



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
6.446

ficha
1

Oficial de
Registro de
Imóveis
Paulínia

CNM: 165837.2.0006446-60

IMÓVEL: LOTE 46 do loteamento denominado CENTRO INDUSTRIAL DE PAULÍNIA - CIP, situado no município de Paulínia, com a seguinte descrição: 191,47 metros, de frente para a PLN-159; do lado direito, onde mede 250,09 metros, confronta com o módulo 47; do lado esquerdo, onde mede 280,75 metros, confronta com o módulo 45; nos fundos, onde mede 189,00 metros, confronta com os módulos 48 e 67, encerrando uma área de 50.001,06 m² (cinquenta mil e um metros quadrados e seis centésimos).

CADASTRO MUNICIPAL: 900.200.234.298.500.

PROPRIETÁRIO: BANCO BVA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 32.254.138/0001-03, com sede na Avenida Almirante Barroso, 52, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

REGISTRO ANTERIOR: R-6/1.249 (alienação fiduciária), datado de 09 de maio de 2011, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Matrícula de origem nº 1.249, do 4º O.R.I. de Campinas. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 1658373E1T000000049857268.

AV-1/6.446:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:- Conforme cédula de crédito bancário nºs 000010701/11, 000010704/11, e instrumento particular de alienação fiduciária, datados de São Paulo/SP em 31 de março de 2011 e 29 de abril de 2011, respectivamente, registrados sob o nº 6 (seis) em 09 de maio de 2011, bem como o requerimento datado de São Paulo/SP em 28 de julho de 2011, instruído com o aditamento emitido em 06 de junho de 2011, averbados sob nº 7 (sete) em 22 de agosto de 2011, na matrícula nº 1.249, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, faço constar que **LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 01.884.422/0001-30, com sede na Avenida das Nações Unidas, 12.399, 2º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, possui direito de fiduciante em relação ao imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 1.250, 1.251 e 1.252 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, cujo credor fiduciário é o BANCO BVA S/A, já qualificado, importando o valor da dívida em R\$36.900.000,00 (trinta e seis milhões, novecentos mil reais), concedida a PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 00.175.884/0001-15, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1.681, cj. 61, São Paulo/SP, com prazo de vencimento final em 27 de fevereiro de 2015, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$ 2.314.955,79. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 1658373E1T000000049858266.

AV-2/6.446:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

TRANSPORTE DE PENHORA:- Por certidão de penhora expedida pelo 30º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, em 19 de junho de 2018, averbada sob nº 12 (doze) em 06 de julho de 2018, extraída dos autos da execução civil, número de ordem 1103509-67.2013.8.26.0100, protocolo de penhora online nº PH000216195, e por ofício expedido aos 09 de novembro de 2018 pela 30ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, nos autos da Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito, processo nº 1103509-67.2013.8.26.0100, averbado sob nº 14 (quatorze), em 12 de fevereiro de 2019, ambos na matrícula nº 1.249 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, tendo como exequente **FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO HUNGRIA**, inscrito no CNPJ sob nº 11.212.275/0001-05; e como executados PETROSUL DISTRIBUIDORA,

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBM4P-CBFFKV-ZYNAE-B2P7V>

matrícula

6.446

ficha

1

verso

CNM: 165837.2.0006446-60

TRANSPORTADORA E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA., já qualificada; ALESSANDRO PERES PEREIRA, inscrito no CPF/MF nº 160.105.848-92, e como terceiro LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 1.250, 1.251 e 1.252, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, e os imóveis objeto das matrículas nºs 3248, 159.115, 159.116, e 159.117, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R\$67.632.624,07 (sessenta e sete milhões, seiscentos e trinta e dois mil, seiscentos e vinte e quatro reais e sete centavos), tendo como depositária LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA, visto que o exequente acima qualificado, adquiriu o crédito representado pela Cédula de Crédito Bancário nº 000010704/11 do Banco BVA S/A., objeto do registro nº 06 (seis) da matrícula nº 1.249 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 1658373E1T000000049859264.

AV-3/6.446:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

DESIGNAÇÃO NO CADASTRO MUNICIPAL:- Por carta de arrematação a seguir registrada, instruída com a certidão de valor venal nº 120306/2026, emitida eletronicamente em 13 de março de 2026, pela Prefeitura Municipal de Paulínia/SP, e consoante ao disposto no subitem 120.7 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89 (NSCGJ - Tomo II), faço a presente averbação para consignar que o imóvel desta matrícula atualmente está inscrito no cadastro imobiliário da municipalidade sob o nº 900.200.234.298.000. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837331T000000049860267.

AV-4/6.446:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

CANCELAMENTO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:- Por carta de arrematação e aditamento a seguir registrados, faço constar que foi determinado o cancelamento da alienação fiduciária transportada para a presente matrícula pela averbação nº 1 (um), retornando, portanto, a propriedade em nome de LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837331T000000049861265.

