** 011.738.564-63

Inscrição na Junta Comercial (UF): PE **Nº da Inscrição:** 384

Telefone: (81) 3877-1001 / (81) 99432-7547 (whatsapp)

E-mail: atendimento@aragaoleiloes.com.br

Endereço: Estrada das Ubaías, 20 SALA 402 (Empresarial Ubaías) - Casa Amarela -
Recife/PE - CEP: 52070-013

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima
informados.**

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na
seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:
interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser
observada essa informação na página do anúncio do imóvel no
www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a
realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.



PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Pernambuco, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 08/06/2026 às 20:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 12/06/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: CESAR AUGUSTO ARAGAO PEREIRA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.aragaoleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 17/06/2026.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;

- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do

adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função

colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial CESAR AUGUSTO ARAGAO PEREIRA, horário de atendimento das 9h às 12h de 14h às 17h, segunda a sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (81) 3877-1001 / (81) 99432-7547 (whatsapp)
- E-mail: atendimento@aragaoleiloes.com.br
- Site: www.aragaoleiloes.com.br
- Endereço: Estrada das Ubaias, 20 SALA 402 (Empresarial Ubais) - Casa Amarela - Recife/PE - CEP: 52070-013.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.



20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 30 de abril de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0023/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 30/04/2026 até 11/06/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.aragaoleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) CESAR AUGUSTO ARAGAO PEREIRA, no endereço Estrada das Ubaías, 20 SALA 402 (Empresarial Ubais) - Casa Amarela - Recife/PE - CEP: 52070-013, Telefone (81) 3877-1001 / (81) 99432-7547 (whatsapp), no horário de atendimento das 9h às 12h de 14h às 17h, segunda a sexta, atendimento@aragaoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 08/06/2026, às 20:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 12/06/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.aragaoleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0023 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES JD DOS ANTURIOS	ALAMEDA DOS ANTURIOS N. 275, CS 22 QD B	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 78,7 m2 de área total, 58,26 m2 de área privativa, 78,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, O imóvel possui Servidão de Passagem. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 29639102 Matrícula: 183420 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703244586	200.639,04	121.363,79	200.639,04
2	COND RES GRACILIANO PARK FASE 03	RUA NILSON URIAS DA SILVA N. 172, CS 58 TIPO 2A, MD II	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 48,7 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 90,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29646399 Matrícula: 189676 Ofício: 1.	8787706428807	152.032,94	121.481,33	150.000,00
3	ED VILLA VERNAZZA	RUA CARLOS ALBERTO NOVAES N. 142 Apto. 403	SERRARIA	Apartamento, 103,89 m2 de área total, 70,91 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 29618408 Matrícula: 167049 Ofício: 1.	1555531609590	427.262,17	228.195,11	315.190,00
4	RESIDENCIAL MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 103, BL 19 VG 180	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 67,74 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671858 Matrícula: 209105 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716495000	202.789,54	185.395,30	193.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
5	PQ VILLE MUNICIPAL	AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 417 Apto. 503, BL 18 VG 069	ALVORADA	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 777796780 Matrícula: 18921 Ofício: 5.	8787707768504	229.500,00	180.019,83	229.500,00
6	CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSÉ CRUZ N. 1081 Apto. 411, BL 03	LAGO AZUL	Apartamento, 41,36 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777803290 Matrícula: 96817 Ofício: 1.	8787711475281	162.000,00	164.193,79	162.000,00
7	SMART VISTA DO SOL	RUA ILHA OREGON N. 61 Apto. 303, BL 04	LIRIO DO VALE	Apartamento, 75,08 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55899 Matrícula: 55899 Ofício: 3.	8787704667618	226.000,00	160.996,90	226.000,00
8	PRIME MOSAICO	RUA WALDIR NORMANDO N. 170 Apto. 107, TORRE 04 VG 86	PLANALTO	Apartamento, 101,61 m2 de área total, 51,26 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777786993 Matrícula: 61686 Ofício: 3.	1787701656374	319.000,00	304.042,66	319.000,00
9	COND RES VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 104, BL 10	TARUMA	Apartamento, 123,98 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 17.245 Matrícula: 17245 Ofício: 5.	8787706161487	172.000,00	159.060,95	172.000,00
10	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 401, BL 18	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14800025777003530 Matrícula: 19694 Ofício: 5.	8787715396530	173.918,32	186.574,68	165.000,00
11	COND 04 VILLA JARDIM TORQUATO COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 103, BL 16	TARUMA-ACU	Apartamento, 123,86 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 461515 Matrícula: 26303 Ofício: 2.	8555535888956	177.000,00	117.022,76	177.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES PARQUE DOS EUCALIPTOS	RUA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. SN, QD S LT 01	CATU	Casa, 50,02 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 152,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1024890104001 Matrícula: 30101 Ofício: 2.	8555539003584	121.236,82	161.020,95	110.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
13	COND PARQUE REAL	RUA DO SALVADOR N. 1797, CS 117	AVIARIO	Casa, 65,5 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2981416 Matrícula: 107920 Ofício: 2.	8787710661251	181.000,00	126.564,93	181.000,00
14	CONJUNTO SOLAR DA PRINCESA, SETOR 01	RUA HOMERO FIGUEIREDO N. SN, CS 76 QD Y	GABRIELA	Casa, 36,92 m2 de área total, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01144002001460 Matrícula: 71937 Ofício: 1.	8555533245683	100.000,00	129.204,01	100.000,00

Estado: BA								
Cidade: GUANAMBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA ONISIA COSTA LESSA N. 144, QD 04 LT 02	NOVO HORIZONTE	Casa, 80,38 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171000433933 Matrícula: 33390 Ofício: 1.	1444410074520	185.000,00	140.071,67	185.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	Cond Spazio Solarium	AVENIDA BAIXA GRANDE N. 869 Apto. 509, BL 03	RECREIO IPITANGA	Apartamento, 70,46 m2 de área total, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4021700869C509 Matrícula: 27077 Ofício: 1.	8555518751220	211.870,51	353.973,94	211.870,51
17	Cond Paraíso Residencial	RUA 15 DE JANEIRO (ANTIGA RUA CORONEL MESSIAS) N. 890, CS 14	RECREIO IPITANGA	Casa, 435,2 m2 de área total, 355,93 m2 de área privativa, 435,2m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 4021600890014 Matrícula: 43672 Ofício: 1.	1444409519114	1.029.938,21	617.962,92	1.029.938,21

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA COPAIBA N. SN, CASA 08 LT2 QD 50	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 67,93 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0611600248006 Matrícula: 23137 Ofício: 1.	8444405386193	210.727,94	131.954,93	210.727,94

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: BA								
Cidade: PAULO AFONSO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	RES LIRIO	AVENIDA GETULIO VARGAS N. SN Apto. 3005, LT 03 VG 27	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 110,3 m2 de área total, 83,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33413 Matrícula: 21091 Ofício: 1.	1555533791914	210.000,00	245.986,89	210.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	COND GRAN RESERVA ALTO DO IMBUI	RUA DAS PATATIVAS N. 750 Apto. 1209, VG V25	IMBUI	Apartamento, 105,21 m2 de área total, 53,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956472-1 Matrícula: 63228 Ofício: 7.	1787701156568	502.518,44	304.608,19	459.000,00
21		RUA DA CACIMBA N. 5, QD 31 SALA	ITAPUA	Sala, 18,22 m2 de área privativa. IPTU: 5155240 Matrícula: 31920 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405216532	60.137,64	80.694,10	58.600,00
22	LE PARC RESIDENTIAL RESORT	AVENIDA LUIZ VIANNA FILHO N. 6415 Apto. 302, TORRE 7 ED JARDIN VG 403 404 425 DEP 121	PATAMARES	Apartamento, 336,48 m2 de área total, 195,6 m2 de área privativa, 4 qts, 3 vagas de garagem. IPTU: 6824781 Matrícula: 38578 Ofício: 7.	1555531795130	1.900.000,00	1.385.542,39	1.900.000,00
23	COND RESERVA PIATA MOD III	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 207, BL 07	PIATA	Apartamento, 64,48 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9523600 Matrícula: 64054 Ofício: 7.	8787713372862	199.474,80	181.125,00	171.000,00
24	RESERVA PIATA - MOD V	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 208, BL 10	PIATA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9534890 Matrícula: 64587 Ofício: 7.	8787714925741	210.858,92	195.805,78	179.000,00
25	COND RESERVA PIATA MOD VI	RUA PASQUALE GATTO N. 494	PIATA	Apartamento, 68,22 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787717307518	229.713,07	197.101,63	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 405, BL 18		IPTU: 9533125 Matrícula: 65788 Ofício: 7.				
26	COND RESERVA PIATA MOD VI	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 707, BL 18	PIATA	Apartamento, 64,48 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9533834 Matrícula: 66006 Ofício: 7.	8787717394577	230.000,00	193.625,05	230.000,00
27	COND RESERVA PIATA MOD VI	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 205, BL 17	PIATA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9531009 Matrícula: 65891 Ofício: 7.	8787717617886	229.713,07	198.661,82	224.000,00
28	COND RESERVA PIATA MOD VI	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 106, BL 17 PAV 02	PIATA	Apartamento, 64,49 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9530932 Matrícula: 66240 Ofício: 7.	8787718004217	217.281,51	197.807,53	210.000,00
29	RESERVA PIATÃ MOD VII	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 207, BL 19	PIATA	Apartamento, 64,48 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9535497 Matrícula: 67174 Ofício: 7.	8787718901952	217.873,40	184.805,12	171.000,00
30	RESERVA PIATÃ MOD VII	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 308, BL 20	PIATA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9538712 Matrícula: 67395 Ofício: 7.	8787719209904	229.713,07	213.650,55	181.000,00
31	COND VILLA DI CAPRI EDIFÍCIO PALAZZO SAN MICHELE	AV VASCO DA GAMA N. 261 Apto. 1001, RUA A LOT HORTO GARIBALDI	RIO VERMELHO	Apartamento, 101,42 m2 de área total, 55,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5640318 Matrícula: 39459 Ofício: 1.	1555526251446	400.000,00	1.313.842,80	400.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	RESIDENCIAL ECO FIT EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 100 Apto. 502, BL 13 VG 706	COACU	Apartamento, 50,61 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48803 Matrícula: 17779 Ofício: 2.	8787704390713	182.000,00	163.740,50	182.000,00
33	LOT JARDINS DO LAGO	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN, QD 3 LT 3	URUCUNEMA	Terreno, 362,36m2 de área do terreno. IPTU:	1444418116795	1.207.816,00	622.322,61	450.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ALAMEDA DAS GOIABEIRAS		39733 Matrícula: 10776 Ofício: 2.				
--	--	------------------------	--	--------------------------------------	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	COND RESERVA ARVOREDO	RUA A N. 227 Apto. 205, BL 5 QD 1 LOT RES CELIO GURGEL	BARROSO	Apartamento, 77,25 m2 de área total, 41,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9485171 Matrícula: 90991 Ofício: 6.	8787712842601	200.841,08	185.871,40	200.841,08
35	JARDIM DOS PÁSSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 003, BL 02 PAV TERREO	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9659641 Matrícula: 110827 Ofício: 1.	8787713399256	145.847,40	141.871,79	145.000,00
36	RESIDENCIAL RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 402, BL 01	JANGURUSSU	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9752420 Matrícula: 98433 Ofício: 6.	8787715959917	171.956,56	112.036,39	135.000,00
37	COND RES PARQUE FLORENCE	RUA MONTE LIBANO N. 944 Apto. 712, TORRE 01 PAV 7 TIPO C1 VG M63	MONDUBIM	Apartamento, 50,49 m2 de área total, 36,88 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 9737774 Matrícula: 97675 Ofício: 6.	8787714381539	186.220,00	121.448,76	169.000,00
38	VILLE DE MARSEILLE	RUA CENTO E UM (ANTIGA RUA 101 SDO) N. 420 Apto. 108, Q026 TORRE 5	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 88,41 m2 de área total, 38,66 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9843132 Matrícula: 97493 Ofício: 6.	8787718158338	192.369,05	176.389,42	170.000,00
39	RESIDENCIAL RABELO	RUA JOAQUIM MARTINS (ANTIGA RUA DOS CUMARUS) N. 455 Apto. 202, BL A	PASSARE	Apartamento, 49,62 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6104509 Matrícula: 37610 Ofício: 1.	8444406739138	165.069,83	158.603,03	165.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RESIDENCIAL OUSE LÓTUS - EQUADOR	RUA NEUZA SENA DE JESUS ABREU N. 286J	DIADEMA	Casa, 67,36 m2 de área total, 67,36 m2 de área privativa, 728,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288297 Matrícula: 14634 Ofício: 2.	8444429139676	188.942,81	161.215,80	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

41		RUA MINISTRO JUAREZ TAVORA N. 101A	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 258,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290596 Matrícula: 18334 Ofício: 2.	8444437976590	187.246,40	159.890,21	185.000,00
----	--	------------------------------------	----------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		RUA JOELIO DE OLIVEIRA N. 06, LT 01	BURITI	Casa, 91,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 112415 Matrícula: 12502 Ofício: 2.	8444418830844	184.000,00	130.451,78	184.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	LOTEAMENTO PARQUE NOVA PAVUNA	RUA SAO PEDRO N. 248, TERRENO C QD 78 LT 04 E 05	PAVUNA	Casa, 71,04 m2 de área total, 71,04 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2838839 Matrícula: 11764 Ofício: 2.	8444414586426	140.000,00	179.399,76	140.000,00

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		QUADRA 17 N. SN, LT 08 CONJ 14	CEILANDIA NORTE	Casa, 160 m2 de área total, 91,13 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 15784 Ofício: 6.	1555515916255	319.000,00	191.400,00	319.000,00

Estado: DF								
Cidade: SAMAMBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		QUADRA QS 303 N. 303 Apto. 508, BL A VG 87	SAMAMBAIA	Apartamento, 71,07 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51641550 Matrícula: 288268 Ofício: 3.	1555504514231	230.000,00	138.000,00	230.000,00
46	LOT CIDADE SATÉLITE DE SAMAMBAIA	QUADRA 311 N. SN, LT 25 CONJ 07	SAMAMBAIA SUL	Casa, 105 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444414415699	260.924,58	190.598,16	247.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 46735151 Matrícula: 158962 Ofício: 3.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	COND VISTA DE BICANGA COND CLUBE	AVENIDA MERIDIONAL N. 2100 Apto. 302, TORRE F	BICANGA	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104503 Matrícula: 104503 Ofício: 1.	8787716484572	320.000,00	199.547,00	260.000,00
48	CONDOMINIO ROSSI IDEAL VILA GERIBA	AV DES ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 747 Apto. 501, BL 10	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 60,01 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420102310240 Matrícula: 66918 Ofício: 1.	8444431115924	218.102,40	161.647,77	218.102,40

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	CONDOMINIO MIRANTE DA VILA RESIDENCIAL	RUA TRES N. 115 Apto. 1507, BL A	ATAIDE	Apartamento, 44,56 m2 de área total, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04051210147145 Matrícula: 123409 Ofício: 1.	8555520374269	284.789,09	170.873,45	284.789,09

Estado: ES								
Cidade: VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	EDF VALVERDE	R DR GUILHERME SERRANO N. 26 Apto. 1604, VG 05 E 05A	SANTA LUIZA	Apartamento, 55,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5050150204067 Matrícula: 67253 Ofício: 2.	1444419503342	1.300.000,00	967.089,29	1.228.000,00

Estado: GO								
Cidade: ABADIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	RES FORTE I	QUADRA 07 N. SN Apto. 102, LT 04 LOT CONTINUAÇÃO	LINDO HORIZONTE	Apartamento, 108,5 m2 de área total, 55,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444415706271	150.017,57	113.726,48	150.017,57

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LINDO DE HORIZONTE		IPTU: 001019000700040102 Matrícula: 10318 Ofício: 1.				
--	--	--------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	RESIDENCIAL OURO VERDE XVII	QUADRA 24 N. SN Apto. 104, LT 18, AV SANTA HELENA	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 70,32 m2 de área total, 63,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 256615 Matrícula: 71230 Ofício: 1.	8444422479447	185.000,00	119.347,78	185.000,00
53	RESIDENCIAL LIFE II	QUADRA 46 N. SN Apto. 103, LT 4/5, RUA PINDAIBA	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 113,89 m2 de área total, 59,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01044000460045 Matrícula: 63393 Ofício: 1.	8444421166151	143.601,94	101.708,53	137.000,00
54	RES VIVENDA DAS AGUAS	QUADRA 75 CONJUNTO A SETOR 2 N. 4, LT 06C CS04 LOT PARQUE DA BAGAGEM	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 150 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 010570075A0006C Matrícula: 56568 Ofício: 1.	8444408113465	146.832,95	101.823,70	144.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARCOS DA SERRA	QUADRA 37 AVENIDA ALBERTINA DE PINA N. SN Apto. 102, BL07 VG 125 LT 05 LOT JARDIM ALEXANDRINA	JARDIM ALEXANDRINA	Apartamento, 92,91 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050790053122 Matrícula: 79934 Ofício: 1.	8787709023190	260.700,00	156.420,00	260.700,00
56	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AREA 800,AV PATRIARCA N. 1070 Apto. 304, BL 17, LOT JARDIM EUROPA II ETAPA VG 62	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 91,59 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475268 Matrícula: 112167 Ofício: 2.	8787717372972	209.177,70	209.895,99	208.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	RESIDENCIAL LVR 02-05	QUADRA 108 N. SN, CS 01 LT 02-05 AV	VILLA ROMANA	Casa, 73,58 m2 de área privativa, 150,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de	1444420144849	265.000,00	210.795,51	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		WALTER DE MENEZES		garagem. IPTU: 11130023500200001 Matrícula: 292147 Ofício: 1.				
--	--	-------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	COND RES ATUAL IX	QUADRA 5 N. SN Apto. 101, LT 21, RUA IPANEMA	COLINA VERDE	Apartamento, 78,72 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 967174 Matrícula: 37443 Ofício: 1.	8444425649092	157.385,10	148.840,39	126.000,00
59	RESIDENCIAL EDNA	QUADRA 51 N. SN Apto. 203, LT K, AVENIDA A VG 203	JARDIM ABC	Apartamento, 82,27 m2 de área total, 51,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991276 Matrícula: 39401 Ofício: 1.	8444428270914	155.000,00	133.300,89	155.000,00
60	COND RES VILLE DE MONTAGNE	QUADRA 117 N. SN Apto. 01, LT 10, AVENIDA 4	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 108,37 m2 de área total, 48,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62227 Matrícula: 23109 Ofício: 1.	8444427123500	124.000,00	85.771,04	124.000,00
61	COND RES CAESARS III	QUADRA 123 N. SN Apto. 226, BL B CHACARA 08, AVENIDA 07	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 89,94 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162001230000856 Matrícula: 29108 Ofício: 1.	8444438621850	141.199,30	104.570,04	121.059,10
62	RES VILLA CAMPOS	QUADRA 04 N. SN Apto. 304, LT 03, BL H, RUA RUI BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,26 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040000396 Matrícula: 42446 Ofício: 1.	8787721158726	185.350,10	102.582,61	156.000,00
63	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA 06 N. SN Apto. 1203, BL 12, LT 13D, RUA MARECHAL DEODORO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 106,35 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992435 Matrícula: 42721 Ofício: 1.	8787719226590	184.871,55	133.641,71	160.000,00
64	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA 06 N. SN Apto. 1609, BL 16, LT 13D, RUA MARECHAL DEODORO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992633 Matrícula: 42775 Ofício: 1.	8787719829252	180.000,00	108.000,00	180.000,00
65	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA 06 N. SN Apto. 2302, BL 23, LT 13D, RUA MARECHAL DEODORO VG Nº	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992478 Matrícula: 42852 Ofício: 1.	8787720000827	173.909,60	99.404,06	153.000,00
66	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA 6 N. SN Apto. 2202, BL 22 TERREO, LT	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8787721031130	173.600,60	98.091,39	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		13D, R MARECHAL DEODORO		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992474 Matrícula: 42840 Ofício: 1.				
67		QUADRA 01 N. SN Apto. 101, BL 01 LT 08	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,99 m2 de área total, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16800001000081 Matrícula: 27588 Ofício: 1.	8787702116258	134.000,00	117.624,55	134.000,00
68	COND RES PERNAMBUCO	QUADRA 16 N. SN Apto. 2041, LT 31, RUA 15	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 89,98 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983815 Matrícula: 27681 Ofício: 1.	8444416259570	145.000,00	88.383,18	145.000,00
69	COND RES FENIX	QUADRA 58 N. SN Apto. 102, LT 05, RUA 27	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 86,7 m2 de área total, 51,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982734 Matrícula: 26556 Ofício: 1.	8444412593590	130.042,52	115.841,75	109.000,00
70	RESIDENCIAL NAPOLIS II	QUADRA 71 N. SN Apto. 03A, BL A, LT 15, RESIDENCIAL NAPOLIS II	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 58,03 m2 de área total, 58,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976848 Matrícula: 12017 Ofício: 1.	8444404484434	111.032,49	75.244,08	111.032,49
71	RESIDENCIAL VILLA MILÃO	QUADRA 17 N. SN Apto. 102, LT 31, RUA 04	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 89,73 m2 de área total, 55,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986330 Matrícula: 33808 Ofício: 1.	8444434937348	135.917,30	122.585,65	126.000,00

