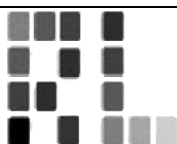




Valide aqui
este documento

CNM 123679.2.0051102-79



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

51.102

Ficha

01

FERNANDÓPOLIS-SP

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno constante de parte do lote 04 (quatro), designado de parte A, da quadra 3-C (três-C), do Parque Universitário, desta cidade, situado do lado ímpar da Rua Argemiro Feltrin, medindo 05 (cinco) metros e 02 (dois) centímetros de frente para a referida Rua Argemiro Feltrin, 05 (cinco) metros no fundo, confrontando com o lote 18, por 29 (vinte e nove) metros e 57 (cinquenta e sete) centímetros do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote 03 e 30 (trinta) metros e 05 (cinco) centímetros do lado esquerdo, confrontando com parte do mesmo lote 04, designado de parte B, encerrando a área de 149,04 metros quadrados; distante 22,14 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Rua Ernécio Bignardi.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 26.469/00.- PROPRIETÁRIA: NAIARA GONÇALVES SIQUEIRA, RG. 41.099.673-7-SSP/SP, CPF. 428.949.188-01, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Francisco de Oliveira, nº 486, Jardim Independente.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 07 (sete), da matrícula 44.548, de 05 de junho de 2013, deste Cartório.- Fernandópolis, 02 de julho de 2013.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

R.1/51.102, feito em 02 de julho de 2013.- (VENDA E COMPRA). Por escritura pública de venda e compra de 19 de junho de 2013, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 337, págs. 104/106), a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais), para **CARLOS BENTO DE SOUZA**, RG. 19.245.489-SSP/SP, CPF. 928.466.708-97, ajudante geral, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELZA APARECIDA BARBIERI DE SOUZA**, RG. 19.245.490-SSP/SP, CPF. 268.279.718-05, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Costa, nº 1.161, Jardim Água Vermelha. Valor Venal R\$2.910,20.- ITBI pago no valor de R\$ 90,00.- Protocolo nº 166.610, de 21/06/2013.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Ofic.R\$226,50-Est.R\$64,38-Ipesp.R\$47,69-Reg.Civil.R\$11,92-T.Just.R\$11,92-Tot.R\$362,41.-

R.2/51.102, feito em 29 de setembro de 2017.- (VENDA E COMPRA). Pelo instrumento particular de compra e venda de imóvel, feito em Fernandópolis-SP, datado de 18 de setembro de 2017 e instrumento particular de retificação e aditamento feito em Fernandópolis-SP, datado de 25 de setembro de 2017, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 25.318,92 (vinte e cinco mil, trezentos e dezoito reais e noventa e dois centavos), a **HUMBERTO TALLARICO MARTIN**, RG nº 29.228.557-7-SSP/SP, CPF nº 214.410.078-06, tabelião, registrador e empresário e a sua mulher **TRYCIA CRISTINA DE OLIVEIRA MARTIN**, RG nº 43.813.912-4-SSP/SP, CPF nº 339.951.578-23, terapeuta ocupacional, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Cantarella, nº 126, Residencial Santo Afonso. Valor Venal de Referência R\$ 25.318,92.- ITBI pago no valor de R\$ 759,57.- Protocolo nº 191.808, de 19/09/2017.- O Oficial: (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos: Ofic.R\$589,76- Est.R\$167,61- Ipesp.R\$114,71- Reg.Civil.R\$31,04- T.Just.R\$40,48- MP.R\$28,31- ISS.R\$23,59- TotalR\$995,50.-

R.3/51.102, feito em 15 de agosto de 2018.- (VENDA E COMPRA). Pelo instrumento particular de compra e venda de imóvel, datado de 11 de julho de 2018, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 19.115,87 (dezenove mil, cento e quinze reais e oitenta e sete centavos), a **MAURÍCIO VENÂNCIO**, RG nº 21.147.508-7-SSP/SP, CPF nº 310.275.108-33, construtor e a sua mulher **MILENE FRANCISCA DA SILVA VENÂNCIO**, RG nº 46.304.985-8-SSP/SP, CPF nº 390.471.718-96, enfermeira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWRJJ-PU6Y9-WQ7JU-CQR4M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 123679.2.0051102-79

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

Matrícula
51.102

ficha
01
verso

cidade, na Rua Juvenal Flávio Borges, nº 987, Jardim Universitário. Valor Venal de Referência R\$ 19.115,87.- ITBI pago no valor de R\$ 573,48.- Protocolo nº 196.438, de 16/07/2018.- O Oficial: (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).