AV-5/6.446:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

CANCELAMENTO DE PENHORA:- Por carta de arrematação e aditamento a seguir registrados, faço constar que foi determinado o cancelamento da penhora transportada para a presente matrícula pela averbação nº 2 (dois). Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
6.446

ficha
2

Oficial de
Registro de
Imóveis
Paulínia

CNM: 165837.2.0006446-60


Escritor

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837331T000000049862263.

R-6/6.446:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

ARREMATACÃO:- De conformidade com a carta de arrematação expedida aos 04 de dezembro de 2023, aditamento expedido aos 20 de junho de 2024, ambos pela 2ª Vara do Foro e Comarca de Paulínia/SP, e auto de arrematação datado de 04 de novembro de 2025, extraídos dos autos de recuperação judicial - concurso de credores, processo nº 1001059-22.2019.8.26.0428, em face de PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, com endereço eletrônico: camila.saad@moraesmatos.com.br e sede na Estrada José Celeste, 561, Bairro dos Morros, Sorocaba/SP, CEP 18020-400; e LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA, no mais já qualificadas, faço constar que o imóvel desta matrícula foi ARREMATADO pelo valor de R\$ 7.970.000,00 (sete milhões, novecentos e setenta mil reais), por 1) na proporção de 52,74%: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA, inscrito no CNPJ/MF nº 13.990.000/0001-28; e 2) na proporção de 47,26%): FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PRADONIZADOS HUNGRIA, inscrito no CNPJ/MF nº 14.788.370/0001-40, ambos com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, São Paulo/SP. (valor venal do imóvel - R\$ 325.580,40). Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.


Escritor

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837321T000000049863263.

AV-7/6.446:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO:- De conformidade com o artigo 1º, item 3, do Decreto Municipal nº 1.156, de 02 de outubro de 1978, alterado pelo Decreto nº 7.736/2020, faço a presente averbação para consignar que a PLN-159 do loteamento denominado Centro Industrial de Paulínia - Cip, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se AVENIDA PARIS. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

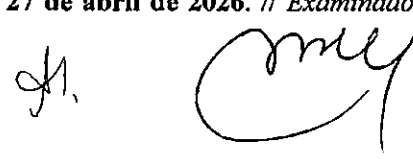

Escritor

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 1658373E1T00000004986426D.

AV-8/6.446:- Prenotação nº 1.047, em data de 24/04/2026.

RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO:- De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, em sua atual redação, e revendo os documentos que deram origem ao registro nº 06, desta matrícula, faço esta averbação ex-officio para consignar que a denominação correta da co-proprietária/arrematante é FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS HUNGRIA, e não como constou. Paulínia, 27 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.



(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/WBM4P-CBFKV-ZYNAE-B2P7V>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBM4P-CBFKV-ZYNAE-B2P7V>

matrícula

6.446

ficha

2

verso

CNM: 165837.2.0006446-60

- ☒ Aline de O. Vicentin
☐ Maria Alice G. Maquim
☐ Arrison Diego E. Alves
☐ Karen Letícia C. Lopes

- ☐ Carlos Eduardo S. Cruz
☐ Regina H. T. C. B. de Castro
☐ Vanderléa V. da C. Astolfo
☐ Monique Sabbadini Estrella

- ☐ Elesiane Straci
☐ Daniela Bernardes
☐ Julia F. Porto
☐ Vitor dos S. Cruz

Oficial/Substituto/Escrevente

- ☐ André Bocchini Trotta - Oficial de Registro
☒ Marcelo Somogyi Castellani - Substituto
☐ Luís Henrique G. Zorzetto - Escrevente

Selo: 1658373J4T00000005326126L.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBM4P-CBFKV-ZYNAE-B2P7V>

V

ficha

Oficial de
Registro de
Imóveis
Paulínia

CERTIDÃO

Pedido nº 3.495

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º, 5º e 11 do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **Matrícula nº 6.446 (CNM: 165837.2.0006446-60)**, composta de 02 folha(s), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

CERTIFICO, finalmente, que esta circunscrição imobiliária foi instalada em **04 de agosto de 2025**, sendo que tal base territorial, entre 03 de junho de 2003 e 03 de agosto de 2025, integrava a circunscrição imobiliária do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas e, antes disso, integrava a circunscrição imobiliária do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas. O referido é verdade e dou fé.

Paulínia, SP, 27/04/2026

Assinada digitalmente, por:
Yasmine Deborah Mendes - Escrevente

Para conferir a procedência deste documento acesse:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital nº
1658373E3C00000005340226W

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	ISS	Ministério Público	Sec. Fazenda 2	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, 15, "c")



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

6.447

ficha

1

Oficial de
Registro de
Imóveis
Paulínia

CNM: 165837.2.0006447-57

IMÓVEL: LOTE 47 do loteamento denominado CENTRO INDUSTRIAL DE PAULÍNIA - CIP, situado no município de Paulínia, com a seguinte descrição: 201,81 metros, de frente para a PLN-159; do lado direito, onde mede 226,23 metros, confronta com a PLN-416, sendo um trecho em arco de concordância com 28,20 metros, e outro em linha reta com 198,03 metros; do lado esquerdo, onde mede 250,09 metros, confronta com o módulo 46; nos fundos, onde mede 216,00 metros, confronta com o módulo 48, encerrando uma área de 50.005,96 m² (cinquenta mil, cinco metros quadrados e noventa e seis centésimos).