Estado: GO								
Cidade: FORMOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	LOTEAMENTO JARDIM BELA VISTA - SETOR D	QUADRA F N. S/N, CS 08 LT 08	SETOR BELA VISTA	Casa, 53,87 m2 de área total, 53,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10000F00008001502 Matrícula: 26744 Ofício: 1.	8444403714487	177.000,00	106.200,00	177.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	SONHO DOURADO II	CHACARA DOM BOSCO N. 0 Apto. 403, BL 21, AV PORTO DOURADO, LT 02	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400344 Matrícula: 369727 Ofício: 1.	8787713645419	160.048,35	105.178,37	160.048,35

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

74	RES PARQUE GRAN RIO	CHACARA 26 N. SN Apto. 301, BL A, RUA DE INTERLIGACAO	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 75,76 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34700214120026 Matrícula: 310825 Ofício: 1.	8787702105540	155.610,82	158.130,26	155.610,82
75	RES AMAZON	QUADRA 95 N. SN Apto. 1803, BL C LT 01/16, RUA CANUMA VG 287	PARQUE AMAZONIA	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32309603850354 Matrícula: 264422 Ofício: 1.	8444408558009	372.839,04	272.071,17	372.839,04
76	ESTACAO DAS FONTES I	QUADRA 09/10 N. SN Apto. 402, BL 24, RUA FLORES DA ESPATODIA	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050391 Matrícula: 159647 Ofício: 2.	8787717135539	165.367,31	99.259,35	163.000,00
77	ESTACAO DAS FONTES I	QUADRA 09/10 N. SN Apto. 101, BL 21, RUA DAS FLORES DA ESPATODIA	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050330 Matrícula: 160031 Ofício: 2.	8787717157567	165.084,48	122.740,85	162.000,00
78	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 403, BL 22, RUA FLORES DA ESPATODIA	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050360 Matrícula: 160033 Ofício: 2.	8787717376862	205.000,00	145.741,53	205.000,00
79	RES FERNANDO CESAR I	QUADRA 24 N. SN, CS 02, LT 43, RUA HERMANTINO FERNANDES	RESIDENCIAL SANTA FE	Casa, 83,99 m2 de área total, 83,99 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150 Matrícula: 238174 Ofício: 1.	8444405647060	220.000,00	132.000,00	220.000,00
80	EDF RES CAROL	QUADRA 140 N. SN Apto. 1001, LT 15, RUA T 37	SETOR BUENO	Apartamento, 210,44 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30405500900118 Matrícula: 117898 Ofício: 1.	1444410389954	657.269,25	614.856,05	599.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

81		QUADRA 5 N. SN, LT 07 RUA HUM	SETOR IMPERIAL II	Casa, 69,32 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 272,29m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1200570 Matrícula: 18545 Ofício: 1.	8555526262888	134.000,00	80.400,00	134.000,00
----	--	-------------------------------	-------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RIVIERA PARAISO RESIDENCIAL PREMIUM I	GLEBA 1A1 N. SN, CS 07, RUA ARAGUAIA	FAZENDA SAIA VELHA	Casa, 75,56 m2 de área total, 75,56 m2 de área privativa, 180,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020538GLEBA001A17 Matrícula: 197748 Ofício: 1.	8555523323614	165.000,00	118.513,19	165.000,00
83	COND GOLDEN VALLE I	QD 90 N. SN, CS 02 LT 01-A AV GOV JOSE FERNANDES	JARDIM DO INGA	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 101,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020189000900001A2 Matrícula: 53762 Ofício: 2.	8555515880518	125.000,00	75.000,00	125.000,00
84	COND SUL II	QUADRA 128 N. SN, CS 01 LT 16 RUA PEDRO RIBEIRO DA SILVA	JARDIM DO INGA GLEBA B	Casa, 59,46 m2 de área total, 59,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255470 Matrícula: 199699 Ofício: 1.	8444404378456	160.000,00	192.632,44	160.000,00
85	COND JMJ VILLE 2024 V	QUADRA 20 N. SN Apto. 201, LT 09 RUA PARANOA	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 78,51 m2 de área total, 63,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202017500020000094 Matrícula: 230219 Ofício: 1.	8444436878705	183.575,39	159.192,86	150.000,00
86	COND L RIBEIRO X	QUADRA 23 N. SN, CS 01 LT 08, RUA LIBANIA DE ARAUJO RORIZ	JARDIM SION	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101037400023000081 Matrícula: 219122 Ofício: 1.	8444423682114	137.000,00	100.842,26	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

87	ED. ITAMARATY RESIDENCIAL BRASÍLIA	QUADRA 15 N. SN Apto. 202, BL G LT 01 RUA SAO CAETANO	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 91,98 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 409298 Matrícula: 37257 Ofício: 2.	8787716343219	160.000,00	103.772,42	160.000,00
88	ED CATEDRAL	QUADRA 15, R SAO CAETANO N. SN Apto. 102, BL F, LT 01, RES BRASILIA, VG 63	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409219 Matrícula: 37241 Ofício: 2.	8787716387976	133.782,49	101.391,32	132.500,00
89	CONQUISTA RES VILLE - QD 07	QUADRA 07 N. SN Apto. 403, BL E LT 01 RUA RP5	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5,56 Matrícula: 211310 Ofício: 1.	8787709263981	140.000,00	113.389,71	140.000,00
90	PQ ALVORADA - II	QUADRA 261 N. SN, LT 11 RUA 70	PARQUE ALVORADA II	Terreno, 2106,8m2 de área do terreno. IPTU: 14883 Matrícula: 28011 Ofício: 2.	1555526077500	169.000,00	545.361,15	169.000,00
91	COND RES BELA VIDA P36	QUADRA 23 N. SN Apto. 101, LT 08A RUA 06	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 76,27 m2 de área total, 59,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166000230008A1 Matrícula: 38598 Ofício: 1.	8444427681740	177.392,21	137.682,94	175.000,00
92	CONDOMÍNIO COMERCIAL PEDROSA NETO	QUADRA 50 N. SN, CS 01 LT 05	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,58 m2 de área total, 55,58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20201660050000051 Matrícula: 52393 Ofício: 1.	8444402016310	127.000,00	76.200,00	127.000,00
93	COND RES AZALEIA V	QUADRA 55 N. SN Apto. 201, LT 19 RUA 36	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 65,34 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600055000194 Matrícula: 46233 Ofício: 2.	8444434712478	154.000,00	104.331,46	154.000,00
94		QUADRA 202 N. SN Apto. 102, LT Q RUA 19	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 79,19 m2 de área total, 63,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183002020000Q4	8444432755544	175.000,00	123.410,22	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 225994 Ofício: 1.				
95	RESIDENCIAL QUADRA 222 LOTE Q	QUADRA 222 N. SN Apto. 01, LT Q RUA 36	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 75,26 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183002220000Q1 Matrícula: 218827 Ofício: 1.	8444422049248	158.000,00	132.436,85	158.000,00
96	SAO CAETANO	QUADRA 10 N. SN, LT 25A, AVENIDA CARLOS GOMES	SAO CAETANO	Casa, 71,18 m2 de área total, 71,18 m2 de área privativa, 125,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101011600010025A20 Matrícula: 219815 Ofício: 1.	8444425346960	172.000,00	142.026,22	172.000,00
97	COND CARVALHO BRITO I	QUADRA 10 N. SN, CS 01, LT 10, RUA 10	VILA GUARA	Casa, 62,22 m2 de área total, 62,22 m2 de área privativa, 136,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101017900010000101 Matrícula: 215883 Ofício: 1.	8444422653773	135.000,00	102.904,64	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 192A N. SN, LT 14A RUA 23	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 85,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010140192A0014A000000 Matrícula: 33039 Ofício: 1.	8444428612718	200.000,00	190.412,78	200.000,00
99	JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 195A N. SN, LT 06B	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 65,2 m2 de área total, 65,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010140195A0006B000000 Matrícula: 33341 Ofício: 1.	8444427819114	173.000,00	141.412,29	173.000,00
100	JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 66 N. SN, LT 13, RUA 25	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 55,5 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010140006600013000000 Matrícula: 20168 Ofício: 1.	8555509045491	113.500,00	190.686,60	113.500,00
101		QD 10 LOTE 10-A AV ELIAS ABDON	PARQUE ESTRELA DALVA XI- A	Casa, 62,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54951 Matrícula: 23307 Ofício: 1.	8444400606241	149.000,00	145.059,84	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

102	LOT PARQUE SANTO ANTONIO	QUADRA 16 N. SN, LOTE 16-B RUA 20	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 87,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001010120001600168000000 Matrícula: 33331 Ofício: 1.	1444419466633	295.000,00	306.945,70	295.000,00
-----	--------------------------	-----------------------------------	----------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: SAO LUIS DE MONTES BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	RES PAINEIRAS	QUADRA 09 N. SN, LT 01 RUA 03	RESIDENCIAL P	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 10011600480000900001 Matrícula: 13438 Ofício: 1.	1444418793665	119.000,00	71.400,00	119.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	COND RES BURITIS I	QUADRA 02 N. SN Apto. 101, BL C CHACARA 14 RUA MARAJOARA	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 49,03 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128461 Matrícula: 84872 Ofício: 1.	8787703870711	127.608,90	119.200,58	126.000,00

Estado: MA								
Cidade: CURURUPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	LOT CIDADE JARDINS	RUA EBANO N. SN, QD 14 LT 09	AREIA BRANCA	Casa, 65,45 m2 de área total, 65,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 405 Matrícula: 2188 Ofício: 1.	8444429316535	200.000,00	137.051,98	119.400,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COND PLAZA DAS FLORES VILLAGE 2	RUA INTERNA B N. SN, QD 04 CS 32	CENTRO	Casa, 45,97 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15187 Matrícula: 48007 Ofício: 1.	8787704522610	113.000,00	109.585,40	113.000,00

Estado: MA								
Cidade: SANTA INES								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	LOT PINHEIRO PARK RESIDENCIAL	RUA JUCARA N. 35, LOT 14 QD 02	SAO BENEDITO	Casa, 92,57 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00026030014001 Matrícula: 13843 Ofício: 1.	1444419637560	303.544,90	239.400,15	200.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		AV ARTERIAL EXTERNA N. 12, QD 08C	CIDADE OPERARIA	Casa, 143,38 m2 de área total, 143,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 11120388005000000 Matrícula: 16177 Ofício: 2.	1444404319672	249.000,00	272.880,32	249.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	LOT BOA VISTA	RUA 01 N. 399C, LT 01 QD A	BOA VISTA	Casa, 57,19 m2 de área total, 57,19 m2 de área privativa, 162,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30881 Matrícula: 40454 Ofício: 1.	8444408419084	130.000,00	79.783,79	130.000,00
110	JOIA	RUA RUBI N. 620, QD 102 LT 03 F	JOIA	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 65575 Matrícula: 48438 Ofício: 1.	8444420032259	178.163,24	156.508,95	178.163,24
111		RUA NOVENTA E DOIS N. 261, QD 31 LT 07	VILA MONTEIRO	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58375 Matrícula: 48124 Ofício: 1.	8444416783342	168.158,71	107.285,84	168.158,71

Estado: MG								
Cidade: ARAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA ELVIRA CASCÃO N.	NOVO HORIZONTE	Casa, 52,07 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444424796253	153.000,00	144.811,32	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN, QD 19 LT 05		IPTU: 013220900006000050001 Matrícula: 39948 Ofício: 1.				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	EDF EUCLIDES SANTOS	RUA CASTELO DE WINDSOR N. 199 Apto. 302, VG 19 E 20	CASTELO	Apartamento, 102,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 295004 025 005 3 Matrícula: 126782 Ofício: 3.	1444409373918	490.000,00	1.249.277,83	490.000,00
114	RESIDENCIAL VILLE HUNGRIA	R DAS CHACARAS (ANTIGA R 1330) N. 400 Apto. 701, BL D VG 84	MANTIQUEIRA	Apartamento, 108,1 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 969169024116X Matrícula: 9772 Ofício: 9.	8444429987901	269.939,25	225.807,00	247.000,00
115	COND RESERVA DAS PALMEIRAS	RUA SENHORA DO PORTO N. 1330 Apto. 305, BL 01	PALMEIRAS	Apartamento, 97,14 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4980730030224 Matrícula: 160727 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701930921	360.000,00	247.641,45	360.000,00
116	CONQUISTA DA PAMPULHA-CONDOMINIO VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 202, BL 15	TREVO	Apartamento, 100,13 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400152313 Matrícula: 20037 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707482287	238.717,53	171.960,47	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
117	CONQUISTA BEM-ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 2958 Apto. 403, BL 08 VG 108	ESTREITO	Apartamento, 99,43 m2 de área total, 52,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081130 Matrícula: 174831 Ofício: 1.	8787712368802	168.185,78	162.450,52	160.000,00
118	BAIRRO CIDADE VERDE	RUA DE CANOPUS N. 165, QD 07 LT 16	CIDADE VERDE	Casa, 63,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 680070645001 Matrícula: 33028 Ofício: 1.	1444405872324	337.676,80	679.348,76	288.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA BRUXELAS N. 190, LT 207 QD 022 ZN 036	VALE DO SOL	Casa, 109,69 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1036000220020700000 Matrícula: 10799 Ofício: 3.	1444409731253	330.639,10	512.842,00	245.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		R DO ROSARIO (ANTIGA RUA SETE) N. 179, CS 02 COND RES RMI 016	POUSADAS DO LAGO	Casa, 51,7 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010430030125001 Matrícula: 49940 Ofício: 1.	8444414962401	143.000,00	117.882,87	143.000,00
121	COND RES SANTORINI	RUA PETROLINA N. 507, CS 01 QD 50 LT 32	SAO PEDRO	Casa, 48,22 m2 de área total, 48,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27366001 Matrícula: 47650 Ofício: 1.	8444411072880	146.428,60	135.255,18	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	VILA DOS MONTES	RUA MONTE THABOR N. 116, CS 01 LT 05 QD 28	VILA DOS MONTES	Casa, 70,2 m2 de área privativa, 114,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180280260002 Matrícula: 70568 Ofício: 1.	1444419192398	287.184,17	312.058,05	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: IPATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		R SALTO OSORIO (ANTIGA R USIMINAS OU AV F) N. SN, QD 13 LT 24	CIDADE NOBRE	Terreno, 880m2 de área do terreno. IPTU: 1996100 Matrícula: 10497 Ofício: 1.	1444416085779	1.085.000,00	651.000,00	1.085.000,00
124	RES AMORINO MARQUES	RUA IMBUIA N. 592 Apto. 301	HORTO	Apartamento, 86,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1140230019009 Matrícula: 45921 Ofício: 1.	1444406550371	454.000,00	272.400,00	454.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITABIRITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	LT RES SOLARE VAN DAMME	RUA 02 N. SN, QD 02 LT 14	PORTOES	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1091630466001 Matrícula: 29291 Ofício: 1.	8444426153317	176.099,58	132.390,16	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		PROL DA R EUCHERIO RODRIGUES (ANT AV GARCIA R PAES N. 700 Apto. 805, BL 02 VAGA 47	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 76,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47022166 Matrícula: 90822 Ofício: 3.	8787719705170	190.000,00	222.103,14	190.000,00
127	COND RES PARQUE VERDE	R MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 301, BL G	MORADA ALEGRE	Apartamento, 62,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 60430 Ofício: 1.	8444416136908	143.478,05	136.545,29	143.478,05

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	BOM JESUS	R ARGENTINA N. 780, QD 108 LT 23	BOM JESUS	Casa, 63,17 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104057150001 Matrícula: 6139 Ofício: 1.	8143608006541	157.000,00	94.200,00	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: PARAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		R 10 N. 0, LT 05 QD E	MONTE VERDE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01050820076001 Matrícula: 14692 Ofício: 1.	1444414085364	195.261,60	123.416,94	115.798,68

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	LOT RESIDENCIAL NOVA PASSOS II	RUA DEPUTADO LOURENCO DE ANDRADE N. 703, QD Q LT 27	CENTRO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1084420391001 Matrícula: 73618 Ofício: 1.	8444417850353	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		R DR NOE FERREIRA N. 282, QD 09 LT 06	BELA VISTA	Casa, 202,92 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 8 qts, a.serv, 6 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 987 Matrícula: 10467 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555522229004	660.000,00	965.124,86	660.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	CONDOMINIO PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	RUA PARAIBA N. 50 Apto. 101, TORRE 23 TIPO I	RES TIRADENTES	Apartamento, 71,83 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3905300130353 Matrícula: 92740 Ofício: 1.	8787717978188	240.000,00	184.406,59	240.000,00