Emolumentos: Ofic.R\$542,12- Est.R\$154,08- Ipesp.R\$105,46- Reg.Civil.R\$28,53- T.Just.R\$37,21- MP.R\$26,02- ISS.R\$21,68- Total.R\$915,10.-

R.4/51.102, feito em 15 de março de 2019.- (VENDA E COMPRA). Pelo contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia no SFH-Sistema Financeiro da Habitação, feito em Estrela d'Oeste-SP, datado de 28 de fevereiro de 2019, os proprietários **MAURÍCIO VENÂNCIO**, RG nº 21.147.508-7-SSP/SP, CPF nº 310.275.108-33, comerciante e sua mulher **MILENE FRANCISCA DA SILVA VENANCIO**, RG nº 46.304.985-8-SSP/SP, CPF nº 390.471.718-96, vendedora e enfermeira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Olívio Uliana, nº 82, bairro Ana Luiza, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **VIVIANE CRISTINA RUBIO GODOI**, RG nº 41.731.283-0-SSP/SP, CPF nº 328.055.538-88, e a seu marido **RENATO CÉSAR TARLAU GODOI**, RG nº 34.929.888-9-SSP/SP, CPF nº 221.390.328-02, brasileiros, proprietários de estabelecimento comercial, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Manoel Marques Rosa, nº 1.014, Vila Miotto, pelo preço de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), que os vendedores declararam ter recebido da Caixa Econômica Federal-CEF, mediante financiamento concedido aos compradores. Valor Venal de Referência R\$ 20.029,10.- ITBI pago no valor de R\$ 915,75.- Protocolo nº 200.331, de 08/03/2019.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).
Emolumentos: Ofic.R\$312,05- Est.R\$88,69- Secr.Fazenda.R\$60,70- Reg.Civil.R\$16,42- T.Just.R\$21,42- MP.R\$14,98- ISS.R\$12,48- Total.R\$526,74.- [Selo Digital nº 1236793210200331EYEWME19R].-

R.5/51.102, feito em 15 de março de 2019.- (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).- Pelo contrato que deu origem ao R.4 retro, os proprietários e devedores fiduciários, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, para garantia de um mútuo concedido pela credora fiduciária aos devedores fiduciários, segundo as normas do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, no âmbito do Programa CCFGTS, no valor de R\$ 115.400,00 (cento e quinze mil e quatrocentos reais), correspondente à compra do terreno e ao custo total da construção, que será pago em parcelas mensais e consecutivas, com prazo de amortização de 360 meses, que acrescidas dos acessórios perfazem o encargo mensal inicial no valor de R\$ 879,60, calculadas de conformidade com o Sistema de Amortização-PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal no dia 28 de março de 2019, com juros à taxa nominal sem desconto de 8,1600% ao ano (taxa nominal com redutor 0,5% 7,6600% ao ano, conforme condições do contrato) e à taxa de juros contratada nominal 7,6600% ao ano e à taxa efetiva sem desconto de 8,4722% ao ano (taxa efetiva com redutor 0,5% 7,9347% ao ano, conforme condições do contrato) e à taxa de juros contratada efetiva de 7,9347% ao ano, na forma contratual; prazo de construção de 5 meses.- O valor total da operação de R\$ 145.000,00 é composto pela integralização dos seguintes valores: R\$ 115.400,00, financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF e R\$ 29.600,00, recursos próprios; para os fins de venda em público leilão, o imóvel foi avaliado e a ele atribuído o valor de R\$ 145.000,00, conforme disposto no inciso VI, do artigo 24, da Lei nº 9.514/97.- As demais condições são as constantes do contrato.- Protocolo nº 200.331, de 08/03/2019.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).
Emolumentos: Ofic.R\$398,28- Est.R\$113,20- Secr.Fazenda.R\$77,47- Reg.Civil.R\$20,96- T.Just.R\$27,34- MP.R\$19,12- ISS.R\$15,93- Total.R\$673,30.- [Selo Digital nº 1236793210200331JDUKNZ19T].-

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWRJJ-PU6Y9-WQ7JU-CQR4M>



Valide aqui
este documento

CNM 123679.2.0051102-79

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FERNANDÓPOLIS-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.367-9