CADASTRO MUNICIPAL: 900.200.234.320.100.

PROPRIETÁRIO: BANCO BVA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 32.254.138/0001-03, com sede na Avenida Almirante Barroso, 52, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

REGISTRO ANTERIOR: R-6/1.250 (alienação fiduciária), datado de 09 de maio de 2011, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Matrícula de origem nº 1.250, do 4º O.R.I. de Campinas. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 1658373E1T000000049866269.

AV-1/6.447:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:- Conforme cédula de crédito bancário nºs 000010701/11, 000010704/11, e instrumento particular de alienação fiduciária, datados de São Paulo/SP em 31 de março de 2011 e 29 de abril de 2011, respectivamente, registrados sob o nº 6 (seis), em 09 de maio de 2011, bem como o requerimento datado de São Paulo/SP em 28 de julho de 2011, instruído com o aditamento emitido em 06 de junho de 2011, averbados sob nº 7 (sete), em 22 de agosto de 2011, na matrícula nº 1.250, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, faço constar que **LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 01.884.422/0001-30, com sede na Avenida das Nações Unidas, 12.399, 2º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, possui direito de fiduciante em relação ao imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 1.249, 1.251 e 1.252 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, cujo credor fiduciário é o BANCO BVA S/A, já qualificado, importando o valor da dívida em R\$36.900.000,00 (trinta e seis milhões, novecentos mil reais), concedida a PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 00.175.884/0001-15, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1.681, cj. 61, São Paulo/SP, com prazo de vencimento final em 27 de fevereiro de 2015, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$ 2.315.182,65. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 1658373E1T000000049867267.

AV-2/6.447:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

TRANSPORTE DE PENHORA:- Por certidão de penhora expedida pelo 30º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, em 19 de junho de 2018, averbada sob nº 12 (doze) em 06 de julho de 2018, extraída dos autos da execução civil, número de ordem 1103509-67.2013.8.26.0100, protocolo de penhora online nº PH000216195, e por ofício expedido aos 09 de novembro de 2018 pela 30ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, nos autos da Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito, processo nº 1103509-67.2013.8.26.0100, averbado sob nº 14 (quatorze), em 12 de fevereiro de 2019, ambos na matrícula nº 1.250 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, tendo como

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

matrícula

6.447

ficha

1

verso

CNM: 165837.2.0006447-57

exequente **FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO HUNGRIA**, inscrito no CNPJ sob nº 11.212.275/0001-05; e como executados **PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.**, já qualificada; **ALESSANDRO PERES PEREIRA**, inscrito no CPF/MF nº 160.105.848-92, e como terceiro **LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 1.249, 1.251 e 1.252, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, e os imóveis objeto das matrículas nºs 3248, 159.115, 159.116, e 159.117, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R\$67.632.624,07 (sessenta e sete milhões, seiscentos e trinta e dois mil, seiscentos e vinte e quatro reais e sete centavos), tendo como depositária **LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA**, visto que o exequente acima qualificado, adquiriu o crédito representado pela Cédula de Crédito Bancário nº 000010704/11 do Banco BVA S/A., objeto do registro nº 06 (seis), da matrícula nº 1.250 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas. Paulínia, **09 de abril de 2026**. // Examinado por *Aline de Oliveira Vicentin*.


Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 1658373E1T000000049868265.

AV-3/6.447:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

DESIGNAÇÃO NO CADASTRO MUNICIPAL:- Por carta de arrematação a seguir registrada, instruída com a certidão de valor venal nº 120307/2026, emitida eletronicamente em 13 de março de 2026, pela Prefeitura Municipal de Paulínia/SP, e consoante ao disposto no subitem 120.7 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89 (NSCGJ - Tomo II), faço a presente averbação para consignar que o imóvel desta matrícula atualmente está inscrito no cadastro imobiliário da municipalidade sob o nº 900.200.234.320.000. Paulínia, **09 de abril de 2026**. // Examinado por *Aline de Oliveira Vicentin*.


Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837331T00000004986926P.

AV-4/6.447:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

CANCELAMENTO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:- Por carta de arrematação e aditamento a seguir registrados, faço constar que foi determinado o cancelamento da alienação fiduciária transportada para a presente matrícula pela averbação nº 1 (um), retornando, portanto, a propriedade em nome de **LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. Paulínia, **09 de abril de 2026**. // Examinado por *Aline de Oliveira Vicentin*.


Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837331T000000049870266.

AV-5/6.447:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

CANCELAMENTO DE PENHORA:- Por carta de arrematação e aditamento a seguir registrados, faço constar que foi determinado o cancelamento da penhora transportada para a presente matrícula pela averbação nº 2 (dois). Paulínia, **09 de abril de 2026**. // Examinado por *Aline de Oliveira Vicentin*.