Estado: MG								
Cidade: PONTE NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

133	EDIFICIO RESIDENCIAL MORADA PARAISO	RUA JOSE LANNA TEIXEIRA N. 324 Apto. 104, BL 16	PARAISO	Apartamento, 80,72 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031850012244 Matrícula: 34073 Ofício: 1.	8787716510425	179.644,29	158.816,74	175.000,00
-----	-------------------------------------	---	---------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RES PROVINCIAS DE PORTUGAL	R BOTAFOGO N. 325 Apto. 201, BL 55 VG 12	JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 69,96 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213869 Matrícula: 47560 Ofício: 2.	8787711597662	180.000,00	164.658,09	180.000,00
135	CONDOMINIO RESIDENCIAL ASSIS II	A MANOEL LUCIANO PIO N. 381, CS 01 QD 34 LT 15B	BELVEDERE	Casa, 96,65 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 324,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30158034015B000 Matrícula: 35541 Ofício: 1.	8444407257161	143.589,40	121.101,90	135.000,00
136	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	R ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 104, BL14	DONA CLARA	Apartamento, 56,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017212 Matrícula: 53436 Ofício: 1.	8787717223527	190.609,70	149.542,20	165.000,00
137		RUA CAMPANARIO (ANTIGA RUA 55) N. S/N, QD 104 LT 24	SEVILHA 2A SECAO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 200511040024000 Matrícula: 47844 Ofício: 1.	10162395	72.969,77	119.584,84	72.969,77

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RESIDENCIAL MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 Apto. 403, BL 02 VG 147	BORBA GATO	Apartamento, 158,87 m2 de área total, 55,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991777055 Matrícula: 33604 Ofício: 1.	8787705225899	164.589,60	129.038,29	155.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

139	PONTO ACACIA	AVENIDA DOM PEDRO I N. 40 Apto. 401, BL 05 VG 46	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 87,7 m2 de área total, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790090139083 Matrícula: 45686 Ofício: 1.	8787701786454	165.000,00	154.916,93	165.000,00
-----	--------------	--	---------------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	RESIDENCIAL FIRENZE LIFE	AV JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 403, BL 05	BOQUEIRAO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301010300684079 Matrícula: 43182 Ofício: 2.	8555527697535	151.000,00	148.300,48	151.000,00

Estado: MG								
Cidade: TEOFILO OTONI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA MARIA GOMES DOS SANTOS N. 00, 00	FREI DIMAS	Gleba, 12159,57m2 de área do terreno. IPTU: 0100400001011300001 Matrícula: 19302 Ofício: 2.	10289413	1.723.000,00	1.033.800,00	1.723.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RODOVIA UBA - VISC DO RIO BRANCO S/N N. 5890, GB 02 - AC ROD MG447	CENTRO	Gleba, 1700m2 de área do terreno, O imóvel possui condições restritivas de habitabilidade. Há indícios de contaminação do terreno. IPTU: 01021610560001 Matrícula: 44613 Ofício: 1.	10289414	2.147.000,00	1.288.200,00	2.147.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	LOT PQ DAS OLIVEIRAS	R JOAQUINA COSTA RIBEIRO DONA ZICA N. SN, QD D LT 04 UPG MORUMBI	JARDIM PARQUE DAS OLIVEIRAS	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 41315160015001 Matrícula: 98187 Ofício: 1.	8444436449111	213.801,30	120.536,16	100.000,00

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	CONDOMÍNIO MIRANTE DOS VENTOS	R CIANO (ANTIGA AV ZULMA COSTA ABDALA) N. 155 Apto. 102, TORRE 03 PAV 1 VG 69	GRAND VILLE	Apartamento, 88,07 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20402130500010211 Matrícula: 231750 Ofício: 1.	8787711432060	243.943,50	154.139,05	235.000,00
145	COND RESIDENCIAL JARDIM BRASÍLIA III	RUA ALAOR CARLOS GARCIA N. 455 Apto. 1003, BL 03 VG 216	JARDIM BRASÍLIA	Apartamento, 55,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202102900060275 Matrícula: 132378 Ofício: 2.	8787708982259	225.000,00	205.593,37	225.000,00
146	COND PONTO SIENA	ALAMEDA CORRETOR DE IMOVEIS N. 1035 Apto. 104, BL 03	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 59,8 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02161300010166 Matrícula: 207305 Ofício: 1.	8787703084414	168.500,00	113.019,63	168.500,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	CONDOMÍNIO VILA FLORIDA	AV MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 202, BL 67	ANGICOS	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220180038 Matrícula: 19876 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701931390	193.000,00	115.800,00	193.000,00
148	PONTO GARDENIA	R PRINCIPAL N. 407 Apto. 302, BL 09 AP 302 VG182	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 92,04 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10502810005138 Matrícula: 29610 Ofício: 1.	8787713515159	170.000,00	116.127,68	170.000,00
149	RES BERLIM	R SANTA EDWIGES N. 254 Apto. 06, BL 01 VG 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 86,16 m2 de área total, 96,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10204440215006 Matrícula: 25512 Ofício: 1.	8444412705487	189.000,00	355.803,31	189.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOT AGUA LIMPA PARK	RUA DIAMANTINA N. 0, LT 09 QD 02	AGUA LIMPA PARK	Terreno, 378,34m2 de área do terreno. IPTU:	1444419146175	460.000,00	601.127,62	460.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				2323840388 Matrícula: 34150 Ofício: 3.				
151	COND RES REINALDO BUSANELI I	RUA CLAUDIO COUTINHO N. 1300 Apto. 21, BL 12	JARDIM CAMPO NOBRE	Apartamento, 46,24 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15121311868 Matrícula: 120808 Ofício: 2.	8444436362253	161.895,40	146.704,25	112.500,00
152	CONDOMINIO RESIDENCIAL RP1	RUA CASEARA N. 45, CS 02 QD 03 LT 14	RESIDENCIAL GAMA	Casa, 47,02 m2 de área privativa, 93,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202635013501 Matrícula: 62794 Ofício: 3.	8444408669072	164.000,00	116.764,37	164.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	LOTEAMENTO NOVO TEMPO	RUA DOIS N. 25, QD 10 LT 02 LOTEAMENTO NOVO TEMPO	AREA DE EXP URB SUL	Casa, 50,28 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 208,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44240560205001 Matrícula: 107270 Ofício: 5.	8787707911978	187.000,00	147.327,15	187.000,00
154	RESIDENCIAL JARDIM PAULICEIA	RUA QUINZE N. 85, QD K LT 08B DESDOBRADO	RESIDENCIAL JARDIM PAULICEIA	Casa, 67,15 m2 de área total, 67,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 69140160310001 Matrícula: 110228 Ofício: 5.	8444425808034	232.000,00	186.083,92	232.000,00
155	LOT RESIDENCIAL RECANTO DO SOL	AVENIDA BRASIL (ANTIGA RUA B) N. 337, QD 13 LT 13	RESIDENCIAL RECANTO DO SOL	Casa, 42 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41140150420001 Matrícula: 93411 Ofício: 5.	8444407318306	256.673,15	154.003,89	256.673,15

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	LOT MARIA TEREZA	RUA WALDOMIRO NICOLAU DA SILVA N. 632, QD 29 LT 18	JARDIM MARIA TEREZA	Casa, 51,35 m2 de área total, 51,35 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 533505 Matrícula: 31283 Ofício: 1.	8444421985888	180.000,00	153.803,44	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

157	LOT RES JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS	RUA S N. 0, QD 19 LT 23	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JUSCELINO FE	Casa, 45,4 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1197681 Matrícula: 110556 Ofício: 1.	8787700030453	220.000,00	132.000,00	220.000,00
158		RUA UM N. 0, QD D LT 07	SITIOS DE RECREIO RECANTO MARIA FLA	Casa, 48,82 m2 de área total, 48,82 m2 de área privativa, 248,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1192612 Matrícula: 109931 Ofício: 1.	8787700121246	188.000,00	112.800,00	188.000,00
159	RNI MORADAS CLUBE VICENTE BISSONI	AVENIDA JUSELINO FERREIRA DE FARIAS N. S/Nº, QD D CS 153	VILA RICA	Casa, 40,61 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 117,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133052 Matrícula: 133052 Ofício: 1.	8787713403652	217.408,60	195.066,60	217.408,60

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		AVENIDA H-1, LOTE 05, QUADRA 04	HELIO PONCE DE ARRUDA	Comercial, 282,43 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, USO MISTO COMERCIAL / RESIDENCIAL. IPTU: 20481500040001 Matrícula: 25223 Ofício: 1.	1555522424028	639.000,00	776.562,50	639.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RESIDENCIAL NASCENTE DAS AGUAS	RUA OSVALDO CRUZ N. 285 Apto. 202, BL 02	AGUAS LINDAS	Apartamento, 83,82 m2 de área total, 56,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 216601000000 Matrícula: 65228 Ofício: 1.	8787710314144	180.005,96	138.632,75	157.000,00
162	SUMMERVILLE RESIDENCE	ESTRADA DA VILA NOVA N. 230 Apto. 608, BL 02	COQUEIRO	Apartamento, 151,05 m2 de área total, 91,17 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9013901587 Matrícula: 41466 Ofício: 1.	1555525858240	384.000,00	578.498,63	384.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

163	RESIDENCIAL BOSQUE SOLARE	PASSAGEM EVANGELICA N. 86 Apto. T01, BL 03	COQUEIRO	Apartamento, 123,25 m2 de área total, 91,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1674244094444 Matrícula: 59164 Ofício: 1.	8787700589647	277.000,00	292.812,42	277.000,00
164	RESIDENCIAL BOSQUE SOLARE	PASSAGEM EVANGELICA N. 86 Apto. 204, BL 01	COQUEIRO	Apartamento, 89,07 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424409783 Matrícula: 59115 Ofício: 1.	8787700872756	198.000,00	390.569,82	198.000,00
165	RES VISTA DO BOSQUE	RODOVIA DO COQUEIRO N. S/N Apto. 102, BL 07 PAVIMENTO 1 TORRE MOGNO	COQUEIRO	Apartamento, 83,88 m2 de área total, 51,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424414108 Matrícula: 65843 Ofício: 1.	8787710675546	220.000,00	132.000,00	220.000,00
166	COND NEO FIORI	RODOVIA MARIO COVAS N. 200 Apto. 1008, BL LÍRIO	COQUEIRO	Apartamento, 99,21 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101541106000 Matrícula: 38223 Ofício: 1.	8555532326140	202.000,00	222.453,12	202.000,00
167	RES SUPER LIFE COQUEIRO	RUA JIBOIA BRANCA N. 198 Apto. 04, BL 07 CS 04 PAVIMENTO SUPERIOR	COQUEIRO	Apartamento, 134,46 m2 de área total, 62,98 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10148083800 Matrícula: 49917 Ofício: 1.	8555531357980	172.000,00	103.200,00	172.000,00
168	RESIDENCIAL MARIA LUIZA BITAR	RUA JARDIM BRASIL II N. 10 Apto. 401, BL 06 PAVIMENTO 3	LEVILANDIA	Apartamento, 98,21 m2 de área total, 58,64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424418061 Matrícula: 68080 Ofício: 1.	8787711556699	219.000,00	141.556,07	219.000,00
169	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 138B, BL 21	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10251050000000 Matrícula: 73633 Ofício: 1.	1787701910971	223.000,00	147.544,98	223.000,00
170	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 136A, BL21 TERREO	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 129,8 m2 de área total, 65,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102510500000 Matrícula: 73625 Ofício: 1.	8787714873466	262.376,39	157.425,83	262.376,39
171	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts,	8787716170012	180.736,90	157.386,46	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GUEIROS N. 436 Apto. 41B, BL 06 1 PAVIMENTO		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1025105000000 Matrícula: 73446 Ofício: 1.				
172	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 29B, BL 04	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1025105000000 Matrícula: 73418 Ofício: 1.	8787716368610	180.578,20	117.867,26	170.000,00
173	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 16A, BL 02 TERREO	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 129,8 m2 de área total, 65,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167424425584 Matrícula: 73381 Ofício: 1.	8787716907660	244.000,00	176.965,74	244.000,00
174	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 212B, BL 27	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 118,85 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167424426106 Matrícula: 73709 Ofício: 1.	8787718434700	191.876,80	130.453,41	165.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	LOT TRANSCASTANHAL	TRAVESSA NAIR SOUSA MORAES N. 2833, QD Z LT 26	ESTRELA	Casa, 67,2 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102722703800001 Matrícula: 32695 Ofício: 1.	8444420048686	178.000,00	140.027,43	178.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	JARDIM TAVARES	RUA OTILIA PEREIRA DA CUNHA N. 471 Apto. 01	JARDIM TAVARES	Apartamento, 93 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 103020420100300001 Matrícula: 126665 Ofício: 1.	1444413184032	301.333,14	422.777,84	301.333,14

Estado: PB								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	LOT. NOVO HORIZONTE	AVENIDA PARAÍBA N.	DOS ESTADOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 171m2 de área	8444427461899	116.014,68	110.329,58	111.232,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		27B, QD 03 LT 18		do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150030018002 Matrícula: 14085 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND ED RESIDENCIAL INFINITY PLAZA	RUA ROSA LIMA DOS SANTOS N. 373 Apto. 303, UNIDADE AUTONOMA	BANCARIOS	Apartamento, 80,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3683095 Matrícula: 111719 Ofício: 2.	1444408407525	252.197,83	377.715,80	241.000,00
179	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAIROS	RUA DELMO ALVES SOARES N. 60 Apto. 103, TERREO	GRAMAME	Apartamento, 51,7 m2 de área total, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56221007100000 Matrícula: 305040 Ofício: 1.	8787718220130	163.955,20	138.582,18	156.000,00
180	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANÍCIE REA	RUA ENGENHEIRO BENEDITO FERREIRA QUEIROGA N. 175 Apto. 408, BL DESCONHECIDO APTO 408	GRAMAME	Apartamento, 55,09 m2 de área total, 43,81 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510222 Matrícula: 315468 Ofício: 1.	8787721435258	188.522,60	143.529,58	152.000,00
181	COND RES PARQUE IMPERIAL RESIDENCE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 555 Apto. 306, BL H	GRAMAME	Apartamento, 47,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 491697 Matrícula: 305984 Ofício: 1.	8787718314607	162.556,90	136.418,38	157.000,00
182	COND RES VILA DO SOL	RUA NAIR MARANHÃO DE ALMEIDA N. 235 Apto. 404, BL 1	GRAMAME	Apartamento, 48,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 486023 Matrícula: 301080 Ofício: 1.	8787716470253	151.000,00	126.077,34	151.000,00
183	ED RES PARATY	RUA COMERCIANTE EDILSON PAIVA DE ARAUJO N. 1241 Apto. 102	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 80,67 m2 de área total, 57,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 476046 Matrícula: 147769 Ofício: 2.	8444427921954	295.438,00	206.568,79	245.000,00
184	RES SANTA CRUZ	RUA ESTUDANTE DALMO BELMONT N. 145 Apto. 104, TERREO	MUCUMAGRO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787701501093	111.809,28	108.662,52	111.809,28

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 4093810 Matrícula: 177726 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: PUXINANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	RUA JUSTINO ALVES DE AZEVEDO	RUA JUSTINO ALVES DE AZEVEDO N. SN, TERRENO G	CENTRO	Casa, 66,65 m2 de área total, 66,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 7765 Ofício: 1.	8444426883480	143.571,17	102.570,94	140.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	RESIDENCIAL MARIA CLARA	RUA MAESTRO PEDRO SANTOS N. 430 Apto. 101, QD 08B LT 07A	Jardim Europa	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 600503990000001 Matrícula: 35630 Ofício: 1.	8444401824366	110.000,00	85.994,25	110.000,00
187	Lot Solar do Tibiri	RUA SEBASTIAO FERREIRA DOS SANTOS (ANTIGA RUA PROJ N. 131B, LT 47B QD 03C	Tibiri	Casa, 60,26 m2 de área total, 60,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 705402470000000 Matrícula: 34633 Ofício: 2.	8444402862903	137.000,00	83.456,18	137.000,00
188	LOTEAMENTO EYTEL SANTIAGO	RUA DEDINHA LOPES N. 210, QD 08A LT 03	HEITEL SANTIAGO	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 06159003100000 Matrícula: 24586 Ofício: 1.	8444402576811	127.000,00	117.635,72	127.000,00
189	LOTEAMENTO PLANALTO SANTA RITA	RUA MARIA DO SOCORRO DA SILVA SOARES N. 122A, QD T LT 26 A	NAELSON PANTA JUNIOR	Casa, 66,85 m2 de área total, 66,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 903903150000000 Matrícula: 45431 Ofício: 1.	8444412601681	122.000,00	121.331,80	122.000,00
190	Lot Solar do Tibiri	RUA SANDOVAL ALVES DE OLIVEIRA N. 362, AREA 01 QD 06A	TIBIRI	Casa, 72,22 m2 de área total, 72,22 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 704903760000000 Matrícula: 30723 Ofício: 1.	8444400226775	130.000,00	159.730,23	117.800,00
191	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 92, QD 05 LT 29 CS 103	VALE DE SANTA RITA	Casa, 49,17 m2 de área total, 49,17 m2 de área privativa, 82,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444404892362	97.000,00	101.118,03	97.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 80050050000003 Matrícula: 39897 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	CONDOMINIO DOM PEDRO I	RUA DOM PEDRO I N. 0, CS 11A PV 1	CENTRO	Casa, 101,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 41500010150000 Matrícula: 6179 Ofício: 1.	8444403710384	146.880,00	150.449,76	116.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA PROJETADA 16 N. S/N, LT CAVILLE QD J LT 27	BOA VISTA	Terreno, 55 m2 de área total, 160m2 de área do terreno. IPTU: 3160840403950000 000000000 Matrícula: 73368 Ofício: 1.	8444428661808	ANULADO		