Matricula

51.102

Ficha

02

AV.6/51.102, feita em 12 de maio de 2021.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202104.2308.01592128-IA-041, datado de 23 de abril de 2021, da Central de Indisponibilidade (ARISP), procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00109172720205150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da devedora fiduciante **VIVIANE CRISTINA RUBIO GODOI**, CPF nº 328.055.538-88, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 213.156, de 07/05/2021.- A Substituta do Oficial: Tauji Christiani Ferreira de Toledo.- Emolumentos: Ofic.R\$18,18- Est.R\$5,17- Secr.Fazenda.R\$3,54- Reg.Civil.R\$0,96- T.Just.R\$1,25- MP.R\$0,87- ISS.R\$0,73- Total.R\$30,70- (a final).- [Selo Digital nº 1236793310213156Z0ERDJ21B].- Emols. pagos no protocolo nº 244.564, 15/06/2025, valor de R\$ 39,07- Selo Digital nº 1236793310000000197457250.

AV.7/51.102, feita em 12 de maio de 2021.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade que deu origem à AV.6 retro, procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00109172720205150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do devedor fiduciante **RENATO CESAR TARLAU GODOI**, CPF nº 221.390.328-02, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 213.156, de 07/05/2021.- A Substituta do Oficial: Tauji Christiani Ferreira de Toledo.- Emolumentos: Ofic.R\$18,18- Est.R\$5,17- Secr.Fazenda.R\$3,54- Reg.Civil.R\$0,96- T.Just.R\$1,25- MP.R\$0,87- ISS.R\$0,73- Total.R\$30,70- (a final).- [Selo Digital nº 1236793310213156N8EVD21X].- Emols. pagos no protocolo nº 244.564, 15/06/2025, valor de R\$ 39,07- Selo Digital nº 123679331000000019745825M.

AV.8/51.102, feita em 04 de novembro de 2022.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202205.1811.0215147-IA-660, datado de 18 de maio de 2022, da Central de Indisponibilidade (ARISP), procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00100036020205150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do devedor fiduciante **RENATO CESAR TARLAU GODOI**, CPF nº 221.390.328-02, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 220.300, de 25/05/2022.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão.- Emolumentos: Ofic.R\$19,98- Est.R\$5,68- Secr.Fazenda.R\$3,89- Reg.Civil.R\$1,05- T.Just.R\$1,37- MP.R\$0,96- ISS.R\$0,80- Total.R\$33,73- (a final).- [Selo Digital nº 1236793310220300GSC8E822C].- Emols. pagos no protocolo nº 244.565, 15/06/2025, valor de R\$ 39,07- Selo Digital nº 123679331000000019746125Z.

AV.9/51.102, feita em 04 de novembro de 2022.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202205.1811.0215147-IA-660, datado de 18 de maio de 2022, da Central de Indisponibilidade (ARISP), procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00100036020205150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da devedora fiduciante **VIVIANE CRISTINA RUBIO GODOI**, CPF nº 328.055.538-88, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 220.300, de 25/05/2022.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão.- Emolumentos: Ofic.R\$19,98- Est.R\$5,68- Secr.Fazenda.R\$3,89- Reg.Civil.R\$1,05- T.Just.R\$1,37- MP.R\$0,96- ISS.R\$0,80- Total.R\$33,73- (a final).- [Selo Digital nº 1236793310220300T9NEEB229].- Emols. pagos no protocolo nº 244.565, 15/06/2025, valor de R\$ 39,07- Selo Digital nº 123679331000000019746225X.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWRJJ-PU6Y9-WQ7JU-CQR4M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 123679.2.0051102-79

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

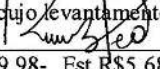
Matrícula

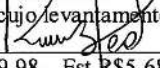
51.102

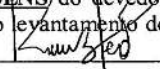
Ficha

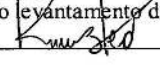
02

Verso

AV.10/51.102, feita em 04 de novembro de 2022.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202205.3112.02173552-IA-001, datado de 31 de maio de 2022, da Central de Indisponibilidade (ARISP), procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00112524620205150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do devedor fiduciante **RENATO CESAR TARLAU GODOI**, CPF nº 221.390.328-02, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 220.434, de 01/06/2022.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos: Ofic.R\$19,98- Est.R\$5,68- Secr.Fazenda.R\$3,89- Reg.Civil.R\$1,05- T.Just.R\$1,37- MP.R\$0,96- ISS.R\$0,80- Total.R\$33,73- (a final)- [Selo Digital nº 1236793310220434OG9DSO22Y].- Emols. pagos no protocolo nº 244.566, 15/06/2025, valor de R\$ 39,07- Selo Digital nº 123679331000000019746525R.