(continua na ficha 02)





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
6.447

ficha
2

Oficial de
Registro de
Imóveis
Paulínia

CNM: 165837.2.0006447-57

[Assinatura]
Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837331T000000049871264.

R-6/6.447:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

ARREMATACÃO:- De conformidade com a carta de arrematação expedida aos 04 de dezembro de 2023, aditamento expedido aos 20 de junho de 2024, ambos pela 2ª Vara do Foro e Comarca de Paulínia/SP, e auto de arrematação datado de 04 de novembro de 2025, extraídos dos autos de recuperação judicial - concurso de credores, processo nº 1001059-22.2019.8.26.0428, em face de PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, com endereço eletrônico: camila.saad@moraesmatos.com.br e sede na Estrada José Celeste, 561, Bairro dos Morros, Sorocaba/SP, CEP 18020-400; e LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA, no mais já qualificadas, faço constar que o imóvel desta matrícula foi ARREMATADO pelo valor de **R\$ 7.970.000,00** (sete milhões, novecentos e setenta mil reais), por **1) na proporção de 52,74%: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA**, inscrito no CNPJ/MF nº 13.990.000/0001-28; e **2) na proporção de 47,26%: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PRADONIZADOS HUNGRIA**, inscrito no CNPJ/MF nº 14.788.370/0001-40, ambos com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, São Paulo/SP. (valor venal do imóvel - R\$ 325.612,31). Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

[Assinatura]
Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837321T000000049872264.

AV-7/6.447:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO:- De conformidade com o artigo 1º, item 3, do Decreto Municipal nº 1.156, de 02 de outubro de 1978, alterado pelo Decreto nº 7.736/2020; e com o artigo 1º, inciso XXXII, da Lei Municipal nº 1.502/1992, de 06 de março de 1992, faço a presente averbação para consignar que a PLN-159 e a PLN-416 do loteamento denominado Centro Industrial de Paulínia - CIP, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passaram a denominar-se, respectivamente, **AVENIDA PARIS** e **AVENIDA BERNA**. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

[Assinatura]
Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 1658373E1T00000004987326E.

AV-8/6.447:- Prenotação nº 1.047, em data de 24/04/2026.

RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO:- De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, em sua atual redação, e revendo os documentos que deram origem ao registro nº 06, desta matrícula, faço esta averbação *ex-officio* para consignar que a denominação correta da co-proprietária/arrematante é **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS HUNGRIA**, e não como constou. Paulínia, 27 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

matrícula

6.447

ficha

2

verso

CNM: 165837.2.0006447-57

Escrevente			Oficial/Substituto/Escrevente	
☒ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Elesiane Straci	☐ André Bocchini Trotta - Oficial de Registro	
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Daniela Bernardes	☒ Marcelo Somogyi Castellani - Substituto	
☐ Arrison Diego E. Alves	☐ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Julia F. Porto	☐ Luis Henrique G. Zorzetto - Escrevente	
☐ Karen Letícia C. Lopes	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Vitor dos S. Cruz		

Selo: 1658373J4T00000005326326H.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAEB2-SSQ2Y-LEJUK-FBHSN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Oficial de
Registro de
Imóveis
Paulínia

ficha

CERTIDÃO

Pedido nº 3.495

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º, 5º e 11 do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **Matrícula nº 6.447 (CNM: 165837.2.0006447-57)**, composta de 02 folha(s), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

CERTIFICO, finalmente, que esta circunscrição imobiliária foi instalada em 04 de agosto de 2025, sendo que tal base territorial, entre 03 de junho de 2003 e 03 de agosto de 2025, integrava a circunscrição imobiliária do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas e, antes disso, integrava a circunscrição imobiliária do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas. O referido é verdade e dou fé.

Paulínia, SP, 27/04/2026

Assinada digitalmente, por:
Yasmine Deborah Mendes - Escrevente

Para conferir a procedência deste documento acesse:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital nº
1658373E3C00000005340326U

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	ISS	Ministério Público	Sec. Fazenda 2	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, "c")

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAEB2-SSQ2Y-LEJUK-FBHSN>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
6.448

ficha
1

Oficial de
Registro de
Imóveis
Paulínia

CNM: 165837.2.0006448-54

IMÓVEL: LOTE 48 do loteamento denominado CENTRO INDUSTRIAL DE PAULÍNIA - CIP, situado no município de Paulínia, com a seguinte descrição: 173,27 metros, de frente para a PLN-416; do lado direito, onde mede 288,57 metros, confronta com o módulo nº 49; do lado esquerdo, onde mede 288,57 metros, confronta com os módulos nºs 46 e 47; nos fundos, onde mede 173,27 metros, confronta com o módulo nº 67, encerrando uma área de 50.000,52 m² (cinquenta mil metros quadrados e cinquenta e dois centésimos).

CADASTRO MUNICIPAL: 900.200.231.038.500.