Estado: PE								
Cidade: GAMELEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA HERMIRIO APOLONIO N. 311	CENTRO	Casa, 193,8 m2 de área total, 193,8 m2 de área privativa, 675m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 3 sls, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 01020220125001 Matrícula: 193 Ofício: 1.	1555538710297	392.000,00	438.427,64	392.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	CJ RES CASTELO DO MAR	RUA DOS ABACATEIROS N. 501 Apto. 102	UMBURA	Apartamento, 71,3 m2 de área total, 53,99 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410560403032800042 Matrícula: 18517 Ofício: 1.	8444424093139	163.000,00	119.318,35	163.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 101, BL 01 VG 01	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 74,4 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309685009073600011 Matrícula: 83947 Ofício: 1.	8787715733005	256.775,51	130.692,67	199.000,00
197	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIEDADE LIFE	RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 306, BL 14	CANDEIAS	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310545805041304909 Matrícula: 61137 Ofício: 1.	1444407081790	181.000,00	246.489,77	145.000,00
198	Ed Maria Anita	RUA AURORA D. E CARNEIRO LEAO N. 5365 Apto. 2106, TORRE B	CANDEIAS	Apartamento, 63,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311008104044102525 Matrícula: 70172 Ofício: 1.	1444410568182	472.000,00	283.200,00	472.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	ED NORUEGA	RUA PEREIRA SIMOES N. 454 Apto. 102, LOTE 09 QD 20	BAIRRO NOVO	Apartamento, 111,72 m2 de área total, 79,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1106506602016000029 Matrícula: 13836 Ofício: 1.	8004500015798	558.600,00	241.648,34	180.000,00
200	RESIDENCIAL MARACATU	RUA EVERALDO XAVIER N. 393, CS 03	JARDIM ATLANTICO	Casa, 53,24 m2 de área total, 53,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101507003035200030 Matrícula: 43786 Ofício: 1.	1444405605296	178.799,60	199.421,99	175.692,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	RESIDENCIAL TOPÁZIO	VIA LOCAL 10 N. 488, CS 101 QD M LT 17 LTMT NOVA AURORA	JAGUARIBE	Casa, 52,6 m2 de área total, 49,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1418 Matrícula: 1418 Ofício: 2.	8444420112325	170.000,00	146.696,65	155.929,49
202	PRIVE JACLINE ROSENO	RUA LIMOEIRO N. 296 Apto. 101, PVMT SUP LT 34 QD I LOT SAO PAULO	JANGA	Apartamento, 60,92 m2 de área total, 57,92 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444423767110	190.700,00	151.105,22	190.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				441752960400450005 Matrícula: 68878 Ofício: 1.				
203	RES FLAT VERANEIO II	RUA DAS CARPAS N. 75, CS 2 QD 01A08	MARIA FARINHA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441200100406810002 Matrícula: 8121 Ofício: 2.	8444403911789	203.797,20	248.387,16	203.797,20
204	Cj Res Lucas Tavares	R ANIZIO ROSENDO DA SILVA (ANTIGA R TCHECOSLOVAQUI N. 273, CS 01 QD B LT 05 LOT NS SRA DO PERPETUO	PAU AMARELO	Casa, 74,81 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700510101140001 Matrícula: 41366 Ofício: 1.	1444416677374	280.000,00	244.043,99	265.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	RES MIRANTE DO RECIFE	AVENIDA DOUTOR JOSE RUFINO N. 2887 Apto. 02, BL C PAV TERREO	BARRO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 46,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5214511001309501590 Matrícula: 2547 Ofício: 7.	8787710620776	280.000,00	235.471,95	215.000,00
206	ED SHOPPING PARK RESIDENCE	AV SUL GOVERNADOR CID SAMPAIO (ANTIGA AV SUL) N. 100 Apto. 904, VG 111	IMBIRIBEIRA	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6178036504079100853 Matrícula: 2998 Ofício: 5.	1444413887548	255.932,36	295.279,10	255.932,36
207	COND LUAR DO PARQUE	RUA MANOEL DE ABREU N. 121 Apto. 1101, BL A ED LUAR DAS ACACIAS VG 24 TERREO	IMBIRIBEIRA	Apartamento, 107,16 m2 de área total, 64,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6178013117079000833 Matrícula: 4420 Ofício: 5.	1787701842046	397.215,99	320.361,60	397.215,99
208	ED SAINTE JULIANA	RUA CAIO PEREIRA N. 800 Apto. 903	ROSARINHO	Apartamento, 84,08 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: NÃOO LOCALIZADO Matrícula: 13614 Ofício: 6.	1444413581740	642.000,00	498.960,18	642.000,00

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		AVENIDA MARIA DE	SÃO LUIS	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 300m2 de área	8444428192727	160.000,00	127.755,03	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SOUZA N. SN, QD D LT 16		do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13558 Matrícula: 10518 Ofício: 1.				
210	LOTEAMENTO SERRAGEM	RUA NOVE N. SN, QD B1 LT 11	POEIRÃO	Casa, 73,14 m2 de área total, 73,14 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10455 Matrícula: 9061 Ofício: 1.	8444411960904	150.000,00	169.630,98	150.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		R ILHOTAS (ANTIGA R FELICIANO CARDOSO DE MACEDO) N. 496, QD A LT 10 ESQUINA COM R SANTA LUZIA	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 186,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911663 Matrícula: 6913 Ofício: 1.	8444416910344	89.498,94	132.039,35	80.000,00
212		RUA 03 N. 1085, QD 01 LT 1085	CIDADE NOVA	Casa, 61,75 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911809 Matrícula: 6530 Ofício: 1.	8444414600593	88.000,00	93.896,70	88.000,00
213		RUA ANTONIO CARNEIRO DA CUNHA N. 714	VISTA ALEGRE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911808 Matrícula: 6836 Ofício: 1.	8444415111391	81.155,16	109.392,10	66.000,00
214		RUA MAJOR NELSON AMORIN CARDOSO N. 09, QD 01 LT 09	SAO PEDRO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 180,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 4984 Matrícula: 6477 Ofício: 1.	8444413624251	88.344,49	128.662,52	78.000,00
215		RUA SAO JOSE N. 22	SANTA INES	Casa, 53,21 m2 de área total, 53,21 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1492 Matrícula: 6556 Ofício: 1.	8444413288510	77.146,32	84.776,69	75.000,00

Estado: PI								
Cidade: PIRACURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		RUA XI N. 740, QD 18 LT 04 LOT NOVA PIRACURUCA	ESPLANADA	Casa, 69,01 m2 de área total, 69,01 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8444412247276	133.000,00	144.832,51	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				46377 Matrícula: 14877 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	COND LUCIDIO FREITAS I	R SEM DENOMINAÇÃO ANT ES TERESINA USINA SANTANA N. 8000 Apto. 306, QD 01 BL D ANDAR 3	BOM PRINCÍPIO	Apartamento, 53,9 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417.152-7 Matrícula: 12344 Ofício: 7.	8787719301274	171.700,00	106.000,75	140.000,00
218	COND DREAM PARK RESIDENCE	AVENIDA MIRTES MELAO N. 5877 Apto. 308, BL 05 TIPO 02 3 PAVIMENTO	GURUPI	Apartamento, 75,11 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 367.240-9 Matrícula: 614 Ofício: 7.	1787700035694	320.000,00	212.291,73	320.000,00
219	LOT PORTAL DA ALEGRIA II	RUA JOSE MIGUEL ADAD N. SN, CS 02 QD Q7 LOT NOVA ALEGRIA II	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 52,59 m2 de área total, 52,59 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2895234 Matrícula: 55545 Ofício: 2.	8555507248913	125.010,18	75.006,10	125.010,18

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	COND ED PARQUE AYALA	RUA TIRIBINHA N. 370 Apto. 501, BL 01	CENTRO	Apartamento, 65,74 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010200580400017 Matrícula: 52992 Ofício: 2.	8787715199238	181.783,31	138.562,90	167.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	RESIDENCIAL CARDINALI	RUA JARDINEIRA N. 156 Apto. 304, BL 2B	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 46,34 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104005211614060 Matrícula: 55271 Ofício: 1.	8787708159030	170.000,00	122.891,76	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: ATALAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA CURITIBA N. 125, QD 03, LT 08	CENTRO	Casa, 179,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 707 (Prefeitura Municipal). IPTU: 0101019021400011 Matrícula: 8517 Ofício: 1.	10289417	608.392,32	928.917,44	608.392,32

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA OCEANO PACIFICO N. 965 Apto. 101, BL A VG 152	GLEBA RIBEIRAO CAFES	Apartamento, 50,33 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030356630387001 Matrícula: 48029 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702771370	156.000,00	138.939,10	156.000,00
224	COND RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA OCEANO PACIFICO N. 965 Apto. 103, BL J	GLEBA RIBEIRAO CAFES	Apartamento, 65,94 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030356630387147 Matrícula: 48175 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705737342	135.779,12	120.069,08	135.779,12

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	COND RESIDENCIAL BARCELONA	RUA JOAO CAVALLI N. 12, UND 01	BOTIATUVA	Casa, 49,84 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1022620275001 Matrícula: 39696 Ofício: 1.	8444400318688	190.000,00	114.000,00	190.000,00
226	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 307, BL 01 VG 23	BOTIATUVA	Apartamento, 46,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000023 Matrícula: 55202 Ofício: 1.	8787714159801	186.376,06	130.362,77	158.545,83
227	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 101, BL 08 GD	BOTIATUVA	Apartamento, 46,55 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000209 Matrícula: 55499 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8787714200887	192.721,61	162.162,69	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		5475M2 VG 117		avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
228	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 107, BL 03 VG 332 GARDEN	BOTIATUVA	Apartamento, 59,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000067 Matrícula: 58772 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716715248	213.435,05	184.296,70	186.000,00
229	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 103, BL 08 VG 119	BOTIATUVA	Apartamento, 46,09 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000211 Matrícula: 58882 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716951251	213.149,23	182.640,35	175.000,00
230	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 402, BL 12 VG 229	BOTIATUVA	Apartamento, 47,35 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000362 Matrícula: 58985 Ofício: 1.	8787717080661	199.321,31	173.709,98	165.000,00
231	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 104, BL01 VG 06	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 50,13 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001684 Matrícula: 53072 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703574993	220.000,00	175.175,11	220.000,00
232	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 208, BL 15	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 52,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001782 Matrícula: 53532 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703961342	210.000,00	166.257,12	210.000,00
233	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 305, BL10 VG 381	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001310 Matrícula: 57620 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715643120	265.000,00	159.000,00	265.000,00
234	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 63,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787715699060	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 1080 Apto. 208, BL 15 VG 408		1031055880001466 Matrícula: 57457 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
235	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 404, BL 02 VG 75	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 52,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001060 Matrícula: 57449 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715736152	265.000,00	175.359,16	265.000,00
236	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 204, BL14 VG 567	OURO VERDE	Apartamento, 52,31 m2 de área total, 52,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001430 Matrícula: 57729 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715781182	204.398,48	120.333,67	182.000,00
237	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 101, BL 09 VG 244	OURO VERDE	Apartamento, 46,05 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880001258 Matrícula: 58530 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716548333	209.183,55	161.259,53	208.000,00
238	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 406, BL 01 VG 26	OURO VERDE	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880001030 Matrícula: 59126 Ofício: 1.	8787716957616	210.000,00	172.117,11	210.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COND SAN LORENZO I	RUA BARRA VELHA N. 2179 Apto. 201, BL 01	FLORESTA	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002308007 Matrícula: 63643 Ofício: 3.	8787703095947	188.000,00	112.800,00	188.000,00

Estado: PR								
Cidade: CENTENARIO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
240		R C N. 12, QD 4, LT 1, ESQ R JESUINO PELICIA	SAO JUDAS TADEU	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 235,41m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. Nº 50209186520224047001. Consta área não averbada de cerca de 35,00m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1260040047001 Matrícula: 9194 Ofício: 01.	8555531222155	153.000,00	91.800,00	153.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RESIDENCIAL DAS GRAÇAS	RUA DAS LARANJEIRAS N. 435 Apto. 15 S, TIPO B	Jd das Graças	Apartamento, 39,64 m2 de área total, 37,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2041940075001 Matrícula: 54129 Ofício: 1.	8444428031804	179.050,00	142.328,00	179.050,00
242	COND RESIDENCIAL SAO JOAO DO IVAII	RUA RIO ICA N. 80 Apto. 03, BL UNICO PAV SUPERIOR	ROCA GRANDE	Apartamento, 59,11 m2 de área total, 52,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02024330081001 Matrícula: 73123 Ofício: 1.	8444419069209	219.246,76	162.603,54	170.000,00
243	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CORDOBA	RUA FELICIO KANIAN N. 1683 Apto. 302, BL 04 VG 140	SAO GABRIEL	Apartamento, 45,41 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2012730650001 Matrícula: 76038 Ofício: 1.	8787708975473	255.000,00	153.000,00	255.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND RES VILLAGE PARANÁ	AVENIDA MONTEIRO TOURINHO N. 1860 Apto. 905, TR 07 VG N162 PISO 01	ATUBA	Apartamento, 61,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55000180468000 Matrícula: 78852 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555538088715	355.000,00	380.007,61	355.000,00
245	RESIDENCIAL CORES DE OUTONO	RUA MANOEL VALDOMIRO DE MACEDO N. 2661 Apto. 305, TORRE 06 VC 153	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 54,31 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75200020612006 Matrícula: 231248 Ofício: 8.	8787716718824	286.000,00	230.252,98	286.000,00
246	RESIDENCIAL CORES DE OUTONO	RUA MANOEL VALDOMIRO DE MACEDO N.	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 54,4 m2 de área total, 44,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8787717363841	290.000,00	215.116,38	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		2661 Apto. 601, TR 4 VG 86		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75200020612006 Matrícula: 232820 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
247	RESID AMENDOEIRAS	RUA ANTONIO ZANON N. 575 Apto. 3, TPA BL2	TATUQUARA	Apartamento, 62,88 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141969 Ofício: 8.	8444420200224	288.000,00	172.800,00	288.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	COND. RES. NAÇÕES UNIDAS	RUA SETE N. SN, CS 348	PASSO AMARELO	Casa, 53,08 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 256,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 140140764348 Matrícula: 19532 Ofício: 1.	1555507182094	207.000,00	124.200,00	207.000,00
249	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 157	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 156,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 350070542157 Matrícula: 72611 Ofício: 1.	8787713824992	254.714,88	209.348,75	254.714,88
250	Res Villa Fiori	RUA MARANHÃO N. 425 Apto. 152, BL F VG 067	ESTADOS	Apartamento, 48,73 m2 de área total, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310070190062 Matrícula: 29916 Ofício: 1.	8555521113574	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND LONDON PALACE	AV ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1501 Apto. 202, BL 11 VG 102	MORADAS DE PORTUGAL	Apartamento, 45,3 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030672103980286 Matrícula: 111293 Ofício: 2.	8787715768631	217.000,00	130.200,00	217.000,00
252	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 502, BL 05 VG 249	MORADAS DE PORTUGAL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674408610130 Matrícula: 114083 Ofício: 2.	8787713408999	193.000,00	131.025,06	193.000,00

Estado: PR								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: MARIALVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	COND HORIZONTAL RESIDENCIAL BOA VISTA	R KEI HAMADA N. 1347, CS 01 QD 35 LT 07	JD RES HAMADA	Casa, 70,01 m2 de área total, 70,01 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 10126000 Matrícula: 34089 Ofício: 1.	8444409351041	171.535,00	155.118,49	171.535,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO OLIVIA	RUA SANTA RITA N. 391, UND 182	CARA-CARA	Casa, 57,07 m2 de área total, 57,07 m2 de área privativa, 214,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15103382010182 Matrícula: 71961 Ofício: 2.	8787706708320	164.000,00	135.598,25	164.000,00
255	COND RES PARQUE SAO JOSE	R CONRADO SCHIFFER N. 400 Apto. 12, BL 04	ESTRELA	Apartamento, 51,37 m2 de área total, 45,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8651831813050 Matrícula: 40647 Ofício: 1.	8444437178804	158.571,00	125.932,64	147.000,00
256	JARDINS CONDOMINIO E LAZER CONDOMINIO FIORI	R SEZINHO MATTOS DE SOUZA N. 553 Apto. 434, BL 04 QD SN	ORFAS	Apartamento, 54,82 m2 de área total, 50,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8451080315033 Matrícula: 20380 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537526954	180.000,00	130.961,27	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: RIO BRANCO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	Cond Hana II	R CURRUIRA N. 96, CS 02 QD J LT 12	Jd Albarana	Casa, 43,42 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 121,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100031400355002 Matrícula: 15919 Ofício: 1.	8444419064681	120.242,04	119.888,33	109.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	RES PIAZZA SAN MARINO	R DOUTOR MOTTA JUNIOR N. 2600 Apto.	ARISTOCRATA	Apartamento, 56,34 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8787714275739	250.000,00	200.020,52	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		512B, BL B TIPO S 5 PAV VG 170		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1624806 Matrícula: 83780 Ofício: 2.				
--	--	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SAO PEDRO DO IVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VITORIA REGIA I	R PROJETADA F N. SN, QD B LT 15	LOT RES VIT REGIA I	Casa, 61,2 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 262,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37490000 Matrícula: 12735 Ofício: 1.	8555533362078	153.000,00	91.800,00	153.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	VILA SAO LUIZ	RUA OITO N. 142, CS 03 QD 11 LT 13	ANDRADE ARAUJO	Casa, 70,07 m2 de área total, 70,07 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996345 Matrícula: 17972 Ofício: 3.	8444433564432	305.396,60	291.239,75	270.000,00
261	RESIDENCIAL DEZ PORTAL	A PREF JORGE JULIO COSTA DOS S (ANT A DRCARVALHAES N. 900 Apto. 1307, BL 02	CENTRO	Apartamento, 45,73 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997652 Matrícula: 16529 Ofício: 3.	8787703911973	211.010,15	209.139,84	170.000,00
262	RESIDENCIAL VISTA PARK	R BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 501, TORRE 3	DAS GRACAS	Apartamento, 88,53 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9264882 Matrícula: 21808 Ofício: 3.	8787714892550	148.000,00	105.383,18	148.000,00
263	COND PARK BELO CAMPO	AVENIDA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 505, BL 12	VILA DAGMAR	Apartamento, 51,62 m2 de área total, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 918130 Matrícula: 5017 Ofício: 3.	8555501237510	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

