

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCNM: 111278.2.0075225-16
16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

75.225

ficha

1

São Paulo, 16 de dezembro de 1.988

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Tuca, situado à Avenida Lacerda Franco nº 1.170, na quadra completada pelas Ruas Robertson, Antonio Tavares e Paulo Orozimbo, no 37º subdistrito-Aclimação, com a área útil de - 50,68m²; área comum de 18,68m²; área total construída de - 69,36m²; com a fração ideal de 3,11%.-

PROPRIETÁRIOS:- OSWALDO ANTONIO PASINI, italiano, industrial RG. nº 172.713 e CIC nº 008.138.778-49, casado no regime da separação obrigatória de bens, anterior a Lei 6.515/77, com AIDA D'AGOSTINI PASINI, que também assina AIDA PASSINI, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Antonio Calandriello nº 75- Sacomã- Ipiranga, nesta Capital

CONTRIBUINTE:- 034.039.0277-3 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 48.626, deste.

A OFICIAL,

Janda Tenua L. Cruz

R-1/ 75.225 .- Pelo Formal de Partilha, datado de 18 de maio de 1987, extraído dos autos de inventário (processo nº 1.129/83-3a m) dos bens deixados por falecimento do proprietário OSWALDO ANTONIO PASINI, passado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional do Ipiranga desta Capital (sentença de 09 de março de 1987)- o imóvel foi transmitido na proporção de metade ideal para cada um dos herdeiros: BRUNO ORVALHO PASINI, brasileiro, industrial, RG. nº 1.368.233, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com ELVIRA PASINI, brasileira do lar, RG. nº 3.248.313, inscritos no CPF sob número - 002.109.198-68, residentes e domiciliados à Rua Armorial nº 53- Ipiranga, nesta Capital; e SANTA PASINI AROUCA, brasileira, do lar, RG. nº 1.439.892 e CIC nº 065.874.358-90, casada no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com UBIRAJARA AROUCA, brasileiro, comerciante, RG. número - 1.769.951 e CIC nº 030.286.668-04, residentes e domiciliados à Rua Victor Costa nº 397- Jardim da Saúde, nesta Capital.-- Valor CR\$2.559.912, no qual está incluído o valor do imóvel-matriculado sob nº 75.226 .- Valor venal proporcional - Cz\$329.129,35.- São Paulo, 16 de dezembro de 1.988.- O escrevente autorizado,

Beringer

R-2/ 75.225.- Por escritura de venda e compra datada de 05 de dezembro de 1.988 (livro 2.416 - fls. 257) do 22º Tabelião de Notas desta Capital, reproduzida por certidão datada de 17 de dezembro de 1.998, os proprietários BRUNO ORVALHO PASINI, brasileiro, industrial, RG. nº

(Continua no verso)



CNM: 111278.2.0075225-16

matrícula

75.225

ficha

1

verso

1.368.223-SSP-SP, e sua mulher ELVIRA PASINI, brasileira, do lar, RG. nº 3.248.313-SSP-SP, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 002.109.198-68, residentes e domiciliados na Rua Armorial, nº 53, nesta Capital, transmitiram metade ideal do imóvel á SANTA PASINI AROUCA, brasileira, do lar, RG. nº 1.439.892-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 065.874.358-90, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com UBIRAJARA AROUCA, brasileiro, comerciante, RG. nº 1.769.951-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 030.286.668-04, residentes e domiciliados na Rua Victor Costa, nº 397, nesta Capital, pelo preço de CZ\$200.000,00. (Valor da época).- Valor venal proporcional R\$11.284,60.- São Paulo, 10 de maio de 2.000.- Escrevente substituto, *Clóvis Fernando de Melo* (Clóvis Fernando de Melo)

JF.C.

R-3/ 75.225.- Por escritura de inventário e partilha datada de 15 de maio de 2014, (livro 2787 – págs. 367/377) do 5º Tabelião de Notas, desta Capital, Retificada e Ratificada datada de 05 agosto de 2014 (livro 3881 – págs. 315 e 316) do 24º Tabelião de Notas, desta Capital, em virtude do falecimento da proprietária SANTA PASINI AROUCA, o imóvel que pertencia a falecida constante do R-2, desta matrícula, foi PARTILHADA na proporção de 1/2 ideal para o viúvo meeiro: UBIRAJARA AROUCA, brasileiro, viúvo, do comércio, RG nº 1.769.951-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 030.286.668-04, residente e domiciliado na Avenida Lacerda Franco, nº 1170, apt. 71, nesta Capital; e 1/8 parte ideal para cada um dos herdeiros: HELENA PASINI AROUCA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, RG nº 13.128.370-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 036.021.138-09, residente e domiciliada na Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº 71, apt. 901, Santos, deste Estado; UBIRAJARA AROUCA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG nº 12.333.349-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 014.616.608-66, residente e domiciliado na Cidade de Eunápolis, Estado da Bahia, na Rua Men de Sá, nº 106; CLAUDIO AROUCA, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro agrônomo, RG nº 13.275.321-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 079.603.948-81, residente e domiciliado na Cidade de Eunápolis, Estado da Bahia, na Rua Paulino Mendes de Lima, - (continua na ficha nº 2)



CNM: 111278.2.0075225-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

75.225

ficha

2

São Paulo, 15 de agosto de 2014

(continuação da ficha nº 1)

nº 475; e ANDRÉ LUIZ AROUCA, brasileiro, separado judicialmente, psicólogo, RG nº 10.527.261-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 035.938.188-09, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua do Paraíso, nº 513, Conjunto 4.- Figurando como advogado assistente:- Dr. RENATO FERNANDES LINKEWITSCH, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 30.380.614-X-SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob nº 302.396 e no CPF/MF sob nº 336.837.148-75, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Rua Maestro Cardim, nº 560, Conjunto 176.- Valor R\$26.552,00, no qual esta incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 75.226, deste. Valor Venal de Referência Proporcional R\$144.796,65.- São Paulo, 15 de agosto de 2014.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 75.225.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula: 010827 01 55 2001 2 00004 184 0001153 79, expedida em 18 de março de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Eunápolis, Estado da Bahia, UBIRAJARA AROUCA JUNIOR, contraiu matrimônio com EMANUELLE ALMEIDA DE SOUZA, passando a contraente a assinar EMANUELLE ALMEIDA DE SOUZA AROUCA, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77.- São Paulo, 15 de agosto de 2014.- Escrevente Substituto, - - - *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-5/ 75.225.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula: 122721 01 55 1994 2 00052 028 0011449-75, expedida em 10 de abril de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, e averbação feita no verso da mesma, a separação judicial de CLAUDIO AROUCA, foi convertida em divórcio.- São Paulo, 15 de agosto de 2014.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-6/ 75.225.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula e - -
(continua no verso)



CNM: 111278.2.0075225-16

matrícula

75.225

ficha

2

verso

Certidão de Casamento Matrícula: 123018 01 55 1994 2 00113 057 0033092-68, expedida em 10 de abril de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito do Município e Comarca de Santos, deste Estado, e averbação feita no verso da mesma, a separação judicial de ANDRÉ LUIZ AROUCA, foi convertida em divórcio.- São Paulo, 15 de agosto de 2014.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-7/ 75.225.- Por escritura de inventário e partilha datada de 15 de maio de 2014, (livro 2787 – págs. 367/377) do 5º Tabelião de Notas, desta Capital, Retificada e Ratificada datada de 05 agosto de 2014 (livro 3881 – págs. 315 e 316) do 24º Tabelião de Notas, desta Capital, em virtude do falecimento do proprietário UBIRAJARA AROUCA, a 1/2 ideal do imóvel que pertencia ao falecido constante do R-3, desta matrícula, foi PARTILHADA de 1/8 parte ideal para cada um dos herdeiros: HELENA PASINI AROUCA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, RG nº 13.128.370-4-SSP/SP, inscrita no CPF/FM sob nº 036.021.138-09, residente e domiciliada na Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº 71, apt. 901, Santos, deste Estado; UBIRAJARA AROUCA JUNIOR, brasileiro, médico, RG nº 12.333.349-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 014.616.608-66, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com EMANUELLE ALMEIDA DE SOUZA AROUCA, brasileira, advogada, RG nº 71.102.248-8-SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 950.698.445-04, residentes e domiciliados na Cidade de Eunapolis, Estado da Bahia, na Rua Men de Sá, nº 106; CLAUDIO AROUCA, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, RG nº 13.275.321-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 079.603.948-81, residente e domiciliado na Cidade de Eunópolis, Estado da Bahia, na Rua Paulino Mendes de Lima, nº 475; e ANDRÉ LUIZ AROUCA, brasileiro, divorciado, psicólogo, RG nº 10.527.261-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 035.938.188-09, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua do Paraíso, nº 513, Conjunto 4.- Figurando como advogado assistente:- Dr. RENATO FERNANDES LINKEWITSCH, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 30.380.614-X-SSP/SP, inscrito na OAB/SP sob nº 302.396 e no CPF/MF sob nº 336.837.148-75, residente e domiciliado nesta Capital, - - (continua na ficha nº 3)



CNM: 111278.2.0075225-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

75.225

ficha

3

São Paulo, 15 de agosto de 2014

(continuação da ficha nº 2)

com escritório na Rua Maestro Cardim, nº 560, Conjunto 176.- Valor R\$18.467,50, no qual esta incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 75.226, deste. Valor Venal de Referência Proporcional R\$72.398,32.- São Paulo, 15 de agosto de 2014.- Escrevente Substituto, *[assinatura]*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-8/ 75.225 .- Por escritura de Permuta datada de 15 de maio de 2014 (livro 2787 – págs. 378/384) do 5º Tabelião de Notas, desta Capital, retificada e ratificada por outra datada de 05 de agosto de 2014 (livro 3.881 – págs. 317/318) do 24º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários constantes do R-3 e R-7, de 1/4 parte ideal cada um: UBIRAJARA AROUCA JUNIOR, assistido por sua mulher EMANUELLE ALMEIDA DE SOUZA AROUCA, já qualificados; CLAUDIO AROUCA, já qualificado; e ANDRÉ LUIZ AROUCA, já qualificado, transmitiram as suas partes ideais correspondentes a 3/4 ou 75% do imóvel a HELENA PASINI AROUCA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, RG nº 13.128.370-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 036.021.138-09, residente e domiciliada na Cidade de Santos, neste Estado, na Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº 71, apto. 901.- Valor R\$50.000,00.- Valor venal de referência proporcional R\$127.761,75, no qual está incluído o valor de 3/4 parte ideais ou 75% do imóvel matriculado sob nº 75.226, deste.- Os outros imóveis objeto da permuta acham-se matriculados sob nºs 75.226, deste, e 193.393 do 11º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.- São Paulo, 20 de agosto de 2014.- Escrevente Substituto, *[assinatura]*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-9/ 75.225 .- Por escritura de venda e compra datada de 08 de setembro de 2014 (Livro 3.270 Folhas 373-375) do 12º Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária constante do R-3, R-7 e R-8 HELENA PASINI AROUCA, já qualificada, residente e domiciliado, na Avenida Lacerda Franco, nº 1.170, Apto 31, nesta Capital, transmitiu o imóvel a FÁBIO REBOUÇAS, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa - - - -
(continua no verso)



CNM: 111278.2.0075225-16

matrícula

75.225

ficha

3

verso

RG nº 44.292.274-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 316.876.898-73, residente e domiciliado, na Rua Manoel do Couto Reis, nº 39, Vila Prudente, nesta Capital, pelo preço de R\$250.000,00. - São Paulo, 19 de setembro de 2014. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-10/75.225 - CASAMENTO

Averbado em 15 de julho de 2021 - Prenotação nº 578.783 de 01/07/2021
Selo Digital: 1112783311E3690057878321Y

Do instrumento particular referido no registro nº 11, desta matrícula, e Certidão de Casamento Matrícula 115154 01 55 2015 2 00040 212 0006199-14, emitida em 23 de junho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito Cambuci, desta Capital, FABIO REBOUÇAS, constante do R-9, desta matrícula, contraiu matrimônio com KELLY MARIA VALENDORF, passando a contraente a assinar KELLY MARIA VALENDORF REBOUÇAS; casamento esse realizado em 08 de maio de 2015, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Catia Aparecida Teixeira *Catia Aparecida Teixeira*
Escrevente Autorizada

R-11/75.225 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 15 de julho de 2021 - Prenotação nº 578.783 de 01/07/2021