PROPRIETÁRIO: BANCO BVA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 32.254.138/0001-03, com sede na Avenida Almirante Barroso, 52, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

REGISTRO ANTERIOR: R-6/1.251 (alienação fiduciária), datado de 09 de maio de 2011, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Matrícula de origem nº 1.251, do 4º O.R.I. de Campinas. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.


Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 1658373E1T00000004987526A.

AV-1/6.448:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:- Conforme cédula de crédito bancário nºs 000010701/11, 000010704/11, e instrumento particular de alienação fiduciária, datados de São Paulo/SP em 31 de março de 2011 e 29 de abril de 2011, respectivamente, registrados sob o nº 6 (seis) em 09 de maio de 2011, bem como o requerimento datado de São Paulo/SP em 28 de julho de 2011, instruído com o aditamento emitido em 06 de junho de 2011, averbados sob nº 7 (sete) em 22 de agosto de 2011, na matrícula nº 1.251, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, faço constar que **LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 01.884.422/0001-30, com sede na Avenida das Nações Unidas, 12.399, 2º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, possui direito de fiduciante em relação ao imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 1.249, 1.250 e 1.252 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, cujo credor fiduciário é o BANCO BVA S/A, já qualificado, importando o valor da dívida em R\$36.900.000,00 (trinta e seis milhões, novecentos mil reais), concedida a PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 00.175.884/0001-15, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1.681, cj. 61, São Paulo/SP, com prazo de vencimento final em 27 de fevereiro de 2015, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$ 2.314.930,78. Demais condições constantes do instrumento. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.


Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 1658373E1T000000049876268.

AV-2/6.448:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

TRANSPORTE DE PENHORA:- Por certidão de penhora expedida pelo 30º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, em 19 de junho de 2018, averbada sob nº 12 (doze) em 06 de julho de 2018, extraída dos autos da execução civil, número de ordem 1103509-67.2013.8.26.0100, protocolo de penhora online nº PH000216195, e por ofício expedido aos 09 de novembro de 2018 pela 30ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, nos autos da Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito, processo nº 1103509-67.2013.8.26.0100, averbado sob nº 14 (quatorze), em 12 de fevereiro de 2019, ambos na matrícula nº 1.251 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, tendo como

(continua no verso)





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6ADS-YFMDU-TYCSD-T8YRS>

matrícula

6.448

ficha

1

verso

CNM: 165837.2.0006448-54

exequente **FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO HUNGRIA**, inscrito no CNPJ sob nº 11.212.275/0001-05; e como executados **PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.**, já qualificada; **ALESSANDRO PERES PEREIRA**, inscrito no CPF/MF nº 160.105.848-92, e como terceiro **LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 1.249, 1.250 e 1.252, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, e os imóveis objeto das matrículas nºs 3248, 159.115, 159.116, e 159.117, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R\$67.632.624,07 (sessenta e sete milhões, seiscentos e trinta e dois mil, seiscentos e vinte e quatro reais e sete centavos), tendo como depositária **LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA**, visto que o exequente acima qualificado, adquiriu o crédito representado pela Cédula de Crédito Bancário nº 000010704/11 do Banco BVA S/A., objeto do registro nº 06 (seis) da matrícula nº 1.251 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 1658373E1T000000049877266.

AV-3/6.448:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

DESIGNAÇÃO NO CADASTRO MUNICIPAL:- Por carta de arrematação e aditamento a seguir registrados, instruída com a certidão de valor venal nº 120308/2026, emitida eletronicamente em 13 de março de 2026, pela Prefeitura Municipal de Paulínia/SP, e consoante ao disposto no subitem 120.7 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89 (NSCGJ - Tomo II), faço a presente averbação para consignar que o imóvel desta matrícula atualmente está inscrito no cadastro imobiliário da municipalidade sob o nº 900.200.231.038.000. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837331T00000004987826Q.

AV-4/6.448:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

CANCELAMENTO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:- Por carta de arrematação e aditamento a seguir registrados, faço constar que foi determinado o cancelamento da alienação fiduciária transportada para a presente matrícula pela averbação nº 1 (um), retornando, portanto, a propriedade em nome de **LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837331T00000004987926O.

AV-5/6.448:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

CANCELAMENTO DE PENHORA:- Por carta de arrematação a seguir registrada, faço constar que foi determinado o cancelamento da penhora transportada para a presente matrícula pela averbação nº 2 (dois). Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

(continua na ficha 02)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

6.448

ficha

2

Oficial de
Registro de
Imóveis
Paulínia

CNM: 165837.2.0006448-54

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentim	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837331T000000049880265.