264	COND RES SOLARIUM VI	R TORQUATO NETO (ANTIGA R D) N. 245, CS 1	PARQUE LEOPOLDINA	Casa, 48,06 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172184 Matrícula: 38203 Ofício: 2.	8444420139266	250.000,00	159.931,98	141.000,00
265	RES ALAMEDA DOS COQUEIROS	AV ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 401, BL 20	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 85,65 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255095 Matrícula: 45036 Ofício: 2.	8787716697258	220.000,00	129.000,00	215.000,00
266		RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 402, BL 08	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,73 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000209687 Matrícula: 38128 Ofício: 2.	8444423383125	219.976,89	103.835,38	157.000,00
267	LOT RESIDENCIAL VILLAGE	R OITO N. SN, QD J LT 22	PARQUE TAMANDARE	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 193881 Matrícula: 39269 Ofício: 2.	1444412633453	250.000,00	53.191,81	82.000,00
268	COND RES GRAN RISERVA	AV PRESIDENTE VARGAS N. 532 Apto. 103, BL 19	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,06 m2 de área total, 56,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 183890 Matrícula: 7959 Ofício: 12.	8555522807693	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269		RUA AILTON DA COSTA N. 178, 00	JARDIM VINTE E CINCO DE AGOSTO	Terreno, 729m2 de área do terreno. IPTU: 1123461 Matrícula: 21746 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10289412	1.875.000,00	1.510.453,97	1.340.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	COND RESIDENCIAL PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 201, BL 03, GLEBA 5A1	ALDEIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197169 Matrícula: 52029 Ofício: 2.	8787703250721	169.448,00	120.841,87	169.448,00
271	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	EST VARIANTE DA ESTRADA	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 151,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2872026 Matrícula:	8787715110547	194.886,50	112.200,00	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, QD J LT 18		56041 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
272	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	R ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 404, BL 01	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 50,67 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001632026 Matrícula: 52798 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708481543	172.000,00	103.200,00	172.000,00
273	COND RES HAPPYLAND III	R DONA BELA N. SN, CS 181	TRES PONTES	Casa, 45,01 m2 de área total, 186,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29292025 Matrícula: 55474 Ofício: 2.	1787701769977	173.751,00	177.163,99	165.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAPERUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND RES CIDADE NOVA	R LINDOLPHO DUARTE COUTINHO (ANT R RIO DE JANEIRO) N. 55, CS 04 QD 05 LT 10	Cidade Nova	Casa, 122,58 m2 de área total, 122,58 m2 de área privativa, 83m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5045880 Matrícula: 23442 Ofício: 2.	1444415466051	441.373,91	407.212,12	416.500,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	COND RES PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 303, BL 11 VG 121	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2313304760043 Matrícula: 24255 Ofício: 3.	1787701316786	161.660,50	172.484,10	141.500,00
276	COND RES PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 204, BL 2	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2313304760024 Matrícula: 23993 Ofício: 3.	8787707266711	153.795,70	119.857,77	141.500,00
277	COND RES PARQUE MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 405, BL 08 VG 132	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 54,31 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430315 Matrícula: 23580 Ofício: 3.	8787707398618	159.800,00	141.687,83	159.800,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		RUA JOSEPHINA DE MELLO ALVES N. 39, CS 02 QD 24 LT 22 02	PRAIA DO IMPERADOR (GUIA DE PACOBAI)	Casa, 61,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, O imóvel possui Servidão de Passagem. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 545132 Matrícula: 13976 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444405491108	143.788,33	185.633,16	133.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	EDF VISCONDE DE ITABORAÍ	RUA BARAO DO AMAZONAS N. 2 Apto. 1502, BL III	CENTRO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1583681 Matrícula: 5021 Ofício: 2.	1444404223152	307.106,14	368.941,83	285.000,00
280	ED PARQUE RESIDENCIAL	RUA NORONHA TORREZAO N. 407 Apto. 401, BL 8	SANTA ROSA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1437763 Matrícula: 6084 Ofício: 7.	8322370001749	204.627,17	185.659,94	163.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 102, BL 10	3 SUBDISTRITO	Apartamento, 69,05 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950085 Matrícula: 32113 Ofício: 2.	8787711301593	191.054,09	188.493,27	146.000,00
282		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 204, BL 15	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952526 Matrícula: 110467 Ofício: 5.	8787712260670	164.800,00	140.025,04	158.000,00
283	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 403, BL 24	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952713 Matrícula: 110654 Ofício: 5.	8787717016769	180.000,00	182.093,55	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

284	ALVORA NOVA IGUACU	RUA CALCARIO N. 294 Apto. 101, QD 09 LT 25	CABUCU	Apartamento, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959794 Matrícula: 112682 Ofício: 5.	8444433293285	174.296,60	134.457,24	150.000,00
285		RUA MINISTRO AFRANIO COSTA N. 36, CS 02	CALIFORNIA	Casa, 82,2 m2 de área total, 82,2 m2 de área privativa, 123,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901281 Matrícula: 22176 Ofício: 4.	8555513341113	228.900,00	92.520,00	154.200,00
286	COND JD PARADISO X	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 44	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área privativa, 54,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 87493 Ofício: 5.	8555525914822	128.000,00	76.800,00	128.000,00
287	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 404, BL 18	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953482-2 Matrícula: 33252 Ofício: 7.	8787713890278	177.991,00	169.357,57	177.991,00
288	CONCEITO RES CAC	RUA WASHINGTON LUIS N. SN Apto. 707, BL 05	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 83,54 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938498 Matrícula: 30556 Ofício: 4.	8787710618569	254.163,30	228.835,85	190.000,00
289		RUA SEIS N. 60, CS 02 QD E LT 06	IPIRANGA	Casa, 32,56 m2 de área total, 32,56 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 946071 Matrícula: 109611 Ofício: 5.	8444425126278	164.589,60	184.621,97	115.000,00
290	RESIDENCIAL VILA VERDE	R ANA CARLA N. 110 Apto. 303, BL 13	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 927968 Matrícula: 98420 Ofício: 5.	8787701135097	180.000,00	108.000,00	180.000,00
291		R ANA CARLA N. 110 Apto. 101, BL 04	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,34 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928252 Matrícula: 98230 Ofício: 2.	8787704747808	172.900,00	103.740,00	172.900,00
292	RESIDENCIAL VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 101, BL 22	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 311090104421 Matrícula: 98590 Ofício: 5.	8787701011207	165.240,80	171.587,75	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

293	JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 69 Apto. 102, QD D LT 07	LAGOINHA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 956145 Matrícula: 111911 Ofício: 2.	8444428568506	151.689,28	117.538,11	135.000,00
294		RUA PEQUI N. 44 Apto. 102, LT 62 QD B	MARAPICU	Apartamento, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl. IPTU: 962952-1 Matrícula: 114853 Ofício: 5.	8444436863279	207.698,90	167.522,28	132.000,00
295		ESTRADA DA GUARITA N. 165 Apto. 201, BL 10	VILA TRES CORACOES	Apartamento, 106,05 m2 de área total, 45,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957224 Matrícula: 59214 Ofício: 2.	8787717441168	217.488,95	203.979,59	164.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PORTO REAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	LOT VILLAGE PORTO REAL	R COPACABANA N. 30, QD 14 LT 17	VILLAGE	Casa, 338,03 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 271020199001 Matrícula: 1429 Ofício: 1.	1444415424626	650.000,00	486.764,91	626.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297		RUA RUBENS COUTINHO ROMANO N. 2250, CS 7A QD 61 LT 34R	VILA CAMARIM	Casa, 61,05 m2 de área total, 61,05 m2 de área privativa, 69,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10691000000200006 Matrícula: 13002 Ofício: 3.	8787715307324	374.790,32	224.874,19	374.790,32
298		AV BERNA N. 6125, CS 02 LT 13R QD 01	VILA CENTRAL	Casa, 53,02 m2 de área total, 53,02 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11546000002500001 Matrícula: 11381 Ofício: 3.	8444415654999	131.459,90	120.439,46	124.000,00
299		RUA ESTOCOLMO N. 121, CS 01 QD 01 LT 29	VILA CENTRAL	Casa, 36,89 m2 de área total, 36,89 m2 de área privativa, 80,27m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11489000001300000 Matrícula: 13288 Ofício: 3.	8444429166096	147.597,95	123.552,45	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	PARQUE RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 204B, BL 02	BOM DESTINO	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71652 Matrícula: 42275 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709475350	190.000,00	251.876,75	190.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301		RUA ADAIL N. 266 Apto. 606	BONSUCE SSO	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32512592 Matrícula: 111592 Ofício: 6.	1444417737664	306.000,00	280.763,71	306.000,00
302	ESTAÇÃO GUANABARA II	AV MARLENE CUNHA (ANT AV CANAL DO RIO QUITUNGO) N. 400 Apto. 201, BL 10	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3493265-7 Matrícula: 261567 Ofício: 8.	8787718258510	229.420,10	202.256,11	170.300,00
303	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 104, BL 7	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34931790 Matrícula: 261443 Ofício: 8.	8787719265278	212.233,50	171.059,94	143.000,00
304	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 201, BL 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34952770 Matrícula: 47914 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715115387	184.180,00	138.354,82	184.180,00
305	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 301, BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15735 Matrícula: 48138 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715420287	204.741,94	167.633,58	166.000,00
306	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área	1787701183247	177.495,50	180.390,61	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 2696 Apto. 301, BL 12		privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.456.230-6 Matrícula: 41163 Ofício: 12.				
307	COND CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 401, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.456.131-6 Matrícula: 41067 Ofício: 12.	8787709839573	182.210,96	142.046,66	149.500,00
308	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 403, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34441287 Matrícula: 31613 Ofício: 12.	8787706570948	168.067,45	116.090,23	129.000,00
309		R IBITUBA (ANT R PROJETADA 51) N. 220, QD 53 LT 01	CAMPO GRANDE	Casa, 65,65 m2 de área total, 65,65 m2 de área privativa, 127m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1661583-3 Matrícula: 165582 Ofício: 4.	8444403137510	282.036,05	122.116,05	191.000,00
310	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR CANTOR N. 270 Apto. 402, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45,3 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34702852 Matrícula: 28052 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709095868	199.978,98	209.922,20	149.000,00
311	RESIDENCIAL RIO DA PRATA	RUA DOS BANGUENSES N. 470 Apto. 305, BL 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33575598 Matrícula: 523 Ofício: 12.	8555534862902	198.840,67	154.021,32	169.700,00
312	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 307, BL 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 82,37 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3454097-1 Matrícula: 41511 Ofício: 12.	8787713759074	168.504,00	153.131,65	148.000,00
313	COND ED RES CURY RIO WONDER	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 101, BL 02	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2921758 Matrícula: 128463 Ofício: 6.	1787700685591	207.426,60	226.317,91	174.000,00
314		RUA LEOPOLDINO BASTOS N. 44 Apto. 1208, BL 01	ENGENH O NOVO	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33171422 Matrícula: 96740 Ofício: 1.	8555526545022	189.384,95	328.748,22	180.000,00
315		RUA ALOES N. 251 Apto. 402, BL 05	GUARATI BA	Apartamento, 41 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.504.485-8 Matrícula: 471538 Ofício: 9.	8787715647680	186.759,40	151.762,27	109.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

316	OND ED RES RECANTO DOS ARTISTAS	RUA RETIRO DOS ARTISTAS N. 983 Apto. 106, BL 3	JACAREPA GUA	Apartamento, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31243470 Matrícula: 309123 Ofício: 9.	8444431362840	330.000,00	289.319,40	330.000,00
317		R ALFREDO CABUSSU (ANTIGA R D) N. 81 B, LT 24 DA QD IV DO PAL 38482	MEIER	Casa, 43,96 m2 de área total, 136,29 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30455257 Matrícula: 236828 Ofício: 8.	8555530331414	192.000,00	158.542,05	192.000,00
318	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 201, BL 09	PACIENCI A	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.502.258-1 Matrícula: 266618 Ofício: 4.	8787718815649	205.130,40	198.835,71	96.000,00
319	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 102, BL 07	PACIENCI A	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34878314 Matrícula: 264447 Ofício: 4.	8787714968440	149.402,20	128.683,91	139.000,00
320	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 101, BL 09	PACIENCI A	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34878660 Matrícula: 264486 Ofício: 4.	8787715324490	166.792,80	157.289,59	133.000,00
321	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 103, BL 03 VG 313	PACIENCI A	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34877563 Matrícula: 264368 Ofício: 4.	8787715924757	172.172,70	129.345,50	160.000,00
322	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 501, BL 12	PACIENCI A	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34879304 Matrícula: 264562 Ofício: 4.	8787715932342	181.473,00	145.866,69	121.649,73
323	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 502, BL 17	PACIENCI A	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34880351 Matrícula: 264663 Ofício: 4.	8787716244423	180.988,50	170.994,85	121.649,73
324	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 102, BL 12	PACIENCI A	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34879312 Matrícula: 264547 Ofício: 4.	8787716255255	181.005,20	169.571,78	121.649,73
325	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 203, BL 08 VG 297	PACIENCI A	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34878579 Matrícula: 264472 Ofício: 4.	8787716468941	180.980,20	149.487,74	137.000,00
326		PRACA MARCO AURELIO N.	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1022120003291	301.712,33	129.059,08	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		56 Apto. 101, BL 1		IPTU: 31018930 Matrícula: 199440 Ofício: 8.				
327		RUA CLARIMUNDO DE MELO N. 196, CS 13	QUINTINO BOCAIUVA	Casa, 125,9 m2 de área privativa, 73,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123638 Matrícula: 7241 Ofício: 6.	1444423304421	284.308,87	221.911,19	260.000,00
328		RUA JOAO ROMARIZ N. 122 Apto. 1012, BL 1	RAMOS	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3571143-2 Matrícula: 129876 Ofício: 6.	8787713622133	274.428,10	268.724,55	235.946,70
329	RES RIO MANTIQUEIRA	R PROJETADA C (ESQUINA COM A RUA PROJETADA B) N. 85 Apto. 301, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34722900 Matrícula: 261642 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787702020252	193.036,84	201.195,88	187.000,00
330	RESIDENCIAL RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 410, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33924978 Matrícula: 237089 Ofício: 4.	8787704877442	163.466,00	116.453,88	124.000,00
331	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 402, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724559 Matrícula: 261807 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714167928	163.645,00	145.412,44	153.956,67
332	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 203, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724484 Matrícula: 261800 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714317822	163.398,00	102.308,89	153.956,67
333	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 303, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723122 Matrícula: 261664 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714638840	159.158,60	108.288,41	127.000,00
334	RESIDENCIAL RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787707392768	160.302,10	117.169,18	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 505, BL 11		IPTU: 34311282 Matrícula: 258470 Ofício: 4.				
335	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINAD A N. 85 Apto. 502, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723395 Matrícula: 261691 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713525472	151.672,60	135.325,46	131.521,61
336	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 505, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 66,11 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3446196-2 Matrícula: 260588 Ofício: 4.	8787709215731	152.909,10	90.811,49	144.000,00
337	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 508, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34527127 Matrícula: 263104 Ofício: 4.	8787713343587	147.485,50	138.541,98	121.423,59
338	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 303, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34817098 Matrícula: 265423 Ofício: 4.	8787717329554	178.827,60	106.943,77	146.000,00
339	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 108, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.481.652-0 Matrícula: 265372 Ofício: 4.	8787717892895	184.000,00	136.352,47	184.000,00
340	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 210, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34579052 Matrícula: 263694 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712926198	173.954,45	152.748,26	173.954,45
341	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 303, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,25 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.465.228-9 Matrícula: 264901 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714814087	164.866,48	129.997,22	161.000,00
342	RESIDENCIAL REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 404, BL 09 VG 85	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34877068 Matrícula: 264326 Ofício: 4.	8787715047853	157.931,90	110.875,44	133.000,00
343	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N.	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área	8787715425769	156.135,00	141.966,87	121.649,73

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		140 Apto. 404, BL 09		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34638718 Matrícula: 263331 Ofício: 4.				
344	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 510, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34862383 Matrícula: 265024 Ofício: 4.	8787715585200	176.784,05	129.635,83	127.938,40
345	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 511, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5011515 Matrícula: 265069 Ofício: 4.	8787715787784	176.549,42	111.758,73	127.605,34
346	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 508, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486288-8 Matrícula: 265138 Ofício: 4.	8787715926970	177.255,70	134.691,29	170.000,00
347	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 407, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34861021 Matrícula: 265156 Ofício: 4.	8787715943158	176.376,50	166.399,39	147.000,00
348	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 401, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486312-6 Matrícula: 265326 Ofício: 4.	8787716365352	180.980,20	148.764,36	170.000,00
349	RESIDENCIAL VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 408, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 42,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486227-6 Matrícula: 265655 Ofício: 4.	8787716977811	180.400,30	153.492,97	135.000,00
350	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 301, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,03 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486191-4 Matrícula: 265864 Ofício: 4.	8787717491858	184.945,63	152.570,00	169.000,00
351	COND RES VILLAGGIO FLORENCA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 303, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34590893 Matrícula: 262497 Ofício: 4.	8787711962468	150.000,00	92.095,94	150.000,00
352	PARQUE RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 404, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33927591 Matrícula: 236724 Ofício: 4.	8787700881968	148.500,00	106.622,86	148.500,00
353	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 104, BL.9	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723858 Matrícula: 261737 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibil	1787701137695	191.224,69	213.210,82	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				idade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
354	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 304, BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725531 Matrícula: 261905 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710376557	160.302,10	146.195,99	106.000,00
355	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 404, BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725572 Matrícula: 261909 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711072454	151.902,42	116.832,47	150.000,00
356	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 501, BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725580 Matrícula: 261910 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712357673	151.865,20	122.514,99	106.000,00
357	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 401, BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725549 Matrícula: 261906 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713652806	151.672,60	92.555,52	106.000,00
358	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 502, BL 21	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34726398 Matrícula: 261905 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716696367	180.548,30	109.608,24	106.000,00
359	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 202, BL 20	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34726075 Matrícula: 261959 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718902061	198.766,70	153.519,85	106.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

360	CONQUISTA CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 504, BL 12	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.396.731-6 Matrícula: 15542 Ofício: 12.	8787703042720	168.111,10	145.980,78	156.500,00
361	VIDA VIDA SANTA CRUZ	RUA ARARAI N. 149	VILA DA PENHA	Casa, 120 m2 de área privativa. IPTU: 32064669 Matrícula: 228238 Ofício: 8.	1444420366191	551.032,89	421.430,50	415.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	NUCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES	RUA GONCALO GONCALVES N. 312 Apto. 404, BL 312	BRASILANDIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66719000 Matrícula: 49920 Ofício: 2.	8444432191381	171.945,60	170.949,41	150.000,00
363	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 201, BL 02A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 53,19 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209045 Matrícula: 48163 Ofício: 2.	1787700834830	192.055,00	193.058,04	180.000,00
364	.	RUA FRANCISCA MARQUES N. 183, CS 02	ROCHA	Casa, 42,48 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa, 53,07m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202914002 Matrícula: 66167 Ofício: 4.	8444430265000	139.326,70	123.458,65	113.000,00
365	COND. CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 306, BL 06	TRIBOBO	Apartamento, 46 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708290 Matrícula: 13399 Ofício: 6.	8787711943129	160.302,10	134.957,93	155.000,00
366	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 303, BL 08	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853586279 Matrícula: 47129 Ofício: 2.	8787707675751	169.324,10	187.484,85	161.000,00
367	PARQUE SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 Apto. 402, BL 09	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853585326 Matrícula: 49988 Ofício: 2.	8787713680052	191.271,20	168.514,96	161.000,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