AV.11/51.102, feita em 04 de novembro de 2022.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202205.3112.02173552-IA-001, datado de 31 de maio de 2022, da Central de Indisponibilidade (ARISP), procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00112524620205150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da devedora fiduciante **VIVIANE CRISTINA RUBIO GODOI**, CPF nº 328.055.538-88, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 220.434, de 01/06/2022.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos: Ofic.R\$19,98- Est.R\$5,68- Secr.Fazenda.R\$3,89- Reg.Civil.R\$1,05- T.Just.R\$1,37- MP.R\$0,96- ISS.R\$0,80- Total.R\$33,73- (a final)- [Selo Digital nº 1236793310220434NODQ3D22Z].- Emols. pagos no protocolo nº 244.566, 15/06/2025, valor de R\$ 39,07- Selo Digital nº 123679331000000019746625P.

AV.12/51.102, feita em 11 de novembro de 2022.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202211.0917.02439525-IA-830, datado de 09 de novembro de 2022, da Central de Indisponibilidade (ARISP), procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00100036020205150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do devedor fiduciante **RENATO CESAR TARLAU GODOI**, CPF nº 221.390.328-02, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 223.769, de 10/11/2022.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos: Ofic.R\$19,98- Est.R\$5,68- Secr.Fazenda.R\$3,89- Reg.Civil.R\$1,05- T.Just.R\$1,37- MP.R\$0,96- ISS.R\$0,80- Total.R\$33,73- (a final)- [Selo Digital nº 1236793310223769EQDBZ1225].- Emols. pagos no protocolo nº 244.567, 15/06/2025, valor de R\$ 39,07- Selo Digital nº 123679331000000019746925J.

AV.13/51.102, feita em 11 de novembro de 2022.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202211.0917.02439525-IA-830, datado de 09 de novembro de 2022, da Central de Indisponibilidade (ARISP), procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00100036020205150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da devedora fiduciante **VIVIANE CRISTINA RUBIO GODOI**, CPF nº 328.055.538-88, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 223.769, de 10/11/2022.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos: Ofic.R\$19,98- Est.R\$5,68- Secr.Fazenda.R\$3,89- Reg.Civil.R\$1,05- T.Just.R\$1,37- MP.R\$0,96- ISS.R\$0,80- Total.R\$33,73- (a final)- [Selo Digital nº 12367933102237696ZODWT22Y].- Emols. pagos no protocolo nº 244.567, 15/06/2025, valor de R\$ 39,07- Selo Digital nº 1236793310000000197470250.

Continua na ficha 03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWRJJ-PU6Y9-WQ7JU-CQR4M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 123679.2.0051102-79

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

LIVRO Nº. 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

51.102

Ficha

03

(CNS) 12.367-9

FERNANDÓPOLIS-SP

AV.14/51.102, feita em 09 de dezembro de 2024.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202412.0309.03733707-IA-940, datado de 03 de dezembro de 2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00104890620245150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do devedor fiduciante **RENATO CESAR TARLAU GOGOI**, CPF nº 221.390.328-02, cujo levantamento dependerá de autorização judicial.- Protocolo nº 239.977, de 04/12/2024.- O Oficial: [Assinatura] (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 123679331000000017076924Q].-

AV.15/51.102, feita em 09 de dezembro de 2024.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202412.0309.03733707-IA-940, datado de 03 de dezembro de 2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00104890620245150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da devedora fiduciante **VIVIANE CRISTINA RUBIO GODOI**, CPF nº 328.055.538-88, cujo levantamento dependerá de autorização judicial.- Protocolo nº 239.977, de 04/12/2024.- O Oficial: [Assinatura] (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 1236793310000000170770247].-