R-6/6.448:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

ARREMATACÃO:- De conformidade com a carta de arrematação expedida aos 04 de dezembro de 2023, aditamento expedido aos 20 de junho de 2024, ambos pela 2ª Vara do Foro e Comarca de Paulínia/SP, e auto de arrematação datado de 04 de novembro de 2025, extraídos dos autos de recuperação judicial - concurso de credores, processo nº 1001059-22.2019.8.26.0428, em face de PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, com endereço eletrônico: camila.saad@moraesmatos.com.br e sede na Estrada José Celeste, 561, Bairro dos Morros, Sorocaba/SP, CEP 18020-400; e LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA, ° andar, Torre C, conjunto 25-B, Itaim Bibi, São Paulo/SP, no mais já qualificadas, faço constar que o imóvel desta matrícula foi ARREMATADO pelo valor de R\$ 7.970.000,00 (sete milhões, novecentos e setenta mil reais), por 1) na proporção de 52,74%: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA, inscrito no CNPJ/MF nº 13.990.000/0001-28; e 2) na proporção de 47,26%): FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PRADONIZADOS HUNGRIA, inscrito no CNPJ/MF nº 14.788.370/0001-40, ambos com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, São Paulo/SP. (valor venal do imóvel - R\$ 325.576,89). Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentim.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentim	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837321T000000049881265.

AV-7/6.448:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO:- De conformidade com o artigo 1º, inciso XXXII, da Lei Municipal nº 1.502/1992, de 06 de março de 1992, faço a presente averbação para consignar que a PLN-416 do loteamento denominado Centro Industrial de Paulínia - CIP, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se AVENIDA BERNA. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentim.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentim	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 1658373E1T00000004988226F.

AV-8/6.448:- Prenotação nº 1.047, em data de 24/04/2026.

RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO:- De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, em sua atual redação, e revendo os documentos que deram origem ao registro nº 06, desta matrícula, faço esta averbação ex-officio para consignar que a denominação correta da co-proprietária/arrematante é **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS HUNGRIA**, e não como constou. Paulínia, 27 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentim.

(continua no verso)



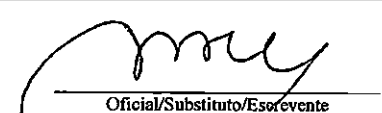
Valide aqui
este documento

matrícula
6.448

ficha
2
verso

CNM: 165837.2.0006448-54

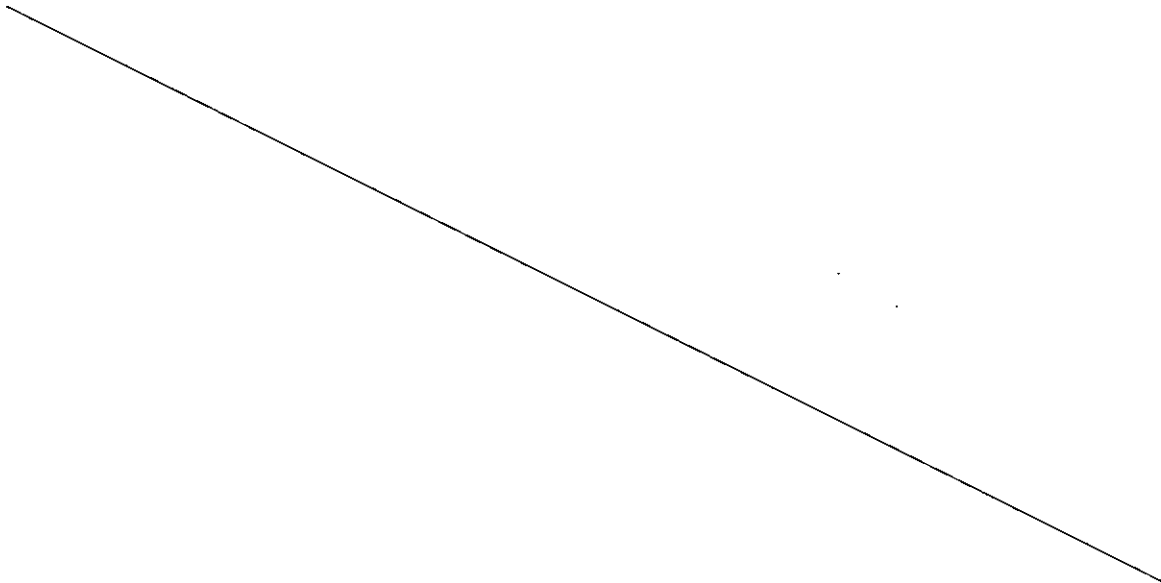

Escrevente


Oficial/Substituto/Escrevente

- | | | |
|--|---|--|
| ☒ Aline de O. Vicentin | ☐ Carlos Eduardo S. Cruz | ☐ Elesiane Straci |
| ☐ Maria Alice G. Magalhães | ☐ Regina H. T. C. B. de Castro | ☐ Daniela Bernardes |
| ☐ Arrison Diego E. Alves | ☐ Vanderléa V. da C. Astolfo | ☐ Julia F. Porto |
| ☐ Karen Leticia C. Lopes | ☐ Monique Sabbadini Estrella | ☐ Vitor dos S. Cruz |

- | |
|---|
| ☐ André Bocchini Trotta - Oficial de Registro |
| ☒ Marcelo Somogyi Castellani - Substituto |
| ☐ Luis Henrique G. Zorzetto - Escrevente |

Selo: 1658373J4T00000005326526D.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6ADS-YFMDU-TYCSD-T8YRS>

V



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C6ADS-YFMDU-TYCSD-T8YRS>

V

ficha

Oficial de
Registro de
Imóveis
Paulínia

CERTIDÃO

Pedido nº 3.495

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º, 5º e 11 do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **Matrícula nº 6.448 (CNM: 165837.2.0006448-54)**, composta de 02 folha(s), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

CERTIFICO, finalmente, que esta circunscrição imobiliária foi instalada em **04 de agosto de 2025**, sendo que tal base territorial, entre 03 de junho de 2003 e 03 de agosto de 2025, integrava a circunscrição imobiliária do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas e, antes disso, integrava a circunscrição imobiliária do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas. O referido é verdade e dou fé.