368	RESIDENCIAL RESERVA RETIRO	AVENIDA MANOEL GARANI N. 500 Apto. 201, BL 15	RETIRO	Apartamento, 52,02 m2 de área total, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512500360001 Matrícula: 20074 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715377314	230.000,00	159.992,09	230.000,00
369	RESIDENCIAL TERRAS DE SANTA RITA	AVENIDA NOSSA SENHORA DO AMPARO N. 5051 Apto. 202, BL 07	SANTA RITA DO ZARUR	Apartamento, 53,56 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 514705550518 Matrícula: 15209 Ofício: 2.	8555528889861	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	LOT NOVO HORIZONTE	RUA DOS TACHOS N. 41, LT 18 QD 20	LOT NOVO HORIZONTE	Terreno, 168m2 de área do terreno, A CASA SE ENCONTRA DEMOLIDA. AVALIADO SOMENTE O TERRENO. REGULARIZAÇÃO DA AVERBAÇÃO DA DEMOLIÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 10171118 Matrícula: 15280 Ofício: 1.	8444401259448	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: RN								
Cidade: ITAJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		RUA MANOEL LOPES N. A185	SAO MANOEL	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 126,16m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1010207401022500012 Matrícula: 88 Ofício: 1.	8444407212826	104.000,00	101.415,40	104.000,00

Estado: RN								
Cidade: MAXARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	LOT CAMINHO DA LAGOA AZUL	AV SENADOR GERALDO MELO N. 03, QD 01 LT 03	DOM MARCOLINO	Casa, 69,76 m2 de área total, 69,76 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, terraco. IPTU: 4070123000201900042 Matrícula: 4002 Ofício: 1.	8444413120253	95.000,00	110.351,11	95.000,00

Estado: RN								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	COND RES WEST PARADISE	RUA JOAO BARBOSA DE LIRA N. SN Apto. 311, BL C	ALTO DO SUMARE	Apartamento, 49,12 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40182754 Matrícula: 15791 Ofício: 1.	8555512556752	164.000,00	98.400,00	164.000,00
374	LOT MARCIO MARINHO	RUA NIELSON MIKAEL SILVA DE MEDEIROS N. 4581, QD 08 LT 05	NOVA BETANIA	Casa, 51,73 m2 de área total, 51,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 40256634 Matrícula: 13458 Ofício: 6.	8444429632291	160.000,00	144.188,30	160.000,00
375	LOT ISLA VERDE	RUA NADIR ALMEIDA DE MATOS N. 460, QD 14 LT 09	REDENCAO	Casa, 49,92 m2 de área total, 49,92 m2 de área privativa, 253,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40107760 Matrícula: 29438 Ofício: 6.	8444427687080	136.000,00	101.513,11	136.000,00
376	LOT NOVA MOSSORO II	RUA LAMBORGHINI N. 81, QD 44 LT 08	SANTA JULIA	Casa, 71 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40325997 Matrícula: 27699 Ofício: 6.	8444416648399	165.000,00	119.071,77	165.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	RESIDENCIAL BRISA DO PLANALTO	RUA SANTO ONOFRE N. 1485 Apto. 401, TORRE B	PLANALTO	Apartamento, 75,17 m2 de área total, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032008005051700292 Matrícula: 54299 Ofício: 3.	8787700514450	119.000,00	120.098,34	119.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	COND RES MULTIFAMILIAR TIPO DUPLEX	RUA CORONEL MARCONDES PINHEIRO N. S/N, CS 05 LOTES 148 149 150 E 151 QD 09	SANTO ANTONIO	Casa, 60,23 m2 de área total, 59,93 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10529071 Matrícula: 36785 Ofício: 1.	8444406152404	133.000,00	134.626,75	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

379	COND RES MIRANTES GREEN PARK	RODOVIA BR-101 NORTE N. 4224 Apto. 403, BL 42	JARDINS	Apartamento, 45,51 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000310101015806720 Matrícula: 55282 Ofício: 1.	8787706411050	173.000,00	127.443,56	173.000,00
380	RESIDENCIAL LACORDAIRE DINIZ	RUA RAIMUNDO BARBOSA CAVALCANTE N. 65, CS 06 QD 0001 LT 135 A 138	JARDINS	Casa, 77,63 m2 de área total, 77,63 m2 de área privativa, 128,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000425301016000066 Matrícula: 49920 Ofício: 1.	8444418136409	131.000,00	127.285,18	96.000,00
381	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	R FALCON (ANTIGA R PROJETADA) N. 223, QD 23 LT 0545	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 49,99 m2 de área total, 49,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10443630 Matrícula: 58640 Ofício: 1.	8444434720888	158.577,70	149.061,78	136.500,00
382	LOT VISTA DO ALTO	R HELSON BENEVOLO XAVIER (ANTIGA R PROJETADA) N. 1151, QD 08 LT 353	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 49,99 m2 de área total, 49,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000413104035000017 Matrícula: 58993 Ofício: 1.	8444436070538	160.000,00	139.505,46	150.000,00

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383		R JOSÉ WALTER GOMES (ANT R PREFEITO ANTONIO LULA N. SN, QD 01 LT 01	CENTRO	Casa, 55 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 125,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000211902005200030 Matrícula: 2394 Ofício: 1.	8444409378632	95.096,43	122.704,33	87.965,51

Estado: RN								
Cidade: TIBAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	LOT LEIRIA	TV TEREZA PATRICIO N. 16	CENTRO	Casa, 61,63 m2 de área total, 61,63 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01013720016001 Matrícula: 3139 Ofício: 1.	8444408656302	87.000,00	104.481,28	87.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

385		RUA HENRIQUE MATIAS RIBEIRO N. 699, CS 01 QD A103 LT 01	ALGARVE	Casa, 67,54 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 005300000000000000A103 Matrícula: 64244 Ofício: 1.	1444406827829	322.000,00	193.200,00	322.000,00
386	CONJUNTO HABITACIONAL SALOME	RUA VINTE E SETE N. 223 Apto. 103, BL 03 QD 57 LT 03	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 560000000000000000570000 Matrícula: 52796 Ofício: 1.	8444435620011	165.000,00	133.049,84	165.000,00

Estado: RS								
Cidade: ARARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	LOT RESIDENCIAL MARIA FRANCISCA	RUA B N. SN, LT 04 QD A	EMANCIPACAO	Terreno, 35 m2 de área total, 300,08m2 de área do terreno. IPTU: 946071 Matrícula: 4203 Ofício: 1.	8444434488802	120.000,00	113.894,63	120.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	LOTEAMENTO COLINAS	RUA GUAIANA N. 599, QD 11 LT 08	BOM PRINCIPIO	Casa, 85,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11600001100000008000020000 Matrícula: 31338 Ofício: 1.	1043020831993	340.000,00	204.000,00	340.000,00
389	CJ RES BELA VISTA	RUA MISSES N. SN Apto. 306, TORRE 2B	BOM PRINCIPIO	Apartamento, 68,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 961060 Matrícula: 40775 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8044200428930	271.000,00	162.600,00	271.000,00

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	ED GRAN COLINA	RUA JOAO ABILIO WERNER N. 216 Apto. 201, BOX N. 03	SAO LUIZ	Apartamento, 69,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 502870108027 Matrícula: 37453, 37428 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408320101	353.244,00	539.164,00	320.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	ED RES PORTE DOREE	RUA OSCAR EMILIO MULLER N. 56 Apto. 11, BOX N. 08	VILA NOVA	Apartamento, 244,37 m2 de área total, 153,19 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0200100062060001 Matrícula: 81419, 81367 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	7049000001130	1.150.000,00	1.206.460,19	819.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	RESIDENCIAL RNI ALTOS DOS JERIVAS	AVENIDA UM (ANTIGA RODOVIA BR 116) N. 355, QD F CS 139	SITIO FLORESTA	Casa, 100,59 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1317983 Matrícula: 124794 Ofício: 1.	8787714486071	190.000,00	114.000,00	190.000,00
393	COND RES PARINTINS	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 3125 Apto. 302, BOX 09	AREAL	Apartamento, 90,03 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1259032B4GE51001400045 Matrícula: 93467 Ofício: 1.	8787700143657	140.000,00	99.578,70	138.000,00
394	RESIDENCIAL RNI ALTOS DOS JERIVAS	AVENIDA UM (ANTIGA RODOVIA BR 116) N. 355, QD G CS 195	TRES VENDAS	Casa, 43,33 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1317983 Matrícula: 121367 Ofício: 1.	8787713464180	181.229,20	100.800,00	168.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 403, BL 03	CAMPO NOVO	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 217908 Ofício: 3.	8787718392748	189.520,10	153.409,40	172.000,00
396		AVENIDA TERESINA N. 281, CASA DE ALVENARIA COM TRES PAVIMENTOS	MEDIANEIRA	Casa, 352,95 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 2026058 Matrícula:	1444420234899	1.265.000,00	759.000,00	1.265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				43139 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
397	COND ED FLOR	AVENIDA CAIRU N. 1230 Apto. 21	NAVEGANTES	Apartamento, 48,76 m2 de área total, 33,3 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 415685 Matrícula: 138531 Ofício: 1.	8444410322599	176.000,00	175.920,84	176.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	COND RESIDENCIAL MAUA II	RUA GENERAL OSORIO N. 600 Apto. 423, BL 04 PAV 2	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 47,07 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 82564 Matrícula: 89795 Ofício: 1.	8444437474519	152.043,73	133.573,66	135.000,00
399	RESIDENCIAL DONA LEOPOLDINA	AVENIDA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 2500 Apto. 258, BL 02 5 PAV	PINHEIRO	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 43,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 78766 Matrícula: 81392 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408854961	141.130,38	132.288,66	140.000,00
400	COND PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 203, BL 15 VG 222	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109977 Matrícula: 111372 Ofício: 1.	8787717504330	190.669,50	152.659,06	169.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO SEPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401		RUA OCTÁVIO BRITTES DA MOTTA N. 303, LT 17, QD 00N1	PONTES	Casa, 32,6 m2 de área privativa, 276m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00300N1017000 Matrícula: 20823 Ofício: 1.	8444424752744	105.000,00	86.247,07	105.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

402	COND RES QUINTA DO BOSQUE I	RUA PEJUCARA N. 36 Apto. 206, TORRE A FIGUEIRA 1 ANDAR OU 2 PAV VG 22	IPIRANGA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94869726 Matrícula: 45965 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706404851	167.000,00	159.738,86	167.000,00
403	COND RES NICOLAU KUHN	RUA H32 H32 1181 N. 417 Apto. 202, BL22	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 94861112 Matrícula: 28424 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555518648900	162.810,16	97.686,09	162.810,16
404	COND RES PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 404, BL 04 AP 404 VG 114	SETE	Apartamento, 82,89 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870383 Matrícula: 46586 Ofício: 1.	8787706225434	172.000,00	108.006,30	172.000,00

Estado: RS								
Cidade: VALE DO SOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	LOT RESIDENCIAL JARDINS	RUA DOS LÍRIOS N. SN, QD E LT 007	CENTRO	Terreno, 170,1 m2 de área total, 372m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 10750 Matrícula: 9533 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444422425730	548.576,58	406.348,19	504.000,00

Estado: SC								
Cidade: ABELARDO LUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RESIDENCIAL JARDIM AMERICA	R BAHIA N. 569, QD 14 LT 22	CENTRO	Casa, 123,84 m2 de área privativa, 462,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010314JA0022000 Matrícula: 9431 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411617560	500.000,00	379.960,19	500.000,00

Estado: SC								
Cidade: BRUSQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

407	RESIDENCIAL CAROLINA	RUA FLORIANO FISCHER N. 272, CS 07	SAO PEDRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 88,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1250070689007 Matrícula: 85737 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444417412011	330.000,00	198.000,00	330.000,00
-----	----------------------	------------------------------------	-----------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SC								
Cidade: CHAPECÓ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RES RECANTO DOS SABIAS	RUA SANTA PAULINA N. 474 E Apto. A203, BL A QD 1351 LT33	EFAPI	Apartamento, 69,04 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 163949 Matrícula: 2846 Ofício: 2.	8787712007656	246.000,00	155.460,48	246.000,00
409	RES RECANTO DOS SABIAS	RUA SANTA PAULINA N. 480 D Apto. B204, BL B VG B204	EFAPI	Apartamento, 69,04 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 163964 Matrícula: 4548 Ofício: 2.	8787711023860	246.000,00	147.600,00	246.000,00
410	COND MONTE CASTELO V	RUA FIRMINA SIRENA VITALI N. 100D Apto. 08, VG D08	PROGRESSO	Apartamento, 50,64 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91685 Matrícula: 90000 Ofício: 1.	8444436582237	183.582,95	158.494,39	175.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIÚMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	Res Girassol	RUA LOURENCO ZANETTE N. 445 Apto. 21, BL 12	SANTO ANTONIO	Apartamento, 49,14 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 242285 Matrícula: 76072 Ofício: 1.	8444431726087	220.000,00	149.205,53	220.000,00
412	COND RES UNIVERSITARIO I	RUA SD 1987-185 N. 110, CS 07	SAO SEBASTIAO	Casa, 61,69 m2 de área total, 54,35 m2 de área privativa, 137,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 993069 Matrícula: 110722 Ofício: 1.	8444415848440	180.000,00	108.000,00	180.000,00
413	RES ANGELO COLOMBO	RUA FELIPE COLOMBO N. SN Apto. 302, BL 04	VILA FLORESTA	Apartamento, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0059080101001358 Matrícula: 138972 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713462934	159.106,30	119.244,51	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND RES MARISANTO	RUA JOSE LUIZ MARCELINO N. 650 Apto. 401, BL J	MURTA	Apartamento, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Playground, Salão de Festas. IPTU: 808370 Matrícula: 55867 Ofício: 2.	8555525747551	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RES MENSA	RUA MENSA N. 25, CS 02	JARDIM PARAISO	Casa, 53,76 m2 de área total, 51,16 m2 de área privativa, 420,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1211114402900002 Matrícula: 159932 Ofício: 1.	8444415384142	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	COND RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 401, BL 10 QD B1 VG 343	BELA VISTA	Apartamento, 50,88 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043700903010013 Matrícula: 116749 Ofício: 1.	8787716283291	215.000,00	181.319,60	215.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	RES FLORES DO OUTONO	RUA LOURIVAL LUIZ GOMES N. 315 Apto. 401, BL 02 VG 50	AREIAS	Apartamento, 59,45 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203429176402013 Matrícula: 5724 Ofício: 2.	8787715049295	265.000,00	186.220,73	265.000,00
418	RESIDENCIAL ROMA	RUA JOSE JOAQUIM DA SILVA (ANTIGA RUA K) N. 100, UND 02 LOT ALTA VISTA QD 13 LT 23	POTECAS	Casa, 56,5 m2 de área total, 54,24 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 403432035001002 Matrícula: 148271 Ofício: 1.	8444425933165	296.008,86	162.000,00	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	RES TORRE CASTELO	RUA SILVIO BURIGO N. 3083 Apto. 408, BL G	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 68,83 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1060061508224 Matrícula: 77316 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711155384	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	CONDOMINIO RECANTO DA NATUREZA	RUA JASIEL DE BRITO CORTES N. 847 Apto. 308, BL ALVORADA	JABOTIANA	Apartamento, 105,51 m2 de área total, 58,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902058003001032 Matrícula: 39421 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700155418	210.000,00	126.032,96	210.000,00
421	ED PRAIA MAR	RUA DOUTOR OSORIO DE ARAUJO RAMOS N. 550 Apto. 506	TREZE DE JULHO	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 2401049019801030 Matrícula: 10049 Ofício: 6.	1444400167371	371.000,00	638.743,76	371.000,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	COND PARK BARRA MAIS VIVER	AVENIDA JULIETA MECENAS N. 380 Apto. 101, BL 01 PAV SUPERIOR VG 11	ESPACO TROPICAL	Apartamento, 102,56 m2 de área total, 51,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 498929 Matrícula: 20840 Ofício: 1.	8787715914514	172.311,80	132.121,46	140.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

423		TRAV. MANOEL DAS NEVES BARRETO N. SN, LT 02	ROTARY CLUB DE ITABAIANA	Terreno, 262,83m2 de área do terreno. IPTU: 33939 Matrícula: 25380 Ofício: 01.	10279384	90.000,00	98.802,73	90.000,00
424		TRAVESSA AMANCIO JOSE SANTOS N. S/N, LT 03	ROTARY CLUB DE ITABAIANA	Terreno, 143,95m2 de área do terreno. IPTU: 33940 Matrícula: 25381 Ofício: 1.	10278707	55.300,00	64.698,50	55.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	LOT CARDIAL III	RUA A N. 328, QD 01 LT 51	CENTRO	Casa, 89,68 m2 de área total, 89,68 m2 de área privativa, 147,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89427 Matrícula: 19368 Ofício: 1.	8444434859703	178.959,20	140.033,62	145.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	LOTEAMENTO PARQUE MAIO	RUA F N. 79A, QD E LT 79A	PARQUE MAIO	Casa, 53,4 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 1050001001001 Matrícula: 23020 Ofício: 1.	8444408907240	110.667,50	339.312,00	103.000,00

Estado: SP								
Cidade: AGUAS DE SANTA BARBARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		AVENIDA JOSE COSTA N. 1640, QD 13 LT 13	CENTRO	Casa, 40,17 m2 de área total, 40,17 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101010123096201000 Matrícula: 21536 Ofício: 1.	8444421916142	142.000,00	85.200,00	142.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	RES PQ TRIANON	RUA ELZA ALMEIDA LEMOS N. 481 Apto. 406, BL 04	PETIT-TRIANON	Apartamento, 64,29 m2 de área total, 53,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43100060032036 Matrícula: 138715 Ofício: 1.	8787710808546	195.104,60	191.700,15	182.000,00
429	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA TEREZA DE JESUS PUGINA	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 153,62m2 de área do terreno,	8787715200724	192.916,30	113.400,00	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SILVA (ANTIGA R QUATRO) N. 375, QD 19 LT 22		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320007002101700100 Matrícula: 126755 Ofício: 1.				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	RUA ALESSIO SANTINI N. 260 Apto. 01, TERREO BL C TR 4	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 87,46 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613128000 Matrícula: 151202 Ofício: 1.	8787707187056	153.450,00	91.200,00	152.000,00
431	COND ALEA ARARAQUARA	AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS FERRARI JUNIOR N. 1546, CS11	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Casa, 88,32 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2701201600 Matrícula: 163241 Ofício: 1.	1787701927327	211.296,18	150.117,22	211.296,18
432	COND ALEA ARARAQUARA	AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS FERRARI JUNIOR N. 1546, CS 50	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Casa, 44,02 m2 de área total, 88,33 m2 de área privativa, 299,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2701205500 Matrícula: 163280 Ofício: 1.	8787713759961	211.296,18	147.289,29	211.296,18