Selo Digital: 1112783211E36A0057878321Y

Por instrumento particular de convênio de limite rotativo de crédito, datado de 29 de abril de 2021, e aditamento de vinculação à CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO GIROPRE - Imóveis, Operação 22682160-1, pelo proprietário/devedor/fiduciante: FABIO REBOUÇAS, brasileiro, empresário, RG nº 44292274-7-SSP/SP, CPF sob nº 316.876.898-73, assistido de sua mulher KELLY MARIA VALENDORF REBOUÇAS, brasileira, corretora de imóveis, RG nº 59146785-SSP/SP, CPF nº 045.501.789-14, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Lins de

continua na ficha 04



CNM: 111278.2.0075225-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

C N S 11.127 - 8

matrícula
75.225ficha
04

São Paulo, 15 de julho de 2021

Vasconcelos, 1191, Cambuci, nesta Capital, nos termos da Lei nº 9.514/97 e Lei nº 13.476/17, bem como nos artigos 1.359 e 1.360 do Código Civil, o qual deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, para garantia do crédito concedido pela emitente/devedora PREDIAL LINS PREMIUM ADMINISTRAÇÃO E VENDAS LTDA, CNPJ nº 09.489.926/0001-67, com sede nesta Capital, na Avenida Lins de Vasconcelos, nº 1183 e 1191, Cambuci, nesta Capital, até o limite pré aprovado de R\$197.635,00, pagável em uma só vez ou em até 120 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. O Limite de Crédito será reduzido pelos valores utilizados pelos devedores nas Obrigações Garantidas e pelos encargos remuneratórios ou moratórios, inclusive multa, incidentes sobre as referidas Obrigações Garantidas, conforme estabelecidas em cada um dos instrumentos que formalizam as Obrigações Garantidas, sendo recomposto no montante dos pagamentos efetuados pelos devedores. A utilização do Limite de Crédito dar-se-á mediante instrumentos individualizados, a serem celebrados entre o devedor e o credor, inclusive relativos a composições de dívidas, adiantamentos sobre contratos de câmbio, operações de repasse de empréstimo externo, operações de crédito rural, de repasse do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, vinculados á este Convênio, ou mediante a assunção, pelos devedores, de obrigações através de endosso, aval, fiança ou aditamento a depositante, ou qualquer outra obrigação, inclusive oriunda de débito decorrente de fiança ou garantia internacional prestada pelo Credor aos Devedores, e terão encargos especificados em cada operação, obedecendo às seguintes taxas mínimas e máximas, na forma prevista no título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$221.956,76. (Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), tudo nos termos da CÉDULA EMITIDA.

Catia Aparecida Teixeira

Escrevente Autorizada

continua no verso



CNM: 111278.2.0075225-16

matrícula
75.225ficha
04

verso

AV-12/75.225 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 30 de setembro de 2025 - Prenotação nº 694.726 de 25/09/2025

Selo Digital: 1112783311F6E90069472625A

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 24 de setembro de 2025, sob nº 202509.2411.04277641-IA-673, extraído dos autos do processo nº 10005287020195022019, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que FABIO REBOUÇAS, CPF nº 316.876.898-73, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizada

AV-13/75.225 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 20 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 676.301 de 14/02/2025

Selo Digital: 1112783311D26D00676301264

Conforme requerimento datado de 05 de fevereiro de 2026, instruído com a notificação feita aos fiduciários FABIO REBOUÇAS, KELLY MARIA VALENDORF REBOUÇAS, e devedora PREDIAL LINS PREMIUM ADMINISTRAÇÃO E VENDAS LTDA, todos já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital. Valor R\$221.956,76. Valor venal de referência R\$232.679,00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

AV-14/75.225 - LEILÕES NEGATIVOS

Averbado em 28 de maio de 2026 - Prenotação nº 714.406 de 19/05/2026

continua na ficha 05



CNM: 111278.2.0075225-16

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75.225

FICHA

05

CNM - 111278.2.0075225.16

São Paulo, 28 de maio de 2026

Selo Digital: 11127833114ED100714406267

Conforme requerimento datado de 13 de maio de 2026, o credor ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo - SP, proprietário do imóvel desta matrícula por força da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 13 e a vista dos autos negativos dos leilões realizados em 28 de abril de 2026 e 05 de maio de 2026, autoriza a presente averbação para constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção parcial da dívida, e por consequência, a exoneração do credor da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei 9.514/97, bem como do termo de quitação parcial da dívida, datado de 13 de maio de 2026, fundamentado no artigo 27, §§ 2º, 5º, 5ºA e 6ºA, da Lei 9.514/97.

Pamella de Souza Soares Trezzi

Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

**75.225**

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

**Prenotação nº 714406**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **75225**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 28 de maio de 2026

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

Adriana Bergamo Bianchini da Silva, Escrevente Substituta

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO**Certidão autenticada mediante chancela mecânica**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783C311B1D0071440626K**