Paulínia, SP, 27/04/2026

Assinada digitalmente, por:
Yasmine Deborah Mendes - Escrevente

Para conferir a procedência deste documento acesse:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital nº
1658373E3C00000005340426S

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	ISS	Ministério Público	Sec. Fazenda 2	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, "c")



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
6.449

ficha
1

Oficial de
Registro de
Imóveis
Paulínia

CNM: 165837.2.0006449-51

IMÓVEL: LOTE 67 do loteamento denominado CENTRO INDUSTRIAL DE PAULÍNIA - CIP, situado no município de Paulínia, com a seguinte descrição: 173,27 metros, de frente para a PLN-418; do lado direito, onde mede 288,57 metros, confronta com os módulos 45 e 46; do lado esquerdo, onde mede 288,57 metros, confronta com o módulo 66; nos fundos, onde mede 173,27 metros, confronta com o módulo 48, encerrando uma área de 50.000,52 m² (cinquenta mil metros quadrados e cinquenta e dois centésimos).

CADASTRO MUNICIPAL: 900.200.233.232.300.

PROPRIETÁRIO: BANCO BVA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 32.254.138/0001-03, com sede na Avenida Almirante Barroso, 52, 1º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ.

REGISTRO ANTERIOR: R-6/1.252 (alienação fiduciária), datado de 09 de maio de 2011, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Matrícula de origem nº 1.252, do 4º O.R.I. de Campinas. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 1658373E1T00000004988426B.

AV-1/6.449:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:- Conforme cédula de crédito bancário nºs 000010701/11, 000010704/11, e instrumento particular de alienação fiduciária, datados de São Paulo/SP em 31 de março de 2011 e 29 de abril de 2011, respectivamente, registrados sob o nº 6 (seis) em 09 de maio de 2011, bem como o requerimento datado de São Paulo/SP em 28 de julho de 2011, instruído com o aditamento emitido em 06 de junho de 2011, averbados sob nº 7 (sete) em 22 de agosto de 2011, na matrícula nº 1.252, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, faço constar que LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 01.884.422/0001-30, com sede na Avenida das Nações Unidas, 12.399, 2º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, possui direito de fiduciante em relação ao imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 1.249, 1.250 e 1.251 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, cujo credor fiduciário é o BANCO BVA S/A, já qualificado, importando o valor da dívida em R\$36.900.000,00 (trinta e seis milhões, novecentos mil reais), concedida a PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 00.175.884/0001-15, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1.681, cj. 61, São Paulo/SP, com prazo de vencimento final em 27 de fevereiro de 2015, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$ 2.314.930,78. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 1658373E1T000000049885269.

AV-2/6.449:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

TRANSPORTE DE PENHORA:- Por certidão de penhora expedida pelo 30º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, em 19 de junho de 2018, averbada sob nº 12 (doze), em 06 de julho de 2018, extraída dos autos da execução civil, número de ordem 1103509-67.2013.8.26.0100, protocolo de penhora online nº PH000216195, e por ofício expedido aos 09 de novembro de 2018 pela 30ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, nos autos da Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito, processo nº 1103509-67.2013.8.26.0100, averbado sob nº 14 (quatorze), em 12 de fevereiro de 2019, ambos na matrícula nº 1.252 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, tendo como exequente FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO HUNGRIA, inscrito no CNPJ sob nº 11.212.275/0001-05; e como executados PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA., já qualificada; ALESSANDRO

(continua no verso)

Escrevente



Valide aqui
este documento

matrícula
6.449

ficha
1

CNM: 165837.2.0006449-51

PERES PEREIRA, inscrito no CPF/MF nº 160.105.848-92, e como terceiro LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 1.249, 1.250 e 1.251, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, e os imóveis objeto das matrículas nºs 3248, 159.115, 159.116, e 159.117, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R\$67.632.624,07 (sessenta e sete milhões, seiscentos e trinta e dois mil, seiscentos e vinte e quatro reais e sete centavos), tendo como depositária LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA, visto que o exequente acima qualificado, adquiriu o crédito representado pela Cédula de Crédito Bancário nº 000010704/11 do Banco BVA S/A., objeto do registro nº 06 (seis) da matrícula nº 1.252 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.



Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 1658373E1T000000049886267.