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	LOT RES PORTAL DAS LARANJEIRAS	AV CAROLA N. 251 Apto. 802, TR 03 COND PORTAL BEGONIAS DO CAMPO	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 107,74 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.5.15.17.007 Matrícula: 74322 Ofício: 1.	8787718871883	253.232,39	126.000,00	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	RES FICHES	ESTRADA DOS FICHES N. 1493, CS 04	CRISTIANO DE CARVALHO	Casa, 130 m2 de área total, 27,17 m2 de área privativa, 55,87m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8787716818772	260.885,77	203.626,60	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 214025033001 Matrícula: 90744 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RESERVA URANO	RUA URANO N. 74 Apto. 133, TR 62	CRUZ PRETA	Apartamento, 84,19 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2445341420100020892 Matrícula: 226200 Ofício: 1.	1787702339151	330.000,00	281.441,12	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	COND RES MONTE VERDE III	RUA DOIS N. 1140 Apto. 941, BL 09 PAV 04	MONTE VERDE	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51390645 Matrícula: 115384 Ofício: 1.	8444434012336	145.000,00	115.160,69	145.000,00
437	RESERVA TERRA BRANCA	RUA URUGUAI N. 1-65 Apto. 02, TERREO TR 03	JARDIM TERRA BRANCA	Apartamento, 90,24 m2 de área total, 83,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51355170 Matrícula: 128798 Ofício: 1.	8555538585172	409.437,29	212.849,09	200.000,00
438		AVENIDA GABRIEL RABELLO DE ANDRADE N. 4-58, PQ DO LT 19 QD 15	PARQUE JARAGUA	Casa, 31,6 m2 de área total, 31,6 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4/1315/19 Matrícula: 106261 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444406943398	163.000,00	97.800,00	163.000,00
439	VITTA MARY DOTTA	RUA PEDRO MIGUEL N. 245 Apto. 02, BL E TR 02	QUINTA DA BELA OLINDA	Apartamento, 49,01 m2 de área total, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41578241 Matrícula: 126248 Ofício: 2.	8555537162090	198.428,61	134.659,02	150.000,00
440	EDIFICIO BELA GRECIA	RUA TENENTE JOSE LEITE SAMPAIO NETTO N. 1153 Apto. 303, BL 08 VG 92	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 73,54 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51142558 Matrícula: 137958 Ofício: 1.	8787710556822	195.000,00	117.000,00	195.000,00
441	RES BELA SUICA	RUA DOS CAJAZEIROS N. 1-15 Apto. 102, BL 02 VG 106	VILA AVIACAO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30948322 Matrícula: 139195 Ofício: 2.	8787714207270	192.900,00	169.312,27	192.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

442	PARQUE BELA ESPANHA	RUA OLAVO MOURA N. 1020 Apto. 303, BL 14 VG 84	VILA AVIACAO	Apartamento, 80,54 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30948291 Matrícula: 135293 Ofício: 2.	8787707084168	180.000,00	108.000,00	180.000,00
-----	---------------------	--	--------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: BOITUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	COND ED JUQHENY II	R BENEDITO ANTONIO DE CAMPOS N. 208 Apto. 11, PRIMEIRO ANDAR	RESIDENCIAL DE LORENZI	Apartamento, 35,64 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 441236350007801001 Matrícula: 26103 Ofício: 1.	8444420618334	177.100,00	140.257,35	177.100,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RES BELLA ITALIA	AVENIDA ITALIA N. 344 Apto. 192, BL 02	VILA JULIANA	Apartamento, 95,7 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101960223 Matrícula: 37926 Ofício: 1.	8787705365887	132.599,81	112.333,87	132.599,81

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	RESIDENCIAL E COMERCIAL PORTAL DOS IPES III	RUA DOS FLOX N. 1342, QD 12 LT 40	PORTAIS (POLVILHO)	Casa, 113,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244131493031500000 Matrícula: 137042 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408193916	641.462,98	384.877,78	641.462,98

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND ALAMEDAS OURO VERDE I	RUA SEVERINO ALVES BATISTA N.	RECANTO DO SOL I	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 47,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33622142020106005 Matrícula: 266612 Ofício: 3.	8787708271794	276.183,09	256.026,01	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		593 Apto. 11, BL 06						
447	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 43, BL 01	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000201035 Matrícula: 281308 Ofício: 2.	8787712395150	273.000,00	177.261,40	273.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS	RUA ROBERTO FERNANDES N. 220 Apto. 54, BLOCO II EDF CANARIO	VILA SILVANIA	Apartamento, 83,68 m2 de área total, 51,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232540082026902030 Matrícula: 22541 Ofício: 1.	8032608909612	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	RES NOVA CATANDUVA III	R DA DISCIPLINA (ANT R PROJETADA 20) N. 242, QD 34 LT 41	NOVA CATANDUVA III	Casa, 98,96 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 7974601 Matrícula: 50881 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716265200	190.000,00	121.066,89	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	LOTEAMENTO RESIDENCIAL DOS LAGOS	ALAMEDA CANTO DOS PASSAROS N. SN, QD AC LT 14	PORTAO	Terreno, 634,8m2 de área do terreno. IPTU: 231621437024000000 Matrícula: 82529 Ofício: 1.	1444417872880	1.750.000,00	1.050.000,00	1.750.000,00
451	COND RESIDENCIAL DOS TUCANOS	R VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA JABA N. 970 Apto. P18, BL 2 SUBSOLO	NOVO LAJEADO	Apartamento, 69,54 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611255000100000 Matrícula: 162528 Ofício: 1.	8787716741940	234.082,97	190.439,64	224.000,00
452	COND RES DAS ARARAS	RUA VEREADOR	NOVO LAJEADO	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 48,09 m2 de	8787706514932	216.000,00	142.385,59	216.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 315 Apto. 07, BL 01		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23161.12.70 Matrícula: 144773 Ofício: 1.				
453	COND RES DOS SABIAS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 750 Apto. 18, BL 01 1 SUBSOLO	NOVO LAJEADO	Apartamento, 86,59 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: VER NOTAS Matrícula: 156602 Ofício: 1.	8787712885785	243.000,00	207.498,72	243.000,00
454	COND RES GREEN LAND	ESTRADA MANOEL LAGES DO CHAO N. 750 Apto. 14, BL11	CAIPIA	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231621381010200000 Matrícula: 92042 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555508207439	175.000,00	105.000,00	175.000,00
455	NOVA ZELANDIA COND 2	R DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 391 Apto. 12, BL 15	JARDIM CLAUDIO	Apartamento, 80,28 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634258062400000 Matrícula: 133313 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539174028	200.000,00	189.139,96	200.000,00
456	COND RES VIDA PLENA COTIA	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 191 Apto. 03, BL 9 TIPO 1	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 114,61 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634185037200000 Matrícula: 110973 Ofício: 1.	8555526982945	196.000,00	123.740,55	196.000,00
457	COND RESIDENCIAL FICHERS	ESTRADA DOS FISCHERS N. 1493, CS 4	JARDIM SANDRA	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 55,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233123305013600000 Matrícula: 117413 Ofício: 1.	1444407747772	235.000,00	425.323,27	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: EMBU DAS ARTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

458	RES CAXINGUI	ESTRADA JERUSALEM N. 316 Apto. 92, 92,	CHACARAS CAXINGUI	Apartamento, 111,11 m2 de área total, 50,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171138040501000 Matrícula: 20568 Ofício: 1.	1787700541670	220.000,00	151.250,98	220.000,00
-----	--------------	--	-------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	COND RESIDENCIAL SOPHIA	RUA DOUTOR CYRO EDUARDO ROSA FALEIROS N. 1745 Apto. 42	JARDIM AEROPORTO II	Apartamento, 92,09 m2 de área total, 52,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432030080714 Matrícula: 113390 Ofício: 1.	8555537013302	152.000,00	120.935,34	152.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	RES VICTORIA PARK	RUA TRES N. 35, SOBRADO GEMINADO 01	VICENTE DE CARVALHO	Casa, 58,1 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 61141016001 Matrícula: 115979 Ofício: 1.	1444415929191	303.258,16	260.534,54	271.000,00
461	RES MORADA DOS PASSAROS COND ARARA	RUA BENTEVI N. 78 Apto. 205, TIPO 03 ANDAR 02 PAVIMENTO 03	JARDIM DOS PASSAROS	Apartamento, 62,89 m2 de área total, 38,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20289008015 Matrícula: 124140 Ofício: 1.	8787717259777	250.000,00	249.643,39	250.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 302, BL 38	CENTRO	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000100000 Matrícula: 138592 Ofício: 1.	8787702525506	258.000,00	255.636,93	258.000,00
463	RESIDENCIAL PARQUE CUMBICA	RUA SENADOR NILO COELHO N. 247, QD H4 LT 24	RESIDENCIAL PARQUE CUMBICA	Casa, 167,33 m2 de área privativa, 97,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	1444406999018	318.000,00	190.800,00	318.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				924378016500000 Matrícula: 37065 Ofício: 2.				
464	COND PQ DAS ARTES	AVENIDA CHIYO YAMAMOTO N. 710 Apto. 43, BL 06 APTO DUPLEX	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 67,94 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 734018000100000 Matrícula: 143137 Ofício: 1.	1444423982462	367.701,45	297.004,42	240.000,00
465	RESERVA TARUMÃ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 183, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 53,22 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 151198 Ofício: 1.	8787712353570	196.000,00	220.525,08	196.000,00
466	RESERVA AMANTIQUIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1202, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 53,19 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 152977 Ofício: 1.	8787713290408	201.563,70	185.466,96	196.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	HAPPY HORTOLANDIA COND CLUB	RUA CAPITAO LORIVAL MEY N. 1078 Apto. 42A, TR A BL A VG 233	PARQUE SAO MIGUEL	Apartamento, 54,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010350658033 Matrícula: 217420 Ofício: 1.	8787715105560	340.000,00	229.275,05	340.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	LOT ITAPETININGA CRISTOVAO COLOMBO	RUA JOSE MARIA CERDEIRA FILHO - ANTIGA RUA 21 N. 105, QD AG LT03	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2018820048001 Matrícula: 100739 Ofício: 1.	8787715844621	206.860,50	155.015,25	198.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
469	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 65, TR 03	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444334310000103052 Matrícula: 35206 Ofício: 1.	8787708646925	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	PARQUE RESIDENCIAL KURUMIN	RUA ANDALUZ N. s/n, QD I, LT 09	KURUMIN	Terreno, 1166,76m2 de área do terreno. IPTU: 130070000009000 Matrícula: 68022 Ofício: 1.	10290965	345.000,00	310.922,54	345.000,00
471	PARQUE RESIDENCIAL KURUMIN	RUA BRETAO N. s/n, LT 14, QD E	KURUMIN	Terreno, 1023,49m2 de área do terreno. IPTU: 130066000014000 Matrícula: 067973 Ofício: 1.	10289411	368.000,00	330.024,93	368.000,00
472	PARQUE RESIDENCIAL KURUMIN	RUA BRETAO N. 00, Qd E, Lt 13	KURUMIN	Terreno, 1029,42m2 de área do terreno. IPTU: 130066000013000 Matrícula: 67972 Ofício: 1.	10291015	370.000,00	331.852,39	370.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 31, BL D TR 6	JARDIM AROEIRA	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39984 Matrícula: 57633 Ofício: 1.	8787719897851	202.723,70	168.481,62	122.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	COND RESERVA DO JAPI	RUA CHIARA LUBICH N. 371 Apto. 141, BL 3A3 PAV 14	JAPI	Apartamento, 78,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 760011614 Matrícula: 146376 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531415532	687.621,33	402.790,74	671.317,91
475		RUA DINO N. 455 Apto. 02, BL C	PONTE DE SAO JOAO	Apartamento, 96,13 m2 de área total, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 080040406 Matrícula: 185199 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712435100	352.000,00	245.998,19	352.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: LINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	RESIDENCIAL SANTANA	RUA SEBASTIAO MARIANO SOBRINHO (ANTIGA RUA QUATRO) N. 100, RUA SEBASTIÃO MARIANO SOBRINHO	CONJUNTO HABITACIONAL FRANCISCO JOS	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 42245 Matrícula: 49010 Ofício: 1.	8787703702231	120.000,00	91.297,51	120.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAIRINQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477		AV RENEEVILLE N. 530 Apto. 530, QD B LT 12 AREA B	ALTO DO RENEEVILLE	Apartamento, 61,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1022620466001 Matrícula: 2684 Ofício: 1.	1444417759471	276.370,99	286.518,77	272.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAVINIA	RUA ANNA APARECIDA NICOLELLA MARQUES N. 350 Apto. 621, BL 06	JARDIM LAVINIA	Apartamento, 48,87 m2 de área total, 45,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8900100 Matrícula: 34763 Ofício: 2.	8444422466205	156.840,39	112.386,76	136.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	COND RES AGUA MARINHA	RUA VEREADOR JOAO AFFONSO NETO N. 389 Apto. 31, BL 153	JARDIM MARICA	Apartamento, 68,64 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410060210091 Matrícula: 94897 Ofício: 1.	8555525780800	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

480	COND CEREJEIRAS	AVENIDA BRASIL N. 3907, CS 120 BL 22	JARDIM MARAJOARA	Casa, 120,64 m2 de área total, 62,28 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU: 33012940630120 Matrícula: 11601 Ofício: 01.	8444421728460	291.000,00	174.600,00	291.000,00
481	RES JARDIM DOS IPES	RUA ERNESTO PICONI - ANTIGA RUA QUINZE N. 99, QD N LT 12	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES	Casa, 54,56 m2 de área total, 54,56 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4401306053100 Matrícula: 10028 Ofício: 1.	8787703761190	248.000,00	202.947,50	248.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	VILLAGIO ECOVIDA	ESTRADA BELA VISTA N. 03 Apto. 166, TR 01 VG 37 VG 86	FAZENDINHA	Apartamento, 117,74 m2 de área total, 68,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 232346440014001100020000 Matrícula: 128067 Ofício: 1.	1555536631900	293.274,30	479.415,01	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	RECANTO DOS PASSAROS	RUA IVANILDE ZAPAROLLI DE SOUZA N. 191, QD E LT 06	LOTEAMENTO GSP LIFE RECANTO DOS PAS	Casa, 47,63 m2 de área total, 47,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 424120400140148000 Matrícula: 50647 Ofício: 1.	8444417630019	160.000,00	107.564,63	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 114, TR 14	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123008903580398 Matrícula: 147699 Ofício: 2.	8787712639032	208.886,17	127.991,69	175.000,00
485	COND VITTA JARDINS	RUA PEDRO HABECHAN N. 20 Apto. 114, TR 04	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709432651	257.691,06	119.195,46	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				126016200910190 Matrícula: 135255 Ofício: 2.				
486	COND JARDINS DO SOL	RUA ETORE GALESI N. 220 Apto. 34, BL 01 VG 133 VG 134	PAULICEIA	Apartamento, 233,54 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 125020400100016 Matrícula: 121545 Ofício: 2.	8555537624506	160.756,19	189.991,67	130.000,00
487	COND RES PIAZZA DI MILANO	AVENIDA BRASILIA N. 850 Apto. 1106, TR 02 VG 125	VILA FATIMA	Apartamento, 89,16 m2 de área total, 48,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16280834 Matrícula: 132628 Ofício: 1.	8787721071876	288.728,43	225.350,80	258.461,76

Estado: SP								
Cidade: PIRATININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	RES VILLA DE LEON	RUA SEGOVIA N. 220, LT 11 QD O	RESIDENCIAL VILLA DE LEON	Casa, 0,01 m2 de área privativa, 490,27m2 de área do terreno. IPTU: 8450 Matrícula: 9737 Ofício: 1.	1444422002928	1.418.326,00	876.546,74	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	COND CONQUISTA POÁ	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 312, BL 03	VILA PERRACINI	Apartamento, 126,09 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021703048 Matrícula: 97338 Ofício: 1.	8787712325950	215.000,00	154.090,87	215.000,00
490	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 308, BL 04	VILA PERRACINI	Apartamento, 49,95 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021704032 Matrícula: 97370 Ofício: 1.	8787712399457	232.000,00	154.373,88	232.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	RESIDENCIAL DAS ORQUIDEAS IX	AVENIDA MILTON DE OLIVEIRA N. 1002 Apto. 01, PAV SUPERIOR	MARACANA	Apartamento, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 350000072 Matrícula: 228533 Ofício: 1.	1444420398824	306.000,00	305.364,94	306.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	LOT VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE II	RUA LOURENCO NESTA N. 486, QD 25 LT 22	VIDA NOVA PRESIDENTE PRUDENTE II	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 312451223741 Matrícula: 81041 Ofício: 2.	8787708359004	175.000,00	109.534,38	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE VENCESLAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	LOT AZENHA	RUA JOSE MARIA GARRIDO N. SN, QD X LT 11	LOTEAMENTO AZENHA	Casa, 73,09 m2 de área total, 73,09 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14184017601 Matrícula: 15865 Ofício: 1.	8555514390770	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: QUEIROZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494		AVENIDA JOSE INACIO DA CUNHA N. 255, QD B LT 05	CAINGANGS	Casa, 53,55 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19072 Matrícula: 55118 Ofício: 1.	8444421787199	145.000,00	102.566,50	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 43, BL A TR 07	RIBEIRAO VERDE	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362271 Matrícula: 186881 Ofício: 2.	8555538452245	142.636,70	96.371,24	138.716,19
496	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 401, TR 04	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394533 Matrícula: 206992 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora	1787701430155	222.630,21	194.348,45	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
497	RES REGENCY TOWERS	RUA EDUARDO SOARES DE AZEVEDO N. 170 Apto. 605, TR 02	IPIRANGA	Apartamento, 92,53 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378765 Matrícula: 200272 Ofício: 1.	1787701136907	213.042,42	175.118,53	203.000,00
498	COND VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 4, BL D TR 03 TERREO	ADELINO SIMIONI	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361955 Matrícula: 186565 Ofício: 2.	8555539888012	174.500,00	104.700,00	174.500,00
499	COND VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 32, BL B TR 01	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383270 Matrícula: 204952 Ofício: 2.	8787708874685	152.932,24	116.276,26	134.733,02
500	VITTA JARDIM INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 33, BL 04 TR A	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362561 Matrícula: 190915 Ofício: 2.	8787701626686	160.000,00	130.128,99	160.000,00
501	LAR ITALIA	ESTRADA MUNICIPAL RPR 432 N. 100 Apto. 34, BL D TR 01 - FLORENÇA	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 88,89 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347176 Matrícula: 181660 Ofício: 2.	8555538217106	144.213,69	127.406,63	133.139,20
502	CONDOMINIO PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 401, BL 61 VG 980	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364841 Matrícula: 189804 Ofício: 2.	8787708725426	160.621,42	89.400,00	149.000,00
503	LOT SANTA IRIA	RUA IVAN ANTONIO SACILLOTO - ANTIGA RUA OITO N. 275, QD 10 LT 39 HIS	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389458 Matrícula: 193208 Ofício: 2.	8787710177651	180.202,14	127.378,28	160.000,00
504	LOT SANTA IRIA	RUA DAVID ISSA HALAK - ANTIGA RUA DEZESSETE N. 195, QD 12 LT 98	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389587 Matrícula: 193337 Ofício: 2.	1787701161596	224.000,00	186.106,45	224.000,00

Estado: SP

Cidade: RINCAO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	LOT LIBERDADE	R PROF CANTIDGIO APARECIDO FABRICIO (ANT R 2) N. 115, QD 03 LT 035	JARDIM LIBERDADE	Casa, 83,22 m2 de área total, 83,22 m2 de área privativa, 193,2m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 16100035004930 Matrícula: 22305 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444418487635	99.350,07	92.820,50	98.500,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506	CONDOMINIO SALTO DE MONTE SERRAT	RUA CARLOS DE MORAES ANDRADE JURISTA N. 108 Apto. 101, BL 10 VG 121	JARDIM MONT SERRAT	Apartamento, 80,42 m2 de área total, 53,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104047800100150 Matrícula: 76176 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713354821	216.199,01	164.302,80	185.000,00
507	COND SALTO DE MONTE SERRAT	RUA JURISTA CARLOS DE MORAES ANDRADE N. 108 Apto. 102, BL 19 VG 337	GUARAU	Apartamento, 92,42 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104047800100295 Matrícula: 76193 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713179574	216.199,00	128.211,55	175.500,00
508	CONDOMINIO SALTO DE MONTE SERRAT	RUA JURISTA CARLOS DE MORAES ANDRADE N. 108 Apto. 108, BL 19 TERREO VG 342	GUARAU	Apartamento, 92,42 m2 de área total, 53,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104047800100290 Matrícula: 76188 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714665286	216.199,01	168.028,54	190.468,38
509	CONDOMINIO SALTO DE MONTE SERRAT	RUA JURISTA CARLOS DE MORAES ANDRADE N. 108 Apto. 303, BL 21 VG 248	GUARAU	Apartamento, 92,42 m2 de área total, 53,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104047800100336 Matrícula: 77174 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715560224	209.421,40	149.954,45	190.468,38
510	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLLARE	RUA DAS NACOES UNIDAS N.	OLARIA	Apartamento, 87,52 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711803351	215.408,87	173.363,91	182.982,28

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		2111 Apto. 401, BL 31 VG 391		garagem. IPTU: .0103030700100 Matrícula: 72429 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511		RUA VITOR MEIRELES N. 391, QD 09, LT 18	JARDIM GUARARA	Casa, 205 m2 de área privativa, 680m2 de área do terreno. IPTU: 11117076 Matrícula: 19793 Ofício: 1.	10289416	800.000,00	745.783,60	635.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	RES UNIQUE SAO DEOCLECIANO	RUA MARIA LONGHI N. 425 Apto. 1002, 10 PAVIMENTO VG 38	CONJUNTO HABITACIONAL SAO DEOCLECIA	Apartamento, 69,72 m2 de área total, 46,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353126122 Matrícula: 221078 Ofício: 1.	8787711188738	190.000,00	167.431,85	190.000,00
513	RESIDENCIAL JARDIM SUL	R VILMA PIO PAPI (ANTIGA R PROJETADA 04) N. 204, QD 04 LT 36	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441116000 Matrícula: 121171 Ofício: 2.	8787720210074	233.649,67	182.365,22	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	COND UNIQUE SAO JOSE	RUA SANDRO BEZERRA DA SILVA N. 81 Apto. 403, VG 21	PUTIM	Apartamento, 51,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35002600200044 Matrícula: 270503 Ofício: 1.	8787715514192	279.000,00	197.984,90	279.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 902, BL 02 HIS 02	CAPELA DO SOCORRO	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 33,19 m2 de área	8787715175789	283.000,00	227.464,17	283.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09515100021 Matrícula: 524826 Ofício: 11.				
516	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 806, HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 53,66 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714002764 Matrícula: 241311 Ofício: 7.	8787714572393	183.497,90	149.305,18	151.000,00
517	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 702, TORRE 1 HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 193.020.0226-7 Matrícula: 241011 Ofício: 7.	8787715402017	207.000,00	126.827,87	207.000,00
518		AV MAHATMA GANDHI (ANTIGA AV B) N. 545, LT 03 QD 27	INTERLAGOS	Casa, 411 m2 de área total, 411 m2 de área privativa, 780m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9512300028 Matrícula: 40677 Ofício: 11.	1555517603815	2.278.355,00	1.354.845,38	1.460.000,00
519	COND RES PLANO E SACOMA ANTONIO GOMES III	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 89 Apto. 510, TR A	IPIRANGA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11929804619 Matrícula: 245134 Ofício: 6.	8787706603994	188.481,70	152.694,12	146.100,00
520	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700 Apto. 81, BL 01 HIS	ITAQUERA	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 233.045.0066-7 Matrícula: 363903 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711188630	245.000,00	147.000,00	245.000,00
521	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 905, TR 01	ITAQUERA	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 41,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787718020379	260.061,94	201.663,55	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				13807401937 Matrícula: 341580 Ofício: 9.				
522	COND RES PLANO E JACU PESSEGO	RUA SABBADO DANGELO N. 281 Apto. 602, TORRE A HIS	ITAQUERA	Apartamento, 45,19 m2 de área total, 32,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11406405311 Matrícula: 348770 Ofício: 9.	8787712853972	220.863,80	229.373,57	216.000,00
523	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 901, BL 02 SUBCOND 3 PAV 9 HIS	LIMAO	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200103 Matrícula: 219063 Ofício: 8.	8787718625050	267.651,87	156.368,07	235.000,00
524	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 712, TR 02 HIS	MOOCA	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 35,06 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806805511 Matrícula: 245772 Ofício: 7.	8787713570389	265.177,20	201.350,87	250.000,00
525	PROJETO IMOBILIÁRIO JARDIM IMPERADOR VI	RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVESI N. 154 Apto. 503, TR A	PARQUE BRISTOL	Apartamento, 36,09 m2 de área total, 29,17 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15720000045 Matrícula: 257084 Ofício: 14.	8787717102711	250.067,86	205.843,50	222.000,00
526	CONDOMINIO RESIDENCIAL FATTO MOVE	AVENIDA FORTE DO LEME N. 680 Apto. 32, TR ARICANDUVA	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 87,73 m2 de área total, 58,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15120009300 Matrícula: 299592 Ofício: 9.	8787706015073	310.000,00	234.888,18	310.000,00
527	COND RES NEON	R SAO SERAFIM N. 695 Apto. 15	PENHA DE FRANCA	Apartamento, 38,57 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6108202955 Matrícula: 221125 Ofício: 12.	1444413351796	265.467,10	249.689,29	228.000,00
528	BLUE LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3800 Apto. 1107, TR B HIS	PIRITUBA	Apartamento, 47,87 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07700111634	8787712071613	245.718,88	229.671,43	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 203748 Ofício: 16.				
529		AVENIDA ODILA N. 883, 00	PLANALTO PAULISTA	Casa, 225 m2 de área privativa. IPTU: 04513801336 Matrícula: 54200 Ofício: 14.	10289410	1.373.000,00	1.119.383,99	1.373.000,00
530	RESIDENCIAL CAMPOS ELISEOS	ALAMEDA DINO BUENO N. 44 Apto. 412, TORRE RESIDENCIAL ANDAR 04 HIS	SANTA CECILIA	Apartamento, 75,04 m2 de área total, 50,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 805002669 Matrícula: 135488 Ofício: 2.	8787708224982	396.161,00	195.000,00	325.000,00
531	ALLEGRO CAMPO LIMPO	RUA JANUARIO ZINGARO N. 317 Apto. 502, BL 02 ANDAR 05 HMP	SANTO AMARO	Apartamento, 54,63 m2 de área total, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16809305131 Matrícula: 512109 Ofício: 11.	8787712712058	227.239,90	140.364,13	215.000,00
532	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ SÃO MIGUEL	AV NORDESTINA N. 2780 Apto. 612, TORRE 1 HIS	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 53,49 m2 de área total, 35,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933701030 Matrícula: 242358 Ofício: 12.	8787708369077	194.959,10	127.265,77	182.000,00
533	COND RES PLANO E CURUÇA III	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1260 Apto. 907, TR B HIS	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 45,74 m2 de área total, 32,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132.283.0042-1 Matrícula: 241111 Ofício: 12.	8787714413813	225.565,60	220.235,80	190.000,00
534	COND SAN FELICE	RUA SALVADOR FERNANDES CARDIA N. 1212 Apto. 806, TORRE 02 HIS	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 49,9 m2 de área total, 32,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11222103108 Matrícula: 273862 Ofício: 12.	8787717146301	257.969,80	242.929,83	250.000,00
535	PARQUE BOTANICO - JASMIM	AVENIDA DOS OURIVES N. 951 Apto. 27, BL 03 PAV 02	SAUDE	Apartamento, 65,63 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 15707909191 Matrícula: 247201 Ofício: 14.	8787710293635	215.000,00	129.000,00	215.000,00
536	COND ALTOS DO BOSQUE SAUDE	RUA DELMIRA FERREIRA N. 119 Apto. 22,	SAUDE	Apartamento, 222,7 m2 de área total, 127,34 m2 de área privativa, 3 qts,	1555526604470	1.216.000,00	729.600,00	1.216.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		TR 2 ED. JACARANDA		a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04624101502 Matrícula: 210194 Ofício: 14.				
537	CONQUISTA VERT JARDIM DA SAUDE	RUA EUGENIO FALK N. 506 Apto. 1704, TR 01	SAUDE	Apartamento, 50,82 m2 de área total, 34,97 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04925503030 Matrícula: 252149 Ofício: 14.	8787716786056	267.000,00	224.701,59	267.000,00
538	COND OURO PRETO	R CEARA N. 1138 Apto. 1PNE, BL 04 PAV TERREO HIS2	TATUAPE	Apartamento, 67,86 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14911002610 Matrícula: 371259 Ofício: 9.	8787711953736	222.000,00	133.200,00	222.000,00
539	HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 65, SUBCOND 01 BL 01 HMP	VILA ANDRADE	Apartamento, 66,04 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920802154 Matrícula: 507596 Ofício: 11.	8787711107711	201.755,00	172.325,91	200.000,00
540	HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 227, SUBCOND 02 BL 02 HIS 02	VILA ANDRADE	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920801638 Matrícula: 507932 Ofício: 11.	8787713779032	194.000,00	176.388,00	194.000,00
541	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 64, BL 08 SUBCONDOMIN IO 03 HIS 2	VILA CARMOSIN A	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 233.051.0012-3 Matrícula: 350379 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/i ndisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716764826	220.000,00	197.100,86	220.000,00
542	COND RES METROCASA SAO MIGUEL	RUA GUARACICA N. 341 Apto. 408, HIS 02	VILA CURUCA	Apartamento, 39,82 m2 de área total, 30,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11264400925	1787701186432	226.000,00	157.723,92	226.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 270671 Ofício: 12.				
543	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 1508, TR B HIS	VILA CURUCA	Apartamento, 46,43 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 132.278.1020-3 Matrícula: 281596 Ofício: 12.	8787719359175	232.000,00	215.690,32	232.000,00
544	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 1609, TR B HIS	VILA CURUCA	Apartamento, 46,31 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132.278.1020-3 Matrícula: 281607 Ofício: 12.	8787719578705	230.032,60	209.962,46	220.000,00
545	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 1008, TR B HIS	VILA CURUCA	Apartamento, 46,43 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13227810203 Matrícula: 281546 Ofício: 12.	8787719725783	230.840,80	192.153,18	212.000,00
546	CON RES DEZ VILA DAS BELEZAS III	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 200 Apto. 408, TR 1 HMP	VILA DAS BELEZAS	Apartamento, 57,33 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12200408144 Matrícula: 488705 Ofício: 11.	8787708848331	245.000,00	210.443,31	245.000,00
547	RES VIVA VILA GUILHERMINA	RUA FILIPE GALVAO N. 47 Apto. 84, PAV 08 HIS	VILA GRANADA	Apartamento, 73,68 m2 de área total, 28,77 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 5907501537 Matrícula: 229298 Ofício: 12.	8787707048129	251.081,00	129.674,49	177.000,00
548	COND RES ESPANHA	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1301 Apto. 32, BL 9 BILBAO HMP	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 39,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13227806249 Matrícula: 208911 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/i ndisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705317653	190.000,00	172.931,48	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

549	COND RES PLANO E CURUCA I	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1193 Apto. 907, HIS	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 41,47 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13227811293 Matrícula: 240567 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712503394	228.989,40	181.609,40	167.000,00
550	COND RES GANGES	RUA GANGES N. 316 Apto. 28, HIS 02	VILA NOVA MANCHESTER	Apartamento, 61,35 m2 de área total, 40,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05536701398 Matrícula: 378298 Ofício: 9.	8444437040179	343.544,20	293.854,31	305.812,78

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551	RES GRANVILLE	RUA CATALAO N. 408 Apto. 21, AND 02	VILA VOTURUA	Apartamento, 57,02 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3300655040300408021 Matrícula: 156932 Ofício: 1.	8444431509574	280.859,60	264.374,60	219.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
552	COND RES MONT CASTELO	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1170 Apto. 61, TR A	CAGUASSU	Apartamento, 56,64 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388129301037 Matrícula: 243025 Ofício: 1.	8787716453626	259.590,74	220.165,86	259.590,74
553	COND MORADA DOS PASSAROS	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 194 Apto. 22, BL A VG 22	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 49,58 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246453056401010 Matrícula: 137458 Ofício: 2.	8787708046839	184.745,99	151.114,27	184.745,99

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

554	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 01, BL E TR 03	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009203065 Matrícula: 154871 Ofício: 2.	8787714984128	220.000,00	138.469,00	220.000,00
555	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SALAMANCA	RUA JOAO WAGNER WEY N. 1710 Apto. 701, TR 04 PAV 06 VG 524	JARDIM AMERICA	Apartamento, 113,67 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 435286030004025 Matrícula: 122353 Ofício: 2.	8555539931155	264.000,00	160.543,40	264.000,00
556	RESIDENCIAL BOTANICO	RUA NICACIO PIRES DE MIRANDA N. 325 Apto. 01, BL 07	JARDIM CELESTE	Apartamento, 62,13 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 342202041907003 Matrícula: 231874 Ofício: 1.	8555538609780	235.000,00	275.931,14	235.000,00
557	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA BONITA	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 3333 Apto. 303, VG 34	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232469017403011 Matrícula: 132039 Ofício: 2.	8787705334230	190.000,00	128.619,61	190.000,00
558	RES ALTOS DO SAO BENTO I	RUA LUIZA DE SERAFIM CAGALE N. 148 Apto. 03, TERREO	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 38,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363489015301003 Matrícula: 232935 Ofício: 1.	8444427270619	185.000,00	150.147,12	185.000,00
559	RESID MINEIRAO XXII	RUA ANTONIO FURTADO LOPES N. 921 Apto. 10, VG 10 VG 10A	VILA MINEIRAO	Apartamento, 26,06 m2 de área total, 25,93 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 452402040601010 Matrícula: 233683 Ofício: 1.	8444427269530	179.843,83	141.621,11	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
560		RUA ONZE DE AGOSTO N. 274 Apto. 08, TR 01 BL 01 VG 103	DISTRITO NOVA VENEZA	Apartamento, 62,87 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020003653901 Matrícula: 216460 Ofício: 1.	8787717762991	244.605,02	184.002,30	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

561	COND RES PARQUE AMIZADE	RUA ONZE DE AGOSTO N. 274 Apto. 512, TR 02 BL 02 VG 47	PARQUE DA AMIZADE (NOVA VENEZA)	Apartamento, 67,28 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020003813901 Matrícula: 216620 Ofício: 1.	8787716136043	248.147,80	212.431,74	240.000,00
-----	----------------------------	--	--	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
562	RESIDENCIAL SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 104, BL 24 VG 341	VILA ADELINA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450372 Matrícula: 99354 Ofício: 1.	8787712361662	208.591,02	162.990,03	208.591,02

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
563	ED MIRANDELA	RUA DAVID DA SILVA MEIRELES N. 154 Apto. 05, QD B LT 30	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3623421615902460100530000 Matrícula: 604 Ofício: 1.	1444401363352	178.000,00	191.786,78	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
564	COND RES FLAMBOYANT	RUA ACACIO MANNA N. 450, CS 124	VILA ANGELICA	Casa, 57,93 m2 de área total, 57,35 m2 de área privativa, 70,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5100255 Matrícula: 114977 Ofício: 1.	8787720804519	240.162,40	184.009,05	222.780,26

Estado: SP								
Cidade: VALINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
565	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALENCIA	RUA OROZIMBO MAIA N. 747 Apto. 1302, BL B MD 01	VILA SONIA	Apartamento, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5714700 Matrícula: 38029 Ofício: 1.	1787700672945	345.914,40	228.179,39	345.914,40

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
566	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO RAVENA	RUA PARMA N. 55 Apto. 101, BL 14 VG 69 VG 70	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 113,9 m2 de área total, 72,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134436500011410120 Matrícula: 37403 Ofício: 1.	8787715008637	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
567	LOT PQ VIDA NOVA VOTUPORANGA III	RUA PROJETADA 17 N. 5831, QD 23 LT 01	PATRIMONIO VELHO	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 242,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11202230100000 Matrícula: 64762 Ofício: 1.	8787703369486	127.000,00	98.529,35	127.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568	COND RESIDENCIAL R E T XI	RUA 34 N. SN, QD 168 LT 18 CS 01	JARDIM AURENY III	Casa, 121,12 m2 de área total, 59,84 m2 de área privativa, 121,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16120015500551 Matrícula: 153901 Ofício: 1.	8444425966616	168.193,40	140.816,62	168.193,40
569	COND ALLAN 5	AV PITAGORAS FORTALEZA N. SN, QD 49 LT 29 CS 02	LOTEAMENTO BERTAVILLE	Casa, 118,7 m2 de área total, 91,2 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129159 Matrícula: 136825 Ofício: 1.	8444411996704	264.000,00	277.061,99	264.000,00
570		QUADRA ARSE 12, LT 25, ALAMEDA 3, CJ LOTES L	PLANO DIRETOR SUL	Prédio, 747,3 m2 de área privativa, 1866m2 de área do terreno, Divisão interna: hall de atendimento, dois conjuntos de banheiro (masculino e feminino), banheiro PNE, copa, 2 salas de reunião, casa de máquinas. IPTU: 2615	10145463	4.596.882,43	9.193.518,22	4.596.882,43

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação
Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 2295 Ofício: 01.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço		Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
– Lei 9.514/97**

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
Endereço			Complemento
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA