

São José do Rio Preto - SP

29 de setembro de 2009

MATRÍCULA

71.805

FICHA

01

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO, SITUADO NA ALAMEDA PROJETADA E, constituído pelo lote 07, da quadra Z2, do "Parque Residencial Damha V", bairro desta cidade, medindo de frente 31,65 metros em curva com raio de 56,00 metros, 35,00 metros do lado direito de quem da citada alameda olha para o imóvel, confrontando com o lote 06, 35,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 08 e 12,80 metros nos fundos, confrontando com parte do lote 05, encerrando a área superficial de 790,50 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- AD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ 66.830.449/0001-95), com sede em São Paulo-Capital, na Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 91 - 9.º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- loteamento registrado sob nº 2, na matrícula nº 65.230, em 23 de outubro de 2007, neste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/71.805, em 29 de setembro de 2009.

(Prot. 216.291)

Matrícula aberta a requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 21 de setembro de 2.009.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.2/71.805, em 05 de março de 2012.

(Prot. 242.725)

Pelo Comunicado nº 313/2012, datado de 21/02/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça, processo CG. 2011/109239 - 2ª Vara da Comarca de Mirassol, que dizem respeito os **AUTOS DA AÇÃO DE MEDIDA CAUTELAR - EXEQUENTE: UNIAO - FAZENDA NACIONAL** - processo 358.01.2011.005683-6/000000-000 ORDEM 1010/2011, procedo a presente averbação, para ficar constando que, foi decretada a **indisponibilidade de bens** de, **OSCAR VICTOR ROLLEMBERG HANSEN**, CPF: 214.423.978-96, RG: 29.837.420-1, **SOLBOR BENEFICIAMENTO DE LÁTEX LTDA**, CNPJ: 04.699.999/0001-60, ficando **indisponível o imóvel desta matrícula**, conforme consta da Av.1/9.955 de 05 de março de 2012, do livro de indisponibilidade.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.3/71.805, em 01 de dezembro de 2022.

Selo digital:1125083310352959MDG7QG22DA

(Prot. 352.959 - 21 de novembro de 2022)

Procedo esta averbação, à vista do comunicado de Indisponibilidade, protocolo nº 202211.1621.02448846-IA-480 datado de 16 de novembro de 2022

Continua no verso.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

71.805

FICHA

01

verso

CNM 112508.2.0071805-58

processo nº 00018433320155020021 da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE de bens** de AD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ sob nº 66.830.449/0001-95.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.4/71.805, em 15 de dezembro de 2022.

Selo digital.112508331035353573Q5XS22R

(Prot. 353.535 - 07 de dezembro de 2022)

Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202212.0009.02437886-TA-830 datado de 06 de dezembro de 2022, procedo esta averbação, para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade** objeto da Av.3 desta matrícula.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.5/71.805, em 10 de dezembro de 2024.

Selo digital.1125083210379249XSXKJ4248

(Prot. 379.249 - 26 de novembro de 2024)

Pela **certidão** datada de 26 de novembro de 2024, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda da 2ª Vara Federal desta cidade, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo nº 0003873-26.2023.8.26.0576 - protocolo de penhora online: PH000545152 - em que figura como exequente ASSOCIAÇÃO PARQUE RESIDENCIAL DAMHA V, CNPJ nº 11.562.880/0001-06, e como executada AD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 66.830.449/0001-95; procedo a presente averbação para ficar constando que, o **imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R\$24.177,75, tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada AD Empreendimentos Imobiliários Ltda.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)