AV-3/6.449:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

DESIGNAÇÃO NO CADASTRO MUNICIPAL:- Por carta de arrematação a seguir registrada, instruída com a certidão de valor venal nº 120309/2026, emitida eletronicamente em 13 de março de 2026, pela Prefeitura Municipal de Paulínia/SP, e consoante ao disposto no subitem 120.7 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89 (NSCGJ - Tomo II), faço a presente averbação para consignar que o imóvel desta matrícula atualmente está inscrito no cadastro imobiliário da municipalidade sob o nº 900.200.233.232.000. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.



Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837331T00000004988726R.

AV-4/6.449:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

CANCELAMENTO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:- Por carta de arrematação a seguir registrada, faço constar que foi determinado o cancelamento da alienação fiduciária transportada para a presente matrícula pela averbação nº 1 (um), retornando, portanto, a propriedade em nome de LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada. Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.



Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837331T00000004988826P.

AV-5/6.449:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

CANCELAMENTO DE PENHORA:- Por carta de arrematação a seguir registrada, faço constar que foi determinado o cancelamento da penhora transportada para a presente matrícula pela averbação nº 2 (dois). Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.



Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837331T00000004988926N.

(continua na ficha 02)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EUBUM-W33T3-SCBEN-55QYQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
6.449

ficha
2

Oficial de
Registro de
Imóveis
Paulínia

CNM: 165837.2.0006449-51

R-6/6.449:- Prenotação nº 6.205, em data de 03/03/2026.

ARREMATACÃO:- De conformidade com a carta de arrematação expedida aos 04 de dezembro de 2023, aditamento expedido aos 20 de junho de 2024, ambos pela 2ª Vara do Foro e Comarca de Paulínia/SP, e auto de arrematação datado de 04 de novembro de 2025, extraídos dos autos de recuperação judicial - concurso de credores, processo nº 1001059-22.2019.8.26.0428, em face de PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, com endereço eletrônico: camila.saad@moraesmatos.com.br e sede na Estrada José Celeste, 561, Bairro dos Morros, Sorocaba/SP, CEP 18020-400; e LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA, no mais já qualificadas, faço constar que o imóvel desta matrícula foi ARREMATADO pelo valor de R\$ 7.970.000,00 (sete milhões, novecentos e setenta mil reais), por 1) na proporção de 52,74%: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL ITÁLIA, inscrito no CNPJ/MF nº 13.990.000/0001-28; e 2) na proporção de 47,26%): FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PRADONIZADOS HUNGRIA, inscrito no CNPJ/MF nº 14.788.370/0001-40, ambos com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, São Paulo/SP. (valor venal do imóvel - R\$ 325.576,89). Paulínia, 09 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.

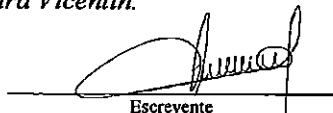

Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Julia F. Porto
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Elesiane Straci	☐ Vitor dos S. Cruz
☐ Arrison Diego E. Alves	☒ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Daniela Bernardes	☐ Karen Letícia C. Lopes

Selo: 165837321T000000049890266.

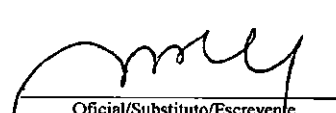
AV-7/6.449:- Prenotação nº 1.047, em data de 24/04/2026.

RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO:- De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, em sua atual redação, e revendo os documentos que deram origem ao registro nº 06, desta matrícula, faço esta averbação *ex-officio* para consignar que a denominação correta da co-proprietária/arrematante é **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS HUNGRIA**, e não como constou. Paulínia, 27 de abril de 2026. // Examinado por Aline de Oliveira Vicentin.


Escrevente

☒ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Elesiane Straci
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Daniela Bernardes
☐ Arrison Diego E. Alves	☐ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Julia F. Porto
☐ Karen Letícia C. Lopes	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Vitor dos S. Cruz

Selo: 1658373J4T000000053267269.


Oficial/Substituto/Escrevente

☐ André Bocchini Trotta - Oficial de Registro
☒ Marcelo Somogyi Castellani - Substituto
☐ Luis Henrique G. Zorzeto - Escrevente



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EUBUM-W33T3-SCBEN-55QYQ>

V

ficha

Oficial de
Registro de
Imóveis
Paulínia

CERTIDÃO

Pedido nº 3.495

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º, 5º e 11 do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **Matricula nº 6.449 (CNM: 165837.2.0006449-51)**, composta de 02 folha(s), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

CERTIFICO, finalmente, que esta circunscrição imobiliária foi instalada em **04 de agosto de 2025**, sendo que tal base territorial, entre 03 de junho de 2003 e 03 de agosto de 2025, integrava a circunscrição imobiliária do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas e, antes disso, integrava a circunscrição imobiliária do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas. O referido é verdade e dou fé.

Paulínia, SP, 27/04/2026

Assinada digitalmente, por:
Yasmine Deborah Mendes - Escrevente

Para conferir a procedência deste documento acesse:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital nº
1658373E3C00000005340526Q

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	ISS	Ministério Público	Sec. Fazenda 2	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, 15, "c")