AV.16/51.102, feita em 15 de julho de 2025.- (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE). Fica cancelada a indisponibilidade, objeto da **AV.6** retro, de conformidade com o Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202304.2414.02667484-TA-610, datado de 24 de abril de 2023, da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinado nos autos do Processo nº 00109172720205150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP. Protocolo nº 244.564, de 10/07/2025.- A Substituta do Oficial: [Assinatura] (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofic.R\$23,14- Est.R\$6,58- Secr.Fazenda.R\$4,50- Reg.Civ.R\$1,22- T.Just.R\$1,59- MP.R\$1,11- ISS.R\$0,93- Total.R\$39,07.- [Selo Digital nº 123679331000000019745525S].-

AV.17/51.102, feita em 15 de julho de 2025.- (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE). Fica cancelada a indisponibilidade, objeto da **AV.7** retro, de conformidade com o Cancelamento de Indisponibilidade que deu origem à AV.16 retro, Protocolo nº 244.564, de 10/07/2025.- A Substituta do Oficial: [Assinatura] (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofic.R\$23,14- Est.R\$6,58- Secr.Fazenda.R\$4,50- Reg.Civ.R\$1,22- T.Just.R\$1,59- MP.R\$1,11- ISS.R\$0,93- Total.R\$39,07.- [Selo Digital nº 123679331000000019745625Q].-

AV.18/51.102, feita em 15 de julho de 2025.- (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE). Fica cancelada a indisponibilidade, objeto da **AV.8** retro, de conformidade com o Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202304.2414.02667483-TA-800, datado de 24 de abril de 2023, da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinado nos autos do Processo nº 00100036020205150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP. Protocolo nº 244.565, de 10/07/2025.- A Substituta do Oficial: [Assinatura] (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofic.R\$23,14- Est.R\$6,58- Secr.Fazenda.R\$4,50- Reg.Civ.R\$1,22- T.Just.R\$1,59- MP.R\$1,11- ISS.R\$0,93- Total.R\$39,07.- [Selo Digital nº 123679331000000019745925K].-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWRJJ-PU6Y9-WQ7JU-CQR4M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 123679.2.0051102-79

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

Matrícula

51.102

Ficha

03

verso

AV.19/51.102, feita em 15 de julho de 2025.- (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE).
Fica cancelada a indisponibilidade, objeto da **AV.9** retro, de conformidade com o Cancelamento de Indisponibilidade que deu origem à **AV.18** retro. Protocolo nº 244.565, de 10/07/2025.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).
Emolumentos: Ofic.R\$23,14- Est.R\$6,58- Secr.Fazenda.R\$4,50- Reg.Civ.R\$1,22- T.Just.R\$1,59- MP.R\$1,11- ISS.R\$0,93- Total.R\$39,07.- [Selo Digital nº 1236793310000000197460251].-

AV.20/51.102, feita em 15 de julho de 2025.- (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE).
Fica cancelada a indisponibilidade, objeto da **AV.10** retro, de conformidade com o Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202303.2216.02618547-TA-750, datado de 22 de março de 2023, da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinado nos autos do Processo nº 00112524620205150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP. Protocolo nº 244.566, de 10/07/2025.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).
Emolumentos: Ofic.R\$23,14- Est.R\$6,58- Secr.Fazenda.R\$4,50- Reg.Civ.R\$1,22- T.Just.R\$1,59- MP.R\$1,11- ISS.R\$0,93- Total.R\$39,07.- [Selo Digital nº 123679331000000019746325V].-

AV.21/51.102, feita em 15 de julho de 2025.- (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE).
Fica cancelada a indisponibilidade, objeto da **AV.11** retro, de conformidade com o Cancelamento de Indisponibilidade que deu origem à **AV.20** retro. Protocolo nº 244.566, de 10/07/2025.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).
Emolumentos: Ofic.R\$23,14- Est.R\$6,58- Secr.Fazenda.R\$4,50- Reg.Civ.R\$1,22- T.Just.R\$1,59- MP.R\$1,11- ISS.R\$0,93- Total.R\$39,07.- [Selo Digital nº 123679331000000019746425T].-

AV.22/51.102, feita em 15 de julho de 2025.- (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE).
Fica cancelada a indisponibilidade, objeto da **AV.12** retro, de conformidade com o Cancelamento de Indisponibilidade, Protocolo nº 202304.2414.02667482-TA-081, datado de 24 de abril de 2023, da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinado nos autos do Processo nº 00100036020205150037, da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP. Protocolo nº 244.567, de 10/07/2025.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).
Emolumentos: Ofic.R\$23,14- Est.R\$6,58- Secr.Fazenda.R\$4,50- Reg.Civ.R\$1,22- T.Just.R\$1,59- MP.R\$1,11- ISS.R\$0,93- Total.R\$39,07.- [Selo Digital nº 123679331000000019746725N].-

AV.23/51.102, feita em 15 de julho de 2025.- (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE).
Fica cancelada a indisponibilidade, objeto da **AV.13** retro, de conformidade com o Cancelamento de Indisponibilidade que deu origem à **AV.22** retro. Protocolo nº 244.567, de 10/07/2025.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).
Emolumentos: Ofic.R\$23,14- Est.R\$6,58- Secr.Fazenda.R\$4,50- Reg.Civ.R\$1,22- T.Just.R\$1,59- MP.R\$1,11- ISS.R\$0,93- Total.R\$39,07.- [Selo Digital nº 123679331000000019746825L].-

AV.24/51.102, feita em 14 de abril de 2026.- (CEP). Pelo requerimento que deu origem à **AV.25** infra, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito no **Código de Endereçamento Postal - CEP 15601-302**, conforme busca no Portal dos Correios, que fica arquivada.- Protocolo nº 249.405, de 06/02/2026.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).
Não devido emolumentos.- [Selo Digital nº 1236793310000000236254268].-

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWRJJ-PU6Y9-WQ7JU-CQR4M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

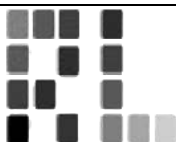
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 123679.2.0051102-79



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

LIVRO Nº. 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

51.102

Ficha

04

(CNS) 12.367-9

FERNANDÓPOLIS-SP

AV.25/51.102, feita em 14 de abril de 2026.- (CONSOLIDAÇÃO).- Pelo requerimento feito em Florianópolis-SC, datado de 1º de abril de 2026, que fica arquivado, procede-se a presente averbação, nos termos do § 7º, artigo 26, da Lei nº 9.514/97, da **consolidação da propriedade fiduciária** do imóvel desta matrícula, constituída nos termos do R.5 retro, na pessoa da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, pelo valor de R\$ 146.019,00 (cento e quarenta e seis mil e dezenove reais). O requerimento foi instruído com a(s) certidão(ões) da(s) intimação(ões) do(a)s devedor(a)(es) fiduciante(s) e da não purgação da mora.- Protocolo nº 249.405, de 06/02/2026.- A Substituta do Oficial: (Taufi Christiani Ferreira de Toledo).-
Emolumentos: Ofic.R\$345,31- Est.R\$98,14- Secr.Fazenda.R\$67,17- Reg.Civ.R\$18,17-
T.Just.R\$23,70- MP.R\$16,57- ISS.R\$13,81- Total.R\$582,87.- [Selo Digital nº 1236793310000000236255266].-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWRJJ-PU6Y9-WQ7JU-CQR4M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

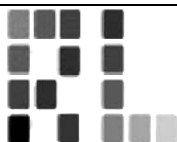
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP**

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi expedida em INTEIRO TEOR da **matrícula 51.102**, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, onde se contém todos os atos de registro e averbação (*) relacionados ao imóvel até 13/04/2026. CERTIFICO mais, que a presente equivale a uma CERTIDÃO VINTENÁRIA, no caso de a matrícula tiver sido descerrada há mais de vinte anos. CERTIFICO mais e finalmente, que não havendo na matrícula registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias ou registro/averbação de ônus reais (*), ou havendo, mas posteriormente cancelados, equivale a presente a uma CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS. *A presente certidão foi expedida de forma eletrônica e, em meio eletrônico ou de forma impressa, tem garantia de validade e fé pública, nos termos do §7º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, mediante verificação da autenticidade por meio do link disponibilizado na borda lateral desta.* O referido é verdade e dá fé.

Fernandópolis-SP, 14/04/2026.

Rodrigo Vilela Maia - Escrevente, assinado digitalmente.

() São passíveis de registros ou averbações, entre outros. as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda servidões usufruto etc.), citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias, penhoras etc.*

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 45,88	R\$13,04	R\$ 8,92	R\$ 2,41	R\$ 3,15	R\$ 2,20	R\$ 1,84	R\$ 77,44

Para lavratura de escrituras, esta certidão terá validade por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60, “c”)
Protocolo: 249405

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1236793C3000000023637126Q



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWRJJ-PU6Y9-WQ7JU-CQR4M>