

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

91.245

001

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0091245-42

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA n.º 34, localizada no 3º pavimento do **RESIDENCIAL CRIVELIN**, com entrada pela rua Santa Paula n.º 3.820, situado no Eldorado, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, contendo uma área útil privativa de 61,2625 m2, área comum de 24,1012 m2 e área total construída de 85,3637 m2, competindo-lhe uma quota parte ideal de 43,2065 m2, equivalente a 4,1665% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do edifício. **PROPRIETÁRIA:** **IZABEL GONSALES GASQUES**, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, na rua Cintia s/nº, portadora do Rg. n.º 5.589.811 e do CPF. n.º 227.812.348-34. **REGISTRO ANTERIOR:** R-10/M.60/285 desta unidade de serviço, aquisição datada de 10 de outubro de 2.001. São José do Rio Preto, 28 de OUTUBRO de 2.002.- O Oficial,

AV.001/91.245:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal sob n.º 0212226060.- São José do Rio Preto, 16 de Maio de 2003. O Oficial,

R.002/91.245:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Nova Aliança desta comarca, aos 08 de Abril de 2003, no livro 130, às fls.305, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **DENNER ALEX DE MELLO**, RG.34.164.217-4-SSP-SP e CPF/MF.226.396.908/09, brasileiro, solteiro, maior, universitário, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Pedro Goes, n.º 8990, Vila Itália, pelo valor de R\$11.000,00 (Onze Mil Reais).- São José do Rio Preto, 16 de Maio de 2003. O Oficial,

AV.003/91.245:- Requeru-se em 04 de julho de 2011, nos termos do Artigo 213 Inciso I, item "g", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, a presente para constar que, **DENNER ALEX DE MELLO**, constante do R-002 da matrícula supra, atualmente é portador do RG. 539516X MEX PR, conforme cópia autenticada do referido documento.- São José do Rio Preto, 04 de Dezembro de 2.012. O Oficial,

R.004/91.245:- Por escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta comarca, aos 04 de julho de 2011, no livro 804, página 231, o proprietário **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **LEONICE DE SOUZA**, portadora do RG. 55.597.675-0-SSP-SP e CPF. 461.564.969-04, brasileira, cozinheira, divorciada, residente a rua Santa Paula, n.º 3820, apto. 34; pelo valor de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).- São José do Rio Preto, 04 de Dezembro de 2.012. O Oficial,

(CONTINUA NO VERSO)

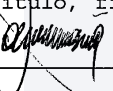
MATRÍCULA

91.245

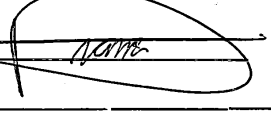
VERSÃO

001

R.5/91245 - Protocolo nº 622.387 de 15/12/2022 (selo digital: 111427321000000071222922V):- Por contrato particular, com caráter de escritura pública, venda e compra de imóvel, financiamento e alienação fiduciária de imóvel, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 13 de outubro de 2022, e Re-Ratificação, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 14 de dezembro de 2022, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **KATHIA JEANICE DE MELLO**, RG 32.412.023-8-SSP/SP e CPF/MF.285.465.308-40, brasileira, divorciada, pedagoga, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Santa Paula, nº. 3820, Apto 34, Jardim Santa Lucia, pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).- São José do Rio Preto, 22 de dezembro de 2022.- O Oficial, 

R.6/91245 - Protocolo nº 622.387 de 15/12/2022 (selo digital: 111427321000000071223122A):- Por contrato referido no R.5, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2235 e 2041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 90.400.888/0001-42 e NIRE: 35300332067 (JUCESP), pelo valor de R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais), pelo prazo de 180 meses, através de prestações mensais consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$1.495,16, vencendo-se a primeira em 13/11/2022, com Sistema de Amortização: SAC, e a Taxa efetiva de juros anual 11,4900%/Taxa nominal de juros anual 10,9259%; Taxa efetiva de juros mensal 0,9105%/Taxa nominal de juros mensal 0,9105%; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 22 de dezembro de 2022.- O Oficial, 

AV.7/91245 - Protocolo nº 699.394 de 22/09/2025 (selo digital: 111427331000000138856626Z):- A requerimento da credora fiduciária, aos 13 de janeiro de 2025, instruído com a certidão da intimação da fiduciante **KATHIA JEANICE DE MELLO** (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária **BANCO SANTANDER BRASIL SA**, CNPJ/MF.90.400.888/0001-42 (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 188.156,17 (cento e oitenta e oito mil, cento e cinquenta e seis reais e dezessete centavos).-///

São José do Rio Preto/SP, 10 de fevereiro de 2026.
Vinícius Zana Viana, Escrevente Autorizado, 

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP
Caleb Matheus Ribeiro de Miranda
Oficial

São José do Rio Preto-SP, 23 de abril de 2026

MATRÍCULA

91.245

FICHA

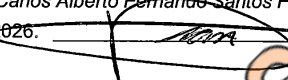
002

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0091245-42

AV. 8 / 91.245. Protocolo nº 717.438, em 15/04/2026. Pelo requerimento de 14 de abril de 2026 e termo de quitação datado de 07 de abril de 2026, firmados na cidade de São Paulo/SP, instruídos com os Autos de 1º e 2º Leilões Públicos, realizados presencialmente e online, respectivamente nos dias 30 de março de 2026, e 01 de abril de 2026, pela Leiloeira Oficial Sr.ª Ana Claudia Carolina Campos Frazão - matrícula JUCESP nº 836, em cumprimento ao disposto no art. 27, da Lei 9.514/97, procede-se esta averbação para consignar que os leilões públicos resultaram negativos, dando-se a dívida originária do R. 6, desta matrícula como quitada, ficando em consequência consolidada propriedade plena em favor do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., anteriormente qualificada, neste ato representado por sua procuradores: Maria Lucila Melaragno Monteiro, CPF nº 037.805.138-54 e Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, CPF nº 070.987.408-10. *fim do ato*
São José do Rio Preto, 23/04/2026.  (Vinicius Zana Viana - Escrevente Autorizado). **Selo digital:**
1114273310000001443449269

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO